



# CERTIDÃO

CNM: 099176.2.0008346-94

*Do Bortolini.*

## REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE SARANDI LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

SARANDI, 17 de dezembro de 19 81

FLS.	MATRICULA
01	8.346

**IMÓVEL:** TERRENO urbano sob nº 03 (três), da QUADRA nº 11 (onze), QUARTELAO nº 192, desta cidade, com a área 1.000,00m<sup>2</sup> (um mil metros quadrados) medindo 20x50 metros com as seguintes confrontações e confrontações e dimensões: ao NORDESTE: onde faz frente e mede 20-metros, com a rua Bortolo De Marco; ao SUDOESTE: onde mede 20,00m" com o lote nº 04; a SULESTE: onde mede 50,00m com o terreno nº 05, e ao NOROESTE: onde mede 50,00m com o terreno nº 01. Dista da Esquina mais proxima, formada pela rua Barão do Rio Branco e a rua Bortolo De Marco, onde faz frente, 20,00m. O quarteirão é formado pelas seguintes ruas e Avenidas: Rua Bortolo de Marco; Placido de Castro e Avenida Sete de Setembro e Barão do Rio Branco.-

A SUBOFICIAL: *Do Bortolini.*

**PROPRIETÁRIO:** ARI ALBERTO FREDDO FILHO e MARIA DE LOURDES FREDDO, "estudantes, ambos com 14 anos de idade (gêmeos), domiciliados e residentes na cidade de Passo Fundo, neste ato representados por seu curador especial Sr. Jose Antonio Freddo, casado, do comercio" CPF nº 126830190, domiciliado e residente nesta cidade de Sarandi **PROCEDÊNCIA:** 35.508 fls. 169 do Livro 3-CC de 01/8/1.974.-

A SUBOFICIAL: *Do Bortolini.*

**AVI- 8.346-** De conformidade com assento nº 255, L.º B-3, fls. 252-v, do Ofício de Sarandi/RS, o Sr. **ARI ALBERTO FREDDO FILHO** casou pelo regime da **comunhão universal de bens** com **JAQUELINE CÉ** passando a assinar-se: **JAQUELINE FREDDO**. - Sarandi, 13 de fevereiro de 2001.- A Oficial: *[Assinatura]* E.R\$ 11,10

**R/2- 8.346- COMPRA E VENDA- TRANSMITENTES:** Ari Alberto Freddo Filho e sua esposa Jaqueline Freddo, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, ele comerciante, ela professora, portadores da CI: 501.338.115-6-SSP/RS e 402.048.085.3-SSP/RS e CIC: 310.032.490/00 e Maria de Lourdes Freddo, brasileira, solteira, comerciante, portadora da CI: 901.490.611.1-SSP/RS e CIC: 235.161.190/04, residentes e domiciliados nesta cidade de Sarandi/RS.- **ADQUIRENTE:** **DÉCIO LUIZ NEDEFF**, brasileiro, do comércio, portador do CPF: 154.831.420/04 e RG: 6017504157-SSP/RS, casado pelo regime da **Comunhão Universal de Bens**, em data de 10/01/1970, com **ELSA NEDEFF**, residentes e domiciliados nesta cidade de Sarandi/RS.- **IMÓVEL:** Objeto desta matrícula, sem benfeitorias.- **FORMA:** Escritura Pública de compra e venda, sob o n.º 15.255, datada de 07/03/2003, do Tabelionato Salvatori.- **VALOR:** R\$ 10.000,00 para fins fiscais R\$ 13.000,00.- **CONDICÕES:** Sem condições.- Sarandi, 07 de março de 2003.- A oficial: *[Assinatura]* E.R\$ 95,70

**R.3-8346 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** Decio Luiz Nedeff e sua esposa Elsa Nedeff, ja qualificados. **ADQUIRENTE:** **Adair Wagner**, Brasileiro, comerciante, CPF-384.025.480-91, RG- 5023986812-SSP-RS, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens com **Mônica Adriana Wagner** em data de 17/11/1994, do comercio, CPF- 694.614.730-87, RG-3047812163-SSP-RS, residente neste município. **IMÓVEL:** O objeto desta matrícula, sem

Empresa Gráfica Carazinhense Ltda. - 107805

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 2

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AUNHC-BS7DA-YCH9R-CSQQ4

Valide aqui este documento



Valide aqui  
este documento

## CERTIDÃO

Folha 2/12

CNM: 099176.2.0008346-94



### REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE SARANDI LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

FLS.	MATRICULA
01-V	8.346

"Continuação fl. 01"

benfeitorias. **FORMA:** Escritura pública de compra e venda sob nº 15.608, datada de 19.11.2003, do Tabelionato Salvatori. **VALOR:** R\$ 15.000,00 o mesmo para fins fiscais. **CONDIÇÕES:** Sem condições. Sarandi, 24 de Novembro de 2003. A Oficial *OPW* E.R\$ 103,60

