

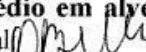


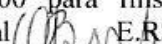
CERTIDÃO


CNM: 099176.2.0018081-86

MATRÍCULA	 REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DO REGÍSTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SARANDI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			FICHA	MATRÍCULA
	Sarandi, 15 de Junho de 2004	01	18081		

IMÓVEL: TERRENO URBANO, sob o n.º 04, da quadra n.º 11, quarteirão n.º 192, nesta cidade, com a área de: **1.000,00-m2**, com as seguintes confrontações e dimensões gerais: **AO NORDESTE**, onde mede 20,00m com o lote n.º 03; **AO SUDOESTE**, onde mede 20,00m e faz frente com a Avenida Sete de Setembro, Lado Ímpar; **A SULESTE**, onde mede 50,00m com o lote n.º 06 e **AO NOROESTE**, onde mede 50,00m com o lote n.º 02. O imóvel dista da esquina mais próxima formado pela Rua Barão do Rio Branco e Avenida Sete de Setembro, onde faz frente 20,00m. O quarteirão é formado pelas Ruas Cosmo Favretto; Bortolo De Marco; Barão do Rio Branco e Avenida Sete de Setembro. **PROPRIETÁRIO:** **Ary Alberto Freddo**, brasileiro, comerciante, portador do CPF: 008.775.220 49 e CI: 1003685029-SSP/RS, casado pelo regime da **Comunhão Universal de Bens**, conforme certidão de casamento, extraída do termo n.º 1959, fls. 156,156v/157, L.ºB-8 do Registro Civil desta cidade, em data de 23/04/1955, com **Leonita Thereza Pazini Freddo**, brasileira, do lar, portadora do CIC: 275.866.930/72, residentes e domiciliados nesta cidade de Sarandi/RS. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 12.339, AV/8 e AV/9, L.º 02, deste cartório. Sarandi, 15 de Junho de 2004. A oficial:  Nihil

AV/1- 18081- PROT: 065949- 30/06/2004- AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO- De conformidade com requerimento, certidão municipal e CND do INSS sob n.º 035442004-19025010 e CEI: 36.350.04309/64, aqui arquivados, sobre o imóvel objeto desta matrícula, foi edificado no ano de **1991, um prédio em alvenaria**, com área de: **355,00-m2**, sob n.º **729**. Sarandi, 30 de Junho de 2004. A oficial:  C. Nihil

R.2-18081 - PROT: 069123 22/09/2006 - CESSÃO E HERANÇA - TRANSMITENTE: Espólio Leonita Thereza Pazini Freddo, CPF- 275.866.930-72. **ADQUIRENTE:** **Adair Wagner**, Brasileiro, comerciante, CPF- 384.025.480-91, RG- 5023986812-SSP-RS, casado pelo regime da Comunhão Universal de Bens com **Mônica Adriana Wagner** em data de 17/11/1994, do comercio, CPF- 694.614.730-87, RG- 3047812163-SSP-RS, residentes em Sarandi -RS. **IMÓVEL:** O objeto desta matrícula, com a benfeitoria da AV.1. **FORMA:** Formal de partilha processo n.º 009/1.05.0003756-0, transitado em julgado em data de 29.08.2006, sentença de 17.08.2006, da 2ª vara de Carazinho -RS. **VALOR:** R\$ 110.000,00 para fins fiscais. **CONDIÇÕES:** sem condições. Sarandi, 26 de Setembro de 2006. A Oficial:  E.R\$ 396,50

AV.3-18081 - PROT: 069123 22/09/2006 - PACTO - O proprietário do R.2, **Adair Wagner** e sua mulher Sra. **Mônica Adriana Wagner**, possuem seu pacto antenupcial registrado neste Cartório sob n.º **15.207, L.º 03**. Sarandi, 26 de Setembro de 2006. A Oficial:  E.R\$ 16,90

R.4
R.3-18081 - PROT: 072279 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - DEVEDOR: **Wagner Agro Cereais Ltda.** CNPJ- 87.278.305/0001-48. **AVALISTA:** **Adair Wagner**, Brasileiro, comerciante, CPF- 384.025.480-91, RG- 5023986812-SSP-RS, casado e **Arnildo Wagner**,

Registro de Imóveis Sarandi continua no verso

Continua da Folha 2




Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

Folha 3/13

CNM: 099176.2.0018081-86

18.081 MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SARANDI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FICHA	MATRÍCULA
	Sarandi, 21 de junho de 2010	<i>Travis</i>	02	18.081	

