



CNM: 099960.2.0016744-19

16.744

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA PRATA - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

NOVA PRATA,

31

DE agosto

DE 2007

FLS.

01

MATRÍCULA

16.744

TERRAS URBANAS, com a área de 57.040,17m², localizada no quarteirão formado pelas Ruas Arcângelo Pagnoncelli, Cônego Guilherme Maschio, terras urbanas e rurais, nesta cidade, medindo 204,10m de frente, ** NOR-NORDESTE, à Rua Arcângelo Pagnoncelli, lado ímpar, por 305,80m* de extensão da frente ao fundo, por um lado, ao OESTE, confrontando com terras de Danilo Peruzzo, e 282,00m, também da frente ao fundo, pelo outro lado, ao LESTE, confrontando com terras de Domingos E. ** Piano, donde dista 314,14m da esquina da Rua Cônego Guilherme Maschio; no fundo, ao SUL, mede 195,60m confrontando com terras de José Renato Toaldo, com UM PRÉDIO de alvenaria e madeira, com 176,00m² destinado a residência, concluído em 1985, sob nº 276. Proprietários: JULIA PIANO, viúva, do lar, residente e domiciliada na Rua Arcângelo Pagnoncelli, 290, nesta cidade, CI 3023910965 SSP/RS, CPF * 328 872 990-34, com 30.330,1984m²; GELSO ANTÔNIO PIANO, industriário, casado com Elisette Timm Piano pelo regime da comunhão universal de bens, desde 08.02.1985, residente e domiciliado na Rua Luiz* Busetti, 109, em Farroupilha-RS, CPF 223 582 690-34, com a área de* 1.295,5312m²; LUIZ PEDRO PIANO, economiário, casado com Rejane Trevisan Piano pelo regime da comunhão universal de bens, desde 18 de* dezembro de 1981, residente e domiciliado na Rua Luiz Busetti, 109, em Farroupilha-RS, CPF 202 131 660-20, com 1.295,5312m²; LUIZ MARIO PIANO, representante comercial, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Arcângelo Pagnoncelli, 290, nesta cidade, CI número ** 1018815901 SSP/RS, CPF 098 706 010-49, com 21.625,0008m²; MARCOS ARTIFON, industriário, solteiro, maior, residente e domiciliado na Rua Silva Jardim, s/nº, em Nova Bassano-RS, CI 6055346545, CPF número * 653 387 580-91, com 429,9842m²; GELSON ANTÔNIO PONZONI, engenheiro* civil e mecânico, casado com Janete Ceccagno Ponzoni pelo regime da comunhão universal de bens, desde 02.07.1983, residente e domicilia do na Rua Henrique Lenzi, 483, nesta cidade, CPF 294 542 980-20, NEL ZO ANTONIO BARBIERI, corretor de imóveis, casado com Vilma Libera * Cenci Barbieri pelo regime da comunhão universal de bens, desde 14* de julho de 1965, residente e domiciliado na Rua Henrique Lenzi, 471,

Continua no verso



CNM: 099960.2.0016744-19



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA PRATA - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Olvº

16.744

nesta cidade, CPF 110 479 920-00 e ROGERIO HAMILTON GENOVESIO MEIRA, engenheiro civil, solteiro, maior, residente e domiciliado na Avenida João Pessoa, 95, apto 505, em Porto Alegre-RS, CPF 160716970-34, estes três com a área de 1.719,9369m²; LUIZ MIGLIAVACCA, agricultor, casado com Neli Basso Migliavacca pelo regime da comunhão universal de bens, desde 16.04.1977, residente e domiciliado em Gramado, neste município, CI 1001250677 SSP/RS, CPF 312 647 350-49, com a área* de 343,9873m²; ELISA JOANA ARTIFON, viúva, do lar, residente e domiciliada na RS/324, em Nova Bassano-RS, CPF 453 755 000-78, com tão* somente o PRÉDIO; todos brasileiros. Registro Anterior: Matrícula * 2987 de 09.01.1980. Emolumentos: R\$ 9,40. Selo 0387.02.0700001.00958. Em 31.08.2007.

A Oficial:

NEUSA MARIA CASSOL

-----An
Av.1/16.744

..... ÔNUS - A fração ideal de 429,9842m² de propriedade de Marcos Artifon está onerada com USUFRUTO VITALÍCIO, em favor de Elisa Joana Artifon, objeto do R.8/2987. Emolumentos: R\$ 16,90. Selo 0387.03.0700002.01135. Em 31.08.2007.

