



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CORONEL BICACO
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 100107.2.0000747-67



Página 1/11

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 100107.2.0000747-67

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE CORONEL BICACO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Coronel Bicaco, 13 de novembro de 1978

FICHA	MATRÍCULA
1	747

IMÓVEL: Uma fração de terras, sem benfeitorias, com a extensão superficial de 2Ha, (dois hectares), situado no Lugar denominado = "Posse Retiro", neste município, com as seguintes confrontações; = **NORTE:** **SUL:** e **LESTE:** com terras de Euclides de Souza Paranhos, **OESTE:** por uma estrada vicinal, com terras de Euclides de Souza Paranhos.

VALOR: R\$ 80.000,00 (oitenta mil cruzeiros).

PROPRIETÁRIO: PARANHOS & DAMIANI LTDA, CGC do MF. sob nº 89.478.341 0001-80, com sede na Av. Presidente Vargas s/nº, saída para Campo Novo, nesta cidade, representada por seus sócios gerentes proprietários; DUILIO PARANHOS, CPF: 108 090 400/00, brasileiro, solteiro médico, domiciliado e residente na Av. Pres. Vargas s/nº nesta cidade e CERGIO CASEMIRO DAMIANI, CPF: 169 717 520/15, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, domiciliado e residente na Rua Pedro = Santa Helena, 451, nesta cidade.

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 1660, lavrada as fls. 166v/167, Livro 11, de transmissões do Tabeleionato desta cidade, em 1º de Novembro de 1978.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 222

PROTOCOLO: nº 1380, fls. 29 livro 1.

E. 45,00 - R. 8454 - T. 208

Coronel Bicaco 13 de novembro de 1978/Ep.

O Oficial: *Stá Souza*

Av.1-747, de 13/11/78, **HIPOTECA CEDULAR:** Cfe. inscrições nºs **3040 4274, 4409, 5026, 8802, 8803, 4570, 5219,** do CRI de Santo Augusto e inscrições nºs **303, 565, 718, e 697,** deste Ofício; hipotecou toda a área ao Banco do Brasil S/A, agencia de Santo Augusto.

E. 144,00 - R. 8454 - T. 208

Coronel Bicaco 13 de novembro de 1979/Ep.

O Oficial: *Stá Souza*

R/2-747, de 08/06/79, **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTES: Os proprietários acima já qualificado, digo a firma

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -



CNM: 100107.2.0000747-67

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 100107.2.0000747-67

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
Registro de Imóveis da Cidade e Comarca de Coronel Bicaco - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Coronel Bicaco, 27 de janeiro de 1986

FICHA	MATRÍCULA
2	747

Av.4-747, de 27/01/86, **CANCELAMENTO DE ÔNUS**: Cfe. autorização do Banco do Brasil S/A, agencia desta cidade, assinada pelo gerente o Sr. Orlando Tadeu Dalla Lana e pelo supervisor Donato Portz; fica totalmente cancelada a as inscrições sob os nºs 3840; 4274; 4409;= 5026; 8802; 8803; 4570 e 5219, do CRI de Santo Augusto e nºs 303 = 565, 718, e 697, deste Oficio, referente ao Av.1-747 acima descrito.

ARQUIVAMENTO: nº 554, pasta 3 - cancelamentos.

PROTOCOLO: nº 6806, fls. 142, livro 1.

E. 5.169.- R. 18454 - T. 407

Coronel Bicaco, 27 de janeiro de 1986/EP.

A Of. Aj. Desig: *[Assinatura]*

Av.5/747, de 19/08/99 - **ESTADO CIVIL**: Conforme requerimento da Sra. ELLIS BEATRIZ UTPADEL PARANHOS, juntamente com cópia da certidão de casamento nº 22.119, fls. 184, Lvg B-55, do Oficio do Registro Civil de Nascimentos, Casamentos e Obitos da 3ª Zona da cidade de Porto Alegre-RS, fica constando que a mesma contraiu matrimônio com Duilio Paranhos, à qual passou a usar o nome de ELLIS BEATRIZ UTPADEL PARANHOS, em 09 de janeiro de 1998, pelo regime da **Comunhão Parcial de Bens**.

ARQUIVAMENTO: 141, pasta 1 - alt. est. civil.

PROTOCOLO: 16183, livro 1-B, fl. 004.

