



CERTIDÃO

CERTIFICO, no uso da faculdade que me confere a Lei, que a presente cópia é reprodução fiel do original arquivado neste Ofício.

CNM: 099309.2.0116446-47



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula **116.446**

Ficha **01**

IMÓVEL: Um terreno urbano, designado lote 193, da quadra F, com a área superficial de **201,90-m²**, sem benfeitorias, situado na cidade de Pontão-RS, no Loteamento Jardim do Sol, com frente para a Avenida Julio de Mailhos, sem numeração definida, distando 15,00-m da esquina com a Travessa Joaquim Borges, no quarteirão formado por estas vias e mais as Ruas Abílio Roos e Maria Inácia Menna Barreto, confrontando e medindo: ao NORTE, com o lote designado 193A, onde mede 14,40-m; ao SUL, com parte do lote 133, onde mede 11,33-m; ao LESTE, com parte do lote designado 193B, onde mede 15,55-m; e, ao OESTE, com a Avenida Julio de Mailhos, onde faz frente e mede 16,47-m.
PROPRIETÁRIO: VITAL GUARESCHI, brasileiro, agricultor, CPF nº 040.653.440-34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com JORACI BARZOTO GUARESCHI, residente e domiciliado na Rua Silveira Martins, nº 68, em Carazinho-RS. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 64.181, Livro 02, deste Ofício. Prenotação nº 326.984 de 12/05/2015. Emolumentos: R\$15,20. Selo de Fiscalização: 0417.03.1400005.15358 (0,55). Processamento Eletrônico: R\$3,60 Selo: 0417.01.1500002.38108 (R\$ 0,30). Passo Fundo, 03 de junho de 2015. O Oficial: *Luiz Juarez Nogueira de Azevedo*

Av.1-116.446. Prenotação nº 391.365 de 01/07/2020 - Inserção de Dados Pessoais. Conforme escritura pública de dação em pagamento nº 48.508, lavrada em 15/02/2017, no livro 318, fls. 161/162, do 2º Tabelionato de Passo Fundo-RS, a seguir registrada, ficam inseridos os seguintes dados pessoais dos proprietários deste imóvel (Mat.): **VITAL GUARESCHI**, trabalhador rural, CNH nº 01070689283-DETRAN/RS, e sua mulher **JORACI BARZOTO GUARESCHI**, brasileira, trabalhadora rural, RG nº 1006046716-SSP/RS, CPF nº 801.771.580-34, residentes e domiciliados na Rua Silveira Martins, nº 68, Bairro Centro, em Carazinho-RS. Emolumentos: R\$82,00. Selo de fiscalização: 0417.04.1900003.17861 = R\$3,30. Processamento eletrônico: R\$5,00. Selo de fiscalização: 0417.01.1900003.97629 = R\$1,40. Passo Fundo, 24 de julho de 2020. O Oficial: *Luiz Juarez Nogueira de Azevedo*

R.2-116.446. Prenotação nº 391.365 de 01/07/2020 - Dação em Pagamento. Transmitentes: **VITAL GUARESCHI**, sua mulher **JORACI BARZOTO GUARESCHI**, anteriormente qualificados. Adquirente: **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL HORIZONTES NOVOS DE NOVO SARANDI - CREHNOR SARANDI**, inscrita no CNPJ sob nº 01.869.822/0001-76, com sede na Avenida Expedicionário, nº 983, em Sarandi-RS. Conforme escritura pública de dação em

--- continua no verso ---

Continua na próxima página

Esse documento foi assinado digitalmente por ASTROGLILDO NOGUEIRA DE AZEVEDO - 14/04/2025 14:51

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SREI

Continuação da página anterior -----

CNM: 099309.2.0116446-47

pagamento nº 48.508, lavrada em 15/02/2017, no livro 318, fls. 161/162, do 2º Tabelionato de Passo Fundo-RS, este imóvel foi dado em pagamento de dívida no valor de R\$ 49.500,00. A avaliação fiscal foi de R\$ 49.500,00 em 11/08/2015. ITBI: pago. Valor atualizado para fins de registro: R\$65.357,97., conforme art. 37, I, da rCNNR-RS. **Inscrição imobiliária municipal: Não Constá.** Emolumentos: R\$382,00. Selo de fiscalização: 0417.07.1900006.00811 = R\$36,60. Processamento eletrônico: R\$5,00. Selo de fiscalização: 0417.01.1900003.97630 = R\$1,40. Passo Fundo, 24 de julho de 2020. O Oficial: *[Assinatura]*

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8894643a-cf66-4bb8-866e-3cbcb6b61c1



Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Esse documento foi assinado digitalmente por ASTROGILDO NOGUEIRA DE AZEVEDO - 14/04/2025 14:51

O referido é verdade e dou fé. Passo Fundo-RS, 14 de abril de 2025, às 14:50:51.

Nota de entrega nº 258136 - Emolumentos: R\$77,70

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 116.446 - 1 página: R\$44,80 (0417.04.2400005.06638 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0417.03.2400005.44352 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0417.01.2400005.34441 = R\$2,10)

ISS: R\$1,30

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Luiz Juarez Nogueira de Azevedo - Oficial | <input type="checkbox"/> Leticia Palma de Azevedo - Of. Substituta |
| <input type="checkbox"/> Astrogildo Nogueira de Azevedo - Of. Substituto | <input type="checkbox"/> Michelle Coradini Rigo - Esc. Autorizada |
| <input type="checkbox"/> Altielis Carlos Delav - Esc. Autorizado | <input type="checkbox"/> Juliana de Souza de Nez - Esc. Autorizada |
| <input type="checkbox"/> Êmeli Lago - Esc. Autorizada | |



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099309 53 2025 00038089 58