



RAFAEL OLIVEIRA
ESCRIVENTE AUTORIZADO

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100156.2.0013113-47

13.113
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDA ALTA - RS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

RONDA ALTA - RS, 19 de setembro de 2011

FICHA	MATRÍCULA
1	13.113

MATRÍCULA Nº 13.113

IMÓVEL: LOTE RURAL nº 217, do Núcleo Agrícola Estadual da Fazenda Sarandi, neste município de Ronda Alta/RS, com área superficial de **174.000,00-m²** (CENTO E SETENTA E QUATRO MIL METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: ao **NORTE**, por linha seca com o lote nº 219, ao **SUL**, por linha seca com a gleba nº 17, ao **LESTE**, por uma sanga com lotes nºs 143 e 142, e ao **OESTE**, por linhas secas com a gleba nº 17 e com o lote nº 218.

PROPRIETÁRIO: EDUARDO MALINSKI, brasileiro, agricultor, casado, inscrito no CPF sob nº 104.616.120-20, residente e domiciliado neste município de Ronda Alta/RS. Imóvel adquirido do Estado do Rio Grande do Sul, através da Central de Comandos Mecanizados de Apoio a Agricultura (CEMAPA), representada pelo coordenador de Unidade de Terras Públicas e Núcleos Agrícolas, Agrimensor Israel Farrapo Machado, conforme portaria nº 31/71, de 01/09/1971. **REGISTRO**

ANTERIOR: Registro nº 34.457, fls. 202, Livro 3-BB, do ORI de Sarandi/RS, feito em 07/01/1974. **Protocolo nº:** 65741, feito em 30/08/2011. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol: R\$ 18,10. Selo: 0500.01.1100003.01684 - R\$ 0,20; 0500.02.0900005.01928 - R\$ 0,30

O Oficial:

Albino Belmiro Bertocchi

Albino Belmiro Bertocchi

Av.1-13.113, Ronda Alta-RS, 19 de setembro de 2011.

CASAMENTO.

Nos termos da Certidão de Casamento nº 466, fls. 131, do Livro B-02, lavrado no Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, arquivados neste Serviço Registral, para constar que o proprietário do imóvel desta matrícula, **EDUARDO MALINSKI** e s/m. **ANITA MALINSKI**, contraíram matrimônio aos 31/03/1959, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da lei 6.515/77.

Protocolo nº: 65741, feito em 30/08/2011. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol: R\$ 45,80. Selo: 0500.04.0900002.03343 - R\$ 0,50.

O Oficial:

Albino Belmiro Bertocchi

Albino Belmiro Bertocchi

Av.2-13.113, Ronda Alta-RS, 20 de outubro de 2011.

ÓBITO.

Procede-se a esta averbação a requerimento de parte interessada, datado de 11/10/2011, instruído com cópia reprográfica da Certidão de Óbito nº 2439, fls. 166, Lv. C-08, do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, arquivado neste Serviço Registral, para constar que o proprietário do imóvel do **R.1** desta matrícula, **EDUARDO MALINSKI**, faleceu aos 03/12/2007, deixando bens e herdeiros.

PROTOCOLO nº: 66019, feito em 18/10/2011. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol: R\$ 45,80. Selo: 0500.04.0900002.03556 - R\$ 0,50

O Oficial:

Albino Belmiro Bertocchi

Albino Belmiro Bertocchi

R.3-13.113, Ronda Alta-RS, 20 de outubro de 2011.

PARTILHA.

