



ido nº 133050

CNM: 098194.2.0016564-84

Valide aqui
este documentoREGISTRO DE IMÓVEIS — COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Palmeira das Missões 25 de abril de 1986.

Matrícula

16564

IMÓVEL: Uma fração de terras de cultura, constituída de parte do lote rural nº 92, com a área superficial de 53.571,42m², sem benfeitorias/situada na 1ª secção Ribeirão Bonito, neste município, com as seguintes confrontações; ao NORTE, com os herdeiros Abener Oliveira Rodrigues e Aracy de Oliveira Gonçalves; ao SUL, com outra parte do lote nº 92 do próprio herdeiros; ao LESTE, com o lote nº 91; e ao OESTE, com o lote nº 93.

PROPRIETÁRIO: JAYME FRANCISCO DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, agricultor, residente neste município.

REGISTRO ANTERIOR: 19.243 fls.138 do liv.3-AE.

CR. O oficial: *Cecilia Fontana* Cz\$ 21,00

R. 1/16.564 - 25 de abril de 1986.

TÍTULO: Partilha.

TRANSMITENTE: A herança de JAYME FRANCISCO DE OLIVEIRA.

ADQUIRENTE: OSMARINO FAGUNDES DE OLIVEIRA, agricultor e s/m MARIA NOEMI SILVA DE OLIVEIRA do lar, brasileiros, residentes neste município.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha transiçou em julgado aos 24.09.85, pelo Juiz de Direito da 2ª Vara, DR. Marco Aurelio Heinz, e passado aos 24/09/85, pelo Escrivão Judicial do 2º Cartório, David da Costa Mendes.

IMÓVEL TRANSMITIDO: O imóvel acima matriculado, (53.571,42m²).

VALOR: Cr\$ 10.714.285,72.

CONDIÇÕES: Nada consta. INCRA sob nº 871.044.042.560. Área total de -/25,0 has. Mód. 16,0. Fração mínima de parcelamento de 2,0 has.

CR. O oficial: *Cecilia Fontana* Cz\$ 134,14

R. 2/16.564 - 25 de abril de 1986.

TÍTULO: Usufruto.

NÚ-PROPRIETÁRIO: OSMARINO FAGUNDES DE OLIVEIRA e s/m MARIA NOEMI SILVA DE OLIVEIRA, acima qualificados.

USUFRUTUÁRIA: BIBIANA FAGUNDES DE OLIVEIRA, brasileira, viúva, do lar, residente neste município.

FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha transitou em julgado aos 24/09/85 pelo Juiz de Direito da 2ª Vara, DR. Marco Aurelio Heinz, e passado aos 24/09/85, pelo Escrivão Judicial do 2º Cartório, David da Costa Mendes.

IMÓVEL USUFRUIDO: Uma parte ideal de 26.785,71m², dentro do imóvel -/reg. sob nº 1/16.564.

VALOR: Cr\$ 5.357.142,86.

CONDIÇÕES: Nada consta. INCRA sob nº 871.044.042.560. Área total de /

CONTINUA NO VERSO

ODONE BURTET GHISLENI

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMEIRA DAS MISSÕES - RS
JULIANO BREITENBACH
Registrador Designado
IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR
Registrador Substituto
DANIELLE BARBOSA MACHADO
Registradora Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/REWSB-ZYJJP-XYATJ-MKZ34>Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

5,0 has. Mód. 16,0. Fração mínima de parcelamento de 2,0 has.

R.

O oficial:

Cz\$

Valide aqui
este documento

Av. 3/16.564 - 10 de novembro de 1994.

Certifico que conforme certidão de óbito sob nº 4.815, lav. as fls. 129 do livro C-14, pela Escrevente autorizada desta cidade, Celi Soares da Silva, aos 17/12/1993, faço constar que o reg. sob nº 2/16.564 fica cancelado. Apresentou guia de imposto de transmissão sob nº 06-691 no valor de R\$ 4.800,00 que arquivo. Dou fé.

CR.

O oficial:

R\$ 18,14

R. 4/16.564 - 19 de abril de 1996.

TÍTULO: Venda e Compra.

TRANSMITENTE: OSMARINO FAGUNDES DE OLIVEIRA, agricultor, e s/m. MARIA/NOEMI SILVA DE OLIVEIRA, agricultora, brasileiros, CPF sob nº 175.624.570-34, residentes em São José das Missões-RS.

ADQUIRENTE: ENIO BUENO DA SILVA, agricultor, casado pelo regime da comunhão universal de bens com ELIZABETE BARBIERE DA SILVA, brasileiros, CPF sob nº 229.406.000-82, residentes em Boa Vista das Missões-RS.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls. 190 e vº, do Lº 265, pelo Ajudante desta Cidade, Antonio Alves Ribeiro, aos 11 de novembro de 1994.

IMÓVEL TRANSMITIDO: 0 imóvel reg. sob nº 1/16.564, (53.571,42m²).

VALOR: R\$-5.500,00

valor fiscal: R\$-8.100,00.

CONDIÇÕES: As da escritura. Protocolada sob nº 93.552 aos 16/04/96.

FOA.

A oficiala:

R\$-

67,27

Av. 5/16.564 - 19 de julho de 2001.

Certifico para fins de publicidade que encontra-se aguardando para registro um mandado de penhora e avaliação, que grava a área de 53.571,42m², do registro sob nº 4/16.564 deste livro, a seguir descrita: Protocolado sob nº 111.112 às fls. 187 do livro I-K deste Ofício, extraído do processo nº 00703.541/93, oriunda da Vara de Trabalho desta comarca, em que é credor WILSON OLIVEIRA DE LIMA e devedor INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ERVA MATE OURO E PRATA LTDA pelo fato de estar faltando alguns dados exigidos para o registro. Dou fé.

MA.

A Oficiala Designada:

R\$

11,30

R. 6/16.564 - 26 de julho de 2001. = TÍTULO = Penhora judicial. = DEVEDOR = INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE ERVA MATE OURO E PRATA, inscrita no CNPJ sob nº 91.805/0001-31 situada na BR, 386, Km 73, no município de Boa Vista das Missões-RS. = CREDOR = WILSON OLIVEIRA DE LIMA, brasileiro, casado pelo regime de comunhão de bens, com TERESINHA PRADO DE LIMA, inscritos no CIC sob nº 308.126.180-72, residentes e domiciliados na Linha Coqueiro, no município de Jaboticaba-RS. = FORMA DO TÍTULO = Mandado de Penhora e Avaliação extraído do Processo nº 00703.541/93, sendo a Juíza do feito Dra. Valeria Heinicke do Nascimento, juíza do trabalho, titular da Vara do trabalho desta cidade, e passado aos 12.12.2000, pelo diretor de secretaria, Cléber Eduardo P. Vilande. = IMÓVEL PENHORADO = O imóvel registrado sob nº 4/16.564, deste livro (53.571,42m²). = VALOR = R\$-6.645,41. = CONDIÇÕES = As da penhora. Protocolada sob nº 111.112 aos 06.06.2001.

MA.

A Oficiala Designada:

R\$

67,48

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/REWSB-ZYJJP-XYATJ-MKZ34

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMEIRA DAS MISSÕES - RS
JULIANO BREITENBACH
Registrador Designado
IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR
Registrador Substituto
DANIELLE BARBOSA MACHADO
Registradora Substituta

Valide aqui
este documentoREGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Palmeira das Missões 05 de abril 2002.