A Oficial:

NEUSA MARIA CASSOL

-----An
Av.2/16.744

..... INSERÇÃO DE DADO DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Conforme se vê da Av.24/2987, o casal de Gelso Antônio* Piano, tem escritura pública de pacto antenupcial registrada no Ofício de Farroupilha-RS, sob nº 6815, no Lº 03, onde está convencionalizado que seu casamento é regido pela comunhão universal de bens, "sendo que foi dito pelos outorgantes e reciprocamente outorgados que não possuem bens. Que os bens que os mesmos virem a adquirir posteriormente ao casamento seja a que título for, também se regerão pelo regime da comunhão universal de bens". Emolumentos: R\$ 16,90. Selo 0387.03.0700002.01136. Em 31.08.2007.

A Oficial:

NEUSA MARIA CASSOL

Continua a fls...02



CNM: 099960.2.0016744-19

16.744

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA PRATA - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

NOVA PRATA, 31 DE agosto DE 2007

FLS.

MATRÍCULA

02

16.744

Av.3/16.744 INSERÇÃO DE DADO DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Confor
me se vê da Av.26/2987, o casal de Luiz Pedro Pia
no, tem escritura pública de pacto antenupcial registrada no Ofício
de Farroupilha-RS, sob nº 7567, no Lº 03, onde está convencionado *
que seu casamento é regido pela comunhão universal de bens, "sendo*
que foi dito pelo primeiro outorgante e reciprocamente outorgado **
que possui um terreno registrado sob nº 5789 Lº 2RG. Pela segunda *
outorgante e reciprocamente outorgada foi dito que não possui bens.
Que os bens que os mesmos virem a adquirir posteriormente ao casa-*
mento seja a que título for, também se regerão pelo regime da comu-
nhão universal de bens". Emolumentos: R\$ 16,90. Em 31.08.2007. Selo
0387.03.0700002.01137. Em 31.08.2007.

A Oficial:

NEUSA MARIA CASSOL

-----An

Av.4/16.744 INSERÇÃO DE DADO DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Confor
me se vê da Av.28/2987, o casal de Gelson Antonio
Ponzoni, tem escritura pública de pacto antenupcial, aqui registra-
da sob nº 3665, no Lº 03, onde está convencionado que o regime da**
comunhão universal de bens é, "tanto para aqueles que atualmente **
possuem, como para os que vierem a lhes pertencer na constância do*
casamento, à qualquer título". Emolumentos: R\$ 16,90. Em 31.08.2007.
Selo 0387.03.0700002.01138.

A Oficial:

NEUSA MARIA CASSOL

-----An

R.5/16.744 FORMAL DE PARTILHA - Transmitente:Espólio de JULIA
PIANO, com sede à Rua Arcângelo Pagnoncelli, 290,*
nesta cidade, CPF 328 872 990-34. Adquirente: ITELVINA MARIA ZAMIN,
brasileira, agricultora aposentada, casada com Jose Antonio Zamin**
pelo regime da comunhão universal de bens, desde 22.01.1966, resi-*
dente e domiciliada na Linha Silva Jardim, neste município, CPF nú-
mero 670 495 590-91. Valor: R\$ 15.625,00 em novembro/2004. Forma:**

Continua no Verso



CNM: 099960.2.0016744-19



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA PRATA - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

02vº

16.744

Formal de Partilha extraído dos autos nº 058/1.05.0000473-6 em cumprimento de sentença de 25.10.2005 e Termo de Retificação, passados nesta Comarca em 05.05.2006 e em 10.07.2007. Protocolo 65953 de 13* de agosto de 2007. Objeto: fração ideal correspondente a ***** 3.791,2748m2. Emolumentos: R\$ 120,00. Selo 0387.06.0700001.00250. Em 31.08.2007.