Digital: 0317.08.0900008.00029 (R\$ 8,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0317.01.1000002.03029 (R\$ 0,20). A Oficial Substituta: *Cristina*

Av.9-18.081 - PROT: 77.111 - 26/11/2010 ADITIVO - De conformidade com aditivo à alienação fiduciária registrada no R.3, as partes resolvem alterar: Vencimento da operação: 24/05/2011. **RATIFICAÇÃO:** Todas as cláusulas contidas no contrato. Sarandi, 01 de dezembro de 2010 - Emolumentos: R\$ 532,80. Selo Digital: 0317.08.0900008.00043 (R\$ 8,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0317.01.1000006.00088 (R\$ 0,20). A Oficial Substituta: *Cristina*

Av.10-18.081 - PROT: 78.190 - 23/5/2011 ADITIVO - De conformidade com aditivo à alienação fiduciária registrada no R.3, as partes resolvem: Vencimento da operação 16/11/2011. **RATIFICAÇÃO:** Todas as cláusulas contidas no contrato. Sarandi, 26/5/2011 - Emolumentos: R\$ 558,50. Selo Digital: 0317.08.0900008.00082 (R\$ 8,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0317.01.1100001.02332 (R\$ 0,20). A Oficial Substituta: *Cristina*

Av.11-18.081 - PROT: 79.499 - 14/11/2011 ADITIVO - De conformidade com aditivo à cédula supra registrada as partes resolvem: **ALTERAR** o prazo de vencimento da cédula por mais 90 (noventa) dias, fixando seu vencimento para 14/02/2012, e **ALTERAR** a taxa de juros inicialmente estabelecida de Pré-fixado para Pós-Fixado na taxa de 0,98%a.m e 12,41%a.a. **RATIFICAÇÃO:** Todas as cláusulas contidas no contrato. Sarandi, 17/11/2011 - Emolumentos: R\$ 23,00. Selo Digital: 0317.03.1100003.00508 (R\$ 0,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,70. Selo Digital: 0317.01.1100004.04890 (R\$ 0,20). A Oficial: *Cristina*

Av.12-18.081 - PROT: 80.090 - 9/2/2012 ADITIVO - De conformidade com aditivo à cédula supra registrada as partes resolvem: **ALTERAR** o prazo de vencimento da cédula, fixando seu novo vencimento para 14/05/2012. **RATIFICAÇÃO:** Todas as cláusulas contidas no contrato. Sarandi, 10/2/2012 - Emolumentos: R\$ 24,60. Selo Digital: 0317.03.1100003.01460 (R\$ 0,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital: 0317.01.1100005.06718 (R\$ 0,25). A Oficial: *Alves*

Av.13-18.081 - PROT: 80.642 - 2/5/2012 ADITIVO - De conformidade com aditivo à cédula supra registrada as partes resolvem: **ALTERAR:** o prazo do vencimento da cédula, fixando seu

Registro de Imóveis Sarandi

continua no verso

Continua da Folha 4



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

Folha 4/13

CNM: 099176.2.0018081-86

FICHA	MATRÍCULA
02	18.081
VERSO	

novo vencimento para 10/08/2012. **RATIFICAÇÃO:** Todas as cláusulas contidas no contrato. Sarandi, 03/05/2012 - Emolumentos: R\$ 24,60. Selo Digital: 0317.03.1100003.02093 (R\$ 0,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital: 0317.01.1200002.00991 (R\$ 0,25). A Oficial: [Assinatura]

Av.14-18.081 - PROT: 81.235 - 24/07/2012 ADITIVO – De conformidade com aditivo à cédula supra registrada as partes resolvem: **ALTERAR:** o prazo de vencimento da cédula, fixando seu novo vencimento para 08/11/2012. **RATIFICAÇÃO:** Todas as cláusulas contidas no contrato. Sarandi, 24 de julho de 2012 - Emolumentos: R\$24,60. Selo Digital: 0317.03.1100003.02996 (R\$ 0,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital: 0317.01.1200003.02769 (R\$ 0,25). A Oficial Substituta: [Assinatura]

Av.15-18.081 - PROT: 81.993 - 07/11/2012 -ADITIVO – De conformidade com aditivo à cédula nº 2.433.459, supra registrada as partes resolvem: **ALTERAR:** O prazo do vencimento da operação, fica fixado para 06/02/2013. **RATIFICAÇÃO:** Todas as cláusulas contidas no contrato. Sarandi, 08/11/2012 - Emolumentos: R\$ 24,60. Selo Digital: 0317.03.1100003.04242 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,90. Selo Digital: 0317.01.1200006.01295 (R\$ 0,30). A Oficial: [Assinatura]