TRANSMITENTE: Espólio de **EDUARDO MALINSKI**, inscrito no CPF sob nº

Continua no verso

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 100156.2.0013113-47

Continuação do R.3--

FICHA	MATRÍCULA
1	13.113
VERSO	23

104.616.120-20. **ADQUIRENTES:** JOÃO CARLOS TOCHETTO, agricultor, portador da carteira de identidade nº 1015973751, expedida pela SSP/RS em 11/04/1979, inscrito no CPF sob nº 325.183.740-00 e sua mulher **IVONE MARIA TOCHETTO**, inscrita no CPF sob nº 326.783.630-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Juvêncio Rodrigues, nesta cidade de Ronda Alta/RS. **AQUISICÃO:** Parte do imóvel constante desta matrícula, com a área de **62.000,00-m²** (SESSENTA E DOIS MIL METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, confrontando dentro de um todo maior. **VALOR:** R\$53.846,88 sendo que para efeito fiscal a transmissão versou sobre R\$98.640,00, em 27/09/2011. **FORMA:** Escritura Pública de Partilha Amigável lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro de Partilhas Amigáveis nº 05, fls. 080 à 082, em 11/10/2011. **ASSISTENTE:** Ricardo Luis Pasqualotto, inscrito na OAB-RS sob nº 60.940. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 868167.008389-2, área total 17,40 ha, mód. fiscal 20,0 ha, nº de mód. fiscais 0,87 e FMP 2,0, CCIR 2006/2007/2008/2009; e Certidão Negativa de Débito do Imóvel Rural cadastrado na Secretaria da Receita Federal sob nº 1.999.913-5, emitida em 30/08/2011. IBAMAS nºs 2541497 e 2541507, emitidos em 18/10/2011. Certidões negativas de débito ambiental estadual nºs 04421095 e 04421099, emitidas em 18/10/2011. Certidões negativas de débito ambiental municipal nºs 080/2011, datada de 05/09/2011. Consta na Escritura as Certidões Negativas exigidas em lei e que foi emitida a DOI. **PROCEDÊNCIA:** R.1 desta matrícula. **Protocolo nº** 66019, feito em 18/10/2011. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **Emol:** R\$ 439,30. **Selo:** 0500.07.0900001.00543 - R\$ 6,00.

O Oficial: *Belma K. Bertocchi* Albino Belmiro Bertocchi

Av.4-13.113. Ronda Alta-RS, 20 de outubro de 2011. **PACTO ANTENUPCIAL.** Proceda-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob n.º 1087, Lv. 3 Auxiliar, do Registro de Imóveis desta cidade, para constar que o proprietário constante do **R.3** desta matrícula, **JOÃO CARLOS TOCHETTO** e s/m. **IVONE MARIA TOCHETTO**, casaram pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, aos 07/07/1984, no Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade. **Protocolo nº:** 66019, feito em 18/10/2011. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **Emol:**R\$ 45,80. **Selo:** 0500.04.0900002.03557 - R\$ 0,50

O Oficial: *Belma K. Bertocchi* Albino Belmiro Bertocchi

R.5-13.113. Ronda Alta-RS, 28 de outubro de 2011. **PARTILHA.** **TRANSMITENTE:** Espólio de **EDUARDO MALINSKI**, inscrito no CPF sob nº 104.616.120-20. **ADQUIRENTE:** **ANITA MALINSKI**, brasileira, aposentada, viúva, portadora da carteira de identidade nº 3037573577, expedida pela SSP/RS em 15/01/1985, inscrita no CPF sob nº 461.807.020-04, residente e domiciliada na Rua XV de Novembro nº 1235, nesta cidade de Ronda Alta/RS. **AQUISICÃO:** Parte do

Continua na Próxima Página -----

CNM: 100156.2.0013113-47

13.113/2
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDA ALTA - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

RONDA ALTA RS, 28 de outubro de 2011.