A Oficial:

NEUSA MARIA CASSOL

-----An
R.6/16.744 FORMAL DE PARTILHA - Transmitente: Espólio de JULIA PIANO, já qualificado. Adquirente: GEMA PIANO, brasileira, solteira, maior, residente e domiciliada à Rua Adolfo Schneider, 663, nesta cidade, CPF 686 687 910-87. Valor: R\$ 15.625,00** em novembro/2004. Forma: Formal de Partilha já caracterizado no R.5. Objeto: fração ideal correspondente a 3.791,2748m2. Emolumentos: R\$ 120,00. Selo 0387.06.0700001.00251. Em 31.08.2007. E.T.: A adquirente é do lar

A Oficial:

NEUSA MARIA CASSOL

-----An
R.7/16.744 FORMAL DE PARTILHA - Transmitente: Espólio de JULIA PIANO, já qualificado. Adquirente: AUSILIO FRANCISCO PIANO, brasileiro, servidor público, casado com Alda Maria ***** Pletsch Piano pelo regime da comunhão universal de bens, desde 11 de abril de 1970, residente e domiciliado à Rua Luiz Marafon, 263, nesta cidade, CPF 098 705 710-34. Valor: R\$ 15.625,00 em novembro/2004. Forma: Formal de Partilha já caracterizado no R.5. Objeto: fração * ideal correspondente a 3.791,2748m2. Emolumentos: R\$ 120,00. Selo * 0387.06.0700001.00252. Em 31.08.2007.

A Oficial:

NEUSA MARIA CASSOL

-----An
R.8/16.744 FORMAL DE PARTILHA - Transmitente: Espólio de JULIA PIANO, já qualificado. Adquirente: TEREZINHA PIANO

Continua a fls. 03



CNM: 099960.2.0016744-19

16.744

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA PRATA - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

NOVA PRATA,

31

DE

agosto

DE

2007

05

16.744

SASSO, brasileira, do lar, casada com José Josephino Francisco Sasso pelo regime da comunhão universal de bens, desde 03.01.1953, residente e domiciliada à Rua Silva Jardim, 120, em Nova Bassano-RS, * CPF 749 128 280-67. Valor: R\$ 15.625,00 em novembro/2004. Forma: Formal de Partilha já caracterizado no R.5. Objeto: fração ideal correspondente a 3.791,2748m2. Emolumentos: R\$ 120,00. Em 31.08.2007. * Selo 0387.06.0700001.00253.

A Oficial:

NEUSA MARIA CASSOL

-----An
R.9/16.744 FORMAL DE PARTILHA - Transmitente: Espólio de JULIA PIANO, já qualificado. Adquirente: INES PIANO MOREL, brasileira, do lar, casada com José Verçosa Morel pelo regime * da separação de bens, desde 25.05.1996, residente e domiciliada à * Rua Arcângelo Pagnoncelli, 290, nesta cidade, CPF 284 770 140-00. Valor: R\$ 15.625,00 em novembro/2004. Forma: Formal de Partilha já caracterizado no R.5. Objeto: fração ideal correspondente a ***** 3.791,2748m2. Emolumentos: R\$ 120,00. Selo 0387.06.0700001.00254. Em 31.08.2007.

A Oficial:

NEUSA MARIA CASSOL

-----An
R.10/16.744 FORMAL DE PARTILHA - Transmitente: Espólio de JULIA PIANO, já qualificado. Adquirente: ELISA JOANA ARTIFON, brasileira, do lar, casada com Angelo Artifon pelo regime da comunhão universal de bens, desde 20.01.1971, residente e domiciliada à Rua Silva Jardim, s/nº, em Nova Bassano-RS, CI número * 2059640521, CPF 453 755 000-78. Valor: R\$ 15.625,00 em novembro/2004. Forma: Formal de Partilha já caracterizado no R.5. Objeto: fração * ideal correspondente a 3.791,2748m2. Emolumentos: R\$ 120,00. Selo * 0387.06.0700001.00255. Em 31.08.2007.

A Oficial:

NEUSA MARIA CASSOL

Continua no Verso



CNM: 099960.2.0016744-19



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA PRATA - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

03vº

16.744

R.11/16.744 FORMAL DE PARTILHA - Transmitente: Espólio de JULIA PIANO, já qualificado. Adquirente: LUIZ MARIO PIANO, já qualificado. Valor: R\$ 15.625,00 em novembro/2004. Forma: Formal de Partilha já caracterizado no R.5. Objeto: fração ideal ** correspondente a 3.791,2748m2. Emolumentos: R\$ 120,00. Em 31 de agosto de 2007. Selo 0387.06.0700001.00256.

