




CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

6.014. MATRÍCULA		<p>OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE RONDA ALTA - RS Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL Fone (054) 364-1000</p>	FICHA 1.	MATRÍCULA 6.014
Ronda Alta, 11 de AGOSTO		de 1993.		
<p>MATRÍCULA Nº. 6.014. IMÓVEL: Lote rural nº "68" da segunda secção Serrinha, município de Ronda Alta, com a área de 158.000-m2 (CENTO E CINQUENTA E OITO MIL METROS QUADRADOS), ou sejam 15,8000 ha e, as seguintes confrontações: ao NORTE, por linha seca com o lote nº 69; ao SUL, pela sanga João Maria Loureiro com o lote nº 7 e por linha seca com o lote nº 70; a LESTE, por linha seca com o lote nº 66 e pela sanga João Maria Loureiro com o lote nº 7 e, ao OESTE, por linha-seca com o lote com o lote nº 70. -C- CR\$174,00.-</p> <p>R.1.Mat.6.014.Prtot.27.668. Nos termos do Título de propriedade expedido em 24.03.1975, conforme processo Administrativo nº 2474/69 e assinado pelo Engº Agrº Frederico Martin Gunnar Dörr, Coordenador Regional do INCRA e Israel Farrapo Machado, Coordenador da U. T.P.N.A., respectivamente, o imóvel constante da presente matrícula foi adquirido por JANDIR LUIZ CASEMIRO e JAIR CASEMIRO, brasileiros, solteiros, agricultores, residentes em Ronda Alta, por concessão feita pelo ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, pelo valor de CR\$1.994,00. Dou fé. Sarandi, 07 de março de 1978.-</p> <p>TÍTULO: Certidão da matrícula do ORI DE Sarandi-RS, datada de 11 de agosto de 1993.-</p> <p>REGISTRO ANTERIOR: Matrícula do ORI de Sarandi-RS, sob nº 4.972, do Lvº 2 RG. feito em 07.03.1978.</p> <p>ARQUIVAMENTO: Pasta nº 19/93 - CERTIDÕES.-</p> <p>PROTOCÓLO: 27.668, Fls. 082vº do livro 1-B. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. RONDA ALTA RS., 11 de agosto de 1993. -C- CR\$695,00-</p> <p>O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i></p>				
<p>AV.2.Mat.6.014. CASAMENTO - DATA: 15.09.1993. Conforme Certidão de casamento, extraída do livro B-4, Fls. 049vº sob nº 1159 do Registro Civil de Trindade do Sul-RS., para constar que o proprietário constante do R/1 da presente matrícula JANDIR LUIZ CASEMIRO, contraiu matrimônio com ZELINDA MARIA FRANCIO, a qual passou assinar-se ZEZILDA MARIA CASEMIRO, aos 31.07.1971, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. RONDA ALTA RS., 15. de setembro de 1993. -C- CR\$464,00- Nt.29.294-</p> <p>O OFICIAL: <i>[Assinatura]</i></p>				
<p>AV.3.Mat.6.014. TRANSFERIDO a área de 79.000-m2, constante do R/1 da presente matrícula da parte de Jandir Luiz Casemiro a VALMOR RODRIGUES NUNES, conforme R/1 da matrícula nº. 6.049, do Livro</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">Continua no verso</p>				

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

Continuação do Av.3.

FICHA	MATRÍCULA
lvº	6.014

dois do Registro Geral, neste Ofício.
 O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 RONDA ALTA RS., 15 de setembro de 1993.-
 O OFICIAL:

AV.4.Mat.6.014. CASAMENTO - DATA: 02.03.1994.-
 Conforme Certidão de casamento extraído do livro 3-B, fls. 225/6,
 do Registro Civil de Trindade do Sul-RS., para constar que o pro-
 prietário constante do R/1 desta matrícula JAIR CASEMIRO, contra-
 iu matrimônio com MARIA FRANCISCA LOUREIRO DA SILVA, a qual passou
 a assinar-se MARIA FRANCISCA CASEMIRO, aos 27.12.1969, pelo Regime
 da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a Vigência da lei 6.5
 15/77. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. -C- CR\$3.088.-
 RONDA ALTA RS., 02 de março de 1994.-
 O OFICIAL:

R.5.Mat.6.014.Prot.28.429: COMPRA E VENDA - DATA: 02.03.1994
TRANSMITENTES: JAIR CASEMIRO, carpinteiro, inscrito no CIG nº 278.
 340.260-20 e da Cédula de Identidade nº 9011306264-SSP/RS e s/m.-
MARIA FRANCISCA CASEMIRO, zeladora, portadora do CIG nº 802.201.9
 39-91 e da Cédula de Identidade nº 4.856.956-0, brasileiros, casados
 pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência
 da lei 6.515/77, residentes e domiciliados na rua Venesa, 1062, Bair-
 ro Itália na cidade de Cascavél-PR. ADQUIRENTE: ANTONIO ROSA, -
 brasileiro, casado pelo Regime da Comunhão Universal de Bens com
 Loreni Terezinha Rosa, inscrito no CIG nº 519.176.530-34 e da cédu-
 la de Identidade nº 1044359725-SSP/RS, residente e domiciliado na
 Linha Pinheiro, município de Três Palmeiras-RS. IMÓVEL: PARTE DO
LOTE RURAL Nº "68" da Segunda Seção Serrinha, lugar denominado -
 Linha Pinheiro, município de Três Palmeiras-RS, anteriormente neste
 município, com a área superficial de 79.000-m2 (SETENTA E NOVE
MIL METROS QUADRADOS), confrontando dentro de um todo maior, cons-
 tante no R/1 desta matrícula, cadastrado no INCRA SOB nº 868 256.
 006 559-2; área total 15,8ha; mód. fiscal 20,0; nº de módulos fis-
 cais 0,76 Código de Lançamento 7327 00659 110 7. VALOR DO IMÓVEL:
 CR\$500.000,00 mas para efeito fiscal a transmissão versou sobre -
 CR\$2.218.500,00. SEM CONDIÇÕES: FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública
 de Compra e Venda, lavrada aos 31.01.1994, no Tabelionato desta ci-
 dade, pela Tabeliã Iria Maria Celso Mendes, no Livro de Notas nº
 55, fls. 122 e vº sob nº 10.096. IBAMA Nº: 22634, datado de 03.03.
 1994 e arquivada neste Ofício, o outorgado comprador é casado pe-
 lo Regime da Comunhão Parcial de Bens aos 24.06.1988, e não como -

Continua na Ficha

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

6.014-
MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE RONDA ALTA - RS
Livro N.º 2 - REGISTRO GERAL

FICHA	MATRÍCULA
2	6.014/2

Ronda Alta, 02 de março de 1994.

Continuação do R/5.
constrou retro. Consta na escritura as certidões negativas exigidas em lei. GUIA DE ARRECADAÇÃO Nº 008/94, no valor de CR\$26.622,00 de ITBI, pago aos cofres do Banco do Brasil S/A., Agência nesta cidade, aos 31.01.94 através da guia informativa nº 008/94 e ficando uma cópia arquivada neste Ofício. PROCEDÊNCIA: R/1 da presente matrícula. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
- C -
RONDA ALTA RS., 02 de março de 1994. CR\$18.822,00-
O OFICIAL: *Albino Belmiro Bertocchi*

AV.6.Mat.6.014: CASAMENTO - DATA: 02.03.1994.-
Conforme Certidão de casamento, extraída do Livro B-6, fls. 171,- sob nº 1906, do Registro Civil de Constantina-RS., para constar que o proprietário, constante do R/5 da presente matrícula ANTONIO ROSA e s/m. LORENÍ TERESA ROSA, casaram aos 24.06.1988, pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens, O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
RONDA ALTA RS., 02 de março de 1994. -C- CR\$3.088,00-
O OFICIAL: *Albino Belmiro Bertocchi*

