

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Palmeira das Missões 20 de novembro de 1979.

Matricula

9835

IMÓVEL: Um terreno urbano, sito a uma rua sem denominação, nesta cidade, com uma casa de madeira pré-fabricada, medindo 76,37m², coberta com telhas de economit, o terreno com as seguintes dimensões e confrontações: ao NORTE, numa extensão de 18,20 metros com terreno de Hiram P. M. Vargas; ao SUL, numa extensão de 18 metros com terreno de Paranguá da Silva Cezar; a LESTE, numa extensão de 14,50 metros com terreno de Herbert Carlos Hans Hartmann; e ao OESTE, numa extensão de 14,50 metros, com uma rua sem denominação.

PROPRIETÁRIO: EDISON RIBEIRO FERREIRA, bancário, casado, brasileiro, residente nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: 45.286 fls.264 do liv.3-BII.

CR. O oficial: *Cicifontana* R\$63,00.

R. 1/9835 - 20 de novembro de 1979.

TITULO: Venda e compra.

TRANSMITENTE: EDISON RIBEIRO FERREIRA, representante comercial, e s/m ZÉLIA COOPER FERREIRA, do lar, brasileiros, CPF sob nº 029.674.210/49, residentes nesta cidade, representados por seu procurador substabelecido, Olavo Brasil Borges, agropecuarista, casado, brasileiro, residente nesta cidade.

ADQUIRENTE: ERALDINA NUNES MAFALDA, do lar, brasileira, desquitada, CPF sob nº 029.674.210/49, residente nesta cidade.

FORMA DO TITULO: Escritura pública de compra e venda, lav. as fls. - 123 e vº do liv.179, pelo tabelião desta cidade Nassib Nassif, em 17 de Outubro de 1979.

IMÓVEL TRANSMITIDO: O imóvel acima matriculado, (262,45m²), com as benfeitorias.

VALOR: R\$ 180.000,00. valor fiscal R\$ 296.000,00.

CONDIÇÕES: Nada consta.

CR. O oficial: *Cicifontana* R\$ 350,00

R. 2/9835 - 03 de junho de 1983.

TITULO: Venda e compra.

TRANSMITENTE: ERALDINA NUNES MAFALDA, desquitada, do lar, brasileira, CPF sob nº 029.674.210/49, residente nesta cidade, representada por seu procurador, Etelvino Pisoni, brasileiro, casado, do comércio, residente nesta cidade.

ADQUIRENTE: ELSA MARIA CAIO PISONI, do lar, casada com ROSALINO PISONI brasileiros, CPF sob nº 057.598.110/53, residentes nesta cidade.

FORMA DO TITULO: Escritura pública de compra e venda, lav. as fls. 054 e vº do liv. 206, pelo tabelião desta cidade Nassib Nassif, em 01 de junho de 1983.

IMÓVEL TRANSMITIDO: O imóvel reg. sob nº 1/9835, (262,45m²), com as benfeitorias.

VALOR: R\$ 1.700.000,00. Valor fiscal R\$ 1.700.000,00.

CONDIÇÕES: Nada consta.

CR. O oficial: *Cicifontana* R\$

ODONE BURTEF GHISLENI

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMEIRA DAS MISSÕES - RS
JULIANO BREITENBACH
Registrador Designado
IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR
Registrador Substituto
DANIELLE BARBOSA MACHADO
Registradora Substituta

R. 3/9835 - 06 de julho de 1983.

TÍTULO: Venda e compra.

TRANSMITENTE: ELSA MARIA CAIO PISONI, do lar, casada com ROSALINO PISONI, comerciarior, brasileiros, residentes nesta cidade.

ADQUIRENTE: ALBERTO DA CRUZ, mecânico e s/m NELCI CAMARA DA CRUZ, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade.

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lav. as fls. 164 e vº do liv. 206, pelo tabelião, desta cidade Nassib Nassif, em 01 de julho de 1983.

IMÓVEL TRANSMITIDO: 0 imóvel reg. sob nº 2/9835, (262,45m2), com as benfeitorias.

VALOR: R\$ 1.100.000,00. Valor fiscal R\$ 1.100.000,00.

CONDIÇÕES: Nada consta.

CR.

0 oficial: *Cristina*

R\$ 6.110,00

Av. 4/9835 - 24 de dezembro de 1.985.

