



REGISTRO DE IMÓVEIS
Passo Fundo

REGISTRO DE IMÓVEIS DE PASSO FUNDO - RS

Luiz Juarez Nogueira de Azevedo

Página 1 de 8

Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO, no uso da faculdade que me confere a Lei, que a presente cópia é reprodução fiel do original arquivado neste Ofício.

CNM: 099309.2.0035738-59



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 35.738

Ficha 1

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, com a área superficial de 280,16-m² sem benfeitorias, situado na rua Pontão, lado ímpar, esquina com a rua Saldanha Marinho, nesta cidade, localizado no quarteirão formado pelas ruas Pontão, Saldanha Marinho, Pedro Osório e Antonio Araújo, confrontando e medindo: ao NORTE, com a rua Pontão, onde faz frente e mede 20,60-m.; ao SUL, com propriedades de Aldino Guerino Langaro, onde mede 20,60-m.; ao LESTE, com propriedades de José Miguel Leite Annes, onde mede 13,60-m.; e, ao OESTE, com a rua Saldanha Marinho, onde mede 13,60-m.- PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE PASSO FUNDO. Passo Fundo, 19 de janeiro de 1.983. O Oficial: *[Assinatura]* R\$ 592,00

R.1-35.738 : DOAÇÃO.- Transmittente: Município de Passo Fundo, inscrito no CGC/MF sob nº 87.611.505/0001-70.- ADQUIRENTE: ADEMAR PLINIO CORBULIM, brasileiro, casado pelo regime da comunhão de bens com dona Sirlei Miranda Corbulim, torneiro-mecânico, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Pontão, 103, portador do CPF nº 132.119.510-91.- VALOR: Para efeitos fiscais CR\$ 220.000,00.- FORMA: Escritura Pública de 28.12.82, do 1º Tabelionato desta cidade. Passo Fundo, 19 de janeiro de 1.982. O Oficial: *[Assinatura]* R\$ 3.660,00

R.2-35.738: COMPRA E VENDA. - TRANSMITENTES: Ademar Plinio Corbulim, torneiro mecânico, e sua mulher Sirlei Miranda Corbulim do lar, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, CPF nº 132.119.510-91, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Pontão, nº 103. - ADQUIRENTE: ALFREDO ANDRADE GRIGOLO, brasileiro, motorista, casado pelo regime da comunhão universal de bens com Mari Luiza Grigolo, CPF nº 307.500.400-68, residente e domiciliado nesta cidade, na rua São Lázaro, nº 95. - VALOR: Cr\$2.000.000,00. - FORMA: Escritura pública de 16.04.84, do 2º Tabelionato desta cidade. - Passo Fundo, 03.05.84. - O Oficial: *[Assinatura]* R\$ 11.369,00

R.3-35.738.ARRESTO. CREDOR: MUNICIPIO DE PASSO FUNDO, pessoa jurídica de direito público interno, CGCMF sob nº 87.611.505/0001-70. DEVEDOR: ALFREDO ANDRADE GRIGOLO, brasileiro, motorista, casado pelo regime da comunhão universal de bens, com Mari Luiza Grigolo, residente nesta cidade, na rua Saldanha Ma-
--- continua no verso ---

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0035738-59

rinho, 103. VALOR: R\$434,94 até 30.09.95. FORMA: Mandado de Registro de 27.11.95 e Auto de Arresto de 04.07.96, extraídos do processo de Execução Fiscal nº 21195037813 da 3ª Vara Cível desta Comarca.- Em 16.07.96. O Oficial: *Dr. S/Emol.Ex.F.*

R.4-35.738. PENHORA. CREDOR: ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, pessoa jurídica de direito público interno. DEVEDOR: ALFREDO DE ANDRADE GRIGOLO, com endereço na rua São Lázaro, 95, nesta cidade. VALOR: R\$232,19 em julho de 1997. FORMA: Mandado de Reforço de penhora de 16.07.97 e Auto de Penhora de 07.08.97, do processo 21195024167 da 2ª Vara Cível desta Comarca.- Em 18.08.97.- O Oficial: *Dr. Sem Emol.Ex.F.*