Av.16-18.081 - PROT: 82.472 - 01/02/2013 - ADITIVO – De conformidade com aditivo à cédula registrada no R..3, as partes resolvem: **PRORROGAÇÃO DE VENCIMENTO:** Vencimento da operação: 07/05/2012. **RATIFICAÇÃO:** Todas as cláusulas contidas no contrato, embora aqui não expressamente transcritas, fazem parte integrante da presente averbação. Sarandi, 04 de fevereiro de 2013 - Emolumentos: R\$ 23,60. Selo Digital: 0317.03.1100003.04858 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo Digital: 0317.01.1300001.01610 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: [Assinatura]

Av.17-18.081 - PROT: 82.955 - 26/04/2013 -ADITIVO – De conformidade com aditivo à cédula nº 2.433.459 supra registrada as partes resolvem: **ALTERAÇÃO DO VENCIMENTO:** Vencimento em 05/08/2013. **RATIFICAÇÃO:** Todas as cláusulas contidas no contrato, embora aqui não expressamente transcritas, fazem parte integrante da presente averbação. Sarandi, 17/05/2013 - Emolumentos: R\$ 26,30. Selo Digital: 0317.03.1300003.00733 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo Digital: 0317.01.1300004.03941 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: [Assinatura]

continua na ficha nº 03

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 5



CERTIDÃO

CNM: 099176.2.0018081-86

18.081

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SARANDI - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Sarandi, 21 de agosto de 2013

FICHA	REGISTRO
03	18.081

Av.18-18.081 - PROT: 83.673 - 20/08/2013 ADITIVO – De conformidade com aditivo à cédula nº 2433.459 supra registrada no R3 as partes resolvem: **PRORROGAÇÃO DO VENCIMENTO:** O prazo do vencimento passa a ser em 01/11/2013. **RATIFICAÇÃO:** Todas as cláusulas contidas no contrato. Sarandi, 21/08/2013 - Emolumentos: R\$ 26,30. Selo Digital: 0317.03.1300003.02376 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo Digital: 0317.01.1300005.03537 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: Quintimochi.

Av.19-18.081 - PROT: 84.693 - 07/01/2014 CANCELAMENTO – Procede-se a esta averbação, nos termos do cancelamento datado de 11/12/2013, com autorização do credor, para constar que fica cancelada a alienação fiduciária constante do R.3/18.081. Sarandi, 08/01/2014 - Emolumentos: R\$ 689,60. Selo Digital: 0317.08.1300002.00127 (R\$ 10,85) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1300009.04440 (R\$ 0,30). A Oficial: Quintimochi.

Av.20-18.081 - PROT: 86.537 - 11/11/2014 NOTÍCIA – De conformidade com requerimento datado de 11/11/2014 e certidão judicial expedida em 11/11/2014, referente ao processo nº 069/1.14.0002283-0 (CNJ:0004607-96.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi- RS- Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Darci Nilson Gnoatto, CPF nº 372.349.270-34. Executado: Adair Wagner, CPF nº 384.025.480-91. Valor da Ação: R\$ 54.779,67. O imóvel a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 12 de novembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0317.03.1400002.03095 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.02926 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: Quintimochi.

Av.21-18.081 - PROT: 86.545 - 11/11/2014 NOTÍCIA – De conformidade com requerimento datado de 11/11/2014 e certidão judicial expedida em 11/11/2014, referente ao processo nº 069/1.14.0002291-0 (CNJ:0004615-73.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi- RS- Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Celso Luis Gerevini, CPF nº 447.117.350-20. Executado: Adair Wagner, CPF nº 384.025.480-91. Valor da Ação: R\$ 928.818,81. O imóvel a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 12 de novembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0317.03.1400002.03107 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.02970 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: Quintimochi.

Av.22-18.081 - PROT: 86.554 - 12/11/2014 NOTÍCIA – De conformidade com requerimento datado de 12/11/2014 e certidão judicial expedida em 12/11/2014, referente ao processo nº 069/1.14.0002317-8 (CNJ:0004651-18.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi- RS- Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Geraldo Guerino Casagrande. Executado: Adair Wagner, CPF nº 384.025.480-91. Valor da Ação: R\$ 193.759,88. O imóvel de propriedade do executado, a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para

continua no verso

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 6



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

Folha 6/13

CNM: 099176.2.0018081-86

FICHA	MATRÍCULA
03	18.081
VERSO	

garantia de execução. Sarandi, 13 de novembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0317.03.1400002.03171 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.03163 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: Quintanilha