A Oficial:

NEUSA MARIA CASSOL

-----An

R.12/16.744 FORMAL DE PARTILHA - Transmitente: Espólio de JULIA PIANO, já qualificado. Adquirente: ISIDORO NILO PIANO, brasileiro, motorista, casado com Iza Dalla Costa Piano * pelo regime da comunhão universal de bens, desde 06.02.1954, residente e domiciliado à Rua Luiz Buseti, 109, em Farroupilha-RS, CPF 841 472 530-91. Valor: R\$ 15.625,00 em novembro/2004. Forma: Formal de Partilha já caracterizado no R.5. Objeto: fração ideal correspondente a 3.791,2748m2. Emolumentos: R\$ 120,00. Em 31.08.2007. Selo * 0387.06.0700001.00257.

A Oficial:

NEUSA MARIA CASSOL

-----An

R.13/16.744 FORMAL DE PARTILHA - Transmitente: Espólio de ISIDORO NILO PIANO, com sede à Rua Luiz Buseti, 109 em Farroupilha-RS, CPF 841 472 530-91. Adquirente: GELSO ANTÔNIO ** PIANO, já qualificado. Valor: R\$ 7.812,50 em novembro/2004. Forma: * Formal de Partilha já caracterizado no R.5. Objeto: fração ideal correspondente a 1.895,6374m2. Emolumentos: R\$ 92,40. Em 31.08.2007. Selo 0387.06.0700001.00258.

A Oficial:

NEUSA MARIA CASSOL

-----An

R.14/16.744 FORMAL DE PARTILHA - Transmitente: Espólio de ISIDORO NILO PIANO, já qualificado. Adquirente: LUIZ

Continua a fls. 04



CNM: 099960.2.0016744-19



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA PRATA - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

16.744

MATRÍCULA

NOVA PRATA, 31 DE agosto DE 2007

FLS.

MATRÍCULA

04

16.744

PEDRO PIANO, já qualificado. Valor: R\$ 7.812,50 em novembro/2004. **
Forma: Formal de Partilha já caracterizado no R.5. Objeto: fração *
ideal correspondente a 1.895,6374m². Emolumentos: R\$ 92,40. Em 31 de
agosto de 2007. Selo 0387.06.0700001.00259.

A Oficial:

NEUSA MARIA CASSOL

-----An
R.15/16.744 FORMAL DE PARTILHA - Transmitente: Espólio de AN-
GELO ARTIFON, com sede à Rua Silva Jardim, s/nº, *
em Nova Bassano-RS, CPF 232 682 710-49. Adquirente: ELISA JOANA AR-
TIFON, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada à Rua Sil-
va Jardim, s/nº, em Nova Bassano-RS, CI 2059640521, CPF número ****
453 755 000-78. Valor: R\$ 11.718,75 em novembro/2004. Forma: Formal
de Partilha já caracterizado no R.5. Objeto: fração ideal correspon-
dente a 2.843,4561m². Emolumentos: R\$ 104,70. Em 31.08.2007. Selo *
0387.06.0700001.00260.

A Oficial:

NEUSA MARIA CASSOL

-----An
R.16/16.744 FORMAL DE PARTILHA - Transmitente: Espólio de AN-
GELO ARTIFON, já qualificado. Adquirente: MARCOS*
ARTIFON, já qualificado. Valor: R\$ 3.906,25 em novembro/2004. Forma:
Formal de Partilha já caracterizado no R.5. Objeto: fração ideal cor-
respondente a 947,8187m². Emolumentos: R\$ 80,20. Em 31.08.2007. Se-
lo 0387.06.0700001.00261.

A Oficial:

NEUSA MARIA CASSOL

-----An
Av.17/16.744 INEXISTÊNCIA DE ESCRITURA ANTENUPCIAL - Conforme
requerimento e certidão de casamento, aqui arqui-
vados, Inês Piano Morel é casada pelo regime da separação de bens,*
nos termos do artigo 258, inciso II, do Código Civil Brasileiro, i-
nexistindo, portanto, escritura pública de pacto antenupcial. Proto

Continua no Verso



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA PRATA - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

CNM: 099960.2.0016744-19

FLS.	MATRÍCULA
04vº	16.744

colo 67.074 de 28.11.2007. Emolumentos: R\$ 37,30. Em 18.12.2007. Se
lo: 0387.04.0700003.00099.

A Oficial:

NEUSA MARIA CASSOL

R.18/16.744 **SOBREPARTILHA** - **Transmitente:** Espólio de ALDA MARIA PLETSCH PIANO, com sede à Avenida Luiz Marafon, 263, nesta cidade, CPF 600.856.300-04, falecida em 31/12/2013. **Adquirente:** AUSILIO FRANCISCO PIANO, brasileiro, viúvo, aposentado, residente e domiciliado à Avenida Luiz Marafon, 263, nesta cidade, CI 1026094068-SSP/RS, CPF 098.705.710-34. **Valor:** R\$ 275.000,00, em maio/2015. **Forma:** Escritura pública lavrada em 23/06/2015, no Serviço Notarial de Nova Bassano-RS. Protocolo 95.252, de 08/07/2015. **Objeto:** fração ideal de 1.895,6374m². Emolumentos: R\$ 1.222,00. Selo Digital: 0387.08.0700001.00954 (R\$ 10,85). Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0387.01.1300001.91574 (R\$ 0,30). Em 25/08/2015.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

R.19/16.744 **SOBREPARTILHA** - **Transmitente:** Espólio de ALDA MARIA PLETSCH PIANO, já qualificado. **Adquirente:** ANDRÉ PLETSCH PIANO, brasileiro, motorista, casado com Siliane Fossatti Piano, pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência, desde 19/01/1996, residente e domiciliado à Avenida Presidente Vargas, 504, apto 401, nesta cidade, CI 6042714748-SSP/RS, CPF 540.884.370-04. **Valor:** R\$ 91.666,66, em maio/2015. **Forma:** Escritura pública já caracterizada do R.18. **Objeto:** fração ideal de 631,8791m². Emolumentos: R\$ 478,80. Selo Digital: 0387.07.0900002.04785 (R\$ 8,10). Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0387.01.1300001.91584 (R\$ 0,30). Em 25/08/2015.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

R.20/16.744 **SOBREPARTILHA** - **Transmitente:** Espólio de ALDA MARIA PLETSCH PIANO, já qualificado. **Adquirente:** FABIANE PLETSCH PIANO CORADIN, brasileira, professora, casada com Andrei Coradin, pelo regime da comunhão universal de bens, desde 11/12/2004, residente e domiciliada à Rua General Flores da Cunha, 586, apto 401, nesta cidade, CI 9055763339-SJS/RS, CPF 884.817.600-30. **Valor:** R\$ 91.666,67, em maio/2015. **Forma:** Escritura pública já caracterizada do R.18. **Objeto:** fração ideal de 631,8791m². Emolumentos: R\$ 478,80. Selo Digital: 0387.07.0900002.04786 (R\$ 8,10). Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0387.01.1300001.91588 (R\$ 0,30). Em 25/08/2015.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

R.21/16.744 **SOBREPARTILHA** - **Transmitente:** Espólio de ALDA MARIA PLETSCH PIANO, já qualificado. **Adquirente:** RENATA PLETSCH PIANO, brasileira, solteira, maior.

Continua a fls.....



CNM: 099960.2.0016744-19

16.744
MATRÍCULA

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA PRATA - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

NOVA PRATA, 31 de

agosto

de 2007

FLS.

MATRÍCULA

05

16.744

estudante, residente e domiciliada à Avenida Luiz Marafon, 263, nesta cidade, CI 6059817616-SSP/RS, CPF 003.968.550-08. Valor: R\$ 91.666,67, em maio/2015. Forma: Escritura pública já caracterizada do R.18. Objeto: fração ideal de 631,8792m². Emolumentos: R\$ 478,80. Selo Digital: 0387.07.0900002.04787 (R\$ 8,10). Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0387.01.1300001.91596 (R\$ 0,30). Em 25/08/2015.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

Av.22/16.744 **INSERÇÃO DE DADOS DE QUALIFICAÇÃO PESSOAL** - Conforme requerimento e escritura antenupcial, aqui arquivados, o casal de **Fabiane Pletsch Piano Coradin** tem escritura pública de pacto antenupcial aqui registrada sob número 8.075, no Livro 03, onde está convencionado o regime da comunhão universal de bens, não contendo a referida escritura nenhuma cláusula. Protocolo 95.454, de 30/07/2015. Emolumentos: R\$ 60,30. Selo Digital: 0387.04.0900002.13208 (R\$ 0,70). Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,60. Selo Digital: 0387.01.1300001.91603 (R\$ 0,30). Em 25/08/2015.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

Av.23/16.744 **RETIFICAÇÃO** - Conforme requerimento e certidão de casamento, aqui arquivados, o nome correto da adquirente no R.8 é **Terezina Piano Sasso**. Protocolo 101.621, de 07/08/2017. Emolumentos: R\$ 110,50. Selo Digital: 0387.04.0900002.18109 (R\$ 3,30). Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo Digital: 0387.01.1500001.88895 (R\$ 1,40). Em 05/09/2017.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

Av.24/16.744 **RETIFICAÇÃO** - Conforme requerimento e comprovante da receita federal, aqui arquivados, o CPF correto de Terezina Piano Sasso é **749.128.280-68**. Protocolo 101.621, de 07/08/2017. Emolumentos: R\$ 110,50. Selo Digital: 0387.04.0900002.18110 (R\$ 3,30). Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,50. Selo Digital: 0387.01.1500001.88896 (R\$ 1,40). Em 05/09/2017.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL.

R.25/16.744 **DOAÇÃO** - Doador: LUIZ MARIO PIANO, brasileiro, solteiro, maior, pecuarista, residente e domiciliado à Rua Arcângelo Pagnoncelli, 290, nesta cidade, CI 1018815901-SSP/RS, CPF 098.706.010-49. Donatário: **MUNICÍPIO DE NOVA PRATA**, com sede à Avenida Fernando Luzzatto, 158, nesta cidade, CNPJ 91.618.439/0001-38. Valor: R\$ 100.000,00. Forma: Escritura pública de 01/03/2016 e retificações de 10/07/2017 e de 15/01/2018, todas do Tabelionato desta cidade. Protocolo 103.255, de 29/01/2018. Objeto: fração ideal de 1.211,01m², sem benfeitorias, sendo 403,67m² para *instalação de equipamentos públicos*

Continua no verso



CNM: 099960.2.0016744-19

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NOVA PRATA - RS****LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.

MATRÍCULA

05v**16.744**

ou comunitários e 807,34m² para espaço livre de uso público. Emolumentos: R\$ 598,60. Selo Digital: 0387.07.0900002.06513 (R\$ 36,60 - isento). Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60. Selo Digital: 0387.01.1700001.09353 (R\$ 1,40 - isento). Em 23/02/2018.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

Av.26/16.744 **PENHORA - Autor: MINISTÉRIO PÚBLICO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL. Réu: LUIZ MARIO PIANO. Valor: R\$ 68.191,00, em março/2023. Forma:** Despacho/decisão válido como termo de penhora datado de 14/04/2023, extraído dos autos do processo nº 5000200-63.2012.8.21.0058/RS, passado na 2ª Vara Judicial desta Comarca, aqui arquivado. Protocolo 122.738, de 27/06/2023. **Juiz do processo:** Marcio Moreira Paranhos Dias. **Objeto:** fração ideal de 24.205,2656m², de propriedade de Luiz Mario Piano. Emolumentos: R\$ 245,10 (isento). Selo Digital: 0387.07.0900002.10442 (R\$ 48,30 - isento). Em 31/07/2023.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

Av.27/16.744 **PENHORA - Autores: ACHILES MARTINS BERTUSSI JUNIOR, CPF 636.270.940-34; e ACHILES BERTUSSI, CPF 005.676.390-53. Réu: LUIZ MARIO PIANO, com endereço à Rua Arcângelo Pagnoncelli, 290, nesta cidade, CPF 098.706.010-49. Valor: R\$ 246.900,59, em fevereiro/2023. Forma:** Termo de penhora datado de 30/08/2023, extraído dos autos do processo nº 5000048-20.2009.8.21.0058/RS, passado na 1ª Vara Judicial desta Comarca, aqui arquivado. Protocolo 123.833, de 24/10/2023. **Juiz do processo:** Antonio Augusto Tenorio de Moura Filho. **Objeto:** fração ideal de 24.205,2656m², de propriedade de Luiz Mario Piano. Emolumentos: R\$ 569,20. Selo Digital: 0387.08.0900002.03414 (R\$ 65,30). Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0387.01.2100001.70618 (R\$ 1,80). Em 20/11/2023.

A Oficial

NEUSA MARIA CASSOL

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVA PRATA-RS

CERTIFICO que a presente CERTIDÃO da Matrícula nº 16.744 é reprodução fiel do original constante nesta Serventia. Dou fé.
Nova Prata, 11 de abril de 2025.

Pedido nº 101602

Certidão: Isento.

Selo: 0387.04.2300001.13793.

Busca: Isento.

Selo: 0387.03.2500001.02814.

Processamento eletrônico de dados: Isento.

Selo: 0387.01.2400001.14295.

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099960 53 2025 00006481 08

Continua a fl. _____