



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula de INTEIRO TEOR:

CNM: 099390.2.0019303-96

19.303
 MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NÃO-ME-TOQUE/RS
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Não-Me-Toque, 25 de novembro de 2024

F.L.S.
 1

MATRÍCULA
 19.303

IMÓVEL - UM TERRENO URBANO, constituído do Lote nº 48 (quarenta e oito), da Quadra nº 417 (quatrocentos e dezessete), com a área de 327,40m² (trezentos e vinte e sete metros e quarenta decímetros quadrados), situado no lado ímpar da Rua Maranhão, distante 20,00 metros da esquina com a Rua Campo Grande, na cidade de Tio Hugo (RS), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: ao NORTE, numa extensão de 16,37 metros, com o lote nº 84; ao SUL, numa extensão de 16,37 metros, com o lote nº 28; ao LESTE, numa extensão de 20,00 metros, com os lotes nºs 100 e 281; e, ao OESTE, numa extensão de 20,00 metros, com a Rua Maranhão, onde faz frente.

QUARTEIRÃO: É formado pelas ruas: Norte: Rua Campo Grande; Sul: Rua Belo Horizonte; Leste: Rua Arnildo Neuls; e, Oeste: Rua Maranhão.

PROPRIETÁRIO: JOSÉ PEDRO ARAUJO E SILVA, brasileiro, separado judicialmente, empresário, CPF nº 358.344.390-04, portador do RG nº 1032474528-SSP/RS, residente e domiciliado na Rua Belo Horizonte nº 28, Bairro Nossa Senhora Aparecida, na cidade de Tio Hugo-RS.

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA: 099390.2.0019303-96

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 3.547, de 15 de setembro de 2008, Livro 2-RG, do Serviço de Imóveis de Victor Graeff (RS).

PROTOCOLO: Nº 87305, Livro nº 1- U, em 22/11/2024. O referido é verdade e dou fé.

Emol: R\$ 49,50.

Selo TJ/RS: 0377.03.2400002.05087 = R\$ 4,00 - 0377.03.2400002.05086 = R\$ 4,00;
 0377.01.2300002.17524 = R\$ 2,00

Não-Me-Toque, 25 de novembro de 2024.

1º Substituto: _____ (Marco Antônio Niary).

AV.1-19.303. HIPOTECA (Transporte): Nos termos do artigo 196 da Lei nº 6.015/73, procede-se a presente averbação, na forma de Cédula de Crédito Comercial com Garantia Hipotecária nº 2009045730100271000003, registrada sob nº 5.618, Livro 3-RA, emitida em 05/03/2009, pela empresa COMÉRCIO DE VEÍCULOS MULTIONIBUS LTDA, representada pelo seu avalista/interveniente garantidor JOSÉ PEDRO ARAUJO E SILVA, fica averbado que o imóvel desta matrícula, está hipotecado ao BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL SA (BANRISUL), em 1º Grau e, sem ocorrência de terceiros, em garantia da dívida no valor de R\$ 15.500,00, que incide juros à taxa efetiva a 40,93% a.a., em 24 prestações mensais e sucessivas, vencendo a primeira em 05/04/2009 e última em 05/03/2011. Tudo conforme consta no R.2-3.547, de 05/03/2009, do Registro de Imóveis de Victor Graeff (RS), origem da presente.

PROTOCOLO: Nº 87305, Livro nº 1-U, em 22/11/2024. O referido é verdade e dou fé.

Emol: R\$ 56,00.

Selo TJ/RS: 0377.04.2300002.06392 = R\$ 4,90 - 0377.01.2300002.17525 = R\$ 2,00

Não-Me-Toque, 25 de novembro de 2024.

1º Substituto: _____ (Marco Antônio Niary).

R.2-19.303. PENHORA: Conforme Mandado de Averbação nº 10069930363, expedido em 16 de

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