**AV.4-8346 - PACTO** - O proprietário do R.3, **Adair Wagner** e sua mulher Sra. **Mônica Adriana Wagner**, possuem seu pacto antenupcial registrado neste Cartório sob nº **15.207, Lº 03**. Sarandi, 24 de Novembro de 2003. A Oficial *OPW* E.R\$ 14,90

**R.5-8346 - PROT: 067923 07/12/2005 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES:** Adair Wagner e sua esposa Mônica Adriana Wagner, já qualificados. **ADQUIRENTE: Gustavo Felipe Brandt**, brasileiro, comerciante, CPF- 002.952.140-82, RG- 7065954393-SSP/RS-RS, solteiro, residente e domiciliado na Linha Acampamento, neste município. **IMÓVEL:** O objeto desta matrícula, sem benfeitorias. **FORMA:** Escritura pública de compra e venda sob nº 16.349, datada de 07/12/2005, do Tabelionato Salvatori. **VALOR:** R\$ 60.000,00 e para fins fiscais R\$ 60.000,00. Sarandi, 07 de Dezembro de 2005. A Oficial *OPW* E.R\$ 245,40

**Av.6-8346 - PROT: 068029 30/12/2005** - De conformidade com escritura pública de Re-Ratificação nº 6.299, datado de 29/12/2005, Tabelionato Salvatori, a profissão correta do aquirente do R.5 é **Agricultor**. Sarandi, 30 de Dezembro de 2005. A Oficial *OPW* E.R\$ 16,70

**R.7-8346 - PROT: 068131 25/01/2006 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:** Gustavo Felipe Brandt, já qualificado. **ADQUIRENTE: Adair Wagner**, Brasileiro, comerciante, CPF- 384.025.480-91, RG- 5023986812-SSP-RS, Casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens com **Mônica Adriana Wagner** em data de 17/11/1994, do comercio, CPF- 694.614.730-87, RG- 3047812163-SSP-RS, residente em Sarandi -RS. **IMÓVEL:** O objeto desta matrícula, sem benfeitorias. **FORMA:** Escritura pública de compra e venda sob nº 16.401, datada de 23.01.2006, do Tabelionato Salvatori. **VALOR:** R\$ 60.000,00 o mesmo para fins fiscais. Sarandi, 26 de Janeiro de 2006. A Oficial *OPW* E.R\$ 245,90

**R.8-8346 - PROT: 068131 25/01/2006 - CONSTITUIÇÃO DE GARANTIA FIDUCIÁRIA - CREDORA FIDUCIÁRIA: Banrisul S/A Administradora de Consorcios**, CGC- 92.692.979/0001-24. **DEVEDORES FIDUCIANTES: Adair Wagner**, Brasileiro, comerciante, CPF- 384.025.480-91, RG- 5023986812, Casado pelo regime da comunhão universal de bens com **Mônica Adriana Wagner**, em data de 17/11/1994, do comercio, CPF- 694.614.730-87, RG- 3047812163-SSP-RS, residentes neste município. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária na forma do artigo 23 da lei 9514/97, e transferida sua propriedade resolúvel a credora fiduciária com o aspecto de garantia do financiamento por esta

Empresa Gráfica Carazinhense Ltda. - 107805

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 3



# CERTIDÃO

CNM: 099176.2.0008346-94

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO  
OFÍCIO DO REGÍSTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SARANDI - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sarandi, 26 de Janeiro de 2006

FICHA

MATRÍCULA

02

8346

MATRÍCULA



concedida ao devedor fiduciante nas seguintes condições: **VALOR DO CRÉDITO:** R\$ 55.719,79. **FORMA DE PAGAMENTO:** 100 prestações exigíveis até o quinto dia útil de cada mes devidamente atualizados pelo INCC, vencendo-se a próxima até o quinto dia útil de devereiro de 2006 e a última até o quinto dia útil de maio de 2014. **FORMA:** Escritura pública de alienação fiduciária nº 16.401, datada de 23.01.2006, Tabelionato Salvatori. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As da escritura. Sarandi, 26 de Janeiro de 2006. A oficial E.R\$ 233,10

**AV.9-8346 - PROT: 068131 25/01/2006 - PACTO** - O proprietário do R.7, **Adair Wagner** e sua mulher Sra. **Mônica Adriana Wagner**, possuem seu pacto antenupcial registrado neste Cartório sob nº **15.207, Lº 03**. Sarandi, 26 de Janeiro de 2006. A Oficial E.R\$ 16,80

