



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARAZINHO

Débora Cassol Richter da Silva - Registradora
E-mail: registrocarazinho@terra.com.br, Web: www.facebook.com/regimocarazinho

Página 1 de 2

CERTIDÃO

CERTIFICADO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula, o teor seguinte:

CNM: 099903.2.0017595-65



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CARAZINHO - RS

fls.	Matrícula
-01-	17595

Livro nº 2 - Registro Geral

Carazinho, 11 de dezembro de 1989.

Um terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de trezentos e setenta e um metros e oitenta decímetros quadrados (371,80 m²), situado nesta cidade, no denominado loteamento "Vila Boa Vista-Área 2ª", a rua Flávio Antonio Gobbi, lado par, distante 151 metros da esquina com a Av. Flores da Cunha, SETOR 11, QUADRA 14, LOTE 11, confrontando ao Norte, na extensão de 33,80 m. com o lote n.10; ao Sul, na extensão de 33,80 m. com o lote n.12; a Leste, na extensão de 11 m. com a citada rua Flávio Antonio Gobbi, onde faz frente; e ao Oeste, na extensão de 11 m. com terreno da Prefeitura Municipal de Carazinho, onde faz fundos. Proprietária: COMERCIAL AGRÍCOLA CÁTIA LTDA., com sede nesta cidade, à rua Silva Jardim, 1246, inscrita no CGC MF: 88 204 797/ - 0001-90. Registro anterior: R.1, da matrícula n.14.076, de 28 de janeiro de 1985. (Loteamento).

NCZ\$13,61

R.1-17.595, de 11.12.89. Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 08 de dezembro de 1989, nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, livro n. 113, sob n.21.301, a COMERCIAL AGRÍCOLA CÁTIA LTDA., acima qualificada, representada pelo seu sócio, André Guilherme Gobbi, brasileiro, casado, engenheiro mecânico, domiciliado nesta cidade, CIC: 183 115 190-04, vendeu pelo preço de NCZ\$ 7.500,00 o imóvel a JOÃO DOMINGOS RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, casado com MARIA INÊS DA SILVA, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6515/77, do comércio, domiciliado nesta cidade, CIC: 175 462 060-49. Avaliação fiscal: NCZ\$23.000,00. Prot.59.239, Lº 1-M. Dou fé.

NCZ\$209,98

R.2-17.595, de 10.06.98 - Pela escritura pública de doação pura, lavrada em 05 de maio de 1998, nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, pelo Tabelião Bel. Gilmar Antonio Seger, sob nº 6.240, às fls 121 do livro nº 44-A, JOÃO DOMINGOS RODRIGUES DA SILVA e sua mulher MARIA INÊS RODRIGUES DA SILVA, brasileiros, casados pelo regime de comunhão de bens antes da Lei 6515/77, ele industrialista e ela do lar, domiciliados nesta cidade, na Av. Flores da Cunha, 1061, ap.1002 CICs nºs 175.462.060-49 e 886.621.790-53, doaram o imóvel à SANTINA EVA SILVA BARZOTTO, brasileira, casada com MAURO LUIZ BARZOTTO pelo regime de comunhão parcial de bens, em 27.06.92, comerciante, domiciliada em Almirante Tamandaré, neste município, CIC 240.293.350-04 avaliado pelo fisco estadual por R\$ 7.000,00.- Prot.86.746, Lº 1-M. Dou fé.-

C/R\$ 57,90

Av.3-17.595, de 10.06.98 - Pela escritura pública objeto do R.2, d/ matrícula, os doadores estipularam que o imóvel fica gravado com a cláusula de incomunicabilidade, nos termos do art.263, inciso II do Código Civil Brasileiro.- Prot.86.746, Lº 1-M.-Dou fé.

C/R\$ 9,40

segue verso

Matrícula nº 17595
Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/LK6VZ-U48XY-4YKDM-M9CNCQ

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Validação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 099903.2.0017595-65

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CARAZINHO - RS

Fls.	Matrícula
01vº	17595

Livro nº 2 - Registro Geral

Carazinho, 06 de maio de 2005.-

Av. 4-17.595, de 06.05.2005. A requerimento da parte interessada, instruído com Certidão de casamento do Registro Civil desta Comarca, procedo a averbação da Separação Consensual requerida pelo casal, conforme sentença proferida pelo Exmo. Dr. Alexandre Kreutz, MM. Juiz de Direito da 1ª Vara desta Comarca, em 14 de agosto de 2002, voltando a mulher a usar o nome de solteira: SANTINA EVA RODRIGUES DA SILVA - Prot. 118.381, Lª 1-P. Dou fé.-

C/R\$ 16,40

Lianara de Quadros Corrêa
SUBSTITUTA

Av. 5-17.595, de 11 de outubro de 2024. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.**

Procede-se a esta averbação para certificar que o Código Nacional desta matrícula é CNM: 099903.2.0017595-65. Eu, Márcia Rosita dos Santos Röhrig (Márcia Rosita dos Santos Röhrig), Substituta, a elaborei, digitei e dou fé. E. Nihil. Selo: 0110.04.2300003.16472 = Nihil. P.E. Nihil. Selo: 0110.01.2400001.27528 = Nihil. (SGDL).

Av. 6-17.595, de 11 de outubro de 2024. **PENHORA.**

Procede-se a esta averbação para certificar que, conforme o Termo de Penhora, de 08 de outubro de 2024, expedido por ordem do Exmo. Sr. Marcio Cesar Sfredo Monteiro, Juiz de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, assinado eletronicamente pela Sra. Vitoria Alves Fidelis, Técnica Judiciária, referente ao processo número 5000754-14.2013.8.21.0009/RS - Execução de Título Extrajudicial, no qual é exequente WILLIAM ANDRIGUETTI DA SILVA, CPF n. 026.210.190-48, e são executados SILVIA DE FATIMA PEREIRA ROCHA, CPF n. 960.462.520-91, SANTINA EVA RODRIGUES DA SILVA, CPF n. 240.293.350-04, e JOÃO BATISTA RODRIGUES DA SILVA NETO, CPF n. 809.018.670-04, foi penhorado o imóvel desta matrícula, em garantia de um débito no valor de R\$265.678,81 (duzentos e sessenta e cinco mil, seiscentos e setenta e oito reais e oitenta e um centavos), atualizado até julho de 2024. Depositário: a executada, Santina Eva Rodrigues da Silva. Eu, Márcia Rosita dos Santos Röhrig (Márcia Rosita dos Santos Röhrig), Substituta, a elaborei, digitei e dou fé. Protocolo n. 219.919 - Livro 1-AJ, de 08/10/2024. E. R\$589,30. Selo: 0110.08.1400009.06381 = R\$72,60. P.E. R\$6,60. Selo: 0110.01.2400001.27529 = R\$2,00. (AJG/PEPO).

Gráfica Santini Ltda.

O referido é verdade e dou fé.

Carazinho-RS, 23 de julho de 2025 às 15:25:25.

Total: R\$49,80

Emissão 2 páginas: R\$19,20 (0110.03.2500003.03477 = R\$4,20)

Assinatura em livros e arquivos: R\$13,20 (0110.03.2500003.03476 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0110.01.2500001.12095 = R\$2,10)

Juiz de Anhaya Batista - Escrevente

VALIDADE DE 30 DIAS

Endereço: Rua Ernesto Alves, 282, Sala 01, Centro, Carazinho, CEP: 99.500-000 - Fone: (54)3331-4518 / 9 9711-445



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

099903 53 2025 00024548 25

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

onr

ridigital