Av.23-18.081 - PROT: 86.562 - 13/11/2014 - NOTÍCIA - De conformidade com requerimento datado de 13/11/2014 e certidão judicial expedida em 13/11/2014, referente ao processo nº 069/1.14.0002341-0 (CNJ:0004681-53.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi- RS- Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Donelli Gelain, CPF n.º 275.766.390-91. Executado: Adair Wagner, CPF n.º 384.025.480-91. Valor da Ação: R\$ 128.784,99. O imóvel de propriedade do executado, a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 17 de novembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0317.03.1400002.03278 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.03636 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: Quintanilha

R.24-18.081 - PROT: 86.570 - 13/11/2014 ARRESTO - Devedores: ADAIR WAGNER, brasileiro, casado, portador do CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS e **MONICA ADRIANA WAGNER**, brasileira, casada, portadora do CPF nº 694.614.730-87, RG nº 3047812163-SSP/RS. **Credor: NEIVALDO FRIZON**, brasileiro, casado, portador do CPF nº 478.259.440-20, RG nº 2047810144/RS. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula, com acessão. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 250.000,00. **FORMA:** Mandado de Registro de Arresto, processo nº 069/1.14.0002311-9 (CNJ:0004643-41.2014.8.21.0069), da Vara Judicial da Comarca de Sarandi- RS. Sarandi, 17 de novembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 1.146,80. Selo Digital: 0317.08.1300002.00283 (R\$ 10,85) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.03706 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: Quintanilha

Av.25-18.081 - PROT: 86.583 - 14/11/2014 NOTÍCIA - De conformidade com requerimento datado de 14/11/2014 e certidão judicial expedida em 13/11/2014, referente ao processo nº 069/1.14.0002336-4 (CNJ:0004674.61.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi- RS- Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Olmiro José Destri, CPF n.º 086.662.530-53. Executado: Adair Wagner, CPF n.º 384.025.480-91 e Monica Adriana Wagner, CPF n.º 694.514.730-87. Valor da Ação: R\$ 923.834,90. O imóvel de propriedade do executado, a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 18 de novembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0317.03.1400002.03321 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.03794 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: Quintanilha

Av.26-18.081 - PROT: 86.600 - 17/11/2014 NOTÍCIA - De conformidade com requerimento datado de 17/11/2014 e certidão judicial expedida em 17/11/2014, referente ao processo nº continua na ficha nº

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 7



CERTIDÃO

CNM: 099176.2.0018081-86

18.081

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DO REGÍSTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE **SARANDI - RS**
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
 Sarandi, 02 de dezembro de 2014

FICHA

REGISTRO

04

18.081

069/1.14.0002370-4 (CNJ:0004738-71.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi- RS- Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Paulo Antonio Rech, CPF n.º 183.373.500-59. Executados: Wagner Agro Cereais Ltda, CNPJ n.º 87.278.305/0001-48; Adair Wagner, CPF n.º 384.025.480-91; Arnildo Wagner, CPF n.º 007.685.290-34. Valor da Ação: R\$ 1.024.335,64. O imóvel de propriedade do executado, a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 02 de dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0317.03.1400002.03690 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.05307 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: Quintanilha.

Av.27-18.081 - PROT: 86.613 - 19/11/2014 NOTÍCIA – De conformidade com requerimento datado de 18/11/2014 e certidão judicial expedida em 18/11/2014, referente ao processo n.º 069/1.14.0002375-5 (CNJ:0004745-63.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi- RS- Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Luci de Fatima Martini Tartaro. Executado: Adair Wagner, CPF n.º 384.025.480-91. Valor da Ação: R\$ 350.000,00. O imóvel de propriedade do executado, a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 03 de dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0317.03.1400002.03710 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.05367 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: Quintanilha.

Av.28-18.081 - PROT: 86.614 - 19/11/2014 NOTÍCIA – De conformidade com requerimento datado de 18/11/2014 e certidão judicial expedida em 18/11/2014, referente ao processo n.º 069/1.14.0002374-7 (CNJ:0004744-78.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi- RS- Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Tartaro e Zambenedetti Ltda. Executado: Adair Wagner, CPF n.º 384.025.480-91. Valor da Ação: R\$ 700.000,00. O imóvel de propriedade do executado, a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 03 de dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0317.03.1400002.03722 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.05432 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: Quintanilha.