FICHA	MATRÍCULA
2	13.113 B

imóvel constante desta matrícula, com a área de **87.000,00-m²** (OITENTA E SETE MIL METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, confrontando dentro de um todo maior. **VALOR:** R\$75.559,30 sendo que para efeito fiscal a transmissão versou sobre R\$ 137.000,00, em 09/09/2011. **FORMA:** Escritura Pública de Partilha Amigável lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro de Partilhas Amigáveis nº 05, fls. 080 e 082, em 11/10/2011. **ASSISTENTE:** Ricardo Luis Pasqualotto, inscrito na OAB-RS sob nº 60.940. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 868167.008389-2, área total 17,40 ha, mód. fiscal 20,0 ha, nº de mód. fiscais 0,87 e FMP 2,0, CCIR 2006/2007/2008/2009; e Certidão Negativa de Débito do Imóvel Rural cadastrado na Secretaria da Receita Federal sob nº 1.999.913-5, emitida em 30/08/2011. IBAMAS nºs 2541497 e 2541507, emitidos em 18/10/2011. Certidões negativas de débito ambiental estadual nºs 04421095 e 04421099, emitidas em 18/10/2011. Certidões negativas de débito ambiental municipal nºs 080/2011, datada de 05/09/2011. Consta na Escritura as Certidões Negativas exigidas em lei e que foi emitida a DOI. **PROCEDÊNCIA:** A presente matrícula. **Protocolo nº:** 66009, feito em 17/10/2011. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **Emol:** R\$ 571,00. **Selo:** 0500.07.0900001.00547 - R\$ 6,00.

O Oficial: *Belmira B. Bertocchi* Albino Belmiro Bertocchi

R.6-13.113. Ronda Alta-RS, 9 de maio de 2012. **PARTILHA.**
TRANSMITENTE: Espólio de **EDUARDO MALINSKI**, inscrito no CPF sob nº 104.616.120-20. **ADQUIRENTE:** **LEONARDO TOCOLINI**, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 9104112041, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 027.731.360-04, residente e domiciliado em Rancho Alegre, neste município de Ronda Alta/RS. **AQUISICÃO:** Parte do imóvel constante desta matrícula, com a área de **25.000,00-m²** (VINTE E CINCO MIL METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, confrontando dentro de um todo maior. **VALOR:** R\$21.712,42 sendo que para efeito fiscal a transmissão versou sobre R\$38.360,00, em 09/09/2011. **FORMA:** Escritura Pública de Partilha Amigável lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro de Partilhas Amigáveis nº 05, fls. 080 à 082, em 11/10/2011; e Escritura Pública de Cessão e transferência de direitos hereditários, lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro de Contratos Diversos nº 22, fls. 060, aos 11/10/2011. **ASSISTENTE:** Ricardo Luis Pasqualotto, inscrito na OAB-RS sob nº 60940. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 868167.008389-2, área total 17,40 ha, mód. fiscal 20,0 ha, nº de mód. fiscais 0,87 e FMP 2,0, CCIR 2006/2007/2008/2009; e Certidão Negativa de Débito do Imóvel Rural cadastrado na Secretaria da Receita Federal sob nº 1.999.913-5, emitida em 30/08/2011. IBAMAS nºs 2541497 e 2541507, emitidos em 18/10/2011. Certidões negativas de débito ambiental estadual nºs 04421095 e 04421099, emitidas em 18/10/2011. Certidões negativas de débito ambiental municipal nºs 080/2011, datada de 05/09/2012. Consta na Escritura as Certidões Negativas exigidas em lei e que foi

Continua no Verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 100156.2.0013113-47

Continuação do R.6-

FICHA	MATRÍCULA
2	13.113
VERSO	

emitida a DOI. **PROCEDÊNCIA:** A presente matrícula. **Protocolo nº:** 66936, feito em 20/04/2012. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **Emol:** R\$ 227,90. **Selo:** 0500.06.0900002.00285 - R\$ 4,85.
O Oficial: *[assinatura]* Albino Belmiro Bertocchi

Av.7-13.113. Ronda Alta-RS, 23 de agosto de 2013. **ÓBITO.**
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento existente no corpo da escritura pública citada no R.8 desta matrícula, e da Certidão de Óbito nº 2909, fls. 036, Lv. C-10, do Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, arquivado neste Serviço Registral, para constar que a proprietária do imóvel do **R.5** desta matrícula, **ANITA MALINSKI**, faleceu aos 27/03/2013, deixando bens e herdeiros. **PROTOCOLO nº:** 69610, feito em 16/08/2013. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **Emol:** R\$ 52,20. **Selo:** 0500.04.0900005.02310 - R\$ 0,70 O Oficial: *[assinatura]* Albino Belmiro Bertocchi

