



CERTIDÃO

CERTIFICO, no uso da faculdade que me confere a Lei, que a presente cópia é reprodução fiel do original arquivado neste Ofício.

CNM: 099309.2.0047823-82



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

[Handwritten signature]

Matrícula 47.823

Ficha 1

IMÓVEL: DOIS LOTES DE TERRENOS, sob n.ºs 09 e 10, da quadra n.º 82, com a área superficial total de 792,00m², medindo cada lote 12,00m de frente, por 33,00m de frente a fundos, sem benfeitorias, situados nesta cidade, no prolongamento do loteamento Lucas Araújo, com frente para a rua Cesario Rossetto, sem numeração definida, distando 64,00m da esquina com a rua Nossa Senhora de Fátima, confrontando: ao NORTE, com a rua Cesario Rossetto, onde fazem frente; ao SUL, com os lotes n.ºs 24 e 25; ao LESTE, com o lote n.º 08; e, ao OESTE, com o lote n.º 11.- PROPRIETÁRIA: FUNDAÇÃO BENEFICENTE LUCAS ARAÚJO, entidade com sede nesta cidade.- REGISTRO ANTERIOR: L.º 8-B n.º 95.- Em 8.4.88. - O Oficial: *[Handwritten signature]* Cz\$ 127,20

R.1-47.823.- COMPRA E VENDA.- TRANSMITENTE: Fundação Beneficente Lucas Araújo, entidade filantrópica, com sede nesta cidade, na Av.Presidente Vargas n.º 317, CGCMF sob n.º 92.034.156/0001 - 01.- ADQUIRENTE: RAFAEL PINTO DIOGO, brasileiro, vendedor, casado pelo regime da comunhão de bens com Mary Zouvi Diogo, residente e domiciliado em Caxias do Sul, neste Estado, CPF n.º - 056.924.900-72.- VALOR: Cz\$ 170.000,00.- FORMA: Escritura Pública, de 18.03.88 do 2.º Tabelionato desta cidade. Em 8.4.88.- O Oficial: *[Handwritten signature]* Cz\$ 1.147,50

R.2-47.823. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES: Rafael Pinto Diogo, representante comercial, CPF 056.924.900-72 e sua esposa Mary Zuovi Diogo, assistente social, CPF 354.299.680-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei n.º 6.515/77, residentes e domiciliados na rua os 18 do Forte, 639, apto.313, na cidade de Caxias do Sul-RS. ADQUIRENTE: HUGO JOSÉ TEIXEIRA DE CARVALHO, brasileiro, médico, CPF 196.993.100-06, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, com Silvana Dozza de Carvalho, residente e domiciliado na rua Saul Irineu Farina 500, Vila Lucas Araújo, nesta cidade. VALOR: R\$16.000,00. FORMA: Escritura pública de 07.05.97, do 2.º Tabelionato desta cidade. Em 08.05.97.- O Oficial: *[Handwritten signature]* R\$ 83,60

--- continua no verso ---

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0047823-82

e R.3-47.823: HIPOTECA DE 1º GRAU. - CREDORA: COOPERATIVA DE ECONOMIA E CRÉDITO MÚTUO DOS MÉDICOS DO PLANALTO MÉDIO DO RIO GRANDE DO SUL LTDA. - UNICRÉD PLANALTO MÉDIO-RS, instituição financeira, inscrita no CGC/MF sob nº 97.259.253/0001-16, com sede nesta cidade, à rua Capitão Eleutério, nº 665/01. - DEVEDORES: HUGO JOSÉ TEIXEIRA DE CARVALHO, médico, CIC nº 196.993.100-06, e sua mulher SILVANA DOZZA DE CARVALHO, enfermeira, CIC nº 337.773.490-20, brasileiros, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Saul Irineu Farina, nº 500, Vila Lucas Araújo, nesta cidade. - VALOR: R\$100.000,00. Foram dados na garantia cinco imóveis de Passo Fundo e um imóvel de Carazinho-RS. - PRAZO: - 1.096 dias, em 36 parcelas, com vencimento final 02.05.2000.- FORMA: Escrituras públicas de 01.05.97, 05.06.97 e 12.09.97, todas do 2º Tabelionato desta cidade. - Em, 16.09.97. - O^o Oficial: *[assinatura]*
R\$85,60

AV.4-47.823. Cancelo o registro nº 3 (três), por autorização da Credora, conforme Termo de Quitação de 16 de abril de 2002, aqui arquivado. Protocolo nº 215.728 Livro 1-P Em 20 de junho de 2006. O Oficial: *[assinatura]*
R\$16,90