Av.29-18.081 - PROT: 86.615 - 19/11/2014 NOTÍCIA – De conformidade com requerimento datado de 18/11/2014 e certidão judicial expedida em 18/11/2014, referente ao processo n.º 069/1.14.0002376-3 (CNJ:0004746-48.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi- RS- Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Márcio Nei Zambenedetti. Executado: Adair Wagner, CPF n.º 384.025.480-91. Valor da Ação: R\$ 760.000,00. O imóvel de propriedade do executado, a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 03 de dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0317.03.1400002.03729 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.05459 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: Quintanilha.

continua no verso

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 8



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

Folha 8/13

CNM: 099176.2.0018081-86

FICHA	MATRÍCULA
04	18.081
VERSO	

Av.30-18.081 - PROT: 86.616 - 19/11/2014 NOTÍCIA – De conformidade com requerimento datado de 18/11/2014 e certidão judicial expedida em 18/11/2014, referente ao processo nº 069/1.14.0002373-9 (CNJ:.0004743-93.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi- RS- Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Ivaldino Pedro Zaffari. Executado: Adair Wagner, CPF n.º 384.025.480-91. Valor da Ação: R\$ 500.000,00. O imóvel de propriedade do executado, a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 03 de dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0317.03.1400002.03739 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.05479 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: Continuada

Av.31-18.081 - PROT: 86.617 - 19/11/2014 NOTÍCIA – De conformidade com requerimento datado de 18/11/2014 e certidão judicial expedida em 14/11/2014, referente ao processo nº 069/1.14.0002344-5 (CNJ:.0004684-08.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi- RS- Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: José Angelo Guinzelli, CPF n.º 369.955.330-20. Executado: Adair Wagner, CPF n.º 384.025.480-91 e Mônica Adriana Wagner, CPF n.º 694.514.730-87. Valor da Ação: R\$ 32.192,55. O imóvel de propriedade do executado, a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 03 de dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0317.03.1400002.03745 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.05498 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: Continuada

Av.32-18.081 - PROT: 86.618 - 19/11/2014 NOTÍCIA – De conformidade com requerimento datado de 18/11/2014 e certidão judicial expedida em 19/11/2014, referente ao processo nº 069/1.14.0002366-6 (CNJ:.0004726-57.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi- RS- Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Jaime Herbert, CPF n.º 991.673.280-91. Executado: Adair Wagner, CPF n.º 384.025.480-91. Valor da Ação: R\$ 50.000,00. O imóvel de propriedade do executado, a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 03 de dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0317.03.1400002.03755 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.05515 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: Continuada

R.33-18.081 - PROT: 86.621 - 19/11/2014 ARRESTO - Devedor: ADAIR WAGNER, brasileiro, casado, portador do CPF n.º 384.025.480-91, RG n.º 5023986812-SSP/RS. **Credora: LUCIMARA BOTTAN BALDI**, brasileira, casada, portadora do CPF n.º 682.798.330-72, RG n.º 6047810161-RS. **IMÓVEL:** O imóvel objeto desta matrícula. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 93.000,00. **FORMA:** Mandado de Registro de Arresto, processo nº 069/1.14.0002307-0 (CNJ:.0004639-04.2014.8.21.0069), da Vara Judicial da Comarca de Sarandi- RS. Sarandi, 03 de dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 496,00. Selo Digital: 0317.07.1200004.01506 (R\$ 8,10) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.05535 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: Continuada

continua na ficha nº _____ nº _____

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 9



CERTIDÃO

CNM: 099176.2.0018081-86

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SARANDI - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sarandi, 15 de dezembro de 2014

FICHA	MATRÍCULA
05	18.081

18.081
MATRÍCULA



Av.34-18.081 - PROT: 86.739 - 05/12/2014 NOTÍCIA – De conformidade com requerimento datado de 19/11/2014 e certidão judicial expedida em 14/11/2014, referente ao processo nº 069/1.14.0002367-4 (CNJ:.0004729-12.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi-RS - Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Iris de Lourdes Bertolini. Executado: Adair Wagner. Valor da Ação: R\$ 14.731,98. O imóvel de propriedade do executado, a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 15 de dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0317.03.1400002.03951 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.06470 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: Quintimada

Av.35-18.081 - PROT: 86.740 - 05/12/2014 NOTÍCIA – De conformidade com requerimento datado de 19/11/2014 e certidão judicial expedida em 14/11/2014, referente ao processo nº 069/1.14.0002364-0 (CNJ:.0004724-87.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi-RS - Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Ibanor Bertolini. Executado: Adair Wagner. Valor da Ação: R\$ 74.129,24. O imóvel de propriedade do executado, a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 16 de dezembro de 2014 - Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0317.03.1400002.03962 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400004.06494 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: Quintimada