Certifico que conforme mandado de Averbação transitado em julgado aos 18.11.85, ass. pelo Juiz de Direito da 3ª Vara, Dr. Mario José de Oliveira, e passado aos 26.11.85, ass. pela Oficial ajudante: Maria Sirlei/Dellai, faço constar que: Conforme Autos de Separação Judicial convertida em Separação Consensual nº 2368/323/85-3ªCJ, A cada separando 7 pertencerá a metade exata da casa e terreno reg. sob nº 3/9835. Dou fé

RA

0 Oficial: *Cristina*

R\$

Av.5/9.835. Data: 11 de Março de 2008. Protocolo:136821. **AVERBAÇÃO DE CASAMENTO:** Certifico que conforme certidão de casamento nº 9662 livro B-20, fls. 188v aos 22.09.2005 pelo Oficial substituto do cartório de registros civil das pessoas naturais, desta cidade-RS; Antonio Álvés Ribeiro, faço constar que o proprietário do imóvel Alberto da Cruz da matricula nº 9.835 deste livro, casou-se aos 22.09.2005 com Maria de Lourdes de Moraes Quadros, pelo regime da **SEPARAÇÃO OBRIGATÓRIA DE BENS** que passou a assinar-se Maria de Lourdes de Moraes da Cruz. Selo Digital nº 0407.03.0800001.00154.

M.A.O Oficial *Moraes* Érico G. Gonçalves Emol. R\$: 17,50 URE: NE: 127793.

Av.6/9.835. Data: 11 de Março de 2008. Protocolo:136821. **AVERBAÇÃO DE ÓBITO:** Certifico que conforme certidão de óbito nº 8396, lavrada as fls 138 do livro C-23, passada aos 22.10.2005, pela oficial ajudante do registro das pessoas naturais desta cidade Hilda Janice Nicola Boeri, faço constar que faleceu o proprietário de parte do imóvel matriculado sob nº 3/9.835 deste livro, ou seja **Alberto da Cruz**, conforme atestado de óbito firmado pelo Dr. Hamilton Paiva Salaberry, CRM 19147 residente nesta cidade. Selo Digital nº 0407.03.0800001.00295.

M.A. O Oficial *Moraes* Érico G. Gonçalves Emol. R\$: 17,50 URE: NE: 127793.

R7/9.835. Data: 11 de Março de 2008. Protocolo: 136822. **TÍTULO: CESSÃO DE MEAÇÃO.** **TRANSMITENTE:** Espólio de ALBERTO DA CRUZ (CPF nº 093.362.810-20). **ADQUIRENTE CESSIONÁRIO:** RONALDO RIBEIRO DA SILVA, brasileiro, solteiro, maior, estudante, portador da CI/RG nº 7070343764, inscrito no CPF nº 006.096.490-15, domiciliado e residente na Rua Victor Machado, 126/301. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de partilha extraído dos autos do Processo de Arrolamento nº 020/1.06.0000506-0- 2º CJ da Comarca da cidade de Palmeira das Missões-RS, transitou em julgado aos 31.08.2007, e passou aos 17.09.2007, pelo juiz de direito da 2ª vara Dr. João Paulo Bernstein. **IMÓVEL TRANSMITIDO:** Uma parte ideal de um terreno urbano com a área de 131,115m2, sito a rua sem denominação (atualmente Victor Machado nº22), nesta cidade e metade

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMEIRA DAS MISSÕES - RS
JULIANO BREITENBACH
Registrador Designado
IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR
Registrador Substituto
DANIELLE BARBOSA MACHADO
Registradora Substituta



REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PALMEIRAS DAS MISSÕES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Palmeira das Missões 11 de Março de 2008

Matricula

9.835-fls.02

exata de **38,1850m²** de uma casa edificada sobre o mesmo terreno que foi construída de madeira pré-fabricada, medindo 76,37m², coberta com telhas de economit, registrado sob nº **3/9.835** deste livro. **VALOR:** R\$ 17.000,00. **CONDICÕES:** As do Formal de Partilha. Adquirido através de Escritura Pública de cessão e transferência de direitos hereditários, a título oneroso, lavrado as fls. 112vº, do livro 300, sob nº 36.366 pela substituta da tabeliã desta cidade Hilda Janice Nicola Boeri aos 30.05.2007. Selo Digital nº 0407.06.0800001.00059.