Av.8-13.113. Ronda Alta-RS, 23 de agosto de 2013. **INCRA.**
Procede-se a esta averbação nos termos do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, para constar que o imóvel do **R.5** desta matrícula, está cadastrado no INCRA sob nº 868167.008389-2, área total 17,40 ha, mód. fiscal 20,0, nº de mód. fiscais 0,87 e FMP 2,0 ha, e nos termos da Certidão Negativa de Débito relativos ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural emitida em 14/08/2013, para constar que o imóvel está cadastrado na Secretaria da Receita Federal sob nº 1.999.913-5, área total 17,4ha. **Protocolo nº:** 69610, feito em 16/08/2013. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **Emol:** R\$ 23,60. **Selo:** 0500.03.1100003.00402 - R\$ 0,55.
O Oficial: *[assinatura]* Albino Belmiro Bertocchi

R.9-13.113. Ronda Alta-RS, 23 de agosto de 2013. **PARTILHA.**
TRANSMITENTE: Espólio de **ANITA MALINSKI**, inscrita no CPF sob nº 461.807.020-04. **ADQUIRENTES:** **JOÃO CARLOS TOCHETTO**, agricultor, portador da carteira de identidade nº 1015973751, expedida pela SSP/RS em 11/04/1979, inscrito no CPF sob nº 325.183.740-00 e sua mulher **IVONE MARIA TOCHETTO**, inscrita no CPF sob nº 326.783.630-15, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Juvêncio Rodrigues da Silva, nesta cidade de Ronda Alta/RS. **AQUISIÇÃO:** O imóvel constante do **R.5** desta matrícula, com a área de **87.000,00-m²** (OITENTA E SETE MIL METROS QUADRADOS), sem benfeitorias, confrontando dentro de um todo maior. **VALOR:** R\$170.000,00 sendo que para efeito fiscal a transmissão versou sobre R\$191.400,00, em 02/08/2013. **FORMA:** Escritura Pública de Partilha Amigável lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro de Partilhas Amigáveis nº 07, fls. 058 à 061, sob nº 100, em 16/08/2013, e Escritura Pública de cessão e

Continua na Próxima Página -----

13.113/3

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDA ALTA - RS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

RONDA ALTA - RS, 23 de agosto de 2013

FICHA	MATRÍCULA
3	13.113/3

transferência de direitos e ações hereditários, lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro de Contratos Diversos nº 24, fls. 157, sob nº 321, aos 16/08/2013. **ASSISTENTE: Raquel do Carmo Tonello de Almeida**, inscrito na OAB-RS sob nº 46309. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 868167.008389-2, área total 17,40 ha, mód. fiscal 20,0 ha, nº de mód. fiscais 0,87 e FMP 2,0, CCIR 2006/2007/2008/2009; e Certidão Negativa de Débito do Imóvel Rural cadastrado na Secretaria da Receita Federal sob nº 1.999.913-5, emitida em 14/08/2013. IBAMAS nºs 3785765 e 3785741, emitidos em 14/08/2013. Certidões negativas de débito ambiental estadual nºs 06235008 e 06235005, emitidas em 14/08/2013. Consta na Escritura as Certidões Negativas exigidas em lei e que foi emitida a DOI. **PROCEDÊNCIA: R.5** desta matrícula. **Protocolo nº:** 69610, feito em 16/08/2013. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. **Emol:** R\$ 650,50. Selo: 0500.08.0900001.00161 - R\$ 10,85. O Oficial: Albino Belmiro Bertocchi

Av.10-13.113. Ronda Alta-RS, 23 de agosto de 2013. **PACTO ANTENUPCIAL.** Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob n.º 1087, Lv. 3 Auxiliar, do Registro de Imóveis desta cidade, para constar que o proprietário constante do **R.9** desta matrícula, **JOÃO CARLOS TOCHETTO** e s/m. **IVONE MARIA TOCHETTO**, casaram pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, aos 07/07/1984, no Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade. **Protocolo nº:** 69610, feito em 16/08/2013. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. **Emol:** R\$ 52,20. Selo: 0500.04.0900005.02311 - R\$ 0,70 O Oficial: Albino Belmiro Bertocchi