**Av.10-8.346 - PROT: 81.209 - 18/07/2012 CANCELAMENTO** - Procedese a esta averbação, nos termos da liberação de alienação fiduciária, datada de 12/07/2012, com autorização do credor, para constar que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.8 que gravava o imóvel objeto desta matrícula. Sarandi, 19/07/2012 - Emolumentos: R\$ 154,10. Selo Digital: 0317.07.1200004.00010 (R\$ 7,25) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital: 0317.01.1200003.02512 (R\$ 0,25). A Oficial Substituta:

**Av.11-8.346 - PROT: 86.539 - 11/11/2014 NOTÍCIA** - De conformidade com requerimento datado de 11/11/2014 e certidão judicial expedida em 11/11/2014, referente ao processo nº 069/1.14.0002277-5 (CNJ:.0004601-89.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi- RS- Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Ulisses Afonso Toazza, CPF n.º 201.241.120-72. Executados: Adair Wagner, CPF n.º 384.025.480-91; Monica Adriana Wagner, CPF n.º 694.614.730-87. Valor da Ação: R\$ 77.930,12. **O imóvel a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução.** Sarandi, 12 de novembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0317.03.1400002.03098 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.02932 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta:

**Av.12-8.346 - PROT: 86.540 - 11/11/2014 NOTÍCIA** - De conformidade com requerimento datado de 11/11/2014 e certidão judicial expedida em 11/11/2014, referente ao processo nº 069/1.14.0002280-5 (CNJ:.0004604-44.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi- RS- Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Thais Cristina Toazza, CPF n.º 012.486.550-67. Executado: Adair Wagner, CPF n.º 384.025.480-91; Monica Adriana Wagner, CPF n.º 694.614.730-87. Valor da Ação: R\$ 18.143,35. **O imóvel a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução.** Sarandi, 12 de novembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0317.03.1400002.03102 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.02948 (R\$ 0,30). A

continua no verso

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AUNHC-BS7DA-YCH9R-CSQQ4

Valide aqui  
este documento



Valide aqui  
este documento

# CERTIDÃO

Folha 4/12

CNM: 099176.2.0008346-94

FICHA	MATRÍCULA
02	8.346
VERSO	

Oficial: Quintanilha

**Av.13-8.346 - PROT: 86.545 - 11/11/2014 NOTÍCIA** - De conformidade com requerimento datado de 11/11/2014 e certidão judicial expedida em 11/11/2014, referente ao processo nº 069/1.14.0002291-0 (CNJ: 0004615-73.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi- RS- Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Celso Luis Gerevini, CPF nº 447.117.350-20. Executado: Adair Wagner, CPF nº 384.025.480-91. Valor da Ação: R\$ 928.818,81. **O imóvel a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução.** Sarandi, 12 de novembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0317.03.1400002.03113 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.02990 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: Quintanilha

**R.14-8.346 - PROT: 86.567 - 13/11/2014 ARRESTO - Devedores: ADAIR WAGNER**, brasileiro, casado, portador do CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS e **MONICA ADRIANA WAGNER**, brasileira, casada, portadora do CPF nº 694.614.730-87, RG nº 3047812163-SSP/RS. **Credora: THAIS CRISTINA TOAZZA**, brasileira, solteira, portadora do CPF nº 012.846.550-67, RG nº 1093715397/RS. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula, sem acessões. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 16.730,00. **FORMA:** Mandado de Registro de Arresto, processo nº 069/1.14.0002301-1 (CNJ: 0004633-94.2014.8.21.0069), da Vara Judicial da Comarca de Sarandi- RS, Sarandi, 17 de novembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 158,80. Selo Digital: 0317.06.1300008.01336 (R\$ 5,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.03691 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: Quintanilha

**R.15-8.346 - PROT: 86.574 - 13/11/2014 ARRESTO - Devedores: ADAIR WAGNER**, brasileiro, casado, portador do CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS e **MONICA ADRIANA WAGNER**, brasileira, casada, portadora do CPF nº 694.614.730-87, RG nº 3047812163-SSP/RS. **Credor: OSCAR PAULO PIVA**, brasileiro, casado, portador do CPF nº 495.001.710-15, RG nº 1036690608/RS. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula, sem acessões. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 128.915,00. **FORMA:** Mandado de Registro de Arresto, processo nº 069/1.14.0002304-6 (CNJ: 0004636-49.2014.8.21.0069), da Vara Judicial da Comarca de Sarandi- RS, Sarandi, 17 de novembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 612,10. Selo Digital: 0317.07.1200004.01481 (R\$ 8,10) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.03746 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: Quintanilha

