



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA		OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE RONDA ALTA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL	
	Ronda Alta, 26 de julho de 1983.	FICHA 1.	MATRÍCULA 1762.

MATRÍCULA Nº 1762. (R/1.Prot.5616).

IMÓVEL: Lote rural nº 70, da segunda seção Serrinha, distrito de Trindade, município de Nonoai, com a área de 223.000m², confrontando: ao NORTE, por linhas secas com os lotes nºs 71 e 68; ao SUL, pela sanga João Maria Loureiro com os lotes nºs 3 e 2 e por linha seca com o lote nº 72; a LESTE, por linha seca com o lote nº 68 e pela sanga João Maria Loureiro com o lote nº 3 e ao OESTE, por linhas secas com os lotes nºs 72 e 71. Nos primeiros cinco (5) anos, a contar da data da expedição do título de propriedade as áreas transmitidas nos termos desta Lei não poderão ser alienadas senão causa-mortis, nem arrendadas (Artº 9º da lei nº 1542 de 22 de setembro de 1953).

VALOR DO CONTRATO: Cr\$ não consta.

PROPRIETÁRIO: VALDOMIRO CASEMIRO, brasileiro, casado, agricultor, residente em Nonoai, RS., por compra feita ao Estado do Rio Grande do Sul, conforme título expedido em 19 de dezembro de 1960, pelo secretário da Agricultura, A. Hoffmann. **CONDIÇÕES DO CONTRATO:** as da lei e as do título. **AVERBAÇÕES:** em branco. **ÔNUS:** Não há.

TÍTULO: Certidão nº 654/83 do ORI de Sarandi, RS., -

REGISTRO ANTERIOR: Nº 17.335, fls. 14, do Livro nº 3-M, feita no ano de 1961.

ARQUIVAMENTO: Nº 1751, pasta nº 33. Certidões.

PROTOCOLO: Nº 5616, fls. 95, do Livro nº 1. Dou fé. Cr\$ 593,00.
Ronda Alta, RS., 26 de julho de 1983.
Oficial Designada:

R.2.Mat.1762.Prot.5630: De conformidade com a presente averbação e de acordo com a certidão expedida pela Prefeitura Municipal de Ronda Alta, RS., e assinada pelo Tesoureiro, Joelci Sartori atestamos que o imóvel constante do R/1 da presente matrícula está situado no município de Ronda Alta, RS., e não como consta na mesma.
Ronda Alta, RS., 28 de julho de 1983.
Oficial Designada:

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

Continuação da Fls. 1 da presente matrícula

FICHA	MATRÍCULA
1-	1.762
VERSO	1

R/3.Mat.1.762.Prot.11.710. - COMPRA E VENDA - DATA: 15.05.1986.-

Nos termos da escritura pública de compra e venda datada de 26 de Fevereiro de 1986, lavrada no Ofício Distrital de Trindade, município e Comarca de Nonoai-RS., no Livro de Notas nº. 13, Fls. 189 a 190 sob nº. 2.862, PARTE do imóvel constante do R/1 da presente matrícula foi adquirido por "AVELINO ELEUTERIO TEODORO" brasileiro casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens com Geni Rosa Teodoro, agricultor, portador do CIC sob nº. 253.190.370-68, e do Título Eleitoral nº. 7.080 da 83ª zona eleitoral, residente e domiciliado na Linha Pinheiro, neste município, SENDO: PARTE DO LOTE RURAL Nº. "70" da 2ª secção Serrinha, sito na Linha Pinheiro, neste município, com a área de CINQUENTA MIL METROS QUADRADOS (50.000m²) sem benfeitorias, cadastrado no INCRA sob nº. 868 167 020 133, área total 22,3ha; nº de módulos 20,0; nº de módulos fiscais 1,06 e fração mínima de parcelamento, 3,0, confrontando dentro de um todo maior de 223.000m², com as mesmas confrontações constantes do R/1 da presente matrícula.-

IAPAS: Os outorgantes vendedores declaram que não são contribuintes da Previdência Social.