AV.5-35.738.- Cancelo o registro nº 4 (quatro), por autorização judicial, conforme Certidão de 06.07.2000, do Cartório da 2ª - Vara Cível desta Comarca.- P.Fundo, 18.07.2000.- O Oficial: *Dr. R\$ 10,50.*

AV.6-35.738.- O adquirente do R.1 (um), Alfredo de Andrade Grigolo e sua mulher Mari Luiza Gehlen Grigolo, por sentença homologada em 17/08/1994, transitada em julgado em 01.09.1994, da 1ª Vara Cível desta Comarca, separaram-se consensualmente, sendo que a mulher voltou a usar o nome de solteira, ou seja, "Mari Luiza Chequetti Gehlen".- P.Fundo, 18.07.2000.- O Oficial: *Dr. R\$ 10,50.*

R.7-35.738.- COMPRA E VENDA da fração ideal de 25,9242% do imóvel.- TRANSMITENTE: Alfredo de Andrade Grigolo, brasileiro, taxista, portador do CPF nº 307.500.400-68, separado judicialmente, residente e domiciliado na rua São Lázaro, 95, Vila Lucas Araújo, nesta cidade.- ADQUIRENTE: MARI LUIZA CHEQUETTI GEHLEN, brasileira, comerciante, portadora do CPF nº 955.415.600-63, separada judicialmente, residente e domiciliada na rua Saldanha Marinho, 10, nesta cidade.- VALOR: R\$ 4.000,00, aceito pelo fisco.- FORMA: Escritura Pública, de 06.07.2000, do 2º Tabelionato desta cidade.- PROTOCOLO nº 162.646, Lº 1-L.-P.Fundo, 18.07.2000.- O Oficial: *Dr. R\$ 53,40*

R.8-35.738.- COMPRA E VENDA da fração ideal de 24,0758% do imóvel.- TRANSMITENTE: Alfredo de Andrade Grigolo, brasileiro, taxista, portador do CPF nº 307.500.400-68, separado judicialmente, residente e domiciliado na rua São Lázaro, 95, Vila Lucas Araújo, nesta cidade.- ADQUIRENTE: IONE DE FÁTIMA TEIXEIRA RACHCO, brasileiro, corretor de imóveis, portadora do CPF nº 234.098.780-68, viúva, res. e domiciliada na rua Capitão Eleutério, 404 - sala 20, nesta cidade.- VALOR: R\$ 4.000,00, aceito pelo fisco.- FORMA: Escritura Pública, de 06.07.2000, do 2º Tabelionato desta cidade. PROTOCOLO nº 162.647, Lº 1-L.-P.Fundo, 18.07.2000.- O Oficial: *Dr. R\$ 53,40*

- - - continua na folha 02 - - -

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0035738-59



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

Matrícula **35.738**

Ficha **02**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Continuação da matrícula nº 35.738, ficha 02. - - - - -
R.9-35.738.- COMPRA E VENDA da fração ideal de 24,0372% do imóvel.- TRANSMITENTE: Mari Luiza Chequetti Gehlen, brasileira, comerciante, inscrita no CIC sob nº 955.415.600-63, separada judicialmente, residente e domiciliada na rua Saldanha Marinho, nº 10, nesta cidade.- **ADQUIRENTE:** IONE DE FATIMA TEIXEIRA PA - CHECO, brasileira, corretora de Imóveis, inscrita no CIC sob nº 234.098.780-68, viúva, residente e domiciliada na rua Capitão' Eleutério, 404, sala 20, nesta cidade.- **VALOR:** R\$ 3.000,00. - **FORMA:** Escritura Pública de 21 de maio de 2002 do 2º Tabelião desta cidade.- **PROTOCOLO** nº 181.420, Livro 1-M.- Em, 10.09.2002.- O Oficial *[Assinatura]* R\$ 58,70.

