



Cartório do 1.º Ofício

Registro de Imóvel Circunscrição da Comarca de Água Boa - Mato Grosso
Livro n.º 2 - REGISTRO GERAL

Valide aqui
este documento

PAULO MORAIS FERNANDES

ROSMARY R. M. FERNANDES

OFICIAL

SUBSTITUTA

MATRÍCULA

FICHA

3.299

001.

Comarca de Água Boa - MT

ANVERSO

MÓVEL

Um lote de terras, situado na zona urbana desta cidade - Comarca de Água Boa, Estado de Mato Grosso, no loteamento denominado "Distrito Industrial de Água Boa", locado sob o lote n.º 11 (onze) a Quadra n.º 08(oito), com a área de 1.500,00m² (Um mil e quinhentos metros quadrados), limitando a frente com a Rua 16, medindo 30,00 metros; lado direito com o lote n.º 12, medindo 50,00 metros; lado esquerdo com o lote n.º 10, medindo 50,00 metros e fundos com o lote n.º 4, medindo 30,00 metros. **PROPRIETÁRIA: FERRARI MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA.** Situada a Rua do Comércio S/n, Distrito Industrial nesta cidade de Água Boa-MT., inscrita no CGC n.º 24.686.578/0001-01 e Inscrição estadual n.º 13.057499. **TÍTULO AQUISITIVO:** Adquirido por compra, feita Prefeitura Municipal de Água Boa-MT., através da escritura pública de compra e venda, lavrada nas Notas do Cartório do 2º Ofício desta cidade, no livro n.º 21, às fls.264/266, em data de 24.02.89, pelo valor de R\$ 1.350,00, devidamente registrada no R-01-5-900 de ordem do livro 2, do CRI de Nova Xavantina-MT., conforme consta da certidão atada de 11.12.95, que fica arquivada neste Ofício. Pasta 01/95, fls. 16. Água Boa-MT., 19 de dezembro de 1.995.0 Oficial, ROSAMARY R. M. FERNANDES.

V-01-3.299 Protocolo 32.474: Água Boa-MT, 11 de fevereiro de 2009. **PENHORA.** Em conformidade ao requerimento da empresa Implementos Agrícolas JAN S. A., datado de 14.01.2009 e devidamente assinado por seu procurador judicial, procedido com fulcro no artigo 659, § 4º do CPC, referente ao **Processo n.º 112/1.07.0000799-7** - Ação de Cobrança, da Vara Judicial da Comarca de Não-Mc-Toque - RS, em que é Requerente **IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS JAN S.A.** e Requerida **FERRARI MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA.**, e principalmente em conformidade ao Auto de penhora e Avaliação, procedido em 24.09.2008, pela Oficiala de Justiça Márcia Adriana Almeida Luz, do Juízo Deprecado da 1ª Vara da Comarca de Água Boa - MT, faço a presente averbação para constar **penhora sobre 50% do imóvel objeto desta matrícula**, área devidamente avaliada em R\$ 27.407,50, sendo R\$ 27.407,50 o valor da ação. (Requerimento, Auto de Penhora e Avaliação e certidão arquivados na Pasta de Mandados 01/2009, fls. 007). (Emolumentos R\$ 39,40). Rosmary Rocha Martins Fernandes, Oficial Substituta, o fiz digitar, conferi e assinou.

V-02-3.299 Protocolo 35.582: Água Boa-MT, 23 de Julho de 2010. **PENHORA.** Em conformidade ao requerimento da empresa Implementos Agrícolas JAN S. A., datado de 28/06/2010 e devidamente assinado por seu procurador judicial, procedido com fulcro no artigo 659, § 4º do CPC, referente ao **Processo n.º 112/1.07.0000799-7** - Ação de Cobrança, da Vara Judicial da Comarca de Não-Mc-Toque - RS, em que é Autor **IMPLEMENTOS AGRÍCOLAS JAN S.A.** e Réu **FERRARI MÁQUINAS AGRÍCOLAS LTDA**, e principalmente em conformidade ao Auto de Penhora e Avaliação, procedido em 15/06/2009, pela Oficiala de Justiça Clacir Salete Diesel, do Juízo Deprecado da 2ª Vara da Comarca de Água Boa - MT, faço a presente averbação para constar a **penhora sobre os demais 50% do imóvel objeto desta matrícula**, área devidamente avaliada em R\$ 40.000,00, sendo R\$ 24.895,21



MATRÍCULA

FICHA

Valide aqui
este documento

3.299

001

VERSO

o valor do débito. (Requerimento, Auto de Penhora e Avaliação e Certidão arquivados na Pasta de Mandados 01/2010, fls. 052). (Emolumentos R\$ 39,40). Eu Rosmary Rocha Martins Fernandes, Oficial Substituta, o fiz digitar, conferi e subscrevi.

V-03-3.299 Protocolo 40.562: Água Boa-MT, 25 de abril de 2012. **PENHORA.** Em cumprimento do despacho expedido em data de 17.11.2011 pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Água Boa -MT, Dr. Anderson Gomes Junqueira, nos Autos nº 80747, que determina o cumprimento da ordem constante da Carta Precatória expedida pelo Juízo da Vara Cível da Comarca de Barra do Garças-MT, extraída do Processo nº 578-76.1997.811.0004, tendo como Parte Autora O ESTADO DE MATO GROSSO – Sucessor do BANCO BEMAT S/A, e Parte Ré TANIA MARIZA FERRARI, e principalmente em conformidade com o requerimento da empresa FERRARI MAQUINAS AGRÍCOLAS LTDA, para substituição de penhora, **faço a presente averbação para constar a PENHORA do imóvel objeto desta matrícula**, para garantia do saldo devedor de **R\$22.500,57** (em 31.12.2006). (Carta Precatória, Despacho e Requerimento arquivados na Pasta 1/2012, fls. 027) (Emolumentos: Ato Gratuito – Selo de Controle Digital ACG 49495). Eu, Paulo Moraes Fernandes, Oficial, o fiz digitar, conferi e subscrevi.

V-04-3.299 Protocolo 42.188: Água Boa-MT, 20 de setembro de 2012. **PENHORA.** Em cumprimento ao Mandado de Registro de Penhora expedido em data de 17.04.2012 pelo MM Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca de Água Boa -MT, Dr. Anderson Gomes Junqueira, extraído do Processo nº 59-16.1998.811.0021 - cód. 3673, tendo como Parte Autora INSTITUTO NACIONAL DE SEGURIDADE SOCIAL - INSS, e Parte Ré FERRARI MAQUINAS AGRÍCOLAS LTDA e MÁRIO SÉRGIO FERRARI, e principalmente em conformidade ao Termo de nomeação de bens à penhora, **faço a presente averbação para constar a PENHORA do imóvel objeto desta matrícula**, para garantia do valor de **R\$7.805,88** (valor da causa). (Pasta de Mandados 1/2012, fls. 056) (Emolumentos: Ato Gratuito Selo de Controle Digital ADX 950). Eu, Paulo Moraes Fernandes, Oficial, o fiz digitar, conferi e subscrevi.

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR - DIGITAL

CERTIFICO e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matrícula 3299, do Livro 2, e que dadas buscas nos livros e arquivos deste Serviço, verifiquei não existir quaisquer outros registros e/ou averbações além do que dela consta, até a presente data e horário e tem valor de CERTIDÃO, nos termos do art. 19, §1º, da Lei nº 6.015/73. Validade: 30 dias - Art. 754, CNGCE.

O referido é verdade e dou fé.
Água Boa-MT, em 22/04/2025, às 13:09:52 h.
Vera Lúcia Ceo Santana
Registradora Substituta

ESTA CERTIDÃO FOI ASSINADA DIGITALMENTE.

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código do Cartório: 302
Selo Digital: CGK 55515 R\$ 65,00
Cód. do Ato(s): 545
Consulta: www.tjmt.jus.br/selos



A FICHA N.º