IBDF Nº. 138409.-


VALOR: Cz\$10.000,00 mas para efeito fiscal a transmissão versou sobre Cz\$25.000,00 por compra feita a VALDOMIRO CASEMIRO e s/m. DO-RACILDA CASEMIRO, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão de Bens, ele agricultor e ela do lar, portadores do CIC sob nº.080.671.470/00, ele portador do Título Eleitoral nº. 1.743 da 83ª zona ela filha de Sebastião Gonçalves de Araújo e Modestina Lúcio, residentes e domiciliados na Vila Progresso neste município, neste ato representados por seu bastante procurador o Sr. ILBERTO VILI EULAU, brasileiro, casado, agricultor, portador do CIC sob nº.123.414.790/49, residente e domiciliado na Vila Progresso neste município, conforme procuração outorgada no Ofício Distrital de Trindade, no Livro de procurações nº. 13, Fls. 064 e vs. como outorgantes ANUENTES por serem indicados como compradores na procuração supra mencionada: JOÃO ADOLFO GROMANN e s/m. Ivone Lucilda Gromann brasileiros, casados, pelo regime da Comunhão de Bens, ele agricultor e ela do lar, portadores do CIC sob nº. 079 431 210/15 ele portador da Identidade nº. 1029125885 ela filha de Raimundo Vilan Hohensee. SEM CONDIÇÕES.-

GUIA DE ARRECAÇÃO Nº. s/n. no valor de Cz\$1.000,00 de ITRI, através da guia informativa nº 466, paga no Banco Panrisul, Agência nesta cidade, aos 24.02.1986, e ficando uma cópia arquivada'

Continua na Ficha

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior - - - - -

M A T R I C U L A		<p style="text-align: center;">OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE RONDA ALTA - RS Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL</p>	FICHA	MATRÍCULA
		Ronda Alta, 15 de maio de 19986	2	1.762
<p>Continuação da ficha vs. 01 da presente matrícula, - arquivada neste ofício, (ITBI/86). - PROCEDÊNCIA: R/I da presente matrícula, Dou fé. -C- RONDA ALTA, 15 de maio de 1.986.- Cr\$ 180,00- O Oficial: <i>Albino Bertocchi</i></p>				
<p>Av. 4. Mat. 1.762. Prot. nº 12.171. TRANSFERIDO 36.300m2. de terras const ante do R/I da presente matrícula, a JOÃO MARIA RODRIGUES, confor me R/I da matrícula nº 3.221 do livro nº 2 do Registro Geral de Imo veis. Dou fé. RONDA ALTA, 16 de julho de 1.986.- -C- O OFICIAL: <i>Albino Bertocchi</i> Cr\$10,50</p>				
<p>Av. 5. Mat. 1.762. Prot. nº 24.776. TRANSFERIDO a área de 112.500m2. de terras constante do R/I da presente matrícula, a ANTONIO ROSA, - conforme R/I da matrícula nº 5.571 do livro 2 do Registro Geral. -C- DOU FÉ. RONDA ALTA, 10.06.1992.- O OFICIAL: <i>Albino Bertocchi</i></p>				
<p>Av. 6 - 1.762. Prot. 57637. Procedese a esta averbação nos termos da Certidão de Casamento extraída do Lv. B-2, fls. 267v, sob n.º 684, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondinha-RS, para constar que o proprietário constante do R/I da presente matrícula, VALDOMIRO CASEMIRO e s/m. DORASILDA CASEMIRO casaram aos 14.07.1948, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à lei 6.515/77. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Ronda Alta-RS, 05 de fevereiro de 2007. -C- R\$17,20. REG. PÚBLICO: <i>Albino Bertocchi</i></p>				
<p>R.7-1.762. Ronda Alta-RS, quarta-feira, 14 de maio de 2014. <u>PENHORA</u> Procede-se este registro, em conformidade com a Certidão para registro de penhora, datada de 02/05/2014, firmado pela Exma. Sra. Sandra Mariza Zabot, Escrivão Judicial desta Comarca, extraído dos Autos de Execução n.º 148/1.11.0000527-9, promovida pela Cooperativa de Crédito Rural Horizontes Novos de Novo Sarandi - Crehnor Sarandi, contra Antonio Rosa e outros, procedo ao registro da penhora do imóvel do R.3 desta matrícula, em conjunto com o imóvel constante do R/5 da matrícula nº 6.014, Lv. 2 RG deste Ofício. <u>Protocolo</u> nº: 70942, feito em quinta-feira, 8 de maio de 2014. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ Emol: R\$ 51,20. Selo: 0500.04.1000002.01064 - R\$ 0,70. O Oficial: <i>Albino Bertocchi</i> Albino Belmiro Bertocchi</p>				
<p>R.8-1.762. Ronda Alta-RS, 28 de janeiro de 2021. <u>ADJUDICAÇÃO.</u> TRANSMITENTES: AVELINO ELEUTÉRIO TEODORO, agricultor, portador da carteira de identidade nº 9044353952, expedida pela SSP/RS em 13/11/2015;</p>				
<p><i>Albino Bertocchi</i></p>				

Continua na Próxima Página - - - - -