Av.10-35.738.- Prenotação nº 341.157 de 27/06/2016.- Cancelamento de Registro de Arresto. Conforme Ofício nº 07/2016 PGM - Núcleo de Execução Fiscal, datado de 24/06/2016, extraído do processo de Execução Fiscal nº 021/1.05.0160915-0 (antigo nº 21195037813), expedido pela Procuradora do Município, Dra. Raquel Fernandes Sacchett, fica cancelado o registro nº 3 (três) desta matrícula. Valor atualizado para fins de cancelamento: R\$1.839,68, conforme artigo 12-B, I, da CNNR-RS. Emolumentos: R\$64,70. Selo de Fiscalização 0417.06.1600003.00030 (R\$7,90). Processamento Eletrônico: R\$4,10 Selo 0417.01.1600003.03079 (R\$0,45). Passo Fundo, 05 de julho de 2016. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.11-35.738.- Prenotação nº 367.647 de 09/08/2018.- Indisponibilidade da Fração Ideal de 51,887% do Imóvel (R.2, Av.6 e R.7). Conforme determinação de indisponibilidade, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 201808.0817.00573203-IA-560, no dia 08/08/2018, expedida pela 3ª Vara do Trabalho de Passo Fundo-RS, extraída dos autos do processo nº 0020900-94.2015.5.04.0663, foi determinado que fosse averbada a indisponibilidade da fração ideal de 51,887% do imóvel desta matrícula, pertencente à Mari Luiza Chequetti Gehlen. Emolumentos: R\$34,20. Selo de Fiscalização 0417.04.1800001.02503 (R\$3,30). Processamento Eletrônico: R\$4,60 Selo 0417.01.1800001.62371 (R\$1,40). Passo Fundo, 14 de agosto de 2018. O Oficial: *[Assinatura]*

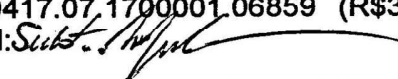
Av.12-35.738.- Prenotação nº 370.009 de 09/10/2018.- Processo de Execução. Conforme requerimento do Exequente, datado de 08/10/2018, instruído com Certidão Positiva de Ações Cíveis extraída em 24/08/2018, e na forma do artigo 828 do CPC, fica averbada a existência de ação de Execução de Título

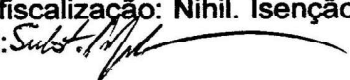
Continua no verso.

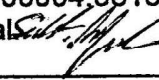
Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0035738-59

Extrajudicial nº 021/1.18.0009257-3, da 4ª Vara Cível de Passo Fundo-RS, figurando como Autor **GABRIEL GABRIEL TOSON**, CPF nº 022.616.820-42, e como Réus **MARI LUIZA CHEQUETTI GEHLEN**, CNPJ/MF nº 26.619.246/0001-30, e **MARI LUIZA CHEQUETTI GEHLEN**, CPF nº 955.415.600-63, constando como valor da causa: R\$122.617,13, em 03/08/2018. Emolumentos: Assistência Judiciária Gratuita. Selo de Fiscalização: 0417.07.1700001.06859 (R\$36,60). Passo Fundo, 17 de outubro de 2018. O Oficial: 

Av.13-35.738.- Prenotação nº 381.561 de 20/08/2019.- Penhora da fração ideal de 48,113% do imóvel - R.8 e R.9. Credor: MUNICÍPIO DE PASSO FUNDO, CNPJ nº 87.612.537/0001-90. Devedores: ESPÓLIO DE ALFREDO DE ANDRADE GRIGOLO, CPF nº 307.500.400-68, MARI LUIZA CHEQUETTI GEHLEN, CPF nº 955.415.600-63, e IONE DE FATIMA TEIXEIRA PACHECO, CPF nº 234.098.780-68. Conforme Mandado de Averbação de Penhora e Termo de Redução de Bem à Penhora, ambos de 07/08/2019, extraídos dos autos da Execução Fiscal e destinados à presente averbação, a fração ideal anteriormente especificada, de propriedade de Ione de Fátima Teixeira Pacheco, foi penhorada no processo nº 021/1.12.0018798-0, da 1ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Passo Fundo-RS, para garantia de dívida no valor de R\$3.798,63, até 29/05/2019, acrescida dos encargos legais. Juíza do feito: MM. Rossana Gelain. Depositários: os executados. Avaliação do imóvel: não consta. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.06.1900003.00031 = Nihil. Processamento eletrônico: . Selo de fiscalização: Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 05 de setembro de 2019. O Oficial: 