M.A. O Oficial Érico G. Gonçalves Emol. R\$: 124,70 URE: NE: 127793.

R.8/9.835. Data: 11 de Março de 2008. Protocolo: 136823. **TÍTULO:** COMPRA E VENDA. **TRANSMITENTES:** NELSI ZAMPIERI CAMARA que também se assina NELCI CAMARA DA CRUZ, brasileira, aposentada, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 1002161998, inscrita no CPF nº 308.726.690-68, separada judicialmente, residente e domiciliada na cidade de Carazinho-RS, na Rua Leonel Rocha, nº 6 - Ouro Preto. **ADQUIRENTES:** RONALDO RIBEIRO DA SILVA, estudante, portador da CI/RG-SJTC/RS nº 7070343764, inscrito no CPF nº 006.096.490-19, solteiro, maior, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Victor machado, 126/301. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública lav. as fls 111vº, do livro nº 300, sob nº 36.365, pela substituta da tabeliã desta cidade Hilda Janice Nicola Boeri aos 30.05.2007. **IMÓVEL TRANSMITIDO:** A parte ideal de cento e trinta e um metros, vinte e dois decímetros e cinquenta centímetros quadrados (**131,2250m²**), do terreno urbano, sito a uma rua sem denominação, nesta cidade, e a parte ideal de trinta e oito metros, dezoito decímetros e cinquenta centímetros quadrados (**38,1850m²**), da casa de madeira pré-fabricada, com a área de (**76,37m²**), coberta com telhas de economit; objeto do imóvel registrado sob nº **3 e 4/9.835** deste livro; **VALOR:** Três mil reais (R\$ 3.000,00), imóvel foi avaliado pela Fazenda Municipal em R\$ 4.810,26, conforme guia de avaliação nº 252, em 30.05.2007 e que o imposto de transmissão respectivo no valor de R\$ 96,21, foi pago conforme recibo nº 1912 em 30.05.2007, na tesouraria da prefeitura deste município; **CONDICÕES:** As da Escritura Pública; **OBSERVAÇÕES:** Certifico que foi apresentada a certidão negativa de ônus reais e a negativa de registro de ações reais e pessoais reipersecutórias, fornecidas por este ofício em 30.05.2007, e municipal; INSS - não se enquadram no conceito de empresa conforme art.14, inciso I, paragrafo único do decreto nº 2173 de 05.03.1997, razão pela qual não estão obrigados a apresentar o documento comprobatório de inexistência de débitos relativos a contribuições sociais. Selo Digital nº 0407.06.0800001.00081.

O Oficial Érico G. Gonçalves Emol. R\$: 83,00 URE: NE: 127793.

AV.9/9.835: Palmeira das Missões/RS, 04 de julho de 2024. Protocolo: 199.102 de 22/05/2024. **TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Certifico em cumprimento ao disposto no Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ e conforme relatório de Consulta de Indisponibilidade realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens, aos 22/05/2024, às 13h52min52seg, com resultado positivo, e protocolo n.º 202405.2213.03345482-IA-500, na referida central, que **fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do executado, RONALDO RIBEIRO DA SILVA, inscrito no CPF nº 006.096.490-19, conforme ordem de indisponibilidade emitida através dos autos da ação trabalhista – proc. 00204551020225040541, que tramita na Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS, onde figura como reclamado: RONALDO RIBEIRO DA SILVA, inscrito no CPF nº 006.096.490-19. As demais condições, não expressamente transcritas, constam no relatório de consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, que pode ser consultado através de relatório circunstanciado, mediante o uso**

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMEIRA DAS MISSÕES – RS
JULIANO BREITENBACH
Registrador Designado
IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR
Registrador Substituto
DANIELLE BARBOSA MACHADO
Registradora Substituta

de Certificado Digital ICP-Brasil, na forma que prevê o art. 9º, § 1º, do Provimento n.º 39/2014 – CGJ/RS. Emol.: (PEPO) R\$ 49,40. Selo Dig.: 0407.04.2300003.09881 - R\$ 4,90. PED: R\$ 6,60. Selo Dig.: 0407.01.2400003.05376 - R\$ 2,00. I.J.D.J. Reg. Designado: Irton José Diesel Junior.

AV.10/9.835: Palmeira das Missões/RS, 04 de julho de 2024. Protocolo: 199.103 de 22/05/2024. **TÍTULO: INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Certifico em cumprimento ao disposto no Provimento n.º 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça – CNJ e conforme relatório de Consulta de Indisponibilidade realizada na Central Nacional de Indisponibilidade de bens, aos 22/05/2024, às 14h17min19seg, com resultado positivo, e protocolo n.º 202405.2214.03345592-IA-011, na referida central, que **fica indisponível o imóvel objeto desta matrícula de propriedade do executado, RONALDO RIBEIRO DA SILVA**, inscrito no CPF n.º 006.096.490-19, conforme ordem de indisponibilidade emitida através dos autos da **ação trabalhista – proc. 00204569220225040541**, que tramita na Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS, onde figura como **reclamado: RONALDO RIBEIRO DA SILVA**, inscrito no CPF n.º 006.096.490-19. As demais condições, não expressamente transcritas, constam no relatório de consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, que pode ser consultado através de relatório circunstanciado, mediante o uso de Certificado Digital ICP-Brasil, na forma que prevê o art. 9º, § 1º, do Provimento n.º 39/2014 – CGJ/RS. Emol.: (PEPO) R\$ 49,40. Selo Dig.: 0407.04.2300003.09885 - R\$ 4,90. PED: R\$ 6,60. Selo Dig.: 0407.01.2400003.05384 - R\$ 2,00. I.J.D.J. Reg. Designado: Irton José Diesel Junior.

Av.11/9.835: Palmeira das Missões/RS, 20 de agosto de 2024. Protocolo: 199.634 de 11/07/2024. **TÍTULO: PENHORA. EXECUTADOS: RONALDO RIBEIRO DA SILVA**, brasileiro, inscrito no CPF n.º 006.096.490-19, residente e domiciliado na Rua Travessa Estrada Biriva, n.º 167, bairro Interior, na cidade de Novo Barreiro/RS. **EXEQUENTES: DOUGLAS MENEGAZZO CORNEAU**, inscrito no CPF n.º 018.361.830-03; e, **CARINE SANTOS MENEGAZZO**, inscrita no CPF n.º 012.749.230-50. **FORMA DO TÍTULO:** Mandado de penhora e avaliação, extraído dos autos do processo sob n.º 0020455-10.2022.5.04.0541, que tramita na Vara do Trabalho desta Comarca de Palmeira das Missões/RS, cujo termo foi assinado aos 24/05/2024, pelo Exmo. Sr. Dr. Bruno Luis Bressiani Martins, MM. Juiz do Trabalho. **IMÓVEL PENHORADO:** Uma casa de madeira pré-fabricada, medindo **76,37m²**, coberta com telhas de economit e o respectivo **terreno urbano** com a área de **262,45m²**, sito a uma Rua Sem Denominação, nesta cidade; Objeto do **R.7 e R.8** da presente da presente matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** Cento e quinze mil, duzentos e cinquenta e oito reais e trinta e dois centavos (R\$ 115.258,32). **FIEL DEPOSITÁRIO:** O proprietário, RONALDO. Emol.: (EQLG15) R\$ 343,10. Selo Digital: 0407.07.2400006.00005 - R\$ 53,70. PED: (AGNR) R\$ 6,60. Selo Dig.: 0407.01.2400006.00095 - R\$ 2,00. D.B.M. Registradora Substituta: *[Assinatura]* Danielle Barbosa Machado.

Pedido nº 135244
 Certidão: R\$ 32,00.
 Selo: 0407.03.2400006.25792 - R\$ 4,20.
 Busca: R\$ 13,20.
 Selo: 0407.03.2400006.25793 - R\$ 4,20.
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90.
 Selo: 0407.01.2400006.21021 - R\$ 2,10.
 Valor Total dos Emolumentos: R\$ 65,21

CERTÍFICO, que a presente cópia é a Reprodução fiel do original, arquivado neste Ofício.

Palmeira das Missões-RS, 15 de julho de 2025.

[Assinatura]
 Juliano Breitenbach
 Registrador Designado

[Assinatura]
 Jéssica da Silva Fernandes
 Escrevente Autorizada

REGISTRO DE IMÓVEIS
 PALMEIRA DAS MISSÕES – RS
 JULIANO BREITENBACH
 Registrador Designado
 IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR
 Registrador Substituto
 DANIELLE BARBOSA MACHADO
 Registradora Substituta



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 098194 53 2025 00015941 63