Av.11-13.113. Ronda Alta-RS, 8 de junho de 2022. **CNM.** Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 235-A, da Lei 6.015/73, e Art. 3º do Provimento 89 do CNJ, para constar que a matrícula deste imóvel esta inscrito no **CNM - Código Nacional de Matrícula sob nº 10015.2.0013113-61. Protocolo nº:** 83767, 08/06/2022. **Emol::** NIHIL (0500.04.1500004.03869 = NIHIL). Substituto: Alexandre Luís Bender

R.12-13.113. Ronda Alta-RS, 21 de junho de 2022. **HIPOTECA DE 1º GRAU. DEVEDOR: LEONARDO TOCOLINI**, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, CTPS nº 1939247 - 003-0/RS em 11/03/2009, CPF nº 027.731.360-04, residente e domiciliado na Linha Rancho Alegre, neste município de Ronda Alta-RS. **CREDOR: ALAN STRADA**, brasileiro, representante comercial, solteiro, maior, CNH nº 04653027070-DETRAN/RS em 08/03/2019, CPF nº 027.823.480-19, residente e domiciliado na Rua Hugo Leonardi, nº 61, Bairro Quiri, nesta cidade de Ronda Alta-RS. **OBJETO:** O devedor fiduciante Leonardo Tocolini, através do presente instrumento e na melhor forma de direito, ressalvada quaisquer obrigações aqui não incluídas, é e se confessa devedor do outorgado credor, da importância nominal de

Continua no Verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -

FICHA

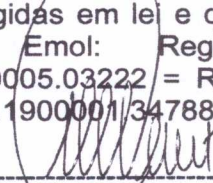
MATRÍCULA

3v

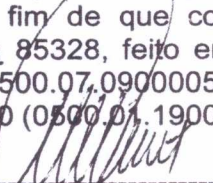
13.113

VERSO

R\$92.000,00, deverá ser paga pelo devedor ao credor em um único pagamento até o dia **30/05/2023**. **GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida confessada, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais assumidas no instrumento e no contrato de adesão ao grupo de consórcios, os devedores fiduciários alienam à credora fiduciária em **caráter fiduciário**, o imóvel constante do **R.6** desta matrícula, com a área superficial de **25.000,00-m²**. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 868.167.008.389-2, área total 17,40 ha, CCIR 2021 e Certidão de Regularidade Fiscal do imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.999.913-5. As demais cláusulas e condições constantes no contrato, que fica uma via arquivado neste Ofício na Pasta de Instrumentos particulares registrados no Lv. 2 RG. **FORMA:** escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade de Ronda Alta-RS, no Livro de Contratos nº 38, fls. 151 à 152 e vº, sob nº 1.760, em 09.06.2022. Certidão negativa IBAMA nº 23200704, emitida em 08.06.2022. Certidão negativa de débito ambiental estadual nº 0019986793, emitida em 08.06.2022. Consta na Escritura as Certidões Negativas exigidas em lei e que foi emitida a DOI. **Protocolo nº:** 83776, feito em 10/06/2022. Emol: Registro com valor declarado: R\$ 536,70 (0500.07.0900005.03222 = R\$ 48,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0500.01.1900001.34788 = R\$ 1,80)

Substituto:  Alexandre Luís Bender 

Av.13-13.113. Ronda Alta-RS, 10 de julho de 2023. **ADITIVO.**
Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Aditivo e Rerratificação, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade de Ronda Alta-RS, no Livro de Contratos nº 40, fls. 175 à 176, nº 1.946, aos 13.06.2023, para constar que fica alterado os seguintes itens constantes na hipoteca do **R.12** desta matrícula: Em decorrência do pacto consensual firmado entre as partes, alteram o valor da dívida, o qual será de **R\$81.500,00** (Oitenta e um mil e quinhentos reais), ajustam ainda, as partes, neste ato, no que tange ao prazo de validade, a qual passará a ser prorrogada, fixando seu novo vencimento para **30.05.2024**. As demais cláusulas e condições, aqui não expressamente retificadas, ficam, por este instrumento, ratificadas, a fim de que continuem a produzir seus jurídicos e legais efeitos. **Protocolo nº:** 85328, feito em 13/06/2023. Emol:Averbação com valor declarado: R\$ 245,10 (0500.07.0900005.03699 = R\$ 48,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0500.01.1900001.49275 = R\$ 1,80).

Substituto:  Alexandre Luís Bender 

R.14-13.113. Ronda Alta-RS, 12 de julho de 2023. **HIPOTECA DE 2º GRAU.**
DEVEDOR: LEONARDO TOCOLINI, brasileiro, agricultor, solteiro, maior, CTPS nº 1939247 - 003-0/RS, CPF nº 027.731.360-04, residente e domiciliado na Linha Rancho Alegre, neste município de Ronda Alta-RS. **CREDORES:** ANDRÉ JOÃO

Continua na Ficha

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -----

13.113/4

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RONDA ALTA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

RONDA ALTA - RS, 12 de julho de 2023

CNM : 100156.2.0013113-47

FICHA	MATRÍCULA
4	13.113

CITOLIN, comerciante, CNH nº 02842702720-DETRAN/RS, CPF nº 003.936.350-31 e sua mulher **FABIANE LUCCA CITOLIN**, técnica em enfermagem, RG nº 2080808062-SJS/RS, CPF nº 009.391.400-80, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Nelson Bavaresco, nº 264, Bairro Ipiranga, nesta cidade de Ronda Alta-RS. **OBJETO:** O devedor fiduciante Leonardo Tocolini, através do presente instrumento e na melhor forma de direito, ressalvada quaisquer obrigações aqui não incluídas, é e se confessa devedor do outorgado credor, da importância nominal de **R\$133.900,00**, deverá ser paga pelo devedor ao credor em um único pagamento até o dia **30/05/2024**. **GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida confessada, bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais assumidas no instrumento e no contrato de adesão ao grupo de consórcios, os devedores fiduciantes alienam à credora fiduciária em **caráter fiduciário**, o imóvel constante do **R.6** desta matrícula, com a área superficial de **25.000,00-m²**. Imóvel cadastrado no INCRA sob nº 868.167.008.389-2, área total 17,40 ha, CCIR 2022 e Certidão de Regularidade Fiscal do imóvel cadastrado na Receita Federal sob nº 1.999.913-5. **FORMA:** Escritura pública de confissão de dívida com garantia hipotecária lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade de Ronda Alta-RS, no Livro de Contratos nº 40, fls. 177 à 179 e vº, sob nº 1.947, em 13.07.2023. Certidão negativa IBAMA nº 36761558, emitida em 12.06.2023. Certidão negativa de débito ambiental estadual emitida em 12.06.2023. Consta na Escritura as Certidões Negativas exigidas em lei e que foi emitida a DOI. **Protocolo nº:** 85343, feito em 16/06/2023. Emol: Registro com valor declarado: R\$ 749,40 (0500.07.0900005.03702 = R\$ 48,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0500.01.1900001.49340 = R\$ 1,80) Substituto: Alexandre Luís Bender

Av.15-13.113. Ronda Alta-RS, 2 de setembro de 2024. **PENHORA.** Procede-se está averbação, nos termos do Termo de Penhora, extraído dos autos nº 5001230-37.2024.8.21.0148/RS, expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Abel dos Santos Rodrigues, Juiz de Direito desta Comarca de Ronda Alta-RS, para constar que fica Penhorado, o imóvel constante do **R.6** desta matrícula, com a área de **25.000,00-m²**. **Exequentes:** Fabiane Lucca e André João Citolin. **Executado:** Leonardo Tocolini. **Protocolo nº:** 87322, feito em 02/09/2024. Emol:Averbação sem valor declarado: NIHIL (0500.04.2400004.00138 = NIHIL). Substituto: Alexandre Luís Bender

Av.16-13.113. Ronda Alta-RS, 13 de maio de 2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procede-se está averbação, nos termos da ordem de indisponibilidade de bens, datada de 05/05/2025, protocolo nº 202505.0215.03982238-IA-156, extraída dos autos nº 5001943-12.2024.8.21.0148, da Vara Judicial desta Comarca, procedo

