

CERTIDÃO

CERTIFICO, no uso da faculdade que me confere a Lei, que a presente cópia é reprodução fiel do original arquivado neste Ofício.

CNM: 099309.2.0115261-13



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula... **115.261**.....

Ficha... **01**.....

IMÓVEL: APARTAMENTO 802, do edifício **"RESIDENCIAL LONDON TOWER"**, situado **nesta cidade**, na rua **Independência, 889**, localizado o apartamento, no **sexto andar ou oitavo pavimento**, com acesso para a via pública por áreas de circulação, escadas e elevadores, tudo de uso comum, posicionado de frente para a rua Independência, o segundo contado da direita para esquerda do observador postado nesta rua e de frente para o prédio, com a área real global de **48,5822m²**; área real privativa de **33,1693m²** e área real de uso comum de divisão proporcional de **15,4129m²**, pertencendo, a esta economia, a fração equivalente a **0,7242%** do terreno e das demais coisas de uso comum e fins proveitosos do edifício, edificado sobre um terreno urbano, com a área superficial de **1.145,25m²**, situado nesta cidade, na rua Independência, lado ímpar, distando **21,30m** da esquina com a avenida Sete de Setembro, e distando **21,35m** da esquina com a rua Coronel Chicuta, no quarteirão formado pela avenida Sete de Setembro, e pelas ruas Coronel Chicuta, Independência e Morom, confrontando e medindo: ao noroeste, partindo da divisa nordeste, segue rumo sudoeste, por uma linha de **4,00m**; deste ponto segue rumo noroeste, pela distância de **11,30m**; daí, segue novamente rumo sudoeste, por uma linha de **4,00m**; seguindo, então, rumo noroeste, por **0,70m**; daí, segue novamente rumo sudoeste, na distância de **1,50m**, dividindo com terrenos de Maria Estela Daudt e outros; deste ponto segue rumo sudeste, por uma linha de **25,40m**, e finalmente rumo ao sudoeste, pela distância de **18,50m**, até encontrar a divisa sudoeste, confrontando com propriedade de Elias Zacarias dos Santos; ao sudeste, com a rua Independência, onde faz frente e mede **29,50m**; ao nordeste, com terrenos de propriedade de Maria Estela Daudt e outros, onde mede **43,70m**; e, ao sudoeste, partindo da rua Independência, na distância de **21,30m** da esquina com a avenida Sete de Setembro, segue rumo noroeste, por uma linha de **6,00m**; deste ponto segue rumo nordeste, na distância de **0,50m**; daí, segue rumo noroeste, pela distância de **17,30m**; deste ponto segue rumo nordeste, por uma linha de **1,00m**, e finalmente rumo ao noroeste, na distância de **7,00m**, dividindo sempre com terrenos de Casa Genta S/A. PROPRIETÁRIOS: **MÔNICA BOEIRA WEBBER**, nascida em **10/08/1976**, servidora pública municipal, RG nº **6054716052-SSP/RS**, CPF nº **942.161.500-04**, e **CLEBER DA COSTA WEBBER**, nascido em **13/09/1974**, proprietário de estabelecimento industrial, RG nº **9049908644-SSP/RS**, CPF nº **599.371.570-72**, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens na vigência da lei **6.515/77**, residentes e domiciliados na rua Lava Pés, nº **457**, Bairro Petrópolis, em Passo Fundo/RS. REGISTROS ANTERIORES: **5 e 138**, na matrícula **98.554**, livro 2, de Registro Geral, desta Serventia. Prenotação nº **321.068** de **27/11/2014**. Emolumentos: **R\$14,30**. Selo de fiscalização: **0417.03.1400005.02386**. Passo Fundo, **17/12/2014**. O Oficial: *Subt. [Assinatura]*

Av.1-115.261.- Prenotação nº 321.068 de 27/11/2014.- Convenção de Condomínio.

Continua no verso.

Continua na próxima página :.....