Matrícula

16.564-fls. 002

R. 7/16.564 - 05 de abril de 2002.=**TÍTULO**.=Penhora judicial.=**DEVEDOR**.=**ENIO BUENO DA SILVA**, brasileiro, casado, comerciante, com CPF nº 229.406.000-82, residente à margem da rodovia BR, na Vila Santa Rosa, em Boa Vista das Missões-RS; e, **SÉRGIO DALCIN RIGON** e s/m **DINARA TEREZINHA RIGON**, brasileiros, CPF nº 308.696.410-34, residentes em Boa Vista das Missões-RS.=**CREDOR**.=**BANRISUL S/A**, CGC/MF 92.702.067/0001-96, com sede em Porto Alegre-RS, na Rua Capitão Montanha, 177.=**FORMA DO TÍTULO**.=Mandado de registro de penhora processo de execução sob nº 10100009849-3º CJ e auto de reforço de penhora e depósito dos autos nº (6117/325/96-3º CJ), sendo a Juíza do Feito em substituição da 3ª Vara desta comarca, Dra. Lizandra Cericato Villarroel, e passado aos 01.02.2002, pela escrivã desig. Que assina de ordem superior, Maria Sirlei Dellai.=**IMÓVEL PENHORADO**.=O imóvel registrado sob nº 4/16.564 deste livro (53.571,42m²),.=**VALOR**.=Não consta.=**CONDICÕES**.=As da penhora. Dão ao imóvel penhorado a avaliação de R\$-16.000,00. Protocolada sob nº 113.697 aos 19.03.2002.

MA. O Oficial: *Érico Guedes Gonçalves* R\$-96,00

Av. 8/16.564-19 de Setembro de 2005.=**Cancelamento de Penhora**.=Certifico que conforme Certidão para Levantamento de Penhora, extraído dos autos do processo sob nº 00703.541/93-5 Reclamatória - Ordinário, passada aos 24.05.2005, pelo Juiz da Vara do Trabalho de Palmeira das Missões/RS, José Renato Stangler, faço constar que fica cancelado a averbação sob nº 5/16.564 e o registro nº 5/16.564 deste livro. Dou fé. Protocolizado sob nº 127.915 aos 19.09.2005.

MA. O Oficial: *Érico G. Gonçalves* R\$-16,60 URE 01

Av. 9/16.564-19 de Setembro de 2005.=**Cancelamento de Penhora**.=Certifico que conforme Certidão para Levantamento de Penhora, extraído dos autos do processo sob nº 020/1.01.000984-9, passada aos 13.04.2005, pelo Juiz da 3ª Vara desta Comarca, Dr. Alexandre Tregnago Panichi, faço constar que fica cancelado o registro sob nº 7/16.564 deste livro. Dou fé. Protocolizado sob nº 127.916 aos 19.09.2005.

MA. O Oficial: *Érico G. Gonçalves* R\$-16,60 URE 01

R. 10/16.564-21 de outubro de 2005.=**TÍTULO**.=Venda e compra.=**TRANSMITENTE**.=**ENIO BUENO DA SILVA**, CIC nº 229.406.000-82, carteira de identidade nº 1006395345, expedida pela SSP/RS, comerciante/sócio de empresa e sua mulher **ELISABETE BARBIERI DA SILVA**, CIC nº 568.184.750-00, carteira de identidade nº 4025515042, expedida pela SSP/RS, comerciante/sócio de empresa, casados pelo regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em BR 386, Km 73, Bairro Santa Rosa, município de Boa Vista das Missões-RS, neste ato representado por seu procurador Darci Gheller, CIC nº 079.406.020-04, carteira de identidade nº 5018151562, expedida pela SSP/RS, brasileiro, agricultor, casado, residente e domiciliado na Rua Neuze Ramos nº 877, na cidade de Constantina/RS.=**ADQUIRENTE**.=**MILTON JOSÉ GHELLER**, CIC nº 425.594.800-34, carteira de identidade nº 7018999511, expedida pela SSP/RS, brasileiro, agricultor, casado com **ZELIR PERON GHELLER**, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado na Linha Gheller, no município de Constantina/RS.=**FORMA DO TÍTULO**.=Escritura pública, lav. às fls. 021vº a 022 do Livro Nº 52, pelo Tabelião do Tabelionato de Notas de Constantina/RS, Eduardo Kindel, aos 19.10.2005.=**IMÓVEL TRANSMITIDO**.=Uma parte ideal com a área de cinquenta e três mil quinhentos e setenta e um metros e quarenta e dois centímetros quadrados (53.571,42m²), ou seja o imóvel registrado sob nº 4/16.564 deste livro.=**VALOR**.=10.700,00 Valor fiscal R\$-12.715,40.=**CONDICÕES**.=As da escritura. CCIR sob nº 871.044.042.560-3; Área total de 8,0has; Módulo Fiscal de 16,0; Fração Mínima de

CIRCE GHISLENI FONTANA - OFICIALA

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMEIRA DAS MISSÕES - RS
JULIANO BREITENBACH
Registrador Designado
IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR
Registrador Substituto
DANIELLE BARBOSA MACHADO
Registradora Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/REWSB-ZYJJP-XYATJ-MKZ34

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/REWSB-ZYJJP-XYATJ-MKZ34>

parcelamento de 2,0has, em nome de Enio Bueno da Silva, brasileiro. Apresentou CND/IBAMA que arquivo. Protocolizada sob nº 128.433 aos 20.10.2005.

MA. O Oficial: *[Assinatura]* Érico G. Gonçalves

R\$ 103,60 URE 6,2484

R. 11/16.564 – 24 de novembro de 2005. = **TÍTULO** = Cédula de Produto Rural Financeira nº 01/2005. =

DEVEDOR = MILTON JOSE GHELLER, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF sob nº 425.594.800-34, e sua mulher ZELIR PERON GHELLER, brasileira, casada, inscrita no CPF sob nº 560.714.690-15, residentes e domiciliados na rua Silvio Cezarotto 591, Constantina/RS. = **CREDOR** = COOPERATIVA TRITICOLA SARANDI LTDA, CNPJ nº 97.320.451/0001-48. = **VALOR** = 63.396kg (sessenta e três mil trezentos e noventa e seis) quilogramas de soja em grãos, a granel, tipo exportação, no valor de resgate de R\$ 25.358,41. = **VENCIMENTO** = Uma parcela no valor de R\$ 12.147,74 (doze mil cento e quarenta e sete reais e setenta e quatro centavos), com vencimento em 26/04/2006; - Uma parcela no valor de R\$ 13.210,67 (treze mil duzentos e dez reais sessenta e sete centavos), com vencimento em 26/04/2007. = **OBJETO DA GARANTIA** = Em hipoteca censual de 1º grau e sem concorrência de terceiros: A área de 53.571,42m² registrada sob nº 10/16.564 deste Livro. Apresentou CCIR nº 871.044.042.560-3; área total de 8,00; módulo rural 16,0; nº de módulos rurais 0,50; módulo fiscal 16,0; nº de módulos fiscais não consta; FMP de 2,0has em nome de Enio Bueno da Silva, brasileiro, imóvel localizado em Linha Progresso. Protocolizado sob nº 128.882 aos 24/11/2005. Registrado sob nº 36.637 no livro 3-RA.

MA. O Oficial: *[Assinatura]* Érico G. Gonçalves 114981 R\$ 33,20 URE 02
Av.12/16.564. Data: 22 de junho de 2010. Protocolo: 145.429 de 04 de junho de 2010. CANCELAMENTO DE CÉDULA RURAL. Certifico, que o credor, datado de 17.06.2010, autorizou o cancelamento da hipoteca constante do R.11/16.564, por este motivo declaro cancelado o citado registro para todos os efeitos de direito. Emolumentos: R\$ 21,90. Selo Digital: 0407.03.0900007.02988 - R\$ 0,40. GAL. O oficial: Bel. Érico G. Gonçalves *[Assinatura]*

R.13/16.564. Data: 24 de janeiro de 2011. Protocolo: 148.607 de 17 de janeiro de 2011. **TÍTULO**. Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO**. Aditivo à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0656094.-01, registrada sob nº 42.646 do livro 3-RA. **EMITENTE**. MILTON JOSE GHELLER, inscrito no CIC nº 425.594.800-34, e sua mulher ZELIR PERON GHELLER, inscrita no CIC nº 560.714.690-15, ambos, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados na Rua Silvio Cezarotto, nº 591, na cidade de Constantina/RS. **CREDOR**. BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A – BARRISUL, sociedade de economia mista, inscrito no C.N.P.J. sob nº 92.702.067/0001-96, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, na cidade de Porto Alegre-RS. **VALOR**. Não consta. **PRAÇA E DATA DE PAGAMENTO**. Não consta. **JUROS**. Não consta. **OBJETO DA GARANTIA**. Em Hipoteca Censual de 1º grau e sem concorrência de terceiros: Uma fração de terras de cultura, constituída de parte do lote rural nº 92, com a área superficial de 53.571,42m², sem benfeitorias, situada na 1ª seção Ribeirão Bonito, no município de Palmeira das Missões RS, registrada sob nº 10/16.564 do livro 2-RG. CCIR 871.044.042.560-3, área total 8,00 hectares; módulo fiscal 16,00; nº módulos fiscais 0,50; fração mínima de parcelamento 2,00ha; Detentor Milton Jose Gheller, brasileiro; Localização do Imóvel, Linha Progresso; Município de São Pedro das Missões RS. CND do imóvel rural 5A3D.C601. 2DCB.0DC7, emitida em 17/01/2011. Registro do Aditivo sob nº 42.918 do livro 3-RA. Emolumentos: R\$ 45,80. Selo Digital: 0407.04.0900007.03425-R\$0,50. A registradora substituta: *[Assinatura]* Bel Eliane A. P. Scalei.

R.14/16.564. Data: 02 de setembro de 2011. Protocolo: 151.099 de 31 de agosto de 2011. **TÍTULO**. Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO**. Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0703534.82, emitida em 30/8/2011. **EMITENTE/HIPOTECANTE**. MILTON JOSE GHELLER, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG-SSP/RS nº 7018999511, inscrito no CIC nº 425.594.800-34, e sua mulher COMO INTERVENIENTE HIPOTECANTE: ZELIR PERON GHELLER, do iar, inscrita no CIC nº

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMEIRA DAS MISSÕES – RS
JULIANO BREITENBACH
Registrador Designado
IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR
Registrador Substituto
DANIELLE BARBOSA MACHADO
Registradora Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALValide aqui
este documento

Palmeira das Missões. 02 de setembro de 2011.

Matrícula

16.564/03

560.714.690-15, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 7050021976, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Silvio Cezarotto, nº 591, na cidade de Constantina/RS. **CREDOR. BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL**, sociedade de economia mista, inscrito no C.N.P.J. sob nº 92.702.067/0274-77, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, na cidade de Porto Alegre-RS, por sua agência na cidade de Constantina/RS. **VALOR. R\$ 20.074,36** (vinte mil e setenta e quatro reais e trinta e seis centavos). **PRAÇA E DATA DE PAGAMENTO.** Constantina/RS, em 25/06/2012. **JUROS. 6,25% ao ano. OBJETO DA GARANTIA. Em Hipoteca Censual de 2º grau e sem concorrência de terceiros:** Uma fração de terras de cultura, constituída de parte do lote rural nº 92, com a área superficial de **53.571,42m²**, sem benfeitorias, situada na 1ª seção Ribeirão Bonito, no município de Palmeira das Missões RS, registrada sob nº **10/16.564** do livro 2-RG. CCIR 871.044.042.560-3, área total 8,00 hectares; módulo fiscal 16,00; n] módulos fiscais 0,50; fração mínima de parcelamento 2,00ha; Detentor Milton Jose Gheller, brasileiro; Localização do Imóvel, Linha Progresso; Município de São Pedro das Missões RS. CNF do imóvel rural 2690.D4B1.43C4.4675, emitida em 30/08/2011. Registro da CRPH nº **43.736** do livro 3-RA. Emolumentos: R\$ 45,80. Selo Digital: 0407.04.1100004.00392 - R\$ 0,50. A registradora substituta: Bel Eliane A. P. Scalei.

R.15/16.564. Data: 02 de setembro de 2011. Protocolo: 151.100 de 31 de agosto de 2011. **TÍTULO.** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO.** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0703533.18, emitida em 30/8/2011. **EMITENTE/HIPOTECANTE. MILTON JOSE GHELLER**, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG-SSP/RS nº 7018999511, inscrito no CIC nº 425.594.800-34, e sua mulher como **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: ZELIR PERON GHELLER**, do lar, inscrita no CIC nº 560.714.690-15, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 7050021976, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Silvio Cezarotto, nº 591, na cidade de Constantina/RS. **CREDOR. BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL**, sociedade de economia mista, inscrito no C.N.P.J. sob nº 92.702.067/0274-77, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, na cidade de Porto Alegre-RS, por sua agência na cidade de Constantina/RS. **VALOR. R\$ 34.330,45** (trinta e quatro mil, trezentos e trinta reais e quarenta e cinco centavos). **PRAÇA E DATA DE PAGAMENTO.** Constantina/RS, em 25/06/2012. **JUROS. 6,25% ao ano. OBJETO DA GARANTIA. Em Hipoteca Censual de 3º grau e sem concorrência de terceiros:** Uma fração de terras de cultura, constituída de parte do lote rural nº 92, com a área superficial de **53.571,42m²**, sem benfeitorias, situada na 1ª seção Ribeirão Bonito, no município de Palmeira das Missões RS, registrada sob nº **10/16.564** do livro 2-RG. CCIR 871.044.042.560-3, área total 8,00 hectares; módulo fiscal 16,00; n] módulos fiscais 0,50; fração mínima de parcelamento 2,00ha; Detentor Milton Jose Gheller, brasileiro; Localização do Imóvel, Linha Progresso; Município de São Pedro das Missões RS. CNF do imóvel rural 2690.D4B1.43C4.4675, emitida em 30/08/2011. Registro da CRPH sob nº **43.737** do livro 3-RA. Emolumentos: R\$ 45,80. Selo Digital: 0407.04.1100004.00394 - R\$ 0,50. A registradora substituta: Bel Eliane A. P. Scalei.

R.16/16.564. Data: 22 de junho de 2012. Protocolo: 153.939 de 20 de junho de 2012. **TÍTULO.** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO.** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0727930.05, emitida em 15/06/2012. **EMITENTE. MILTON JOSE GHELLER**, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG-SSP/RS nº 7018999511, inscrito no CIC nº 425.594.800-34, e sua mulher **ZELIR PERON GHELLER**, do lar, inscrita no CIC nº 560.714.690-15, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 7050021976, casados pelo regi-

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMEIRA DAS MISSÕES - RS
JULIANO BREITENBACH
Registrador Designado
IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR
Registrador Substituto
DANIELLE BARBOSA MACHADO
Registradora Substituta



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/REWSB-ZYJJP-XYATJ-MKZ34>

ne da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Silvio Cezarotto, nº 591, na cidade de Constantina/RS. **CREDOR. BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A.**, sociedade de economia mista, inscrito no C.N.P.J. sob nº 92.702.067/0274-77, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, na cidade de Porto Alegre-RS, por sua agência na cidade de Constantina/RS. **VALOR. R\$ 42.044,85** (quarenta e dois mil e quarenta e quatro reais e oitenta e cinco centavos). **PRAÇA E DATA DE PAGAMENTO.** Constantina/RS. Em 25/01/2013. **JUROS. 6,25%** ao ano. **OBJETO DA GARANTIA. Em Hipoteca Cedular de 4º grau e sem concorrência de terceiros:** Uma fração de terras de cultura, constituída de parte do lote rural nº 92, com a área superficial de **53.571,42m²**, sem benfeitorias, situada na 1ª seção Ribeirão Bonito, no município de Palmeira das Missões RS, registrada sob nº **10/16.564** do livro 2-RG. CCIR 871.044.042.560-3, área total 8,00 hectares; módulo fiscal 16,00; Nº módulos fiscais 0,50; fração mínima de parcelamento 2,00ha; Detentor Milton Jose Gheller, brasileiro; Localização do Imóvel, Linha Progresso; Município de São Pedro das Missões RS. CND do imóvel rural NIRF 4.982.948-3, código de controle da certidão 9FCC.B73B.EE67.4EEA8, emitida em 22/06/2012. Registro da CRPH nº 44.715 do livro 3-RA. Emolumentos: R\$ 48,90. Selo Digital: 0407.04.1100004.02860 - R\$ 0,60. PED: R\$ 2,90. Selo Digital: 0407.01.1200003.05586 - R\$ 0,25. GAL. A substituta: *Ela dep* Bel. Eliane A. P. Scalei.

R.17/16.564. Data: 27 de setembro de 2012. Protocolo: 155.149 de 26 de setembro de 2012. **TÍTULO.** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO.** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0736673.56, emitida em 25/09/2012. **EMITENTES/HIPOTECANTES. MILTON JOSE GHELLER**, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG-SSP/RS nº 7018999511, inscrito no CIC nº 425.594.800-34, e sua mulher **ZELIR PERON GHELLER**, do lar, inscrita no CIC nº 560.714.690-15, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 7050 021976, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Silvio Cezarotto, nº 591, na cidade de Constantina/RS. **CREDOR. BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A.**, sociedade de economia mista, inscrito no C.N.P.J. sob nº 92.702.067/0274-77, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, na cidade de Porto Alegre-RS, por sua agência na cidade de Constantina/RS. **VALOR. R\$ 40.629,60** (quarenta mil, seiscentos e vinte e nove reais e sessenta centavos). **PRAÇA E DATA DE PAGAMENTO.** Constantina/RS. Em 25/06/2013 Percentual 100,00. **JUROS. 5,00%** ao ano. **OBJETO DA GARANTIA. Em Hipoteca Cedular de 5º grau e sem concorrência de terceiros:** Uma fração de terras de cultura, constituída de parte do lote rural nº 92, com a área superficial de **53.571,42m²**, sem benfeitorias, situada na 1ª seção Ribeirão Bonito, no município de Palmeira das Missões RS, registrada sob nº **10/16.564** do livro 2-RG. CCIR 871.044.042.560-3, área total 8,00 hectares; módulo fiscal 16,00; Nº módulos fiscais 0,50; fração mínima de parcelamento 2,00ha; Detentor Milton Jose Gheller, brasileiro; Localização do Imóvel, Linha Progresso; Município de São Pedro das Missões RS. CND do imóvel rural NIRF 4.982.948-3, código de controle da certidão 9FCC.B73B.EE67.4EEA8, emitida em 22/06/2012. Registro da CRPH nº **45.158** do livro 3-RA. Emolumentos: R\$ 48,90. Selo Digital: 0407.04.1100004.03904 - R\$ 0,60. PED: R\$ 2,90. Selo Digital: 0407.01.1200005.04622 - R\$ 0,25. GAL. A substituta: *Ela dep* Bel. Eliane A. P. Scalei.

AV.18/16.564. Data: 10 de maio de 2013. Protocolo: 157.439 de 08 de maio de 2013. **CANCELAMENTO DE CÉDULA RURAL.** Certifico que o registro nº **13/16.564** deste livro fica cancelado conforme autorização do credor, datado de 30/04/2013. Emolumentos: R\$ 26,30. Selo Digital: 0407.03.1100006.09880 - R\$ 0,55. PED: R\$ 3,10. Selo Digital: 0407.01.1300005.00237 - R\$ 0,30. GAL. A substituta: *Ela dep* Bel. Eliane A. P. Scalei.

AV.19/16.564. Data: 10 de maio de 2013. Protocolo: 157.439 de 08 de maio de 2013. **CANCELAMENTO DE CÉDULA RURAL.** Certifico que o registro nº **14/16.564** deste livro fica cancelado conforme autorização do credor, datado de 30/04/2013. Emolumentos: R\$ 26,30. Selo Digital: 0407.03.1100006.09881 - R\$ 0,55. PED: R\$ 3,10. Selo Digital: 0407.01.1300005.00238 - R\$ 0,30. GAL. A substituta: *Ela dep* Bel. Eliane A. P. Scalei.

- continua na folha 04 -

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMEIRA DAS MISSÕES - RS
JULIANO BREITENBACH
Registrador Designado
IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR
Registrador Substituto
DANIELLE BARBOSA MACHADO
Registradora Substituta

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE FALMEIRA DAS MISSÕES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALValide aqui
este documento

Palmeira das Missões, 10 de maio de 2013.

Matrícula

16.564/04

B

AV.20/16.564. Data: 10 de maio de 2013. Protocolo: 157.439 de 08 de maio de 2013. **CANCELAMENTO DE CÉDULA RURAL.** Certifico que o registro nº **15/16.564** deste livro fica cancelado conforme autorização do credor, datado de 30/04/2013. Emolumentos: R\$ 26,30. Selo Digital: 0407.03.1100006.09882 - R\$ 0,55. PED: R\$ 3,10. Selo Digital: 0407.01.1300005.00239 - R\$ 0,30. GAL. A substituta: *eadef* Bel. Eliane A. P. Scalei.

AV.21/16.564. Data: 10 de maio de 2013. Protocolo: 157.439 de 08 de maio de 2013. **CANCELAMENTO DE CÉDULA RURAL.** Certifico que o registro nº **16/16.564** deste livro fica cancelado conforme autorização do credor, datado de 30/04/2013. Emolumentos: R\$ 26,30. Selo Digital: 0407.03.1100006.09883 - R\$ 0,55. PED: R\$ 3,10. Selo Digital: 0407.01.1300005.00240 - R\$ 0,30. GAL. A substituta: *eadef* Bel. Eliane A. P. Scalei.

R.22/16.564. Data: 10 de maio de 2013. Protocolo: 157.441 de 08 de maio de 2013. **TÍTULO.** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO.** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0744844.25, emitida em 19/04/2013. **EMITENTE/HIPOTECANTE.** MILTON JOSE GHELLER, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG-SSP/RS nº 7018999511, inscrito no CIC nº 425.594.800-34, e sua mulher como **INTERVENIENTE HIPOTECANTE: ZELIR PERON GHELLER**, do lar, inscrita no CIC nº 560.714.690-15, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 7050021976, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Silvio Cezarotto, nº 591, na cidade de Constantina/RS. **CREDOR. BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A.**, sociedade de economia mista, inscrito no C.N.P.J. sob nº 92.702.067/0274-77, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, na cidade de Porto Alegre-RS, por sua agência na cidade de Constantina/RS. **VALOR.** R\$ 44.130,15 (quarenta e quatro mil, cento e trinta reais e quinze centavos). **PRAÇA E DATA DE PAGAMENTO.** Constantina/RS. Em 25/01/2014 R\$ 44.130,15. **JUROS.** 5,50% ao ano. **OBJETO DA GARANTIA. Em Hipoteca Censual de 2º grau e sem concorrência de terceiros:** Uma fração de terras de cultura, constituída de parte do lote rural nº 92, com a área superficial de **53.571,42m²**, sem benfeitorias, situada na 1ª seção Ribeirão Bonito, no município de Palmeira das Missões RS, registrada sob nº **10/16.564** do livro 2-RG. CCIR 871.044.042.560-3, área total 8,00 hectares; módulo fiscal 16,00; Nº módulos fiscais 0,50; fração mínima de parcelamento 2,00ha; Detentor Milton Jose Gheller, brasileiro; Localização do Imóvel. Linha Progresso; Município de São Pedro das Missões RS. CND do imóvel rural NIRF 4.982.948-3. código de controle da certidão 7E46.BE8D.1C48.D3D0, emitida em 30/04/2013. Registro da CRPH Nº **45.869** do livro 3-RA. Emolumentos: R\$ 52,20. Selo Digital: 0407.04.1100004.05720 - R\$ 0,70. PED: R\$ 3,10. Selo Digital: 0407.01.1300005.00395 - R\$ 0,30. GAL. A substituta: *eadef* Bel. Eliane A. P. Scalei.

R.23/16.564. Data: 09 de agosto de 2013. Protocolo: 158.735 de 07 de agosto de 2013. **TÍTULO.** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO:** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0752567.87, emitida em 02/08/2013. **EMITENTES/HIPOTECANTES:** MILTON JOSE GHELLER, agricultor, portador da CI/RG-SSP/RS nº 7018999511, inscrito no CIC nº 425.594.800-34, e sua esposa **ZELIR PERON GHELLER**, do lar, inscrita no CIC nº 560.714.690-15, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 7050021976, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Silvio Cezarotto, nº 591, na cidade de Constantina/RS. **CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL**, sociedade de economia mista, inscrito no C.N.P.J. sob nº 92.702.067/0001-96, com sede social na Rua Capitão Montanha, nº 177, na cidade de Porto Alegre-RS, por sua agência de Constantina/RS. **VALOR:** R\$ 45.235,26 (quarenta e cinco mil, duzentos e trinta

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/REWSB-ZYJJP-XYATJ-MKZ34>REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMEIRA DAS MISSÕES - RS
JULIANO BREITENBACH
Registrador Designado
IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR
Registrador Substituto
DANIELLE BARBOSA MACHADO
Registradora Substituta

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/REWSB-ZYJJP-XYATJ-MKZ34>

cinco reais e vinte e seis centavos). **PRAÇA E DATA DE PAGAMENTO.** Constantina/RS em: 1 – 5/06/2014 – 100,00%. **JUROS:** 4,50% ao ano. **OBJETO DA GARANTIA. Em Hipoteca Cédula de 3º grau e sem concorrência de terceiros:** Uma fração de terras de cultura, constituída de parte do lote rural nº 92, com a área superficial de **53.571,42m²**, sem benfeitorias, situada na 1ª Secção Ribeirão Bonito, no município de Palmeira das Missões/RS, registrada sob nº **10/16.564 – Lv. 02 – RG;** CCIR/INCRA sob nº 871044042560-3, com a área total de 8,00ha, com módulo de 16,0ha e fração mínima de parcelamento de 2,0ha, detentor: Milton José Gheller, nacionalidade: brasileira, localização: Linha Progresso; ITR – Certidão Negativa de Débitos do Imóvel Rural NIRF nº 4.982.948-3, expedida em 07/08/2013. Registro da CRPH sob nº **46.340 – Lv. 3-RA** deste Ofício. Emolumentos: R\$ 52,20. Selo Digital: 0407.04.1100004.06869 - R\$ 0,70. PED: R\$ 3,10. Selo Digital: 0407.01.1300006.09615 - R\$ 0,30. LGB. A Substituta: *Eliane A. P. Scalei*.

.24/16.564. Data: 23 de junho de 2014. Protocolo: 162.308 de 20 de junho de 2014. **TÍTULO.** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO.** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0770271.57, emitida em 16/06/2014. **EMITENTE:** MILTON JOSE GHELLER, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG-SSP/RS nº 7018999511, inscrito no CIC nº 425.594.800-34, **INTERVENIENTE GARANTIDORA:** ZELIR PERON GHELLER, do lar, inscrita no CIC nº 560.714.690-15, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 7050021976, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Silvio Cezarotto, nº 591, na cidade de Constantina/RS. **CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A**, sociedade de economia mista, inscrito no C.N.P.J. sob nº 92.702.067/0274-77, com sede social na Rua Capitão Montanha, nº 177, na cidade de Porto Alegre-RS, por sua agência de Constantina/RS. **VALOR:** R\$ 49.747,50 (quarenta e nove mil, setecentos e quarenta e sete reais e cinquenta centavos). **PRAÇA E DATA DE PAGAMENTO.** Constantina/RS em: 1 – 10/01/2015 – 100,00%. **JUROS:** 4,50% ao ano. **OBJETO DA GARANTIA. Em Hipoteca Cédula de 4º grau e sem concorrência de terceiros:** uma fração de terras de cultura, constituída de parte do lote rural nº 92, com a área superficial de **53.571,42m²**, sem benfeitorias, situada na 1ª Secção Ribeirão Bonito, no município de Palmeira das Missões/RS, registrada sob nº **10/16.564 – Lv. 02 – RG;** CCIR/INCRA sob nº 871044042560-3, com a área total de 8,00ha, com módulo de 16,0ha e fração mínima de parcelamento de 2,0ha; detentor: Milton José Gheller; nacionalidade: brasileira, localização: Linha Progresso; ITR – Certidão Negativa de Débitos do Imóvel Rural NIRF nº 4.982.948-3, expedida em 20/06/2014. Registro da CRPH sob nº **47.612 – Lv. 3-RA** deste Ofício. Emolumentos: R\$ 56,60. Selo Digital: 0407.04.1400004.00101 - R\$ 0,70. PED: R\$ 3,40. Selo Digital: 0407.01.1400003.04877 - R\$ 0,30. LGB. A Substituta: *Eliane A. P. Scalei*.

AV.25/16.564. Data: 21 de agosto de 2014. Protocolo: 163.127 de 18 de agosto de 2014. **CANCELAMENTO DE CÉDULA RURAL.** Certifico que os registros sob nºs **17, 22 e 23/16.564** deste livro, ficam cancelados conforme autorização do credor datado de 21/07/2014. Emolumentos: R\$ 28,50. Selo Digital: 0407.03.1300003.09344 - R\$ 0,55. PED: R\$ 3,40. Selo Digital: 0407.01.1400005.07517 - R\$ 0,30. Emolumentos: R\$ 28,50. Selo Digital: 0407.03.1300003.09345 - R\$ 0,55. PED: R\$ 3,40. Selo Digital: 0407.01.1400005.07518 - R\$ 0,30. Emolumentos: R\$ 28,50. Selo Digital: 0407.03.1300003.09346 - R\$ 0,55. PED: R\$ 3,40. Selo Digital: 0407.01.1400005.07519 - R\$ 0,30. GAL. A Substituta: *Bel. Eliane A. P. Scalei*.

R.26/16.564. Data: 21 de agosto de 2014. Protocolo: 163.128 de 18 de agosto de 2014. **TÍTULO.** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO.** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0773430.40, emitida em 25/07/2014. **EMITENTE.** MILTON JOSE GHELLER, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG-SSP/RS nº 7018999511, inscrito no CIC nº 425.594.800-34, e sua mulher como **INTERVENIENTE/HIPOTECANTE: ZELIR PERON GHELLER**, do lar, inscrita no CIC nº 560.714.690-15, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 7050021976, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Silvio Cezarotto, nº 591, na cidade de

- continua na folha 05 -

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMEIRA DAS MISSÕES – RS
JULIANO BREITENBACH
Registrador Designado
IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR
Registrador Substituto
DANIELLE BARBOSA MACHADO
Registradora Substituta



REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALValide aqui
este documento

Palmeira das Missões, 21 de agosto de 2014.

Matrícula

16.564/05

Constantina/RS. **CREDOR. BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A**, sociedade de economia mista, inscrito no C.N.P.J. sob nº 92.702.067/0274-77, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, na cidade de Porto Alegre-RS, por sua agência em Constantina-RS. **VALOR. R\$ 49.000,73** (quarenta e nove mil reais e setenta e três centavos). **PRAÇA E DATA DE PAGAMENTO.** Constantina/RS. Em 25/06/2015 Percentual 100,00. **JUROS. 5,50%** ao ano. **OBJETO DA GARANTIA. Em Hipoteca Cedular de 2º grau e sem concorrência de terceiros:** Uma fração de terras de cultura, constituída de parte do lote rural nº 92, com a área superficial de **53.571,42m²**, sem benfeitorias, situada na 1ª secção Ribeirão Bonito, no município de Palmeira das Missões RS, registrada sob nº **10/16.564** do livro 2-RG. CCIR 871.044.042.560-3. A área total 8,00 hectares. Módulo fiscal 16,00. Nº módulos fiscais 0,50. Fração mínima de parcelamento 2,00ha. Detentor Milton Jose Gheller, brasileiro. Localização do Imóvel, Linha Progresso. Município de São Pedro das Missões RS. CND do imóvel rural NIRF 4.982.948-3, emitida em 18/08/2014. Registro da CRPH nº **47.927** do livro 3-RA. Emolumentos: R\$ 56,60. Selo Digital: 0407.04.1400004.00928 - R\$ 0,70. PED: R\$ 3,40. Selo Digital: 0407.01.1400005.07530 - R\$ 0,30. GAL. A Substituta: Bel. Eliane A. P. Scalei.

AV.27/16.564. Data: 20 de fevereiro de 2015. Protocolo: 165.283 de 13 de fevereiro de 2015. **FORMA DO TÍTULO.** Aditamento à Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0770271.57, emitida em 05/02/2015. A Cédula objeto do registro nº **24/16.564** do livro 2-RG, foi aditada na forma que segue: **Forma de Pagamento:** Nº Operação 077027157. Data 05/06/2015 Percentual. 100%. As demais cláusulas da cédula foram ratificadas. Emolumentos: R\$ 30,40. Selo Digital: 0407.03.1400007.03213 - R\$ 0,55. PED: R\$ 3,60. Selo Digital: 0407.01.1400008.19178 - R\$ 0,30. GAL. A Substituta: Bel. Eliane A. P. Scalei.

R.28/16.564. Data: 13 de abril de 2015. Protocolo: 165.754 de 09 de abril de 2015. **TÍTULO.** Hipoteca. **FORMA DO TÍTULO.** Cédula Rural Pignoratícia e Hipotecária nº 0789977.61, emitida em 01/04/2015. **EMITENTE. MILTON JOSE GHELLER**, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG-SSP/RS nº 7018999511, inscrito no CIC nº 425.594.800-34, e sua mulher **ZELIR PERON GHELLER**, do lar, inscrita no CIC nº 560.714.690-15, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 7050021976, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Silvio Cezarotto, nº 591, na cidade de Constantina/RS. **AVALISTAS: GILBERTO NOVELLO**, agricultor, portador da CI/RG-SSP/RS nº 1044359428, inscrito no CIC nº 519.172.030-04, e sua mulher **CLEIDE DE DAIANE FONSECA OUVIRES NOVELLO**, inscrita no CIC nº 981.024.270-00, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Linha Rodreio Bonito, no município de Constantina/RS. **CREDOR. BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A**, sociedade de economia mista, inscrito no C.N.P.J. sob nº 92.702.067/0274-77, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, na cidade de Porto Alegre-RS, por sua agência em Constantina-RS. **VALOR. R\$ 51.143,40** (cinquenta e um mil, cento e quarenta e três reais e quarenta centavos). **PRAÇA E DATA DE PAGAMENTO.** Constantina/RS. Em 25/01/2016 Percentual 100,00. **JUROS. 5,50%** ao ano. **OBJETO DA GARANTIA. Em Hipoteca Cedular de Terceiro grau:** Uma fração de terras de cultura, constituída de parte do lote rural nº 92, com a área superficial de **53.571,42m²**, sem benfeitorias, situada na 1ª secção Ribeirão Bonito, no município de Palmeira das Missões RS, registrada sob nº **10/16.564** do livro 2-RG. CCIR 871.044.042.560-3. A área total 8,00 hectares. Módulo fiscal 16,00. Nº módulos fiscais 0,50. Fração mínima de parcelamento 2,00ha. Detentor: Milton Jose Gheller. Nacionalidade: brasileira.

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMEIRA DAS MISSÕES - RS
JULIANO BREITENBACH
Registrador Designado
IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR
Registrador Substituto
DANIELLE BARBOSA MACHADO
Registradora Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/REWSB-ZYJJP-XYATJ-MKZ34>

Valide aqui
este documento

Localização do Imóvel, Linha Progresso. Município de São Pedro das Missões RS. CND do imóvel rural NIRF 4.982.948-3, emitida em 13/04/2015. Registro da CRPH nº 48.776 do livro 3-RA. Emolumentos: R\$ 60,30. Selo Digital: 0407.04.1400004.03350 - R\$ 0,70. PED: R\$ 3,60. Selo Digital: 0407.01.1400009.07388 - R\$ 0,30. GAL. A Substituta: *Eliane A. P. Scalei* Bel. Eliane A. P. Scalei.

R.29/16.564: Palmeira das Missões/RS, 05 de Outubro de 2016. Prot.: 171.498 Lv. 1-T, de 05.09.2016.

TÍTULO: HIPOTECA. DEVEDORES: MILTON JOSE GHELLER, brasileiro, agricultor, portador da CI/RG-SSP/RS nº 7018999511, inscrito no CIC nº 425.594.800-34, e sua esposa ZELIR PERON GHELLER, do lar, inscrita no CIC nº 560.714.690-15, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 7050021976, casados pelo regime da comunhão universal de bens, de acordo com Pacto Antenupcial registrado sob nº 1.940 do Lv. 3-RA, do RI de Constantina/RS, residentes e domiciliados na Rua Silvío Cezarotto, nº 591, na cidade de Constantina/RS. **CREDOR: BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL**, sociedade de economia mista, inscrita no CNPJ sob o nº 92.702067/0001-96, com sede na Rua Capitão Montanha, nº 177, 5º andar, Centro, na cidade de Porto Alegre/RS, representado por seu procurador LUIZ GONZAGA VERAS MOTA, inscrito no CPF sob nº 287.319.640-87, carteira de identidade nº 3010736019, expedida pela SSP/RS, brasileiro, casado, economista, com endereço profissional na Rua Caldas Júnior, nº 108, 4º andar, Bairro Centro Histórico, na cidade de Porto Alegre – RS, esse neste ato representado por seu procurador, JONAS MARMENTINI, inscrito no CPF sob nº 024.951.030-81, carteira de identidade nº 4103475903, expedida pela SJS/RS, brasileiro, solteiro, maior, bancário, residente e domiciliado na Rua Bento Rodrigues de Almeida, nº 46, Bairro Santa Lúcia, na cidade de Constantina/RS, conforme instrumentos públicos: a) de procuração, lavrado no 5º Tabelionato de Porto Alegre – RS, no lv. nº 177-E, fls. nº 111, sob nº 076342, em 05.07.2016; e b) de substabelecimento de procuração pública, lavrada no Tabelionato de Palmeira das Missões/RS, no lv. nº 513, fls. nº 048, sob nº 8.098, em 12.07.2016, e devidamente registrados no lv. de Registros de Procurações e Alvarás Judiciais nº 022, fls. nº 132, sob nº 2.427, em 25.08.2016, adiante denominado simplesmente como BANRISUL.

FIADORES: GILBERTO NOVELLO, agricultor, portador da CI/RG-SSP/RS nº 1044359428, inscrito no CIC nº 519.172.030-04, e sua esposa CLEIDE DE DAIANE FONSECA OUVIRES NOVELLO, inscrita no CIC nº 981.024.270-00, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha Rodeio Bonito, nº S/N, bairro Interior, na cidade de Constantina/RS. **IMÓVEL HIPOTECADO:** Em Hipoteca de 4º Grau. Uma fração de terras de cultura, constituída de parte do lote rural nº 92, com a área superficial de 53.571,42m², sem benfeitorias, situada na 1ª secção Ribeirão Bonito, neste município, objeto do imóvel do R.10, da presente matrícula. **VALOR:** O saldo devedor referente ao instrumento representa o valor de **quarenta e oito mil, quatrocentos e oito reais e setenta e três centavos (R\$: 48.408,73)**. **PRAÇA E FORMA DE PAGAMENTO:** Constantina/RS, em duas (02) parcelas anuais e sucessivas, correspondendo cada uma delas às amortizações do capital mais juros relativos ao saldo devedor remanescente (calculados conforme Sistema Francês de Amortização – PRICE), vencendo – se a primeira em 15.08.2017, comprometendo – se os DEVEDORES a liquidarem com a última parcela em 15.08.2018, todas as obrigações decorrentes. **JUROS:** Os devedores pagarão ao BANRISUL a taxa de juros de 1,20% (um inteiro e vinte centésimos por cento) ao mês, que capitalizada mensalmente corresponde a uma taxa efetiva de 15,39% (quinze inteiros e trinta e nove centésimos por centos) ao ano, a título de juros e atualização monetária, calculada e apropriada mensalmente, incidente sobre o valor da dívida, e exigível anualmente, juntamente com o pagamento das parcelas, no vencimento ou liquidação do instrumento. **FORMA DO TÍTULO:** Certidão expedida em 05.09.2016 da Escritura pública de confissão de dívida com garantia de hipoteca e fiança lavrada as fls. 146vº/151vº, do Lv. nº 43, sob nº 9.691-065, pela Tabeliã Designada, do Tabelionato de Notas da Cidade de Constantina Srª Amanda Roberta Cenci Zanella aos 05.09.2016. **CONDIÇÕES:** As da escritura.

- continua na folha 06 -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/REWSB-ZYJJP-XYATJ-MKZ34>

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMEIRA DAS MISSÕES – RS
JULIANO BREITENBACH
Registrador Designado
IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR
Registrador Substituto
DANIELLE BARBOSA MACHADO
Registradora Substituta

REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERALValide aqui
este documento

Palmeira das Missões, 05 de outubro de 2016.

Matricula

16.564/06

as seguintes certidões: **DE ÔNUS:** Certidões positiva de ônus reais e a negativa de registro de ações reais e pessoais reipersecutórias, fornecidas por este RI em 05.08.2016; **ESTADUAL E SEMA:** Nada devem a Fazenda Estadual, inclusive com relação a multas e infrações ambientais, conforme certidão de situação fiscal n.ºs 9979013 e 9979021, expedidas em 01.09.2016. **IBAMA:** Nada devem, conforme certidões negativas de débitos n.ºs 6024005 e 60244007, expedidas em 31.08.2016. **CNDT:** Certidões Negativas de débitos trabalhistas, expedidas por meio eletrônico no site www.tst.jus.br, sob n.ºs 84875648/2016 e 84875844/2016, em 31.08.2016. **INSS:** Para os efeitos do Decreto n.º 3.048/99, de 06 de junho de 1999, não se enquadram no conceito de empresa, razão pela qual ficam dispensados da apresentação da Certidão Negativa de Débitos do INSS, nem possuem empregados de cujas contribuições sejam responsáveis. **CCIR/INCRA:** Certificado de cadastro do imóvel rural – 2010/2014 código 871.044.042.560-3, AT: 8,00has; MF: 20,0; NMF: 0,50; FMP: 2,00, em nome de Milton José Gheller, nacionalidade: Brasileira, localização do imóvel: Palmeira das Missões/RS; e **ITR** – Certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial **NIRF nº 4.982.948-3** expedida 05.09.2016. Dão ao Imóvel hipotecado a avaliação de R\$ 92.799,20. Em cumprimento ao Art. 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ, certifico que foram realizadas consultas junto a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, através do site: <https://www.indisponibilidade.org.br>, nesta data, para fazer constar a **INEXISTÊNCIA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS**, em nome das partes, conforme relatórios, com códigos de autenticação (HASH), números: 7e1a.5f97.241e.2c5e.b0d7.eba5.db36.dfab.9359.e1fb (11horas16minutos10segundos) e a414.51c4.5bfl.6104.ecd1.5515.d07f.c36f.8d4e.2190 (11horas16minutos49segundos). Dispensado o arquivamento por força daquele artigo. Emolumentos: R\$ 316,70. Selo Digital: 0407.06.1300002.03291 - R\$ 7,90. PED: R\$ 4,10. Selo Digital: 0407.01.1600006.00935 - R\$ 0,45. O Registrador Substituto: Irton José Diesel Júnior.

AV.30/16.564: Pal. das Missões/RS, 30 de Abril de 2018. Prot.: 177.239 Liv. 1-U, de 13/04/2018. **TÍTULO: ADITIVO.** Certifico que através da Escritura Pública de Aditamento de Confissão de Dívida com Garantia Hipotecária e Fiança, lavrada as fls. 165/167, do livro n.º 47, sob n.º 9.991-067, pela Tabela designada do Tabelionato de Notas da cidade de Constantina/RS, Sr.ª Amanda Roberta Cenci Zanella, aos 09/04/2018, para fazer constar que a Hipoteca objeto do **R.29** da presente matrícula foi aditada na forma que segue: **a)** Os devedores reconhecem e confessam dever ao BANRISUL, no dia 02/04/2018, o valor de vinte e seis mil, setenta e cinco reais e quarenta centavos (R\$ 26.075,40), referente ao saldo da dívida da escritura ora aditada; **b)** Os devedores pagarão o valor do saldo devedor ao BANRISUL, na forma convencionada da seguinte maneira: o pagamento do valor de R\$ 26.075,40 será efetuado em uma única parcela anual, correspondendo a amortização do capital mais juros relativos ao saldo devedor remanescente (calculados conforme Sistema Frances de Amortização), vencível no dia dois **(2) do mês de Abril de 2019**, comprometendo-se os DEVEDORES liquidarem com essa parcela em 02/04/2019, efetuando tais pagamentos, independentemente de aviso ou interpelação judicial ou extrajudicial, nas épocas e forma convencionadas, em moeda corrente nacional, em qualquer agência do BANRISUL, ou pelos meios eletrônicos ofertados; **c)** os DEVEDORES autorizam o BANRISUL, de forma irrevogável e irretratável, a debitar em qualquer espécie de conta corrente e sendo pessoa física, inclusive em sua conta de registro, o valor da parcela acima referida, comprometendo-se a manter saldo disponível na data do respectivo vencimento. Poderá, ainda desde que através de solicitação expressa, optar por outra forma de pagamento, no decorrer da operação; **d)** os

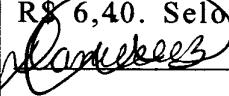
CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMEIRA DAS MISSÕES – RS
JULIANO BREITENBACH
Registrador Designado
IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR
Registrador Substituto
DANIELLE BARBOSA MACHADO
Registradora Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/REWSB-ZYJJP-XYATJ-MKZ34>

Valide aqui
este documentoValide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/REWSB-ZYJJP-XYATJ-MKZ34>

DEVEDORES AUTORIZAM, ainda, inexistindo saldo na conta corrente da agência de origem, o ANRISUL a resgatar aplicação financeira, ou debitar em conta corrente existente em qualquer agência do Banco; e) todo vencimento de parcela que ocorra em sábado domingo ou feriado nacional, inclusive o bancário, será para todos os fins e efeitos, deslocado para o primeiro dia útil subsequente; e. f) O Valor de cada parcela do saldo devedor remanescente, acrescido dos juros contratuais será atualizado com base no índice de variação da taxa referencial – TR, calculada desde a data da contratação até seus respectivos vencimentos, exigível nas mesmas datas previstas na Clausula Segunda, índice similar que preserve o valor real da moeda determinado pelas autoridades monetárias competentes. As partes Ratificam todas as demais cláusulas e condições da Escritura ora aditada, não expressamente alteradas. Emolumentos: R\$ 34,20. Selo Digital: 0407.04.1600007.07761 - R\$ 3,30. PED: R\$ 4,60. Selo Digital: 0407.01.1800002.09154 - R\$ 1,40. O 1º Registrador Substituto, Irton José Diesel Junior.

Av.31/16.564: Palmeira das Missões/RS, 11 de agosto de 2023. Protocolo: 196.193 de 13/07/2023. **TÍTULO: PREMONITÓRIA.** Certifico, através do requerimento firmado pela MAQGRANJA COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 05.735.101/0001-24, representada por seu sócio, Sr. Volinei Foresti, inscrito no CPF nº 469.747.330-20 e conforme certidão de admissão da execução, emitida nos moldes do art. 828 do Código de Processo Civil, que se encontra tramitando no Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul, na 1ª Vara Cível desta Comarca de Palmeira das Missões/RS, o **processo de execução de título extrajudicial, sob nº 5000721-78.2019.8.21.0020/RS**, em que figura como **exequente:** MAQGRANJA COMÉRCIO DE PRODUTOS AGRÍCOLAS LTDA, inscrito no CNPJ sob nº 05.735.101/0001-24; e, como **executado:** MILTON JOSÉ GHELLER, inscrito no CPF nº 425.594.800-34, sendo proprietário do seguinte imóvel: Uma fração de terras de cultura, constituída de parte do lote rural nº 92, com a área superficial de cinquenta e três mil, quinhentos e setenta e um metros e quarenta e dois decímetros quadrados (**53.571,42m²**), situada na 1ª secção Ribeirão Bonito, neste município; Objeto do **R.10** da presente matrícula, sendo **valor da execução de:** R\$ 34.141,01. **OBSERVAÇÃO:** O valor da ação foi dividido por três, para fins de cálculo dos emolumentos, tendo em vista que no requerimento possui solicitação para averbação de premonitória em três imóveis dos executados. Emol.: R\$ 117,50. Selo Dig.: 0407.06.2100006.00284 - R\$ 32,30. PED: R\$ 6,40. Selo Dig.: 0407.01.2300002.05882 - R\$ 1,80. D.B.M. A 2ª Reg. Subst.:  Danielle Barbosa Machado.

Pedido nº 133050

Certidão: R\$ 44,80.

Selo: 0407.04.2400006.08830 - R\$ 5,20.

Busca: R\$ 13,20.

Selo: 0407.03.2400006.21211 - R\$ 4,20.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90.

Selo: 0407.01.2400006.17176 - R\$ 2,10.

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 79,64

CERTIFICO, que a presente cópia é a Reprodução fiel do original, arquivado neste Ofício.

Palmeira das Missões-RS, 20 de maio de 2025.
Juliano Breitenbach
Registrador Designado**REGISTRO DE IMÓVEIS
PALMEIRA DAS MISSÕES – RS
JULIANO BREITENBACH**
Registrador Designado
IRTON JOSÉ DIESEL JUNIOR
Registrador Substituto
DANIELLE BARBOSA MACHADO
Registradora Substituta

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098194 53 2025 0001123 55