**Av.16-8.346 - PROT: 86.583 - 14/11/2014 NOTÍCIA** - De conformidade com requerimento datado de 14/11/2014 e certidão judicial expedida em 13/11/2014, referente ao processo nº 069/1.14.0002336-4 (CNJ: 0004674.61.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi- RS- Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Olmiro José Destri, CPF nº 086.662.530-53. Executado: Adair Wagner, CPF nº 384.025.480-91 e Monica Adriana Wagner, CPF nº 694.614.730-87. Valor da Ação: R\$ 923.834,90. **O imóvel de propriedade do executado,**

continua na ficha nº

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 5



# CERTIDÃO

CNM: 099176.2.0008346-94

8.346

MATRÍCULA



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE SARANDI - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sarandi, 18 de novembro de 2014

FICHA

03

REGISTRO

8.346

a que se refere esta matrícula, **poderá** vir ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 18 de novembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0317.03.1400002.03319 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.03784 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: Quintanilha

**Av.17-8.346 - PROT: 86.600 - 17/11/2014 NOTÍCIA** - De conformidade com requerimento datado de 17/11/2014 e certidão judicial expedida em 17/11/2014, referente ao processo nº 069/1.14.0002370-4 (CNJ:0004738-71.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi- RS- Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Paulo Antonio Rech, CPF n.º 183.373.500-59. Executados: Wagner Agro Cereais Ltda, CNPJ n.º 87.278.305/0001-48; Adair Wagner, CPF n.º 384.025.480-91; Arnildo Wagner, CPF n.º 007.685.290-34. Valor da Ação: R\$ 1.024.335,64. **O imóvel de propriedade do executado, a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução.** Sarandi, 02 de dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0317.03.1400002.03687 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.05302 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: Quintanilha

**R.18-8.346 - PROT: 86.604 - 18/11/2014 ARRESTO - Devedores: ADAIR WAGNER**, brasileiro, casado, portador do CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS e **MONICA ADRIANA WAGNER**, brasileira, casada, portadora do CPF nº 694.614.730-87, RG nº 3047812163-SSP/RS. **Credora: JANE MARA SPESSATTO**, brasileira, solteira, portadora do CPF nº 983.870.220-04, RG nº 4065962732-RS. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula, com acessão. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 100.000,00. **FORMA:** Mandado de Registro de Arresto, processo nº 069/1.14.0002292-9 (CNJ:0004616-58.2014.8.21.0069), da Vara Judicial da Comarca de Sarandi- RS. Sarandi, 03 de dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 496,00. Selo Digital: 0317.07.1200004.01503 (R\$ 8,10) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.05362 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: Quintanilha

**Av.19-8.346 - PROT: 86.613 - 19/11/2014 NOTÍCIA** - De conformidade com requerimento datado de 18/11/2014 e certidão judicial expedida em 18/11/2014, referente ao processo nº 069/1.14.0002375-5 (CNJ:0004745-63.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi- RS- Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Luci de Fatima Martini Tartaro. Executado: Adair Wagner, CPF n.º 384.025.480-91. Valor da Ação: R\$ 350.000,00. **O imóvel de propriedade do executado, a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução.** Sarandi, 03 de dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0317.03.1400002.03714 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.05373 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: Quintanilha

**Av.20-8.346 - PROT: 86.614 - 19/11/2014 NOTÍCIA** - De conformidade com requerimento

continua no verso

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 6



# CERTIDÃO

CNM: 099176.2.0008346-94

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AUNHC-BS7DA-YCH9R-CSQQ4>

FICHA	MATRÍCULA
03 VERSO	8.346

datado de 18/11/2014 e certidão judicial expedida em 18/11/2014, referente ao processo nº 069/1.14.0002374-7 (CNJ.:0004744-78.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi- RS- Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Tártaro e Zambenedetti Ltda. Executado: Adair Wagner, CPF n.º 384.025.480-91. Valor da Ação: R\$ 700.000,00. O imóvel de propriedade do executado, a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 03 de dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0317.03.1400002.03720 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.05408 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: Continuada.

---

**Av.21-8.346 - PROT: 86.615 - 19/11/2014 NOTÍCIA** – De conformidade com requerimento datado de 18/11/2014 e certidão judicial expedida em 18/11/2014, referente ao processo nº 069/1.14.0002376-3 (CNJ.:0004746-48.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi- RS- Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Márcio Nei Zambenedetti. Executado: Adair Wagner, CPF n.º 384.025.480-91. Valor da Ação: R\$ 760.000,00. O imóvel de propriedade do executado, a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 03 de dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0317.03.1400002.03731 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.05465 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: Continuada.

---

**Av.22-8.346 - PROT: 86.616 - 19/11/2014 NOTÍCIA** – De conformidade com requerimento datado de 18/11/2014 e certidão judicial expedida em 18/11/2014, referente ao processo nº 069/1.14.0002373-9 (CNJ.:0004743-93.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi- RS- Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Ivaldino Pedro Zaffari. Executado: Adair Wagner, CPF n.º 384.025.480-91. Valor da Ação: R\$ 500.000,00. O imóvel de propriedade do executado, a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 03 de dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0317.03.1400002.03737 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.05476 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: Continuada.