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0115261-13

Foi registrada, em 19 de agosto de 2011, sob nº **51.057**, livro **3-Auxiliar**, a Convenção de Condomínio do edifício "**Residencial London Tower**". Emolumentos: R\$25,60. Selo de fiscalização: 0417.03.1400005.02588. Passo Fundo, 17/12/2014. O Oficial: *Subst. [Assinatura]*

Av.2-115.261.- Prenotação nº 321.068 de 27/11/2014.- Alienação fiduciária. Conforme registro cento e nove (R.109), na matrícula 98.554, livro 2, deste Ofício, este imóvel, está gravado por alienação fiduciária para garantia de dívida no valor de R\$68.113,49. **Devedores** (Fiduciantes): **Mônica Boeira Webber e Cleber da Costa Webber**, anteriormente qualificados. **Interveniente Construtora: B e B CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.577.050/0001-36, com sede na rua XV de Novembro, nº 405, Centro, em Passo Fundo/RS. **Credora** (Fiduciária): **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF. Emolumentos: R\$25,60. Selo de fiscalização: 0417.03.1400005.02697. Passo Fundo, 17/12/2014. O Oficial: *Subst. [Assinatura]*

Av.3-115.261.- Prenotação nº 326.108 de 20/04/2015.- Processo de Execução. Conforme requerimento da Exequente, datado de 16/04/2015, instruído com Certidão Positiva de Ações Cíveis extraída em 15/04/2015, e na forma do artigo 615-A do CPC, fica averbada a existência de ação de Execução de Título Extrajudicial nº 021/1.15.0005072-7, da 5ª Vara Cível de Passo Fundo-RS, figurando como Autora **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS PLANALTO MÉDIO DO RIO GRANDE DO SUL - SICREDI PLANALTO MÉDIO RS**, CNPJ nº 87.781.530/0001-00, e como Réus **EXPOLIGHT METALÚRGICA LTDA.**, CNPJ nº 02.733.423/0001-46; **CLEBER DA COSTA WEBBER**, CPF nº 599.371.570-72; e **MONICA BOEIRA WEBBER**, CPF nº 942.161.500-04, constando como valor da causa: R\$560.725,29. **Averbação feita em três imóveis.** Emolumentos: R\$425,20. Selo de Fiscalização: 0417.08.1200006.04438 (10,85). Processamento Eletrônico: R\$3,60 Selo: 0417.01.1400006.97506 (R\$ 0,30). Passo Fundo, 29 de abril de 2015. O Oficial: *Subst. [Assinatura]*

Av.4-115.261.- Prenotação nº 342.308 de 26/07/2016.- Processo de Execução. Conforme requerimento do Exequente, datado de 15/07/2016, instruído com Certidão Positiva de Ações Cíveis extraída em 06/07/2016, e na forma do artigo 828 do CPC, fica averbada a existência de ação de Execução de Título Extrajudicial nº 021/1.15.0001703-7, da 4ª Vara Cível de Passo Fundo-RS, figurando como Autor **ITAÚ UNIBANCO S.A**, CNPJ/MF nº 60.701.190/0001-04, e como Réus, **EXPOLIGHT METALÚRGICA LTDA**, CNPJ/MF nº 02.733.423/0001-46 e **CLEBER DA COSTA WEBBER**, CPF nº 599.371.570-72, constando como valor da causa: R\$119.981,07. **Averbação feita em três imóveis.** Emolumentos:

Continua na ficha 02

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0115261-13


**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula... **115.261**Ficha... **02**

R\$130,40. Selo de Fiscalização: 0417.06.1600003.00553 (R\$7,90). Processamento Eletrônico: R\$4,10 Selo: 0417.01.1600003.43018 (R\$0,45). Passo Fundo, 16 de agosto de 2016. O Oficial:

Av.5-115.261.- Prenotação nº 357.057 de 04/10/2017.- Cancelamento de Averbação de Processo de Execução. Conforme requerimento do credor - Itaú Unibanco S.A., datado de 05/07/2017, arquivado, fica **cancelada a averbação nº 4 (quatro)** desta matrícula. Valor atualizado para fins de cancelamento: R\$131.151,31, conforme artigo 12-B, I, da CNNR-RS. **Averbação feita em três imóveis.** Emolumentos: R\$142,60. Selo de Fiscalização: 0417.06.1700001.02881 (R\$24,50). Processamento Eletrônico: R\$4,50 Selo: 0417.01.1700003.37693 (R\$1,40). Passo Fundo, 17 de outubro de 2017. O Oficial:

Av.6-115.261.- Prenotação nº 380.559 de 25/07/2019.- Penhora dos Direitos e Ações dos Devedores Fiduciários - noticiada na Av.2. Credora: COOPERATIVA DE CRÉDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO INTEGRAÇÃO DE ESTADOS DO RIO GRANDE DO SUL E SANTA CATARINA - SICREDI INTEGRAÇÃO DE ESTADOS RS/SC, inscrita no CNPJ/MF nº 87.781.530/0001-00. **Devedores: EXPOLIGHT METALÚRGICA LTDA,** inscrita no CNPJ/MF nº 02.733.423/0001-46, **CLEBER DA COSTA WEBBER,** CPF nº 599.371.570-72 e sua esposa **MÔNICA BOEIRA WEBBER,** CPF nº 942.161.500-04. Conforme Termo de Redução de Bem à Penhora de 16/07/2019, extraído dos autos da Execução de Título Extrajudicial e destinado à presente averbação, os direitos e ações deste imóvel foram penhorados no processo nº 021/1.15.0005072-7, da 5ª Vara Cível de Passo Fundo-RS, para garantia de dívida no valor de 744.167,22, até 16/12/2015, acrescida dos encargos legais. Juiz do feito: MM. Diego Diel Barth. Depositários: Cleber da Costa Webber e Monica Boeira Webber. Avaliação do imóvel: Não consta. Valor atualizado para fins de averbação: R\$982.570,94, conforme artigo 12-B, I, da CNNR-RS. **Foram penhorados dois imóveis.** Emolumentos: R\$1.133,80. Selo de Fiscalização: 0417.09.1800002.00883 (R\$61,40). Processamento Eletrônico: R\$4,90 Selo: 0417.01.1900001.44795 (R\$1,40). Passo Fundo, 08 de agosto de 2019. O Oficial:

Av.7-115.261. Prenotação nº 428.170 de 12/12/2022 - Código Nacional da Matrícula. Nos termos do art. 3º, do Provimento nº 89/2019, do Conselho Nacional da Justiça, fica inserido o número do **Código Nacional da Matrícula: 09930.2.0115261-34.** Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização:

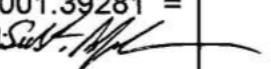
--- continua no verso ---

Continua na próxima página

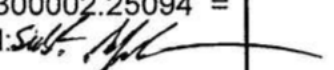
Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0115261-13

0417.04.2200002.35059 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2200001.39280 = Nihil. Isenção: AGNR. Passo Fundo, 23 de dezembro de 2022. O Oficial: 

Av.8-115.261. Prenotação nº 428.170 de 12/12/2022 - Indisponibilidade dos Direitos e Ações dos Devedores Fiduciários. Conforme determinação de indisponibilidade, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202212.1109.02484156-IA-230, no dia 11/12/2022, extraída do processo nº 0020324-05.2018.5.04.0661, da 1ª Vara do Trabalho de Passo Fundo-RS, movida em face de **CLEBER DA COSTA WEBBER**, CPF nº 599.371.570-72; **MONICA BOEIRA WEBBER**, CPF nº 942.161.500-04, e outros, foi determinada a indisponibilidade dos bens dos executados, o que fica averbada nesta matrícula. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2200002.35060 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2200001.39281 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 23 de dezembro de 2022. O Oficial: 

Av.9-115.261. Prenotação nº 436.537 de 26/07/2023 - Retificação do Código Nacional de Matrícula. Nos termos dos arts. 1º e 2º, parágrafo único, do Provimento nº 143/2023-CNJ, fica retificado o número do **Código Nacional de Matrícula: 099309.2.0115261-13**. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2200003.17735 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2300002.25093 = Nihil. Isenção: AGNR. Passo Fundo, 03 de agosto de 2023. O Oficial: 

Av.10-115.261. Prenotação nº 436.537 de 26/07/2023 - Indisponibilidade dos Direitos e Ações do Devedor Fiduciário. Conforme determinação de indisponibilidade, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202307.2516.02829535-IA-780, no dia 25/07/2023, extraída do processo nº 5007066-53.2022.4.04.7104, da 1ª Vara Federal de Passo Fundo-RS, movida em face de **CLEBER DA COSTA WEBBER**, CPF nº 599.371.570-72, foi determinada a indisponibilidade dos bens do executado, o que fica averbada nesta matrícula. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2200003.17736 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2300002.25094 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 03 de agosto de 2023. O Oficial: 

Av.11-115.261. Prenotação nº 439.277 de 28/09/2023 - Penhora dos Direitos e Ações dos Devedores Fiduciários. Credor: **CESAR AUGUSTO SOTILI LAVALL**, CPF nº 493.792.240-87. Devedores: **MÔNICA BOEIRA WEBBER**, CPF nº 942.161.500-04; **CLEBER DA COSTA WEBBER**, CPF nº 599.371.570-72; **VISUAL**

--- continua na ficha 03 ---

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0115261-13


**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula..... **115.261****3**

Ficha.....

