



Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

rode Westphalen, 26 de setembro de 1820

FLS.

MATRÍCULA

1

32.105

IMÓVEL: LOTE URBANO Nº 07, da QUADRA "766", com a área de 364,00m² (trezentos e sessenta e quatro metros quadrados), **sem edificações**, de esquina, localizado no lado ímpar da Rua Alexandre Bernardi, situado no "**Loteamento Morare**", no quarteirão formado pelas Ruas Santina Piovesan, Alexandre Bernardi, José Bottezini e Rua Honorato Giacomello, **Bairro Faguense, nesta cidade de FREDERICO WESTPHALEN - RS**, confrontando: ao NORTE, com a Rua Alexandre Bernardi, onde mede 13,00 metros; ao LESTE, com a Rua Santina Piovesan, onde mede 28,00 metros; ao SUL, com o Lote Urbano nº 06, onde mede 13,00 metros; e ao OESTE, com o Lote Urbano nº 08, onde mede 28,00 metros.-.

PROPRIETÁRIA: LAIANE APARECIDA BERNARDI GROTH, brasileira, solteira, maior, comerciária, inscrita no CPF nº 026.441.610-45, portadora da Carteira de Identidade nº 2104623828-SSP/RS, residente e domiciliada na Linha Faguense, neste município.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 30.858 do Livro 2-RG, em 07 de agosto de 2017.-

Eu, Bel. Zita Maria Sisti – Registradora: [assinatura], DOU FÉ.- Emol.: R\$ 19,00.- SDFNR nº 0226.03.1600006.11860 = R\$ 2,70.- PED: R\$ 4,60 - 0226.01.1800003.08812 = R\$ 1,40.
JRS

AV.1 – 32.105.- Em 26 de fevereiro de 2024.- PENHORA:

EXEQUENTE: JONAS ARLEI GRASSI, inscrito no CPF sob nº 008.348.750-63.

EXECUTADA: LAIANE APARECIDA BERNARDI GROTH, inscrita no CPF sob nº 026.441.610-45.

TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 21 de novembro de 2023, extraído dos autos do processo de Execução de título extrajudicial nº 5004195-62.2022.8.21.0049/RS, do Juizado Especial Cível desta Comarca de Frederico Westphalen-RS, assinado digitalmente pelo Sr. Guilherme Tomas da Silva, Técnico Judiciário.

VALOR DA AÇÃO: R\$ 16.989,68 (dezesseis mil, novecentos e oitenta e nove reais, sessenta e oito centavos).

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: Não consta.

IMÓVEL: O constante desta matrícula.

Arquivado sob nº 395, pasta 02 (Ordens Judiciais). -
Protocolo nº 92269 de 25/01/2024.-

Eu, Bel. Liziani Lemos Brondani – Registradora Substituta:  lavrei o presente ato e DOU FÉ.- Emol.:R\$ 130,70 - 0226.06.1300001.04182 = R\$ 35,90.- PED: R\$ 6,60 - 0226.01.2200001.28965= R\$ 2,00.-

AV.2 – 32.105.- Em 16 de maio de 2024.- PENHORA:

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS OESTE CATARINENSE.

EXECUTADOS: PAULO ROBERTO BERNARDI GROTH; LAIANE APARECIDA BERNARDI GROTH. GROTH & GROTH CASA DE CARNES LTDA; GRAZIELLE SALTON GROTH.

TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 07 de junho de 2021, extraído dos autos do processo de Execução Extrajudicial nº 5003751-97.2020.8.21.0049/RS, da 1ª Vara Judicial desta

- continua no verso

Continua na Próxima Página



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE FREDERICO WESTPHALEN
MUNICÍPIO DE FREDERICO WESTPHALEN
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ESPECIAIS

Folha 2/2

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099408.2.0032105-93

32.105



Ofício de Registro de Imóveis

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 099408.2.0032105-93

FLS.

MATRÍCULA

1

32.105

Comarca, assinado digitalmente por Diogo Mazzotti, Servidor de Secretaria.

VALOR DA AÇÃO: R\$63.803,27.

AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: Não consta.

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.

Arquivado sob nº 428, Pasta 03 (Ordens Judiciais).

Protocolo nº 92.921 de 07/05/2024.

Eu, Bel. Robson Strack Lovis, lavrei o presente ato.

Eu, Bel. Juliano Ricardo Soares - Registrador

Emol.: R\$ 153,00 - 0226.06.1300001.04333 = R\$ 35,90 - PED: R\$ 6,60 -

0226.01.2200001.33966 = R\$ 2,00.-



REGISTRO DE IMÓVEIS

Rua Rui Barbosa, nº 650, Centro

FONE: (55) 3744-1369

98400-000 - Frederico Westphalen/RS.

Rita de Cassia Teixeira de Oliveira - Registradora/Tabeliã

Juliano Ricardo Soares - Registrador Substituto

Liziani Lemos Brondani - Registradora Substituta

Vinicius Chiele - Escrevente Autorizado

Leni Fátima Fabris - Escrevente Autorizada

ESPAÇO EM BRANCO

continua a folhas

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Frederico Westphalen-RS, 25 de agosto de 2025.

Validade : 24/09/2025

Total: R\$ 49,80 - LG

Certidão Matrícula 32.105 - 2 páginas: R\$ 19,20 (0226.03.2400002.21651 = R\$ 4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0226.03.2400002.21650 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0226.01.2200001.68723 = R\$ 2,10)

Vinicius Chiele - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099408 53 2025 00018011 80

Vinicius Chiele

Endereço: Rua Rui Barbosa, 650 - Fone: (55) 3744-1369 - Frederico Westphalen/RS - CEP 98.400-000

Digitalizado com CamScanner