FICHA INUTILIZADA POR
MOTIVO DE DETERIORAÇÃO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.0047823-82


**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula..... **47.823**Ficha..... **2**

Av.5-47.823. Prenotação nº 424.756 de 22/09/2022 - Código Nacional da Matrícula. Nos termos do art. 3º, do Provimento nº 89/2019, do Conselho Nacional da Justiça, fica inserido o número do **Código Nacional da Matrícula: 09930.2.0047823-06.** Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2200002.24041 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2200001.07312 = Nihil. Isenção: AGNR. Passo Fundo, 05 de outubro de 2022. O Oficial: *En. DJT*

Av.6-47.823. Prenotação nº 424.756 de 22/09/2022 - Indisponibilidade. Conforme determinação de indisponibilidade, protocolada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens sob nº 202209.2116.02363960-IA-390, no dia 21/09/2022, extraída do processo nº 0021075-55.2019.5.04.0661, da 1ª Vara do Trabalho de Passo Fundo-RS, movida em face de **HUGO JOSÉ TEIXEIRA DE CARVALHO**, CPF nº 196.993.100-06, e **outros**, foi determinada a indisponibilidade dos bens dos executados, o que fica averbada nesta matrícula. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2200002.24042 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2200001.07313 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 05 de outubro de 2022. O Oficial: *En. DJT*

Av.7-47.823. Prenotação nº 439.851 de 13/10/2023 - Retificação do Código Nacional de Matrícula. Nos termos dos arts. 1º e 2º, parágrafo único, do Provimento nº 143/2023-CNJ, fica retificado o número do **Código Nacional de Matrícula: 099309.2.0047823-82.** Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.2300004.01400 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2300004.21398 = Nihil. Isenção: AGNR. Passo Fundo, 26 de outubro de 2023. O Oficial: *En. DJT*

Av.8-47.823. Prenotação nº 439.851 de 13/10/2023 - Penhora. Credor: LAERTE AGUIRRE DE OLIVEIRA, CPF nº 331.730.870-20. **Devedores: HUGO JOSÉ TEIXEIRA DE CARVALHO**, CPF nº 196.993.100-06; **AMARILDO ROANI LOSS**, CPF nº 426.928.140-53; **EVANDRO DOS SANTOS DA SILVA**, CPF nº 506.990.160-53; e **SÉRGIO JOSÉ TEIXEIRA DE CARVALHO FILHO**, CPF nº 536.597.910-91. Conforme ofício nº 365/2023, de 13/10/2023 e auto de penhora e avaliação de 08/05/2023, extraídos dos autos da Ação Trabalhista e destinados à presente averbação, o imóvel desta matrícula foi penhorado no processo nº 0021075-55.2019.5.04.0661, da 1ª Vara do Trabalho de Passo Fundo-RS, para

Matrícula 47.823

--- continua no verso ---

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 099309.2.004/823-82


**OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
PASSO FUNDO - RS**

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula.....**47.823**.....Ficha.....**2v**.....

garantia de dívida no valor de R\$133.654,34, até 04/04/2023, acrescida dos encargos legais. Juíza do feito: MM. Cristiane Bueno Marinho. Depositário: Hugo José Teixeira de Carvalho. Avaliação do imóvel: R\$700.000,00. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.07.2300001.01907 = Nihil. Processamento eletrônico: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.01.2300004.21399 = Nihil. Isenção: PEPO. Passo Fundo, 26 de outubro de 2023. O Oficial: *EtC ar.*

O referido é verdade e dou fé. Passo Fundo-RS, terça-feira, 23 de setembro de 2025, às 10:23:31.

Nota de entrega nº 280338 - Emolumentos:NIHIL

Certidão Matrícula 47.823 - 4 páginas: NIHIL (0417.03.2500002.34536)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0417.03.2500002.34535)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0417.01.2500003.00935)

ISS: NIHIL

LUIZ JUAREZ NOGUEIRA DE AZEVEDO:00389528072

Assinado de forma digital por LUIZ JUAREZ NOGUEIRA DE AZEVEDO:00389528072
Dados: 2025.10.02 11:53:24 -03'00'

- | | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Luiz Juarez Nogueira de Azevedo - Oficial | <input type="checkbox"/> Leticia Palma de Azevedo - Of. Substituta |
| <input type="checkbox"/> Astrogildo Nogueira de Azevedo - Of. Substituto | <input type="checkbox"/> Michelle Coradini Rigo - Esc. Autorizada |
| <input type="checkbox"/> Altielis Carlos Delay - Esc. Autorizada | <input type="checkbox"/> Juliana de Souza de Nez - Esc. Autorizada |
| <input type="checkbox"/> Êmeli Lago - Esc. Autorizada | |



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099309 53 2025 00100212 67



Documento assinado eletronicamente por JONES GABRIEL GUEDES, em 07/10/2025, às 13:31:54 - 99cf7db
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/25100309153523400000175336358?instancia=1>
Número do processo: 0021075-55.2019.5.04.0661
Número do documento: 25100309153523400000175336358