CONTINUA NO VERSO

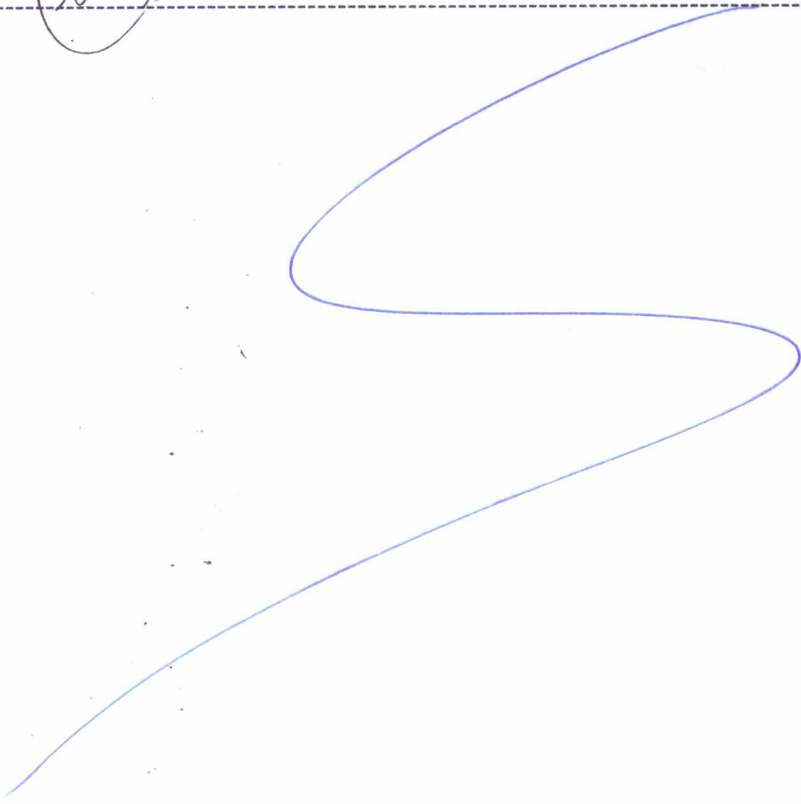
Continua na Próxima Página -----

Continuação da Página Anterior -----

CNM : 100156.2.0013113
FICHA MATRÍCULA
4v 13.113
VERSO

a averbação da **indisponibilidade de bens** do imóvel constante do **R.6** desta matrícula, de propriedade de **Leonardo Tocoloni**, CPF nº 027.731.360-04. **Protocolo nº: 88511**, feito em 05/05/2025. Emol:Averbação sem valor declarado: NIHIL (0500.04.2400004.04072 = NIHIL).

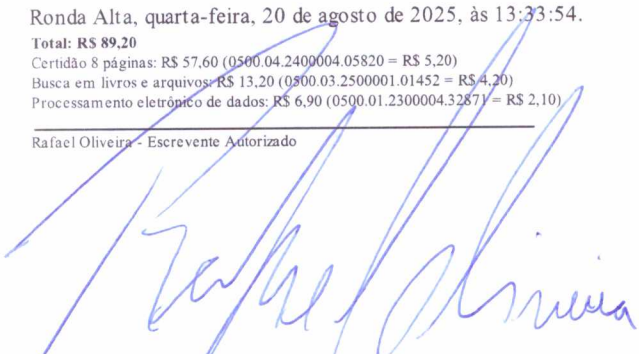
Substituto:  Alexandre Luís Bender 



CONTINUA NA FICHA Nº.....

Ronda Alta, quarta-feira, 20 de agosto de 2025, às 13:33:54.
Total: R\$ 89,20
Certidão 8 páginas: R\$ 57,60 (0500.04.2400004.05820 = R\$ 5,20)
Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0500.03.2500001.01452 = R\$ 4,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0500.01.2300004.32871 = R\$ 2,10)

Rafael Oliveira - Escrevente Autorizado


RAFAEL OLIVEIRA
ESCREVENTE AUTORIZADO



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100156 53 2025 00008010 61