E: 9,40 R: 41107/860.

Coronel Bicaco, 19 de agosto de 1999.nº*

O Registrador Desig: *[Assinatura]*

Paulo Diono Fortes Bueno

R-6/747, de 23/09/99 - **COMPRA E VENDA**:

TRANSMITENTES: **CERGIO CASEMIRO DAMIANI**, CI. RG. nº 9.0233.006.696-RS, CPF nº 169.717.520-15, engenheiro agrônomo, e sua mulher, Sra. **NARA TERESINHA DAMIANI**, CI.RG. nº 6.023.006.593-RS, CPF 443.292.290-72, professora, ambos brasileiros, casados entre si, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-SP, neste ato representados por seu bastante procurador, Sr. **ANTONIO BAGGIO**, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF sob nº 125.957.210-20, residente e domiciliado nesta cidade, conforme procuração lavrada às fls. 189/190 vo, do Lvg 213-P, fls. 060, em 27.07.1999, do 12º Ofício de Notas de Curitiba-PR; e **DUILIO PARANHOS**, CRM/RS nº 5.096, CPF sob nº 108.090.400-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com ELLIS BEATRIZ UTPADEL PARANHOS, brasileira, administradora de empresas, cédula de identidade nº 2039762626 SSP/RS, CPF sob nº 670.117.560-00, a qual participa do ato na qualidade de **anuente**, brasileiros, residentes e domiciliados na Av. Cristovão Colombo, 2168, 7º andar, na cidade de Porto Alegre-

continua no verso

Continua na Próxima Página -----



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CORONEL BICACO
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CNM: 100107.2.0000747-67

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 100107.2.0000747-67

FICHA	MATRÍCULA
2	747

RS, ela representada por seu esposo DUILIO PARANHOS, acima qualificado, conforme procuração lavrada as fls. 018, Lvg 33 de Procurações, em 18.08.1999, do Tabelionato desta cidade.

ADQUIRENTE: RODRIGO BAGGIO, cédula de identidade nº 8041594981 SSP/RS, CPF sob nº 559.927.730-53, brasileiro, solteiro, maior, agricultor; SORAYA ZANELLA BAGGIO, brasileira, estudante, menor impúbere, com treze (13) anos de idade, cédula de identidade nº 1085086468 SSP/RS, CPF sob nº 824.775.070-87, nascida em vinte e quatro de julho de mil novecentos e oitenta e seis, conforme assento de nascimento nº 4.011, fls. 032 do Livro A-9, desde Ofício, filha de Jeracy Baggio e de Cléia Maria Zanella Baggio, neste ato representada por seu pai JERACY BAGGIO, cédula de identidade sob nº 4025130751 SSP/RS, CPF sob nº 178.179.940-72, brasileiro, viúvo, agricultor; LISSANDRA BAGGIO, brasileira, solteira, maior, estudante, cédula de identidade sob nº 5041598805 SSP/RS, CPF nº 659.228.160-04; JANAINA ZANELLA BAGGIO, brasileira, solteira, menor, relativamente incapaz, com vinte (20) anos de idade, nascida aos três dias do mês de fevereiro de mil novecentos e setenta e nove, estudante, cédula de identidade sob nº 6069835673 SSP/RS, CPF nº 967.998.460-53, neste ato assistida por seu pai JERACY BAGGIO, antes qualificado, todos residentes e domiciliados na Av. Presidente Vargas, 928, nesta cidade.

FORMA DO TITULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta cidade, no Lvg 27 de Transmissões, fls. 189/190vg, sob nº 4.250-056/99, em 16 de setembro de 1999.

IMÓVEL: A área de 1,00ha (um hectare), do imóvel objeto desta matrícula, com benfeitoria, ou seja, um armazém de alvenaria, coberto com chapas metálicas, edificado no ano de 1978. Na seguinte proporção: 2/5 para Rodrigo Baggio; 1/5 para Lissandra Baggio; 1/5 (um quinto) para Janaina Zanella Baggio.

VALOR: R\$ 50.000,00 avaliado em R\$ 51.680,89. guia nº 081.

CONDIÇÕES: As da escritura. Na escritura consta a apresentação da certidão negativa do IBAMA, Certidão de Cadastro de Imóvel Rural, declaração do ITR e certidão de regularidade fiscal de imóvel rural.