---

**Av.23-8.346 - PROT: 86.617 - 19/11/2014 NOTÍCIA** – De conformidade com requerimento datado de 18/11/2014 e certidão judicial expedida em 14/11/2014, referente ao processo nº 069/1.14.0002344-5 (CNJ.:0004684-08.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi- RS- Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: José Angelo Guinzelli, CPF n.º 369.955.330-20. Executado: Adair Wagner, CPF n.º 384.025.480-91 e Mônica Adriana Wagner, CPF n.º 694.514.730-87. Valor da Ação: R\$ 32.192,55. O imóvel de propriedade do executado, a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 03 de dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0317.03.1400002.03747 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.05501 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: Continuada.

continua na ficha nº \_\_\_\_\_ n4

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 7



**CERTIDÃO**

CNM: 099176.2.0008346-94

8.346

MATRÍCULA



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL**  
**PODER JUDICIÁRIO**  
**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE **SARANDI - RS**  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
Sarandi, 03 de dezembro de 2014

*Procu*

FICHA	REGISTRO
04	8.346

**Av.24-8.346 - PROT: 86.618 - 19/11/2014 NOTÍCIA** – De conformidade com requerimento datado de 18/11/2014 e certidão judicial expedida em 19/11/2014, referente ao processo nº 069/1.14.0002366-6 (CNJ:0004726-57.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi- RS- Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Jaime Herbert, CPF n.º 991.673.280-91. Executado: Adair Wagner, CPF n.º 384.025.480-91. Valor da Ação: R\$ 50.000,00. O imóvel de propriedade do executado, a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 03 de dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0317.03.1400002.03753 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.05512 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: *Quintanilha*

**R.25-8.346 - PROT: 86.619 - 19/11/2014 ARRESTO - Devedor: ADAIR WAGNER**, brasileiro, casado, portador do CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS. **Credora: IZABETE MARIA PRESOTTO**, brasileira, casada, portadora do CPF nº 662.540.190-00, RG nº 1057506063-RS. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 50.000,00. **FORMA:** Mandado de Registro de Arresto, processo nº 069/1.14.0002310-0 (CNJ:0004642-56.2014.8.21.0069), da Vara Judicial da Comarca de Sarandi- RS. Sarandi, 03 de dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 217,10. Selo Digital: 0317.06.1300008.01441 (R\$ 5,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.05523 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: *Quintanilha*

**R.26-8.346 - PROT: 86.620 - 19/11/2014 ARRESTO - Devedor: ADAIR WAGNER**, brasileiro, casado, portador do CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS. **Credor: RUDIMAR DOMINGOS BORTOLUZZI**, brasileiro, casado, portador do CPF nº 858.079.237-15, RG nº 9039117644-RS. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 221.787,00. **FORMA:** Mandado de Registro de Arresto, processo nº 069/1.14.0002309-7 (CNJ:0004641-71.2014.8.21.0069), da Vara Judicial da Comarca de Sarandi- RS. Sarandi, 03 de dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 542,50. Selo Digital: 0317.07.1200004.01504 (R\$ 8,10) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.05529 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: *Quintanilha*

**R.27-8.346 - PROT: 86.622 - 19/11/2014 ARRESTO - Devedor: ADAIR WAGNER**, brasileiro, casado, portador do CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS. **Credor: NILDO PRESOTTO**, brasileiro, casado, portador do CPF nº 162.989.340-49, RG nº 1025561117-RS. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 177.320,00. **FORMA:** Mandado de Registro de Arresto, processo nº 069/1.14.0002308-9 (CNJ:0004640-86.2014.8.21.0069), da Vara Judicial da Comarca de Sarandi- RS. Sarandi, 03 de dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 449,30. Selo Digital: 0317.07.1200004.01508 (R\$ 8,10) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.05545 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: *Quintanilha*

continua no verso

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 8



**CERTIDÃO**

CNM: 099176.2.0008346-94

FICHA	MATRÍCULA
04	8.346
VERSO	

**Av.28-8.346 - PROT: 86.739 - 05/12/2014 NOTÍCIA** – De conformidade com requerimento datado de 19/11/2014 e certidão judicial expedida em 14/11/2014, referente ao processo nº 069/1.14.0002367-4 (CNJ:..0004729-12.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi-RS - Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Iris de Lourdes Bertolini. Executado: Adair Wagner. Valor da Ação: R\$ 14.731,98. O imóvel de propriedade do executado, a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 15 de dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0317.03.1400002.03953 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.06474 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: Quintanilha.

