



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

CNM: 098509.2.0002350-34

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

Página 1 de 5

Comarca de Frederico Westphalen/RS

Registro de Imóveis de Palmitinho/RS

João Miguel dos Santos - Oficial Registrador

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098509.2.0002350-34



REGISTRO de IMÓVEIS — COMARCA DE

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Palmitinho 26 de abril de 1994

MATRÍCULA

2.350

81

IMÓVEL: Lote urbano nº 08, da quadra 11, sem benfeitorias, com a área de quinhentos e quarenta e dois metros quadrados (542 m²), situado na Rua Humberto de Campos, cidade de Pinheirinho do Vale RS, confrontando-se ao NORTE, por linha Seca, com o lote urbano nº 09, da quadra 11 e com a rua Humberto de Campos; ao SUL com o lageado Pinheirinho e por linha Seca com o lote nº 07 da quadra 11; a LESTE com o lageado Pinheirinho e por linha seca, com o lote urbano nº 09, da quadra "11" e a OESTE, por linha seca com o lote nº 07 da quadra "11" e com a rua Humberto de Campos.

PROPRIETÁRIO: FRANCISCO POLESSO e sua mulher CARMEM DOMINGA POLESSO, ambos brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, ele agricultor, ela costureira, inscrito no cpf sob o nº 167.527.750-87, residente e domiciliado na cidade de Pinheirinho do Vale RS.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 1.522, registro nº R.3/1.522 do CRI de Frederico Westphalen RS.

TÍTULO: Certidão do CRI de Frederico Westphalen, datado de 22 de fevereiro de 1.994, aqui retranscrita.

PROTOCOLADO: sob o nº 3.988, às fls 200, do livro 01, deste ofício, em data de 26.04.1994, arquivo: 13, Pasta 09, de matrículas.

E. CR\$ 2.202,00

O Oficial:

R: 1/2.350: Em 19 de julho de 2006. **COMPRA E VENDA.** Pela Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada sob nº 7.903/114/06, fl. 095 à 096, livro 56, em 14.07.2006, pela Sra. Silvania Prevedello Garbin, Tabela, desta cidade, os proprietários na matrícula qualificados Sr. Francisco Polessos e esposa, **VENDEN todo o imóvel objeto desta matrícula**, pelo valor de R\$ 2.000,00, para o Sr. **VANDERLEI LUIS THEISEN**, brasileiro, agricultor, CI RG 3.574.968-SESPDC-SC, CIC 957.471.330-04, casado com LIANE DILL THEISEN, brasileira, agricultora, CI RG 13/R-3.996.630 SSP SC, CIC 035.398.419/11, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, residente e domiciliado na Linha Boa Vista do Pardo, município de Caçara RS. **Avaliação fiscal** R\$ 2.981,00, pago ITBI no valor de R\$ 61,62, cfe guia 44/2006, CND/municipal datada 12.07.2006. Dispensada a emissão da DDI por constar na escritura a expressão "Emitida a DDI", cfe IN/SRF 473/04. Dou Fe. Protocolado: sob nº 9.486, fl. 54, livro 04, em 18.07.2006, desta Serventia Registral. E R\$ 75,40, tal. 705, rec.

Oficial:

Av: 2/2.350: Em 19 de julho de 2006. **Casamento.** Proceda-se esta averbação a requerimento para fazer constar que o proprietário no R: 1/2.350 qualificado Sr. **VANDERLEI LUIS THEISEN** e sua esposa **LIANE DILL THEISEN**, casaram em 18.11.2005, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6.515/77, cujo assento de casamento foi lavrado sob nº 1.196, fl. 77º, livro B-08 do RCPN de São

Continua no Verso

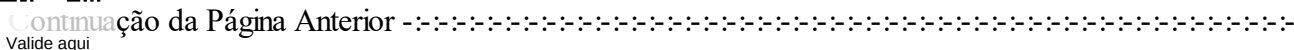
Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9XY5M-VZF37-5HNT4-C7TT4

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



PALMITINHO RS 23 de fevereiro de 202

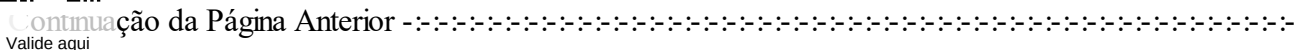
02/2.350

Registrador:

Registradora Substituta:

Continua no Verso

Continua na Próxima Página - ::::::::::::::::::::



PALMITINHO-RS, 26 de abril de 1994

FIS

Matrícula

02v

2 350

R\$ 131.629,36, sobre todo o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Luiz Antonio Baldissarelli. Arquivo nº 34, pasta nº 01. Dou Fé. Protocolado: sob nº 21058, fl.103, livro 1-D, em 28/06/2022. Averbação e cancelamento c/valor: R\$ 228,25 (0227.07.2100010.00180 = R\$ 48,30) + Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0227.01.2100007.06855 = R\$ 1,80)

Registradora Substituta:

Av: 812.350: Em 7 de outubro de 2024, **Ajuizamento de Execução – Certidão acautelatória** – Nos termos do requerimento datado de 16.09.2024, instruído com a

acauteletória – Nos termos do requerimento datado de 16.09.2024, instruído com a certidão expedida em 16.09.2024, pela 1ª Vara Cível desta Comarca de Frederico Westphalen RS, extraído do Processo de execução nº 5006983-78.2024.8.21.0049, **procede-se esta averbação nos termos do artigo 828 do CPC, para constar que foi admitida em juízo a execução de título extrajudicial contra o Executado: Luis Antonio Baldissarelli, CPF 009.226.310-00 em que figura como Exeqüente: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Conexão-Sicredi Conexão, CNPJ; 87.733.770/0001-21, cujo valor da causa é R\$ 34.810,82, sobre todo o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Luiz Antonio Baldissarelli. Arquivo nº 65, pasta nº 01. Dou Fé. Protocolado: sob nº 22773, fl.37, livro -E, em 18/09/2024. Averbação com valor declarado: R\$ 130,70 (0227.06.2200001.00919 = R\$ 35,90) + Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0227.01.2400009.01560 = R\$ 2,00)**

Registrador:

Av: 9/2.350: Em 28 de outubro de 2024. **Ajuizamento de Execução – Certidão**

acauteletória – Nos termos do requerimento datado de 16.10.2024, instruído com a certidão expedida em 26.09.2024, pela 2ª Vara Cível desta Comarca de Frederico Westphalen RS, extraído do Processo de execução nº 5007500-83.2024.8.21.0049, procede-se esta averbação nos termos do artigo 828 do CPC, para constar que foi admitida em juízo a execução de título extrajudicial contra o Executados: BS Empreendimento-Eireli, CNPJ: 34.243.818/0001-57, Luis Antonio Baldissarelli, CPF 009.226.310-00 em que figura como Exeqüente: Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento Conexão-Sicredi Conexão,m CNPJ: 87.733.770/0001-21, cujo valor da causa é R\$ 17.789,72, sobre todo o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de Luiz Antonio Baldissarelli. Arquivo nº 68, pasta nº 01. Dou Fé. Protocolado: sob nº 22846, fl.42, livro 1-E, em 21/10/2024. Averbação com valor declarado: R\$ 112,65 (0227.06.2200001.00945 = R\$ 35,90) + Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0227.01.2400009.01849 = R\$ 2,00)

Registradora Substituta:

Av: 10/2.350: Em 23 de abril de 2025.

- Continua na Ficha nº

Continúa na Próxima Páxina -:-:-:-:-



/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9XY5M-VZF37-5HNT4-C7TT4>



CNM: 098509.2.0002350-34

PALMITINHO RS 23 de abril de 2025

MATRÍCULA
03/2.350

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO, inscrita no CNPJ sob nº 87.733.770/0001-21.

FORMA DO TÍTULO: Mandado/Termo de Penhora, expedido em 12/03/2025, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Frederico Westphalen RS, extraído do processo de execução de título extrajudicial nº 5006983-78.2024.8.21.0049/RS.

Valor da ação: R\$ 34.810,82. **Valor do débito:** R\$ 34.810,82, atualizado até 05/08/2023. **Condições:** As do Mandado **Protocolo:** nº23228, às fls. 72, do livro nº 1 - E, deste Ofício, em 16/04/2025. Averbação com valor declarado: R\$ 161,00 (0227.06.2200001.01132 = R\$ 37,80) + Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0227.01.2400009.04951 = R\$ 2,10)

Registrador!

TÍTULO: PENHORA.

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO CONEXÃO-SICREDI CONEXÃO, com sede na Avenida do Comércio, nº 618, na cidade de Rodeio Bonito-RS, inscrita no CNPJ sob nº 87.733.770/0001-21.

EXECUTADOS: LUIS ANTONIO BALDISSARELLI, CPF nº 009.226.310-00, SILVANIA TERESINHA DE JESUS, CPF nº 011.116.640-30, DILSON DA COSTA DE QUADROS, CPF nº 001.385.940-40 e TRANSQUADROS LTDA, CNPJ nº 29.889.142/0001-33.

FORMA DO TÍTULO: Mandado Judicial de Registro de Penhora, datado de 06.07.2023, expedido pela 2ª Vara Cível da Comarca de Frederico Westphalen RS, extraído do processo de execução de título extrajudicial nº 5003514-92.2022.8.21.0049/RS.

IMÓVEL: todo o imóvel objeto desta matrícula

Valor da ação: R\$ 131.629,36. Condições: As do Mandado. Dou Fé. **Protocolo:** nº23278, às fls. 75, do livro nº 1 - E, deste Ofício, em 12/05/2025. Averbção com valor declarado: R\$ 220,05 (0227.07.2100010.01058 = R\$ 56,50) + Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0227.01.2500008.00401 = R\$ 2,10)

Registradora Substituta:

Continua no Verso

CERTIFICO MAIS que encontra-se protocolado neste Ofício sob nº: 23278, em 12/05/2025, MANDADO DE PENHORA de SICREDI CONEXÃO(AC006932814)NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Palmitinho/RS, 23 de maio de 2025. às 08:41:22.

Eliana Argenta Mariani- Registradora Substituta

Total: R\$ 70.00

Certidão Matrícula 2.350 - 5 páginas: R\$ 38,40 (0227.04.2500001.00912 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0227.03.2500004.01389 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0227.01.2500008.00460 = R\$ 2,10)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098509 53 2025 00002617 49