PROTOCOLO: nº 16278, livro 1-B, fls. 008.

E: 191,90 R:41319/864.

Coronel Bicaco, 23 de setembro de 1999.np*
 O Registrador Designado

Paulo Odono Fortes Bueno

EM TEMPO: Ressalvo a rasura acima, devido a falha na impressão: Na seguinte proporção: 2/5 para Rodrigo Baggio; 1/5 (um quinto) para Soraya Zanella Baggio; 1/5 (um quinto) para Lissandra Baggio; e 1/5 (um quinto) para Janaina Zanella Baggio.

Coronel Bicaco, 23 de setembro de 1999.np*
 continua na ficha n.º 03

Continua na Próxima Página -----



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 COMARCA DE CORONEL BICACO
 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CNM: 100107.2.0000747-67

Continuação da Página Anterior - ::

CNM: 100107.2.0000747-67

FICHA 63	MATRÍCULA 747
VERSO	

067, Coronel Bicaco-RS; intervenientes garantes **RODRIGO BAGGIO**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF nº 559.927.730-53, residente e domiciliado na Rua Pedro Santa Helena, 067, Coronel Bicaco-RS, **SORAYA ZANELLA BAGGIO**, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF nº 824.775.070-87, **LISSANDRA BAGGIO**, brasileira, solteira, maior, psicóloga, CPF nº 659.228.160-04, e **JANAINA ZANELLA BAGGIO**, brasileira, solteira, maior, engenheira agrônoma, CPF nº 967.998.460-53, todas residentes e domiciliadas na Rua Jerônimo Coelho, 95/77, Porto Alegre-RS, representadas pelo seu procurador, Rodrigo Baggio; Rodrigo Baggio, Soraya Zanella Baggio, Lissandra Baggio e Janaina Zanella Baggio, dão em **HIPOTECA CEDULAR DE SEGUNDO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, a área de 1,00 ha, com **edificação**, dentro da área maior do imóvel objeto desta matrícula, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/2493-78. Os hipotecantes apresentam declaração de que não são responsáveis por contribuição à Previdência Social. Apresentada declaração que não possui débito relativo ao ITR dos últimos cinco (05) anos.
ARQUIVAMENTO: nº 2732, pasta 10 - Aditivos.
PROTOCOLO: nº 22.941, livro 1-D, fl. 014, em 19.07.2005.
 E-R\$ 33,20 R 54873 Talão 1135.

Coronel Bicaco, 20 de julho de 2005.js
 O Substituto da Registradora:

Bel. Marcos Antonio Zamberlan.

R-9/747, 20/07/2005- **HIPOTECA:**

Conforme ADITIVO DE RETIFICAÇÃO E RATIFICAÇÃO A CÉDULA RURAL PIGNORATÍCIA nº 21/70368-X, emitido em 28.06.2005, objeto da **Av.1**, do registro **10.832**, Lº 3RA, deste Serviço, cédula no valor de R\$ 43.460,82, em duas (02) prestações anuais e sucessivas, vencíveis em 20.06.2006 e em 20.06.2007, por **RODRIGO BAGGIO**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, CPF nº 559.927.730-53, residente e domiciliado na Rua Pedro Santa Helena, 067, Coronel Bicaco-RS, intervenientes garantes **SORAYA ZANELLA BAGGIO**, brasileira, solteira, maior, estudante, CPF nº 824.775.070-87, **LISSANDRA BAGGIO**, brasileira, solteira, maior, psicóloga, CPF nº 659.228.160-04, e **JANAINA ZANELLA BAGGIO**, brasileira, solteira, maior, engenheira agrônoma, CPF nº 967.998.460-53, todas residentes e domiciliadas na Rua Jerônimo Coelho, 95/77, Porto Alegre-RS, representadas pelo seu procurador, Rodrigo Baggio; Rodrigo Baggio, Soraya Zanella Baggio, Lissandra Baggio e Janaina Zanella Baggio, dão em **HIPOTECA CEDULAR DE TERCEIRO GRAU**, e sem concorrência de terceiros, a área de 1,00 ha, com **edificação**, dentro da área maior do imóvel objeto desta matrícula, em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ nº 00.000.000/2493-78.

Continua na Folha 04.

Continua na Próxima Página - ::
 ::
 ::
 ::
 ::