**Av.29-8.346 - PROT: 86.740 - 05/12/2014 NOTÍCIA** – De conformidade com requerimento datado de 19/11/2014 e certidão judicial expedida em 14/11/2014, referente ao processo nº 069/1.14.0002364-0 (CNJ:..0004724-87.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi-RS - Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Ibanor Bertolini. Executado: Adair Wagner. Valor da Ação: R\$ 74.129,24. O imóvel de propriedade do executado, a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 15 de dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0317.03.1400002.03960 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.06486 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: Quintanilha.

**Av.30-8.346 - PROT: 86.869 - 29/12/2014 NOTÍCIA** – De conformidade com requerimento e certidão judicial expedida em 19/12/2014, referente ao processo nº 069/1.14.0002688-6 (CNJ:..0005209-87.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi-RS - Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Banco Safra S.A., CNPJ n.º 58.160.789/0001-28. Executados: Wagner Cereais Ltda, CNPJ n.º 87.278.305/0001-48; Arlindo Wagner, CPF n.º 007.685.290-34; Adair Wagner, CPF n.º 384.025.480-91. Valor da Ação: R\$ 1.482.617,28. O imóvel de propriedade do executado, a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 20 de janeiro de 2015 - Emolumentos: R\$ 27,30. Selo Digital: 0317.03.1400006.00311 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0317.01.1400004.08280 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: Quintanilha.

**Av.31-8.346 - PROT: 87.890 - 03/07/2015 NOTÍCIA** – De conformidade com requerimento datado de 30/06/2015, referente ao processo nº 069/ 1.15.0000197-4 (CNJ nº 0000386-36.2015.8.21.0069) de Execução de Título Extrajudicial, da Vara Judicial da Comarca de Sarandi-RS, onde o Exequente é Banco Bradesco S.A. CNPJ nº 60.746.948/0001-12 e Executado Adair Wagner CPF nº 384.025.480-91. Valor da Ação: R\$240.327,77. A fração do imóvel de propriedade do executado, a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 09 de julho de 2015 - Emolumentos: R\$ 27,30. Selo Digital:

continua na ficha nº \_\_\_\_\_

**Registro de Imóveis Sarandi**



# CERTIDÃO

CNM: 099176.2.0008346-94

<p>8.346</p> <p>MATRÍCULA</p>		<p><b>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL</b> ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL <b>PODER JUDICIÁRIO</b> <b>OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS</b></p>		<p>FICHA</p> <p>05</p>	<p>REGISTRO</p> <p>8.346</p>
		<p>COMARCA DE SARANDI - RS</p> <p>LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</p> <p>Sarandi, 09 de julho de 2015</p>			
<p>0317.03.1400006.02482 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0317.01.1500001.08934 (R\$ 0,30). A Oficial: </p>					
<p><b>Av.32-8.346 - PROT: 89.869 - 08/07/2016 -NOTÍCIA-</b> De conformidade com requerimento datado de 05/07/2016, certidão judicial expedida em 28/06/2016, referente ao processo nº 069/1.15.0002226-2, (CNPJ: 0005209-78.2015.8.21.0069) de execução de título Extrajudicial, da Vara Judicial da Comarca de Sarandi-RS-RS, onde o Exequente é Banco Bradesco S.A CNPJ nº 60.746.948/0001-12 e o Executado Adair Wagner CPF nº 384.025.480-91. <u>A fração do imóvel de propriedade do executado à que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução.</u> Sarandi, 25 de julho de 2016 - Emolumentos: R\$ 30,80. Selo Digital: 0317.03.1500003.04552 (R\$ 0,85) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0317.01.1600002.08090 (R\$ 0,45). A Oficial: </p>					
<p><b>Av.33-8.346 - PROT: 89.933 - 20/07/2016 NOTICIA-</b> De conformidade com requerimento datado de 15/07/2016 e certidão judicial expedida em 05/07/2016 referente ao processo nº 069/1.15.0000348-9 (CNJ: 0000660-97.2015.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi-RS - Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Bunge Alimentos S.A. Executado: Adair Wagner e outros. Valor da Ação: R\$ 6.608.050-18 em conjunto com outros imóveis. <u>O imóvel de propriedade do executado, a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução.</u> Sarandi, 02 de agosto de 2016 - Emolumentos: R\$ 30,80. Selo Digital: 0317.03.1500003.05026 (R\$ 0,85) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0317.01.1600002.09168 (R\$ 0,45). A Oficial: </p>					
<p><b>R.34-8.346 - PROT: 90.182 - 30/08/2016 PENHORA - EXECUTADO: ADAIR WAGNER,</b> brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS residente e domiciliado no município Sarandi-RS. <b>CREDOR: RAMOEL BERBIGIER,</b> brasileiro, solteiro, representante comercial, CPF nº 824.330.460-68, RG nº 1078007463-SSP/RS, residente e domiciliado à Rua Coronel Alberto Schmitt, na cidade de Não-Me-Toque-RS. <b>FIEL DEPOSITÁRIO: ADAIR WAGNER,</b> brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS residente e domiciliado no município Sarandi-RS. <b>IMÓVEL:</b> A fração ideal de propriedade do executado. <b>VALOR DA DÍVIDA:</b> R\$266.353,94 em conjunto com outros imóveis. <b>FORMA:</b> Certidão para registro de penhora e termo de redução de bem a penhora extraída do processo nº 112/1.15.0000735-5, (CNJ: 0001898-22.2015.8.21.0112) da Vara Judicial da Comarca de Não Me Toque-RS. Sarandi, 09 de setembro de 2016 - Emolumentos: R\$ 372,20. Selo Digital: 0317.07.1500004.00457 (R\$ 11,80) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0317.01.1600003.03593 (R\$ 0,45). A Oficial: </p>					

continua no verso

Registro de Imóveis Sarandi

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/AUNHC-BS7DA-YCH9R-CSQQ4

Valide aqui este documento



# CERTIDÃO

CNM: 099176.2.0008346-94

FICHA	MATRÍCULA
05	8.346
VERSO	

**R.35-8.346 - PROT: 90.248 - 09/09/2016 PENHORA - EXECUTADOS: ADAIR WAGNER**, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS residente e domiciliado à Rua Plácido de Castro, município de Sarandi-RS; **WAGNER AGRO CEREAIS LTDA**, CNPJ nº 87.278.305/0001-48, com sede á Avenida sete de Setembro 849 centro município de Sarandi-RS. **EXEQÜENTE: BANCO INDUSVAL S.A.**, CNPJ nº 61.024.352/0001-71, com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 6º andar, Bairro Itaim Bibi, na cidade de São Paulo-SP. **FIEL DEPOSITÁRIO: ADAIR WAGNER**, brasileiro, casado, empresário CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS residente e domiciliado à Rua Plácido de Castro, município de Sarandi-RS. **IMÓVEL: A** fração ideal de propriedade de Adair Wagner, do objeto desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA: R\$126.583,22** em conjunto com outros imóveis. **FORMA: Certidão de registro de Penhora**, extraído do processo nº 1062990-79.2015.8.26.0100, de Execução de Título Extrajudicial- Espécies de Contratos da 22ª Vara Civil da Comarca de São Paulo-SP assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006. Sarandi, 16 de setembro de 2016 - Emolumentos: R\$ 372,20. Selo Digital: 0317.07.1500004.00463 (R\$ 11,80) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0317.01.1600003.04134 (R\$ 0,45). A Oficial:

**R.36-8.346 - PROT: 90.283 - 14/09/2016 PENHORA - EXECUTADO: ADAIR WAGNER**, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS residente e domiciliado no município de Sarandi-RS. **CREDORA: BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Osasco-SP. **IMÓVEL: A** fração pertencente ao Sr. Adair Wagner. **VALOR: R\$240.327,77** em conjunto com outros imóveis. **FORMA: certidão para registro de penhora e termo de redução de bem a penhora extraído do processo nº 069/1.15.0000197-4, (CNJ nº 0000386-36.2015.8.21.0069) da Vara Judicial desta comarca de Sarandi-RS, assinado pela Escriva designada Simone Martinelli.. Sarandi, 23 de setembro de 2016 - Emolumentos: R\$ 428,20. Selo Digital: 0317.07.1500004.00471 (R\$ 11,80) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0317.01.1600003.04531 (R\$ 0,45). A Oficial:**

**R.37-8.346 - PROT: 90.604 - 08/11/2016 - PENHORA - RECLAMADA: Wagner Agro Cereais Ltda; Adair Wagner; Mônica Adriana Wagner. RECLAMANTE: ARNILDO PELLEZ.** **IMÓVEL: O** objeto desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA: R\$ 15.305,31.** **FORMA: Mandado de Penhora e Avaliação**, extraído do processo n.º0000673-95.2014.5.04.0541 – Ação Trabalhista – Rito Ordinário, da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS; assinado em 18/10/2016 pela Exma. Sra. Dra. Barbara Schonhofen Garcia, Juíza do Trabalho. Sarandi, 11 de novembro de 2016 - Emolumentos: R\$ 140,60. Selo Digital: 0317.06.1300008.03358 (R\$ 7,90) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0317.01.1600004.02951 (R\$ 0,45). A Oficial Substituta:

continua na ficha nº

Registro de Imóveis Sarandi

NR

Continua da Folha 11



# CERTIDÃO

CNM: 099176.2.0008346-94

**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
**PODER JUDICIÁRIO**  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS



8.346

MATRICULA

COMARCA DE **SARANDI** - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
Sarandi, 16 de novembro de 2016

FICHA	REGISTRO
06	8.346

**Av.38-8.346 - PROT: 90.646 - 14/11/2016 INDISPONIBILIDADE** – De conformidade com Ofício nº 2610/2016, extraído do processo 069/1.14.0002597-9 (CNJ: 0005087-74.2014.8.21.0069). Tipo de ação: Falência, emitido em data de 11/11/2016, da Vara Judicial de Comarca de Sarandi, assinado digitalmente pelo Juiz Substituto David Reise Gasparoni, o imóvel de propriedade de **Adair Wagner**, objeto desta matrícula, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 16 de novembro de 2016 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1500003.06514 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1600004.03035 (Isento). A Oficial Substituta: Quintanilha

**Av.39-8.346 - PROT: 90.712 - 29/11/2016 - INDISPONIBILIDADE** – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n.º201611.2211.00213760-IA-909, em data de 22/11/2016, extraído do processo n.º06911400025979, da Vara, Jeca, Jecrima/RS, o imóvel de propriedade de Adair Wagner, objeto desta matrícula, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 30 de novembro de 2016 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1500003.06860 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1600004.04371 (Isento). A Oficial: Quintanilha

**Av.40-8.346** - Deixou de constar na Av.39 supra, a Comarca que é Constantina/RS. Sarandi, 30 de novembro de 2016 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1500003.06888 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1600004.04467 (Isento). A Oficial: Quintanilha

**Av.41-8.346 - PROT: 92.710 - 16/11/2017 INDISPONIBILIDADE** – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n.º201711.1416.00402108-IA-041, em data de 14/11/2017, extraído do processo n.º50018023120174047104, da 1.ª Vara Federal de Carazinho/RS, o imóvel de propriedade de Adair Wagner, objeto desta matrícula, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 16 de novembro de 2017 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1700003.03260 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1700005.02979 (Isento). A Registradora: Quintanilha

**Av.42-8.346 - PROT: 96.084 - 06/08/2019 INDISPONIBILIDADE** - De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo n.º201908.0516.00889356-IA-890, em data de 05/08/2019, extraído do processo n.º50018131820174047118, da 1.º Vara Federal de Carazinho/RS, a fração ideal de propriedade de Adair Wagner, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 06 de agosto de 2019 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.1900001.01790 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1900003.03061 (Isento). A Substituta do Registrador: Quintanilha

continua no verso

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 12



Valide aqui  
este documento

## CERTIDÃO

Folha 12/12

CNM: 099176.2.0008346-94

FICHA	MATRICULA
06 v.	8.346
VERSO	

**Av.43-8.346 - PROT: 103.488 - 30/05/2023** – De conformidade com o Ofício n.º10039757896, datado de 06/06/2023, extraído do processo n.º5000383-30.2014.8.21.0069/RS, do Juizado desta Comarca, o imóvel retro descrito, acha-se arrecadado no processo de falência da empresa Wagner Agro Cereais Ltda, não podendo, assim, ser onerado ou alienado sem autorização judicial. Sarandi, 19 de junho de 2023. - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2100005.06977 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2200003.09074 (Isento). O Registrador: *[Assinatura]*

**Av.44-8.346 - RETIFICAÇÃO** – De conformidade com documento que deu origem a Av.39 arquivado neste Ofício Imobiliário, fica retificado o nome da Comarca para Sarandi-RS, e não como constou por engano. Sarandi, 20 de junho de 2023. - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2100005.07004 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2200003.09187 (Isento). O Registrador: *[Assinatura]*

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão, expedida nos termos do Artigo 16,1.º da Lei 6.015/73, é uma cópia fiel da original. O referido é verdade e dou fé.  
Sarandi(RS), 04 de junho de 2025.

- (X) JOSÉ ANTÔNIO ZAMPROGNA - Registrador  
( ) CRISTINA CAVALLI - 1ª Substituta do Registrador  
( ) ALESSANDRA THAÍS GNOATTO DE MELO- 2ª Substituta do Registrador  
( ) EMANUELE LUNARDI - Escrevente autorizada  
( ) NATALIA POTRICH CARLOT - Escrevente Autorizada

#### Pedido nº 65661

Certidão: R\$ 44,80.  
Selo: 0317.04.2500003.01093.  
Busca: R\$ 13,20.  
Selo: 0317.03.2500001.08272.  
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90.  
Selo: 0317.01.2500002.04796.

**Valor Total dos Emolumentos: R\$ 79,65**



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**099176 53 2025 00008374 06**

continua na ficha nº \_\_\_\_\_

Registro de Imóveis Sarandi

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/AUNHC-BS7DA-YCH9R-CSQQ4>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital