



Valide aqui este documento



Registro de Imóveis
4ª ZONA

Porto Alegre-RS

DR. MARCELO ARTUR MIRANDA CHADA - REGISTRADOR

CNM: 099218.2.0155494-76

155494
MATRÍCULA 4



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 20 de agosto de 2010

FLS.

MATRÍCULA

1

155494

BAIRRO: TRÊS FIGUEIRAS QUARTEIRÃO 04

IMÓVEL: A fração ideal de **0,00209900**, do terreno abaixo descrito, que corresponderá ao **conjunto 203** do empreendimento denominado Urban Concept, a ser construído nos termos da incorporação registrada sob nº 3 na matrícula nº 147994, em data de 08.12.2008; na torre denominada Urban Concept Carlos Gomes Offices, que é a primeira torre contada da esquerda para a direita de quem da Avenida Carlos Gomes olhar o edifício, com acesso pela dita avenida, localizado no quarto pavimento, na circulação à direita de quem chega pela escada, o segundo contado à direita de quem entra nessa circulação, possuindo 44,08m² de área real privativa, 46,11m² de área real de uso comum de divisão não proporcional, e 90,19m² de área real total, correspondendo-lhe a fração ideal equivalente a 0,00209900 no terreno e nas coisas de uso comum. O terreno sob nºs **1492 e 1530 da Avenida Carlos Gomes**, com estas indicações: a divisa sudeste tem a extensão de 88,11m, confrontando com o lado par da Rua Luiz Manoel Gonzaga; a divisa sudoeste composta de três segmentos: o primeiro partindo do alinhamento da Rua Luiz Manoel Gonzaga segue na direção sudeste-noroeste na extensão de 17,92m, o segundo na direção nordeste-sudoeste na extensão de 29,58m, em ambos dividindo com imóvel que é ou foi de Jayme Brum B. Madaleno, e o terceiro na direção sudeste-noroeste na extensão de 93,51m onde faz frente ao alinhamento da Avenida Carlos Gomes; a divisa noroeste e norte é formada por 9 segmentos consecutivos assim caracterizados, a partir da divisa sudoeste: o primeiro com 4,48m no sentido sudoeste-nordeste, o segundo com 0,61m sudeste noroeste, o terceiro com 23,13m no sentido sudoeste-nordeste, o quarto com 21,15m no sentido sudeste-noroeste, neste quatro limitando com imóvel 1450 da Avenida Carlos Gomes, o quinto com 27,25m de extensão no sentido sudoeste-nordeste, limita-se em parte com o imóvel 1408 da mesma avenida e em parte com imóvel que é ou foi de Schilling Kuss & Cia. Ltda., e o sexto na extensão de 7,90m, o sétimo na extensão de 23,66m, o oitavo na extensão de 25,94m e o nono na extensão de 10,81m, todos no sentido oeste-leste dividindo com imóvel que é ou foi de Schilling Kuss & Cia. Ltda.; e, a divisa nordeste tem a extensão de 68,18m, dividindo-se com imóvel que é ou foi de Willy Uhur e outros; sobre parte do terreno desta matrícula existe uma **faixa de preservação permanente com a seguinte descrição:** Uma área de terras destinada a preservação ambiental, com área superficial de 3.040,09m², inserida a 37,34m do vértice sudoeste da área unificada, junto ao alinhamento da Rua Luiz Manoel Gonzaga, a partir deste ponto inicia a divisa sudeste que tem a extensão de 30,55m pelo alinhamento com o lado par da Rua Luiz Manoel Gonzaga; divisa leste tem a extensão de 87,83m, por uma linha sinuosa distanciada 15,00m do eixo do arroio, divisa norte tem a extensão de 33,01m limitando-se com propriedade que é ou foi de Schilling, Kuss & Cia. Ltda., a divisa oeste tem a extensão de 112,39m, por uma linha sinuosa distanciada 15,00m do eixo do arroio até encontrar o ponto de partida junto ao alinhamento da Rua Luiz Manoel Gonzaga, fechando o polígono. **TÍTULO AQUISITIVO:**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZA3G-NDB7C-RBWK2-9LP4A>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Continua na próxima página

CNM: 099218.2.0155494-76

Valide aqui
este documento**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALFLS.
1vMATRÍCULA
155494

registrado nas matrículas números 83786, 83787, 83788, 115760 e 115762, em data de 22.10.2008, posteriormente unificadas na matrícula 147994, todas desta Zona. PROPRIETÁRIA E INCORPORADORA: CARLOS GOMES SQUARE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, CNPJ nº 09.443.804/0001-30, com sede nesta Capital. Dat.6/1.

Emolumentos: R\$11,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,60. (ISENTO - Prov 19/2010 - CGJ - Art.547-A).
SELO - SDFNR: 0472.02.1000003.05414 R\$ 0,30; 0472.01.1000005.05180 R\$ 0,20.

Escrevente Autorizado:

R.1.155494. Porto Alegre, 20.08.2010. Por contrato particular de 28.01.2010, protocolado sob número 578184, em 04.08.2010, com retorno em 16.08.2010, foi fração ideal objeto desta matrícula, juntamente com outras 548 frações ideais, integrantes das unidades do empreendimento denominado Urban Concep, **hipotecada** para o BANCO BRADESCO S/A, CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Osasco/SP, para garantia de um empréstimo no valor de **R\$21.923.471,79**, com vencimento em 28.07.2012, à taxa nominal de juros de 9,57% ao ano, **tendo como devedora** CARLOS GOMES SQUARE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA, já qualificada. Dat.6/1.

Emolumentos: R\$39,50 + Processamento Eletrônico: R\$2,60. (ISENTO - Prov 19/2010 - CGJ - Art.547-A).
SELO - SDFNR: 0472.04.0800003.44088 R\$ 0,50; 0472.01.1000005.05181 R\$ 0,20.

Escrevente Autorizado:

Av.2.155494. Porto Alegre, 19.01.2012. De acordo com requerimento datado de 21.12.2011, protocolado sob nº 607932, em data de 29.12.2011, com retorno em 13.01.2012, instruído com prova hábil, **o edifício mencionado nesta matrícula foi concluído e recebeu o número 1492 da Avenida Carlos Gomes.** Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito do INSS número 041832012-19001011. Carta de Habitação nº 12012012-1445. Dat.6/1.

Emolumentos: R\$22,10 + Processamento Eletrônico: R\$2,70.
SELO - SDFNR: 0472.03.1100003.49333 R\$ 0,50; 0472.01.1100009.59099 R\$ 0,25.

Registrador Substituto:

Av.3.155494. Porto Alegre, 02.03.2012. Por contrato particular de 18.01.2012, protocolado sob número 610758, em data de 27.02.2012, o credor autorizou liberar da hipoteca registrada sob número **1**, o imóvel desta matrícula. Dat.55/7.

Emolumentos: R\$44,20 + Processamento Eletrônico: R\$2,90.

CONTINUA A FICHA Nº 2

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZA3G-NDB7C-RBWK2-9LP4A>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CNM: 099218.2.0155494-76

Valide aqui
este documento155494
MATRÍCULA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 02 de março de 2012

FLS.	MATRÍCULA
2	155494

SELO - SDFNR: 0472.04.1000006.50677 R\$0,60; 0472.01.1200001.02693 R\$0,25.

Registrador Substituto:

R.4.155494. Porto Alegre, 02.03.2012. Por contrato particular de 18.01.2012, protocolado sob número 610758, em data de 27.02.2012, foi o imóvel **vendido** para ADAIR WAGNER, empresário, CPF nº 384.025.480-91, e sua esposa, MONICA ADRIANA WAGNER, comerciante, CPF nº 694.614.730-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, ambos brasileiros, domiciliados na cidade de Sarandi/RS, pelo preço de R\$245.187,74, sendo R\$132.387,74 com recursos próprios. Avaliação: R\$377.000,00. Dat.55/7.

Emolumentos: R\$1.594,20 + Processamento Eletrônico: R\$2,90.

SELO - SDFNR: 0472.09.1000009.01961 R\$12,10; 0472.01.1200001.02699 R\$0,25.

Registrador Substituto:

R.5.155494. Porto Alegre, 02.03.2012. Por contrato particular de 18.01.2012, protocolado sob número 610758, em data de 27.02.2012, **foi o imóvel dado em alienação fiduciária** para o BANCO BRADESCO S.A., CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Osasco/SP, na forma dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, para garantia de uma dívida no valor de **R\$112.800,00**, a ser paga no prazo de 120 meses, à taxa nominal de juros de 11,84% ao ano, e demais condições constantes do contrato, **tendo como devedores** ADAIR WAGNER, e sua esposa, MONICA ADRIANA WAGNER, já qualificados. Para os efeitos do artigo 24, inciso VI da mesma lei, foi indicado o valor de R\$275.000,00. Dat.55/7.

Emolumentos: R\$529,20 + Processamento Eletrônico: R\$2,90.

SELO - SDFNR: 0472.07.1100007.04491 R\$7,25; 0472.01.1200001.02701 R\$0,25.

Registrador Substituto:

Av.6/155.494. Porto Alegre, 21.11.2014. Prenotado sob nº 684062 em 20.11.2014.**NOTÍCIA DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO**

A presente averbação é para **noticiar a existência da ação de arresto**, que tem por objeto os direitos e ações relativos ao imóvel desta matrícula, conforme mandado, datado de 19 de novembro de 2014, da Exma. Sra. Dra. Andréia dos Santos Rossatto, Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de Sarandi/RS, extraído dos autos do processo número

continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZA3G-NDB7C-RBWK2-9LP4A>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CNM: 099218.2.0155494-76

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	155.494

069/1.14.0002388-7(CNJ:0004758-62.2014.8.21.0069), que FABIO BUSSOLARO move contra ADAIR WAGNER e outros.

Emolumentos: R\$ 25,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1400002.08656 = R\$ 0,55 MC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: *Haub*

Av.7/155.494. Porto Alegre, 21.11.2014. Prenotado sob nº 684063 em 20.11.2014.

NOTÍCIA DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO

A presente averbação é para **noticiar a existência da ação de arresto**, que tem por objeto os direito e ações relativos ao imóvel desta matrícula, conforme mandado, datado de 19 de novembro de 2014, da Exma. Sra. Dra. Andréia dos Santos Rossatto, Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de Sarandi/RS, extraído dos autos do processo número 069/1.14.0002400-0 (CNJ:004776-83.2014.8.21.0069), que FABIANO BUSSOLARO move contra ADAIR WAGNER e outros.

Emolumentos: R\$ 25,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1400002.08658 = R\$ 0,55 MC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: *Haub*

Av.8/155.494. Porto Alegre, 21.11.2014. Prenotado sob nº 684064 em 20.11.2014.

NOTÍCIA DE EXISTÊNCIA DE AÇÃO

A presente averbação é para **noticiar a existência da ação de arresto**, que tem por objeto os direito e ações relativos ao imóvel desta matrícula, conforme mandado, datado de 19 de novembro de 2014, da Exma. Sra. Dra. Andréia dos Santos Rossatto, Juíza de Direito da Vara Judicial da Comarca de Sarandi/RS, extraído dos autos do processo número 069/1.14.0002387-9 (CNJ:0004757-77.2014.8.21.0069), que OLIVO BUSSOLARO move contra ADAIR WAGNER e outros.

Emolumentos: R\$ 25,60 SELO - SDFNR: 0472.00.1400002.08663 = R\$ 0,55 MC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: *Haub*

Av.9/155.494. Porto Alegre, 27.11.2014. Prenotado sob nº 684295 e 684294 em 24.11.2014.

AÇÃO PREMONITÓRIA

3

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZA3G-NDB7C-RBWK2-9LP4A>

 Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

ri digital



CNM: 099218.2.0155494-76

Valide aqui este documento

155.494
MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Porto Alegre, 27 de novembro de 2014

FLS.	MATRÍCULA
3	155.494

A presente averbação é para **noticiar a existência da ação de execução de título extrajudicial**, previsto no artigo 615-A do CPC, que tem por objeto o imóvel desta matrícula, conforme certidão datada de 13 de novembro de 2014, da Vara Judicial da Comarca de Sarandi/RS, extraída dos autos do processo número 069/1.14.0002336-4 (CNJ:0004674-61.2014.8.21.0069), distribuída em data de 13.11.2014, e requerimento datado de 21 de novembro de 2014, que OLMIRO JOSÉ DESTRI, brasileiro, casado, empresário, CPF nº 086.662.530-53, RG nº 1014887077, domiciliado na cidade de Sarandi/RS move contra ADAIR WAGNER, CPF 384.025.480-91 e MÔNICA ADRIANA WAGNER, CPF nº 694.514.730-87. Valor da ação: R\$923.834,90, juntamente com o imóvel da matrícula **155530**.

Emolumentos: R\$922,00 SELO - SDFNR: 0472.00.1400002.10896 = R\$13,55 JM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

Av.10/155.494. Porto Alegre, 16.12.2014. Prenotados sob nºs 685980 e 685957 em 12.12.2014.

ACÇÃO PREMONITÓRIA

A presente averbação é para **noticiar a existência da ação de execução de título extrajudicial**, previsto no artigo 615-A do CPC, que tem por objeto o imóvel desta matrícula, conforme certidão datada de 27 de novembro de 2014, da Vara Judicial da Comarca de Sarandi/RS, extraída dos autos do processo número 069/1.14.0002418-2 (CNJ:0004796-74.2014.8.21.0069), distribuída em data de 27.11.2014, e requerimento datado de 12 de dezembro de 2014, que VALDETAR SARTURI, CPF nº 093.514.500-15, RG nº 8010690430, domiciliado na cidade de Sarandi/RS, move contra WAGNER AGRO CEREAIS LTDA., CNPJ nº 87.278.305/0002-29, ADAIR WAGNER, CPF nº 384.025.480-91 e ARNILDO WAGNER, CPF nº 007.685.290-34. Valor da ação: R\$182.380,62, juntamente com o imóvel da matrícula **155530**.

Emolumentos: R\$224,70 SELO - SDFNR: 0472.00.1400002.20609 = R\$8,10 JM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZA3G-NDB7C-RBWK2-9LP4A>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Porque os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

CNM: 099218.2.0155494-76

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
3v	155.494

Av.11/155.494. Porto Alegre, 16.12.2014. Prenotados sob nºs 685958 em 12.12.2014, com retorno em 16.12.2014 e 686172 em 16.12.2014

AÇÃO PREMONITÓRIA

A presente averbação é para **noticiar a existência da ação de execução de título extrajudicial**, previsto no artigo 615-A do CPC, que tem por objeto o imóvel desta matrícula, conforme certidão datada de 11 de dezembro de 2014, da Vara Judicial da Comarca de Sarandi/RS, extraída dos autos do processo número 069/1.14.0002674-6 (CNJ:0005190-81.2014.8.21.0069), distribuída em data de 11.12.2014, e requerimento datado de 15 de dezembro de 2014, que OLIVO BUSSOLARO, brasileiro, casado, agricultor aposentado, CPF nº 086.655.590-00, domiciliado em Barra Funda/RS, move contra WAGNER AGRO CEREAIS LTDA., CNPJ nº 87.278.305/0001-48, ADAIR WAGNER, CPF nº 384.025.480-91 e ARNILDO WAGNER, CPF nº 007.685.290-34. Valor da ação: R\$185.431,67, juntamente com o imóvel da matrícula **155530**.

Emolumentos: R\$248,00 SELO - SDFNR: 0472.00.1400002.20661 = R\$8,10 JM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Av.12/155.494. Porto Alegre, 16.12.2014. Prenotados sob nºs 685959 em 12.12.2014, com retorno em 16.12.2014 e 686173 em 16.12.2014.

AÇÃO PREMONITÓRIA

A presente averbação é para **noticiar a existência da ação de execução de título extrajudicial**, previsto no artigo 615-A do CPC, que tem por objeto o imóvel desta matrícula, conforme certidão datada de 11 de dezembro de 2014, da Vara Judicial da Comarca de Sarandi/RS, extraída dos autos do processo número 069/1.14.0002676-2 (CNJ:0005192-51.2014.8.21.0069), distribuída em data de 11.12.2014, e requerimento datado de 15 de dezembro de 2014, que VITOR HUGO SARTURI, brasileiro, divorciado, gerente de vendas, CPF nº 342.377.710-91, RG nº 8015379491, domiciliado na cidade de Passo Fundo/RS, move contra WAGNER AGRO CEREAIS LTDA., CNPJ nº 87.278.305/0001-48, ADAIR WAGNER, CPF nº 384.025.480-91 e ARNILDO WAGNER, CPF nº 007.685.290-34. Valor da ação: R\$216.798,06, juntamente com o imóvel da matrícula

4

CONTINUA A FICHA Nº _____

Continua na próxima página

 Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZA3G-NDB7C-RBWK2-9LP4A>

 Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

ri digital

CNM: 099218.2.0155494-76

Valide aqui
este documento155.494
MATRÍCULA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 16 de dezembro de 2014

FLS.

4

MATRÍCULA

155.494

155530.Emolumentos: R\$271,30 SELO - SDFNR: 0472.00.1400002.20676 = R\$8,10 JM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Av.13/155.494. Porto Alegre, 16.12.2014. Prenotados sob nºs 685960 em 12.12.2014, com retorno em 16.12.2014 e 686174 em 16.12.2014.

AÇÃO PREMONITÓRIA

A presente averbação é para **noticiar a existência da ação de execução de título extrajudicial**, previsto no artigo 615-A do CPC, que tem por objeto o imóvel desta matrícula, conforme certidão datada de 10 de dezembro de 2014, da Vara Judicial da Comarca de Sarandi/RS, extraída dos autos do processo número 069/1.14.0002668-1 (CNJ:0005181-22.2014.8.21.0069), distribuída em data de 10.12.2014, e requerimento datado de 15 de dezembro de 2014, que FÁBIO BUSSOLARO, brasileiro, casado, advogado, RG nº 3050274673, CPF nº 901.748.446-20, move contra WAGNER AGRO CEREAIS LTDA., CNPJ nº 87.278.305/0001-48, ADAIR WAGNER, CPF nº 384.025.480-91 e ARNILDO WAGNER, CPF nº 007.685.290-34. Valor da ação: R\$96.999,22, juntamente com o imóvel da matrícula **155530**.

Emolumentos: R\$154,90 SELO - SDFNR: 0472.00.1400002.20693 = R\$5,40 JM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Av.14/155.494. Porto Alegre, 16.12.2014. Prenotados sob nºs 685961 em 12.12.2014, com retorno em 16.12.2014 e 686175 em 16.12.2014.

AÇÃO PREMONITÓRIA

A presente averbação é para **noticiar a existência da ação de execução de título extrajudicial**, previsto no artigo 615-A do CPC, que tem por objeto o imóvel desta matrícula, conforme certidão datada de 11 de dezembro de 2014, da Vara Judicial da Comarca de Sarandi/RS, extraída dos autos do processo número 069/1.14.0002675-4 (CNJ:0005191-66.2014.8.21.0069), distribuída em data de 11.12.2014, e requerimento datado de 15 de dezembro de 2014, que FABIANO BUSSOLARO, brasileiro, solteiro,

continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZA3G-NDB7C-RBWK2-9LP4A>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui
este documento

CNM: 099218.2.0155494-76

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA

4v 155.494

funcionário público municipal, CPF nº 682.811.100-15, RG nº 9069574521 domiciliado na cidade de Sarandi/RS, move contra WAGNER AGRO CEREAIS LTDA., CNPJ nº 87.278.305/0001-48, ADAIR WAGNER, CPF nº 384.025.480-91 e ARNILDO WAGNER, CPF nº 007.685.290-34. Valor da ação: R\$100.346,85, juntamente com o imóvel da matrícula **155530**.

Emolumentos: R\$154,90 SELO - SDFNR: 0472.00.1400002/20728 = R\$8,10 JM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Av.15/155.494. Porto Alegre, 29.05.2015. Prenotado sob nº 695622 e 695621 em 25.05.2015.

AÇÃO PREMONITÓRIA

A presente averbação é para **noticiar a existência da ação de execução de título extrajudicial**, previsto no artigo 615-A do CPC, que tem por objeto o imóvel desta matrícula, conforme certidão datada de 29 de abril de 2015, da Vara Judicial da Comarca de Sarandi, extraída dos autos do processo número 069/1.15.0000587-2 (CNJ 0001064-51.2015.8.21.0069), distribuída em data de 17.04.2015, e requerimento datado de 23 de abril de 2015, que o BANCO SAFRA S.A, com sede em São Paulo - SP, CNPJ 58.160.789/0001-28, move contra WAGNER CEREAIS LTDA, CNPJ 87.278.305/0001-48 e ADAIR WAGNER, CPF 384.025.480-91. Valor da ação: R\$1.258.112,96, juntamente com o imóvel da matrícula **155530**.

Emolumentos: R\$1.361,50 SELO - SDFNR: 0472.00.1400002.88952 = R\$13,55 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Av.16/155.494. Porto Alegre, 29.05.2015. Prenotado sob nº 695624 e 695623 em 25.05.2015.

AÇÃO PREMONITÓRIA

A presente averbação é para **noticiar a existência da ação de execução de título extrajudicial**, previsto no artigo 615-A do CPC, que tem por objeto o imóvel desta matrícula, conforme certidão datada de 29 de abril de 2015, da Vara Judicial da Comarca de Sarandi

5

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZA3G-NDB7C-RBWK2-9LP4A>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

ri digital

CNM: 099218.2.0155494-76

Valide aqui
este documento155.494
MATRÍCULA
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 29 de maio de 2015

FLS.	MATRÍCULA
5	155.494

extraída dos autos do processo número 069/1.14.0002688-6 (CNJ 0005209-87.2014.8.21.0069), distribuída em data de 19.12.2014, e requerimento datado de 23 de abril de 2015, que o BANCO SAFRA S.A, com sede em São Paulo - SP, CNPJ 58.160.789/0001-28, move contra WAGNER CEREAIS LTDA, CNPJ 87.278.305/0001-48, ADAIR WAGNER, CPF 384.025.480-91 e ARNILDO WAGNER, CPF 007.685.290-34. Valor da ação: R\$1.482.617,28, juntamente com o imóvel da matrícula 155530.

Emolumentos: R\$1.361,50 SELO - SDFNR: 0472.00.1400002.88954 = R\$13,55 TC

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Av.17/155.494. Porto Alegre, 08.09.2016. Prenotado sob nº 719977 em 31.08.2016.

NOTÍCIA DE PENHORA

A presente averbação é para **noticiar a existência de penhora**, nos termos do art. 396 do Provimento 32/06 - CGJ, devolvida para complementação de diligências oriunda do Processo nº 069/1.15.0000069-2 (CNJ:.0000141-25.2015.8.21.0069), da Vara Judicial Comarca de Sarandi/RS.

Emolumentos: R\$30,80 SELO - SDFNR: 0472.00.1600002.20109 = R\$0,85 AS

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

Av.18/155.494. Porto Alegre, 16.11.2016. Prenotado sob nº 723351 em 14.11.2016.

INDISPONIBILIDADE

De acordo com ofício nº 2610/2016, datado de 11 de novembro de 2016, do Exmo. Sr. Dr. David Reise Gasparoni, Juiz Substituto da Vara Judicial da Comarca de Sarandi desta Capital, extraído dos autos do processo nº 069/1.14.0002597-9 (CNJ:.0005087-74.2014.8.21.0069), foi determinada a **indisponibilidade dos direitos e ações** relativos ao imóvel objeto desta matrícula.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1600002.44479 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art.13 - CGJ) JM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: _____

continua no verso

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZA3G-NDB7C-RBWK2-9LP4A

 Documento gerado oficialmente pelo
 Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

 Todos os Registros de Imóveis
 no Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui
este documento

CNM: 099218.2.0155494-76

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS. | MATRÍCULA

5v | 155.494

Av.19/155.494. Porto Alegre, 28.11.2016. Prenotado sob nº 723914 em 28.11.2016.**RETIFICAÇÃO**

Conforme se verifica do documento que deu origem ao lançamento nº 18, a indisponibilidade ali mencionada é oriunda da Vara Judicial da Comarca de Sarandi deste Estado, e não como constou.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1600002.48779 = NIHIL NM

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av.20/155.494. Porto Alegre, 17.11.2017. Prenotado sob nº 740574 em 14.11.2017.**INDISPONIBILIDADE**

De acordo com mandado expedido pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 14 de novembro de 2017, através do protocolo número 201711.1416.00402108-IA-041, foi determinada a **indisponibilidade da parte ideal dos direitos e ações do imóvel** objeto desta matrícula, pertencente a **ADAIR WAGNER**, nos autos do processo nº 50018023120174047104, da 1ª Vara Federal da Comarca de Carazinho/RS.

Emolumentos: NIHIL SELO - SDFNR: 0472.00.1700002.25986 = NIHIL (Prov. 20/2009 - Art.13 - CGJ) ICL

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado:

Av.21/155.494. Porto Alegre, 11.09.2019. Prenotado sob nº 774530 em 23.08.2019.**PENHORA**

De acordo com termo, datado de 14 de agosto de 2019, expedido por ordem da Exma. Sra. Dra. Nara Elena Soares Batista, Juíza de Direito do 1º Juizado do Décimo Terceiro Cartório Cível, desta capital, extraído dos autos do processo número 001/1.17.0055787-5 (CNJ: 0079043-31.2017.8.21.0001), **foi o imóvel penhorado pelo CONDOMÍNIO URBAN CONCEPT CARLOS GOMES OFFICES**, situado na Av. Carlos Gomes nº 1492, nesta Capital, CNPJ sob nº 15.833.655/0001-18, **na ação movida contra ADAIR WAGNER**, empresário, CPF nº 384.025.480-91, e sua esposa **MONICA ADRIANA WAGNER**, comerciária, CPF nº 694.614.730-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens,

6

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZA3G-NDB7C-RBWK2-9LP4A>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Valide aqui
este documento

155.494

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Porto Alegre, 11 de setembro de 2019

FLS.

6

MATRÍCULA

155.494

domiciliados na Avenida Sete de Setembro nº 849, Bairro Sarandi nesta Capital.

Valor do débito em 14.05.2019: R\$28.663,30 (vinte e oito mil, seiscentos e sessenta e três reais e trinta centavos)

Emolumentos: R\$128,20 SELO - SDFNR: 0472.00.1900001.59016 = R\$24,50 **ME**

Registrador Substituto/Escrevente Autorizado: [Assinatura]

AV-22/155.494(AV-vinte e dois/cento e cinquenta e cinco mil e quatrocentos e noventa e quatro), em 27 de dezembro de 2019.-

CANCELAMENTO DE NOTÍCIA DE PENHORA - Nos termos do ofício, número 2891/2019, de 11 de dezembro de 2019, extraído dos autos do processo número **069/1.15.0000069-2** (CNJ:.0000141.25.2015.8.21.0069) natureza - Execução de Título Extrajudicial, da Vara Judicial da Comarca de Sarandi/RS, fica **CANCELADA** a notícia sobre existência de penhora, constante da **AV-17**, desta matrícula.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **780.874**, em 23.12.2019.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura]

EMOLUMENTOS - NIHIL. -AJG- Selo de Fiscalização 0472.00.1900002.43412 - **JM**

AV-23/155.494(AV-vinte e três/cento e cinquenta e cinco mil e quatrocentos e noventa e quatro), em 26 de setembro de 2023.-

ARRECAÇÃO - Nos termos do Ofício número 10039900214, de 7 de junho de 2023, extraído dos autos do processo número 5000383-30.2014.8.21.0069/RS, natureza - Falência de Empresários, Sociedades Empresariais, Microempresas e Empresas de Pequeno Porte, da Vara Judicial da Comarca de Sarandi/RS, foi determinada, em razão da falência, a **arrecadação** do imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel da **M-155.530**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **853.771**, em 06.09.2023.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): [Assinatura]

EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2300001.23565 - **MS**

AV-24/155.494(AV-vinte e quatro/cento e cinquenta e cinco mil e quatrocentos e noventa e quatro), em 20 de março de 2024.

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula: Número do Protocolo 201611.2211.00213760-IA-909; Número do Processo 06911400025979; Nome do Processo **FALÊNCIA**; Data de Cadastramento 22/11/2016 às 13:36:23; Emissor da Ordem **DAVID REISE GASPARDONI RS** - Vara, JECA, JECRIMA; Aprovado por **DAVID REISE GASPARDONI RS** - Vara, JECA, JECRIMA; **CPF: 384.025.480-91 ADAIR WAGNER**; **CPF: 007.685.290-34 ARNILDO WAGNER**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **854.742**, em 25.09.2023.-

continua no verso

-Continua na próxima página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZA3G-NDB7C-RBWK2-9LP4A>



CNM: 099218.2.0155494-76

Valide aqui este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 4ª ZONA - P. ALEGRE
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 099218.2.0155494-76

FLS.	MATRICULA
6v	155.494

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____
 EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2400001.05590 - MS
AV-25/155.494(AV-vinte e cinco/cento e cinquenta e cinco mil e quatrocentos e noventa e quatro), em 20 de março de 2024.
INDISPONIBILIDADE DE BENS - Conforme ordem recebida através da página eletrônica da Central de Indisponibilidade de Bens - CNIB - provimento nº 39/2014-CGJ, foi determinada a indisponibilidade dos direitos e ações do imóvel objeto desta matrícula: Número do Protocolo 201908.0516.00889356-IA-890; Número do Processo 50018131820174047118; Nome do Processo EXECUÇÃO; Data de Cadastramento 05/08/2019 às 16:02:44; Emissor da Ordem ELVIS NEI WANDSCHEER RS - 1ª Vara Federal de Carazinho; Aprovado por ELVIS NEI WANDSCHEER RS - 1ª Vara Federal de Carazinho; CPF: **384.025.480-91 ADAIR WAGNER**; CPF: 007.685.290-34 ARNILDO WAGNER.-
PROTOCOLO - Título apontado sob o número **854.743**, em 25.09.2023.
 Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): _____
 EMOLUMENTOS - NIHIL. -PEPO- Selo de Fiscalização 0472.00.2400001.05593 - MS

CONTINUA A FICHA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/DZA3G-NDB7C-RBWK2-9LP4A>

artificiosamente, a pedido da parte interessada, que a presente certidão foi lavrada em inteiro teor e extraída em forma reprográfica nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73. Nada mais consta. O referido documento eletrônico assinado digitalmente por Alexia Moch de Moraes, Escrevente, conforme MP 2.200-2/2001 de 24/08/2001, que instituiu a infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira-ICP Brasil.

Porto Alegre, 4 de junho de 2025.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 155.494 - 1 página: R\$ 44,80 (0472.00.2400005.85082 = R\$ 5,20)
 Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0472.00.2400005.85082 = R\$ 4,20)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0472.00.2400005.85082 = R\$ 2,10)
Total ----->R\$ 76,40 - GSZ - (11:18:48)
 © 2025 06 00452 - 1360573



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
099218 53 2025 00068711 26

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
 Todos os registros de imóveis do Brasil em seu lugar
 ridigital