INDUSTRIA METALURGICA LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob nº 01.724.377/0001-56; **EXPOLIGHT METALURGICA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 02.733.423/0001-46; **MARIO TADEU DE LAZARI**, CPF nº 513.972.770-68; e **VIVIANE WEBBER DE LAZARI**, CPF nº 684.576.770-04. Conforme auto de penhora e avaliação de 17/07/2023, ofícios nºs 348/2023 e 383/2023, de 28/09/2023 e 20/10/2023, respectivamente, e despacho proferido em 28/08/2023, extraídos dos autos da Ação Trabalhista e destinados à presente averbação, os direitos e ações que os devedores fiduciários possuem sobre este imóvel foram penhorados no processo nº 0020324-05.2018.5.04.0661, da 1ª Vara do Trabalho de Passo Fundo-RS, para garantia de dívida no valor de R\$65.945,40, até 27/06/2023, acrescida dos encargos legais. Juiz do feito: MM. Osvaldo Antônio da Silva Stocher. Depositário: Leiloeiro Alexandre Rech. Avaliação do imóvel: R\$265.000,00. **Averbação feita em 2 (duas) matrículas.** Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.06.2300003.00244 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2300004.22078 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 27 de outubro de 2023. O Oficial: *Esc. Ar. [assinatura]*

Av.12-115.261. Prenotação nº 463.531 de 27/05/2025 - Indisponibilidade dos Direitos e Ações dos Devedores Fiduciários. Conforme determinação de indisponibilidade, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202505.2620.04032433-IA-649, no dia 26/05/2025, extraída do processo nº 0020345-78.2018.5.04.0661, da 1ª Vara do Trabalho de Passo Fundo-RS, movida em face de **CLEBER DA COSTA WEBBER**, CPF nº 599.371.570-72; **MONICA BOEIRA WEBBER**, CPF nº 942.161.500-04, e outros, foi determinada a indisponibilidade dos bens dos executados, o que fica averbada nesta matrícula. **OBS: Averbação efetuada com prioridade, em virtude de determinação expressa do MM. Juiz prolator da ordem, nos termos do art. 320-I, §3º, do CNN/CN/CNJ-Extra.** Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2400005.13162 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2400005.53907 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 06 de junho de 2025. O Oficial: *Esc. Ar. [assinatura]*

Matrícula 115.261

CERTIFICO MAIS que encontra-se **PRENOTADA** sob nº 460.887, com data de 19/03/2025, COM O PRAZO SUSPENSO, aguardando deliberação judicial, a Penhora, extraída do processo nº 5001071-69.2016.4.04.7104 da 1ª Vara Federal de Passo Fundo/RS. O referido é verdade e dou fé. Passo Fundo-RS, segunda-feira, 18 de agosto de 2025, às 14:25:49.

Nota de entrega nº 274858 - Emolumentos:NIHIL

Certidão Matrícula 115.261 - 5 páginas: NIHIL (0417.04.2400005.23629)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0417.03.2500002.19715)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0417.01.2400005.83370)

ISS: NIHIL

LUIZ JUAREZ NOGUEIRA DE

AZEVEDO:00389528072

Assinado de forma digital por LUIZ JUAREZ NOGUEIRA DE AZEVEDO:00389528072

Dados: 2025.08.20 10:19:10 -03'00'

☐ Luiz Juarez Nogueira de Azevedo - Oficial	☐ Leticia Palma de Azevedo - Of. Substituta
☐ Astrogildo Nogueira de Azevedo - Of. Substituto	☐ Michelle Coradini Rigo - Esc. Autorizada
☐ Altieles Carlos Delavay - Esc. Autorizado	☐ Juliana de Souza de Nez - Esc. Autorizada
☐ Êmeli Lago - Esc. Autorizada	



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099309 53 2025 00084653 31



Documento assinado eletronicamente por JONES GABRIEL GUEDES, em 21/08/2025, às 15:00:43 - c68a0cc
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/25082113552810000000172504045?instancia=1>
Número do processo: 0020324-05.2018.5.04.0661
Número do documento: 25082113552810000000172504045