



CERTIDÃO

CERTIFICO, no uso da faculdade que me confere a Lei, que a presente cópia é reprodução fiel do original arquivado neste Ofício.

CNM: 099309.2.0067509-97



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula 67.509

Ficha 1

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRENO sob nº 25 da quadra nº 82, com a área superficial de 396-m², medindo 12-m de frente, por 33-m de frente a fundos, sem benfeitorias, situado nesta cidade, no Loteamento Prolongamento Vila Lucas Araújo, com frente para a rua Vereador Airton Colossi, sem numeração definida, distando 64-m da esquina com a rua Nossa Senhora de Fátima, confrontando: ao NORTE, com o lote nº 10; ao SUL, com a rua Vereador Airton Colossi, onde faz frente; ao LESTE, com o lote nº 24; e, ao OESTE, com o lote nº 26. PROPRIETÁRIA: FUNDAÇÃO BENEFICENTE LUCAS ARAÚJO, entidade beneficente, inscrita no CGCMF sob nº 92.034.156/0001-01, com sede nesta cidade, na Av Presidente Vargas, 317. REGISTRO ANTERIOR: Lº 8-B, nº 95.-Em 09.09.97.-O Oficial: *[assinatura]* R\$4,60

R.1-67.509. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: Fundação Beneficente Lucas Araújo, entidade beneficente, inscrita no CGC/MF nº 92.034.156/0001-01, com sede na Avenida Presidente Vargas, nº 317, nesta cidade. ADQUIRENTE: HUGO JOSÉ TEIXEIRA DE CARVALHO brasileiro, médico, CPF 196.993.100-06, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, com Silvana Dozza de Carvalho, residente e domiciliado na rua Saul Irineu Farina, 500, Vila Lucas Araújo. VALOR: R\$17.000,00, em conjunto com outro imóvel. FORMA: Escritura pública de 08.09.97, do 2º Tabelionato desta cidade.-Em 09.09.97.-O Oficial: *[assinatura]* R\$61,10

R.2-67.509: HIPOTECA DE 1º GRAU. - CREDORA: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DO PLANALTO MÉDIO DO RIO GRANDE DO SUL LTDA. - UNICRÉD PLANALTO MÉDIO-RS, instituição financeira, inscrita no CGC/MF sob nº 97.259.253/0001-16, com sede nesta cidade, à rua Capitão Eleutério, nº 665/01. - DEVEDORES: HUGO JOSÉ TEIXEIRA DE CARVALHO, médico, CIC nº 196.993.100-06, e sua mulher SILVANA DOZZA DE CARVALHO, enfermeira, CIC nº 337.773.490-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Saul Irineu Farina, nº 500, Vila Lucas Araújo, nesta cidade. - VALOR: R\$100.000,00. Foram dados na garantia cinco imóveis de Passo Fundo e um de Carazinho-RS. - PRAZO: 1.096 dias, em 36 parcelas, com venimento final em 02.05.2000. - FORMA: Escrituras públicas de 01.05.97, 05.06.97 e 12.09.97, todas do

--- continua no verso ---

Continua na próxima página

**FICHA INUTILIZADA POR
MOTIVO DE DETERIORAÇÃO**

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0067509-97


**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula..... **67.509**Ficha..... **2**

Av.4-67.509. Prenotação nº 424.756 de 22/09/2022 - Código Nacional da Matrícula. Nos termos do art. 3º, do Provimento nº 89/2019, do Conselho Nacional da Justiça, fica inserido o número do **Código Nacional da Matrícula: 09930.2.0067509-21.** Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2200002.24039 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2200001.07310 = Nihil. Isenção: AGNR. Passo Fundo, 05 de outubro de 2022. O Oficial: *Ev. AUT*

Av.5-67.509. Prenotação nº 424.756 de 22/09/2022 - Indisponibilidade. Conforme determinação de indisponibilidade, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202209.2116.02363960-IA-390, no dia 21/09/2022, extraída do processo nº 0021075-55.2019.5.04.0661, da 1ª Vara do Trabalho de Passo Fundo-RS, movida em face de **HUGO JOSÉ TEIXEIRA DE CARVALHO**, CPF nº 196.993.100-06, e **outros**, foi determinada a indisponibilidade dos bens dos executados, o que fica averbada nesta matrícula. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2200002.24040 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2200001.07311 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 05 de outubro de 2022. O Oficial: *Ev. AUT*

Av.6-67.509. Prenotação nº 430.238 de 07/02/2023 - Penhora. Credor: LAERTE AGUIRRE DE OLIVEIRA, CPF nº 331.730.870-20. **Devedores: AMARILDO ROANI LOSS**, CPF nº 426.928.140-53; **EVANDRO DOS SANTOS DA SILVA**, CPF nº 506.990.160-53; **HUGO JOSÉ TEIXEIRA DE CARVALHO**, CPF nº 196.993.100-06; e **SERGIO JOSÉ TEIXEIRA DE CARVALHO FILHO**, CPF nº 536.597.910-91. Conforme certidão de penhora de 07/02/2023, extraída do protocolo de penhora online PH000452143, destinada à presente averbação, o imóvel desta matrícula foi penhorado no processo nº 0000085-50.2013.5.04.0662, da 2ª Vara do Trabalho de Passo Fundo-RS, para garantia de dívida no valor de R\$135.128,55, acrescida dos encargos legais. Juiz do feito: MM. Luciano Ricardo Cembranel. Depositário: Hugo José Teixeira de Carvalho. Avaliação do imóvel: não consta. **Averbação feita em 2 (dois) imóveis.** Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.07.2200001.06770 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2300001.00023 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 13 de fevereiro de 2023. O Oficial: *Ev. AUT*

Av.7-67.509. Prenotação nº 461.599 de 07/04/2025 - Retificação de Penhora. Conforme ofício nº 058/2025, de 07/04/2025, expedido pelo MM. Juiz da 2ª Vara do

— continua no verso —

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0067509-97


**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula..... **67.509**Ficha..... **2v**

Trabalho de Passo Fundo-RS, Dr. Luciano Ricardo Cembranel, e certidão de cálculos, extraídos do processo n° 0000085-50.2013.5.04.0662, fica retificada a averbação n° 6, para fazer constar que o valor correto da dívida é **R\$1.085.200,86, em 31/03/2025. Averbação feita em 2 (duas) matrículas.** Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.09.2400003.02789 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2400005.37652 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 24 de abril de 2025. O Oficial: *Sist. Np*

O referido é verdade e dou fé. Passo Fundo-RS, quinta-feira, 24 de abril de 2025, às 14:24:20.

Nota de entrega nº 257175 - Emolumentos:NIHIL

Certidão Matrícula 67.509 - 4 páginas: NIHIL (0417.03.2400005.47472)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0417.03.2400005.47471)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0417.01.2400005.37681)

ISS: NIHIL

LUIZ JUAREZ NOGUEIRA DE
AZEVEDO:00389528072

Assinado de forma digital por LUIZ JUAREZ NOGUEIRA DE
AZEVEDO:00389528072
Dados: 2025.04.29 13:35:08 -03'00'

☐ Luiz Juarez Nogueira de Azevedo - Oficial	☐ Leticia Palma de Azevedo - Of. Substituta
☐ Astrogildo Nogueira de Azevedo - Of. Substituto	☐ Michelle Coradini Rigo - Esc. Autorizada
☐ Altielis Carlos Delay - Esc. Autorizado	☐ Juliana de Souza de Nez - Esc. Autorizada
☐ Êmeli Lago - Esc. Autorizada	



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099309 53 2025 00041241 14