Av.14-35.738. Prenotação nº 395.849 de 27/10/2020 - Indisponibilidade da Fração Ideal de 51,887% do Imóvel (R.2, Av.6 e R.7). Conforme determinação de indisponibilidade, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202010.2611.01367463-IA.640, no dia 26/10/2020, extraída do processo nº 0020902-31.2019.5.04.0661, da 1ª Vara do Trabalho de Passo Fundo-RS, foi determinado que fosse averbada a indisponibilidadedda fração ideal de 51,887% do imóvel desta matrícula, pertencente à Mari Luiza Chequetti Gehlen. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.1900003.23973 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.1900004.36166 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 28 de outubro de 2020. O Oficial: 

Av.15-35.738. Prenotação nº 411.298 de 08/11/2021 - Código Nacional da Matrícula. Nos termos do art. 3º, do Provimento nº 89/2019, do Conselho Nacional da Justiça, fica inserido o número do Código Nacional da Matrícula:

--- continua na ficha 03 ---

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0035738-59



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula..... **35.738**
Ficha..... **3**

09930.2.0035738-80. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2200002.25303 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2200001.10811 = Nihil. Isenção: AGNR. Passo Fundo, 14 de outubro de 2022. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.16-35.738. Prenotação nº 411.298 de 08/11/2021 - Penhora da Fração Ideal de 54,97-m² - R.2, Av.6 e R.7. Credor: MARCO ANTONIO DOMINGOS GIACOMONI, CPF nº 028.481.240-40. Devedores: MARI LUIZA CHEQUETTI GEHLEN, CPF nº 955.415.600-63; e MARI LUIZA CHEQUETTI GEHLEN - ME, inscrita no CNPJ sob nº 26.619.246/0001-30. Conforme mandado de retificação de penhora e averbação de penhora de 04/10/2022, e auto de penhora de 10/09/2021, extraídos dos autos da Ação Trabalhista - Rito Ordinário e destinados à presente averbação, a fração ideal anteriormente especificada foi penhorada no processo nº 0020902-31.2019.5.04.0661, da 1ª Vara do Trabalho de Passo Fundo-RS, para garantia de dívida no valor de R\$13.567,37, até 21/05/2021, acrescida dos encargos legais. Juiz do feito: MM. Rafael Flach. Depositário: não consta. Avaliação do imóvel: R\$450.000,00. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.06.2100005.03862 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2200001.10812 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 14 de outubro de 2022. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.17-35.738. Prenotação nº 413.859 de 13/01/2022 - Penhora da Fração Ideal de 48,113% - R.8 e R.9. Credor: MUNICIPIO DE PASSO FUNDO, inscrito no CNPJ sob nº 87.612.537/0001-90. Devedores: IONE DE FATIMA TEIXEIRA PACHECO, CPF nº 234.098.780-68 e ALFREDO DE ANDRADE GRIGOLO (ESPÓLIO), CPF nº 307.500.400-68. Conforme mandado de averbação de penhora nº 10014780431 e termo de penhora, ambos de 28/01/2022, extraídos dos autos da Execução Fiscal e destinados à presente averbação, a fração ideal especificada deste imóvel foi penhorada no processo nº 5012453-53.2019.8.21.0021/RS, da 1ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Passo Fundo-RS, para garantia de dívida no valor de R\$10.828,73, até 26/10/2021, acrescida dos encargos legais. Juíza do feito: MM. Rossana Gelain. Depositários: os executados. Avaliação do imóvel: não consta. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.06.2100005.04008 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2200001.13852 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 21 de outubro de 2022. O Oficial: *[Assinatura]*

Matrícula 35.738

--- continua no verso ---

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0035738-59



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula..... **35.738**
Ficha..... **3v**

Av.18-35.738. Prenotação nº 414.255 de 21/01/2022 - Penhora da Fração Ideal de 50%. Credor: MUNICÍPIO DE PASSO FUNDO, inscrito no CNPJ sob nº 87.612.537/0001-90. Devedores: MARI LUIZA CHEQUETTI GEHLEN, CPF nº 955.415.600-63; IONE DE FATIMA TEIXEIRA PACHECO, CPF nº 234.098.780-68; e ALFREDO DE ANDRADE GRIGOLO, CPF nº 307.500.400-68. Conforme mandado de averbação de penhora nº 10014529612 e termo de penhora, ambos de 20/01/2022, extraídos dos autos da Execução Fiscal e destinados à presente averbação, a fração ideal anteriormente especificada foi penhorada no processo nº 5000744-60.2015.8.21.0021, da 1ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Passo Fundo-RS, para garantia de dívida no valor de R\$4.753,08, até 10/10/2018, acrescida dos encargos legais. Juíza do feito: MM. Rossana Gelain. Depositários: os executados. Avaliação do imóvel: não consta. Valor atualizado para fins de averbação: R\$5.461,93, conforme art. 37, I, da CNNR-RS. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.06.2100005.04009 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2200001.13853 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 21 de outubro de 2022. O Oficial: *Sus. [Assinatura]*

Av.19-35.738. Prenotação nº 425.606 de 13/10/2022 - Indisponibilidade da Fração Ideal de 51,887% do Imóvel (R.2, Av.6 e R.7). Conforme determinação de indisponibilidade, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202210.1118.02398495-IA-071, no dia 11/10/2022, extraída do processo nº 5006400-52.2022.4.04.7104, da 1ª Vara Federal de Passo Fundo-RS, movida em face de MARI LUIZA CHEQUETTI GEHLEN, CPF nº 955.415.600-63, foi determinada a indisponibilidade dos bens da executada, o que fica averbada nesta matrícula. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2200002.26919 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2200001.15278 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 25 de outubro de 2022. O Oficial: *Sus. [Assinatura]*

Av.20-35.738. Prenotação nº 427.254 de 21/11/2022 - Penhora. Credor: MUNICÍPIO DE PASSO FUNDO, inscrito no CNPJ sob nº 87.612.537/0001-90. Devedores: MARI LUIZA CHEQUETTI GEHLEN, CPF nº 955.415.600-63; e IONE DE FATIMA TEIXEIRA PACHECO, CPF nº 234.098.780-68. Conforme mandado de averbação de penhora nº 10029004145 e termo de penhora, ambos de 18/11/2022, extraídos dos autos da Execução Fiscal e destinados à presente averbação, este imóvel foi penhorado no processo nº 5018074-26.2022.8.21.0021, da 1ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Passo Fundo-RS, para garantia de dívida no valor de R\$5.818,98, até 28/09/2022, acrescida dos encargos legais. Juíza do feito:

--- continua na ficha 04 ---

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0035738-59



**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula..... **35.738**
Ficha..... **4**

MM. Rossana Gelain. Depositárias: as executadas. Avaliação do imóvel: não consta. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.06.2100005.04548 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2200001.30942 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 02 de dezembro de 2022. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.21-35.738. Prenotação nº 429.930 de 30/01/2023 - Indisponibilidade da Fração Ideal de 51,887% do Imóvel (R.2, Av.6 e R.7). Conforme determinação de indisponibilidade, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202301.2711.02531267-IA-640, no dia 27/01/2023, extraída do processo nº 0020028-71.2018.5.04.0664, da 4ª Vara do Trabalho de Passo Fundo-RS, movida em face de **MARI LUIZA CHEQUETTI GEHLEN**, CPF nº 955.415.600-63, e outros, foi determinada a indisponibilidade dos bens dos executados, o que fica averbada nesta matrícula. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2200002.43073 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2200001.58997 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 09 de fevereiro de 2023. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.22-35.738. Prenotação nº 438.179 de 01/09/2023 - Retificação do Código Nacional de Matrícula. Nos termos dos arts. 1º e 2º, parágrafo único, do Provimento nº 143/2023-CNJ, fica retificado o número do **Código Nacional de Matrícula: 099309.2.0035738-59**. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2200003.24881 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2300004.04030 = Nihil. Isenção: AGNR. Passo Fundo, 18 de setembro de 2023. O Oficial: *[Assinatura]*

Av.23-35.738. Prenotação nº 438.179 de 01/09/2023 - Penhora da fração ideal de 54,97-m² (19,62%) do imóvel - R.2, Av.6, e R.7. Credor: JORGE MAICON DA SILVA DOS SANTOS, CPF nº 035.060.360-09. **Devedores: MARI LUIZA CHEQUETTI GEHLEN - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 26.619.246/0001-30; e **MARI LUIZA CHEQUETTI GEHLEN**, CPF nº 955.415.600-63. Conforme mandado de 31/08/2023, e auto de penhora de 30/05/2023, extraídos dos autos da Ação Trabalhista - Rito Sumaríssimo e destinados à presente averbação, a fração ideal anteriormente especificada foi penhorada no processo nº 0020028-71.2018.5.04.0664, da 4ª Vara do Trabalho de Passo Fundo-RS, para garantia de dívida no valor de R\$27.783,18, acrescida dos encargos legais. Juíza do feito: MM. Odete Carlin. Depositária: Mari Luiza Chequetti Gehlen. Avaliação: R\$450.000,00. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.06.2200001.02789 =

--- continua no verso ---

Continua na próxima página

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 0e3a1cac-ccfb-41c0-8934-85dc058c02c5

Certidão emitida pelo SREI
www.registadores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
saec

Esse documento foi assinado digitalmente por LETICIA PALMA DE AZEVEDO - 21/03/2025 11:57

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0035738-59


**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula..... **35.738**Ficha..... **4v**

Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização:
0417.01.2300004.04031 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 18 de setembro de
2023. O Oficial: *Sist. [Assinatura]*

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Sistema de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

saec

CERTIFICO MAIS que encontra-se **PRENOTADA** sob nº 460.756, com data de 17/03/2025, em fase de qualificação, a **Indisponibilidade - CNIB**, extraída do processo nº 5005575-83.2017.8.21.0021 da 1ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública da Comarca de Passo Fundo. O referido é verdade e dou fé. Passo Fundo-RS, 21 de março de 2025, às 10:07:42.

Nota de entrega nº 255029 - Emolumentos:NIHIL

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 35.738 - 1 página: NIHIL (0417.04.2400005.03535)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0417.03.2400005.35180)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0417.01.2400005.24909)

ISS: NIHIL

☐ Luiz Juarez Nogueira de Azevedo - Oficial	☐ Leticia Palma de Azevedo - Of. Substituta
☐ Astrogildo Nogueira de Azevedo - Of. Substituto	☐ Michelle Coradini Rigo - Esc. Autorizada
☐ Altielis Carlos Delav - Esc. Autorizado	☐ Juliana de Souza de Nez - Esc. Autorizada
☐ Êmeli Lago - Esc. Autorizada	



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
099309 53 2025 00028951 05

Rua Moron, nº 1.186 - Passo Fundo-RS - CEP:99.010-031 - Fone: (54) 3313-5244
www.ripf.com.br e-mail: ripf@terra.com.br - CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 (TRINTA) DIAS



Documento assinado eletronicamente por GONCALO LAUTERT MORETTO, em 28/03/2025, às 15:31:12 - 9168bcf
https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/25032815305299300000163841003?instancia=1
Número do processo: 0020900-94.2015.5.04.0663
Número do documento: 25032815305299300000163841003