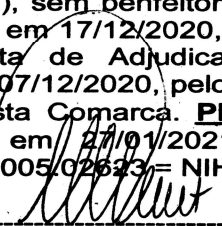

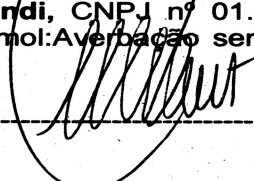

R.7-6.014. Ronda Alta-RS, 14 de maio de 2014. PENHORA
Procede-se este registro, em conformidade com a Certidão para registro de penhora, datada de 02/05/2014, firmado pela Exma. Sra. Sandra Mariza Zabet, Escrivão Judicial desta Comarca, extraído dos Autos de Execução nº 148/1.11.0000527-9, promovida pela Cooperativa de Crédito Rural Horizontes Novos de Novo Sarandi - Crehnor Sarandi, contra Antonio Rosa e outros, procedo ao registro da penhora do imóvel do R.5 desta matrícula, em conjunto com o imóvel constante do R/3 da matrícula nº 1.762, Lv. 2 RG deste Ofício. Protocolo nº: 70942, feito em 8 de maio de 2014. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Emol: R\$ 51,20, Selo: 0500.04.1000002.01066 - R\$ 0,70.
O Oficial: *Albino Belmiro Bertocchi* Albino Belmiro Bertocchi

R.8-6.014. Ronda Alta-RS, 27 de janeiro de 2021. ADJUDICAÇÃO.
TRANSMITENTES: ANTONIO ROSA, agricultor, portador da carteira de identidade nº 1044359725, expedida pela SSP/RS em 10/11/1998, inscrito no CPF sob nº 519.176.530-34 e sua mulher LORENÍ TERESA ROSA, agricultora, portadora da carteira de identidade nº 8077119702, expedida pela SSP/RS em 17/06/1996, inscrita no CPF sob nº 939.229.570-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na

Continua no Verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

FICHA		MATRÍCULA
RONDA ALTA - RS, 15 de setembro de 1993		2 6.014
<p>Linha Pinheiro, na cidade de Três Palmeiras/RS. ADQUIRENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL HORIZONTES NOVOS DE NOVO SARANDI - CREHNOR, inscrita no CNPJ 01.869.822/0001-76, com sede na Av. Expedicionário, nº 983, na cidade de Sarandi/RS. OBJETO DA ADJUDICAÇÃO: O imóvel constante do R.5 desta matrícula, com a área de 79.000,00-m² (SETENTA E NOVE MIL METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, confrontando dentro de um todo maior. VALOR: R\$125.000,00 em 17/12/2020, conforme guia de arrecadação nº 154/2020, quitada. FORMA: Carta de Adjudicação, extraída dos autos nº 148/1.11.0000527-9, expedido aos 07/12/2020, pelo Exmo. Sr. Dr. Abel dos Santos Rodrigues, MM. Juiz de Direito desta Comarca. PROCEDÊNCIA: R.5 desta matrícula. Protocolo nº 81832, feito em 27/01/2021. Emol: Registro com valor declarado: NIHIL (0500.07.0900005.02623 = NIHIL). Substituto:  Alexandre Luís Bender </p> <p>Av.9-6.014. Ronda Alta-RS, 28 de janeiro de 2021. INDISPONIBILIDADE. Procedê-se a esta averbação nos termos do relatório de indisponibilidade, cadastrada em 02/06/2020, aprovada pela Exma. Sra. Dra. Andréia dos Santos Rossatto, Juíza de Direito da Comarca de Sarandi/RS, conforme processo de falência nº 069/1.17.0001369-0, para constar que foi decretada a Indisponibilidade de Bens da Cooperativa de Crédito Rural Horizontes Novos de Novo Sarandi - Crehnor Sarandi, CNPJ nº 01.869.822/0001-76. Protocolo nº: 81832, feito em 27/01/2021. Emol: Averbação sem valor declarado: NIHIL (0500.04.1300005.09560 = NIHIL). Substituto:  Alexandre Luís Bender </p>		
Continua na Ficha		

Ronda Alta, 24 de agosto de 2023, às 16:40:59.

Total: R\$ 68,50

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 41,30 (0500.04.1500005.00278 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0500.02.2300003.03275 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0500.01.2300004.01182 = R\$ 1,80)

Alexandre Luís Bender - Substituto



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100156 53 2023 00007129 62