Av.36-18.081 - PROT: 86.869 - 29/12/2014 NOTÍCIA – De conformidade com requerimento e certidão judicial expedida em 19/12/2014, referente ao processo nº 069/1.14.0002688-6 (CNJ:.0005209-87.2014.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi-RS - Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Banco Safra S.A., CNPJ n.º 58.160.789/0001-28. Executados: Wagner Cereais Ltda, CNPJ n.º 87.278.305/0001-48; Arlindo Wagner, CPF n.º 007.685.290-34; Adair Wagner, CPF n.º 384.025.480-91. Valor da Ação: R\$ 1.482.617,28. O imóvel de propriedade do executado, a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 20 de janeiro de 2015 - Emolumentos: R\$ 27,30. Selo Digital: 0317.03.1400006.00320 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0317.01.1400004.08317 (R\$ 0,30). A Oficial Substituta: Quintimada

Av.37-18.081 - PROT: 89.933 - 20/07/2016 -NOTICIA- De conformidade com requerimento datado de 15/07/2016 e certidão judicial expedida em 05/07/2016 referente ao processo nº 069/1.15.0000348-9 (CNJ:0000660-97.2015.8.21.0069), desta Comarca de Sarandi-RS - Processo de Execução de Título Extrajudicial. Exequente: Bunge Alimentos S.A. Executado: Adair Wagner e outros. Valor da Ação: R\$ 6.608.050-18 em conjunto com outros imóveis. O imóvel de propriedade do executado, a que se refere esta matrícula, poderá vir ser objeto de oneração para garantia de execução. Sarandi, 02 de agosto de 2016 - Emolumentos: R\$ 30,80. Selo Digital:

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 10



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

Folha 10/13

CNM: 099176.2.0018081-86

FICHA	MATRÍCULA
05	18.081
VERSO	

0317.03.1500003.05031 (R\$ 0,85) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0317.01.1600002.09173 (R\$ 0,45). A Oficial:

R.38-18.081 - PROT: 90.070 - 12/08/2016 PENHORA - EXECUTADOS: ADAIR WAGNER, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS residente e domiciliado à Rua Plácido de Castro, município de Sarandi-RS; **WAGNER AGRO CEREAIS LTDA**, CNPJ nº 87.278.305/0001-48, com sede à Avenida sete de Setembro 849 centro município de Sarandi-RS. **EXEQÜENTE: BANCO INDUSVAL S.A**, CNPJ nº 61.024.352/0001-71, com sede na Rua Iguatemi, nº 151, 6º andar, Bairro Itaim Bibi, na cidade de São Paulo-SP. **FIEL DEPOSITÁRIO: ADAIR WAGNER**, brasileiro, casado, empresário CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS residente e domiciliado à Rua Plácido de Castro, município de Sarandi-RS. **IMÓVEL: A** fração ideal de propriedade de Adair Wagner, do objeto desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA: R\$126.583,22. FORMA: Certidão de registro de Penhora, extraído do processo nº 1062990-79.2015.8.26.0100, de Execução de Título Extrajudicial- Espécies de Contratos da 22ª Vara Civil da Comarca de São Paulo-SP assinado digitalmente nos termos da Lei 11.419/2006. Sarandi, 08 de setembro de 2016 - Emolumentos: R\$ 651,70. Selo Digital: 0317.07.1500004.00451 (R\$ 11,80) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0317.01.1600003.03473 (R\$ 0,45). A Oficial:**

R.39-18.081 - PROT: 90.127 - 19/08/2016 PENHORA - EXECUTADO: ADAIR WAGNER, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS. **CREDOR: NEIVALDO FRIZON. IMÓVEL: A** fração ideal de propriedade do executado objeto desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA: R\$253.833,96. FORMA: Termo de redução de bem a penhora extraído do processo nº 069/1.14.000231-7, da Vara Judicial da Comarca de Sarandi-RS, devidamente assinado por Simone Martinelli Escrivã designada por ordem do Dr. Juiz David Reize Gasparoni. FIEL DEPOSITÁRIO: ADAIR WAGNER**, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS. Sarandi, 14 de setembro de 2016 - Emolumentos: R\$ 1.182,30. Selo Digital: 0317.08.1300002.00551 (R\$ 15,95) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0317.01.1600003.03719 (R\$ 0,45). A Oficial:

R.40-18.081 - PROT: 90.182 - 30/08/2016 PENHORA: EXECUTADO: ADAIR WAGNER, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS residente e domiciliado no município Sarandi-RS. **CREDOR: RAMOEL BERBIGIER**, brasileiro, solteiro, representante comercial, CPF nº 824.330.460-68, RG nº 1078007463-SSP/RS, residente e domiciliado à Rua Coronel Alberto Schmitt, na cidade de Não-Me-Toque-RS. **FIEL DEPOSITÁRIO: ADAIR WAGNER**, brasileiro, casado, comerciante, CPF nº 384.025.480-91, RG nº 5023986812-SSP/RS residente e domiciliado no município Sarandi-RS. **IMÓVEL: A**

continua na ficha nº

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 11



CERTIDÃO

Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

CNM: 099176.2.0018081-86

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SARANDI - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sarandi, 14 de setembro de 2016

FICHA

MATRÍCULA

06

18.081

18.081

MATRÍCULA



fração ideal de propriedade do executado. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$266.353,94 em conjunto com outros imóveis. **FORMA:** Certidão para registro de penhora e termo de redução de bem a penhora extraída do processo nº 112/1.15.0000735-5, (CNJ: 0001898-22.2015.8.21.0112) da Vara Judicial da Comarca de Não Me Toque-RS. Sarandi, 14 de setembro de 2016 - Emolumentos: R\$ 372,20. Selo Digital: 0317.07.1500004.00460 (R\$ 11,80) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0317.01.1600003.03917 (R\$ 0,45). A Oficial:

R.41-18.081 - PROT: 90.604 - 08/11/2016 - PENHORA - RECLAMADA: Wagner Agro Cereais Ltda; Adair Wagner; Mônica Adriana Wagner. **RECLAMANTE: ARNILDO PELLENZ.** **IMÓVEL:** O objeto desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 15.305,31. **FORMA:** Mandado de Penhora e Avaliação, extraído do processo n.º0000673-95.2014.5.04.0541 – Ação Trabalhista – Rito Ordinário, da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS, assinado em 18/10/2016 pela Exma. Sra. Dra. Barbara Schonhofen Garcia, Juíza do Trabalho. Sarandi, 11 de novembro de 2016 - Emolumentos: R\$ 140,60. Selo Digital: 0317.06.1300008.03359 (R\$ 7,90) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,10. Selo Digital: 0317.01.1600004.02952 (R\$ 0,45). A Oficial Substituta:

Av.42-18.081 - PROT: 90.646 - 14/11/2016 INDISPONIBILIDADE – De conformidade com Ofício nº 2610/2016, extraído do processo 069/1.14.0002597-9 (CNJ: 0005087-74.2014.8.21.0069). Tipo de ação: Falência, emitido em data de 11/11/2016, da Vara Judicial de Comarca de Sarandi, assinado digitalmente pelo Juiz Substituto David Reise Gasparoni, o imóvel de propriedade de **Adair Wagner**, objeto desta matrícula, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 16 de novembro de 2016 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1500003.06510 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1600004.03025 (Isento). A Oficial Substituta:

Av.43-18.081 - PROT: 90.712 - 29/11/2016 - INDISPONIBILIDADE – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n.º201611.2211.00213760-IA-909, em data de 22/11/2016, extraído do processo n.º06911400025979, da Vara, Jeca, Jecrima/RS, o imóvel de propriedade de Adair Wagner, objeto desta matrícula, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 30 de novembro de 2016 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1500003.06857 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1600004.04368 (Isento). A Oficial:

Av.44-18.081 - Deixou de constar na Av.43 supra, a Comarca que é Constantina/RS. Sarandi, 30 de novembro de 2016 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1500003.06884 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1600004.04463 (Isento). A

continua no verso

Registro de Imóveis Sarandi



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

Folha 12/13

CNM: 099176.2.0018081-86

FICHA	MATRICULA
06	18.081
VERSO	

Oficial: [Assinatura]

Av.45-18.081 - PROT: 92.710 - 16/11/2017 INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n.º201711.1416.00402108-IA-041, em data de 14/11/2017, extraído do processo n.º50018023120174047104, da 1.ª Vara Federal de Carazinho/RS, o imóvel de propriedade de Adair Wagner, objeto desta matrícula, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 16 de novembro de 2017 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1700003.03264 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1700005.02989 (Isento). A Registradora: [Assinatura]

Av.46-18.081 - PROT: 96.084 - 06/08/2019 INDISPONIBILIDADE - De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo n.º201908.0516.00889356-IA-890, em data de 05/08/2019, extraído do processo n.º50018131820174047118, da 1.º Vara Federal de Carazinho/RS, o imóvel de propriedade de Adair Wagner, objeto desta matrícula, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 06 de agosto de 2019 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.1900001.01786 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1900003.03054 (Isento). A Substituta do Registrador: [Assinatura]

Av.47-18.081 - PROT: 103.488 - 30/05/2023 - De conformidade com o Ofício n.º10039757896, datado de 06/06/2023, extraído do processo n.º5000383-30.2014.8.21.0069/RS, do Juizado desta Comarca, o imóvel retro descrito, acha-se arrecadado no processo de falência da empresa Wagner Agro Cereais Ltda, não podendo, assim, ser onerado ou alienado sem autorização judicial. Sarandi, 19 de junho de 2023 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2100005.06978 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2200003.09076 (Isento). O Registrador: [Assinatura]

Av.48-18.081 - CORREÇÃO DA ORDEM CRONOLÓGICA - Retifico a ordem cronológica dos registros e averbações constantes nas folhas 01 e 01v, para o que segue: Av.1; R.2; Av.3; R.4; Av.5; Av.6; Av.7; Av.8, seguindo a sequência correta nas folhas 02 e seguintes. Sarandi, 20 de junho de 2023 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2100005.06998 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2200003.09172 (Isento). O Registrador: [Assinatura]

Av.49-18.081 - RETIFICAÇÃO - De conformidade com documento que deu origem a Av.43 arquivado neste Ofício Imobiliário, fica retificado o nome da Comarca para Sarandi-RS, e, não como constou por engano. Sarandi, 20 de junho de 2023 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2100005.06999 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital:

continua na ficha nº 07

Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 13


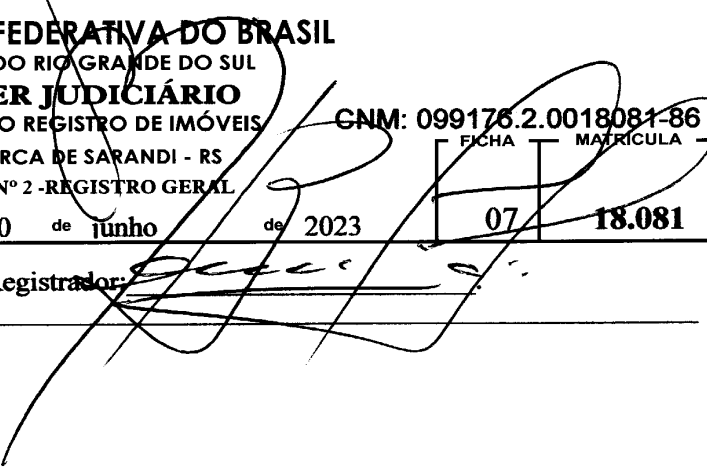

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WC4Q-4YAUQ-MGWLS-JFZLC>



Valide aqui este documento

CERTIDÃO

Folha 13/13

18.081	MATRÍCULA		<p>REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL PODER JUDICIÁRIO OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SARANDI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</p> <p>Sarandi, 20 de junho de 2023</p>	<p>GNM: 099176.2.0018081-86</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; text-align: center;">FICHA</td> <td style="width: 50%; text-align: center;">MATRÍCULA</td> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">07</td> <td style="text-align: center;">18.081</td> </tr> </table>	FICHA	MATRÍCULA	07	18.081
FICHA	MATRÍCULA							
07	18.081							
<p>0317.01.2200003.09179 (Isento). O Registrador: </p>								
<p><u>CERTIDÃO</u></p> <p>Certifico e dou fé que a presente certidão, expedida nos termos do Artigo 16,1.º da Lei 6.015/73, é uma cópia fiel da original. O referido é verdade e dou fé. Sarandi(RS), 04 de junho de 2025.</p> <p>(X) JOSÉ ANTÔNIO ZAMPROGNA - Registrador () CRISTINA CAVALLI - 1ª Substituta do Registrador () ALEXSSANDRA THAÍS GNOATTO DE MELO- 2ª Substituta do Registrador () EMANUELE LUNARDI - Escrevente autorizada () NATALIA POTRICH CARLOT - Escrevente Autorizada</p> <div style="float: right; text-align: right;"> <p>Pedido nº 65662 Certidão: R\$ 44,80. Selo: 0317.04.2500003.01095. Busca: R\$ 13,20. Selo: 0317.03.2500001.08273. Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo: 0317.01.2500002.04798. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 79,65</p> </div> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p>A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta 099176 53 2025 00008376 78</p> </div>								

continua no verso

Registro de Imóveis Sarandi

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WC4Q-4YAUQ-MGWLS-JFZLC>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital