

Valide aqui
este documentoREGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE PALMEIRA DAS MISSÕES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Palmeira das Missões, 19 de agosto de 2016.

Matrícula

30.800/01

IMÓVEL. Uma fração de terras com a área superficial de trezentos e vinte e cinco mil, trezentos e dez metros quadrados (**325.310,00m²**), localizada na Fazenda Monte Alegre, no lugar denominado Liberdade, neste município, confrontando: Ao **norte**, com terras de Joceli Cardoso Kruger; ao **sul**, com o Rio Alegre; ao **leste**, com terras de José Fumagalli de Mello, por sanga; e a **oeste**, com terras de Carlos Jaci Feltrin de Mello. Descrição da Poligonal: Como ponto básico, a primeira estaca (01), foi situada na parte Norte, marco divisório de José Fumagalli de Mello, Carlos Jaci Feltrin de Mello, e Joceli Cardoso Kruger, partindo com rumo SO, por linha seca até a estaca 02 (situada à beira de um rio), confrontando divisa com Carlos Jaci Feltrin de Mello; da estaca 02, parte rumo SE, pelo rio, até a estaca 07 (situada na confluência do rio com a sanga), confrontando divisa com o Rio Alegre; da estaca 07, parte com rumo NE, pela sanga, até a estaca 24 (situada a beira da sanga), confrontando divisa com José Fumagalli de Mello; da estaca 24, parte com rumo NO, por linha seca, confrontando divisa com Joceli Cardoso Kruger, até a estaca 01, ponto inicial do levantamento. **PROPRIETÁRIOS. CARLOS JACI FELTRIN DE MELLO**, agricultor, portador da CI/RG-SSP/RS nº 18881644, inscrito no CPF nº 271.061.520-72, convivente em união estável com **MARTA GRASSI GADEA**, farmacêutica, inscrita no CPF nº 303.807.580-91, portadora da CI/RG-SSP/RS nº 34303878, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Linha Monte Alegre, neste município. **REGISTRO ANTERIOR.** Matrícula nº 22.934, R. 4 do Livro 2, deste Ofício. **OBSERVAÇÕES.** Matrícula aberta com elementos constantes do desmembramento averbado sob nº 7/22.934. INCRA/CCIR nº 950.068.243.051-1, área total de 32,50ha; Mód. Rural 16,0098; Nº Mód. Rurais: 2,03; Mód. Fiscal: 16,0; Nº Mód. Fiscais: 2,0313; e Fração Mínima de Parcelamento de 2,0ha, detentor: José Fumagalli de Mello, nacionalidade: brasileira, localização: Liberdade BR 158 KM 28. ITR, NIRF nº 2.370.790-9. Emolumentos: R\$ 17,10. Selo Digital: 0407.03.1500005.05987 - R\$ 0,85. PED: R\$ 4,10. Selo Digital: 0407.01.1600005.02418 - R\$ 0,45. Substituta: Elenice de Vargas Barbosa de Souza.

AV.1/30.800: Palm. das Missões/RS: 23 de jan. de 2018. Prot.: 176.441 Lv. 1-S de 04 de jan. de 2018.

TÍTULO: UNIÃO ESTÁVEL/DISSOLUÇÃO. Certifico, através da Escritura Pública de Reconhecimento e Dissolução de União Estável lavrada no Tabelionato desta cidade, sob nº 10.107, folha 144 do Livro nº 87-Contratos aos 03.01.2018 pelo Segundo Substituto, Sr. Marco Antonio de Lima Souza, que o proprietário do imóvel, **Sr. CARLOS JACI FELTRIN DE MELLO**, constituiu união estável e posteriormente dissolveu-a, como segue: **a)** declarou conviver em união estável desde 10/01/1990, com a Sr.^a MARTA GRASSI GADEA, brasileira, agricultora, inscrita no CPF nº 452.934.220-49, portadora da RG-SSP/PR/RS nº 3.430.387-8, residente e domiciliada na Rua Tomé de Souza, nº 154, nesta Cidade, sendo convencionado ainda, que durante a vigência da mesma, vigorou o regime da comunhão parcial de bens; **b)** dissolveram a união estável em 01/03/2006, onde declararam o encerramento de comum acordo da convivência duradoura, pública e contínua, não havendo bens a partilhar por ter o senhor Carlos Jaci Feltrin de Mello, por ter adquirido através de herança de José Fumagalli de Mello em 23/12/2015. Emolumentos: R\$ 75,40. Selo Digital: 0407.04.1600007.06651 - R\$ 3,30. PED: R\$ 4,60. Selo Digital: 0407.01.1800001.02415 - R\$ 1,40. CSC. A 3ª Registradora Substituta: Caroline Schlemmer Cappellari.

AV.2/30.800: Palmeira das Missões/RS, 02 de Julho de 2019. Prot.: 181.484 Lv. 1-U, de 05/06/2019.

TÍTULO: PREMONITÓRIA. Certifico por requerimento do autor/exequente: **ADUBASUL - INDÚSTRIA DE FERTILIZANTES ORGÂNICOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado,

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9W9YB-3AH94-WBT9F-BLZ95>



Valide aqui
este documento

Pedido nº 140247

CNM: 098194.2.0030800-56

inscrito no CNPJ sob n.º 14.472.669/0001-90, com sede social na cidade de Xaxim/SC, representada por Fernando Basso, CPF n.º 043.766.059-13; e, para os fins previstos no art. 828 do Código de Processo Civil, que se encontra tramitando na 1ª Vara, Comarca de Xaxim/SC, a Ação de Cumprimento de Sentença/PROC, pelo valor de quarenta e dois mil, novecentos e oitenta e nove reais e quatro centavos (R\$ 42.989,84), através do Processo n.º 0300765-39.2019.8.24.0081, em que é executado: **CARLOS JACI FELTRIN DE MELLO**, CPF n.º 271.061.520-72, este, proprietário do imóvel objeto do *caput* desta matrícula. Emol.: R\$ 152,80. Selo Dig.: 0407.06.1300002.08261 - R\$ 24,50. PED: R\$ 4,90. Selo Dig.: 0407.01.1900005.04722 - R\$ 1,40. O 1º Registrador Substituto: Irton José Diesel Junior.

R.3/30.800: Palm. das Missões/RS, 22 de setembro de 2020, Prot. 185.917 de 18 de agosto de 2020.
TÍTULO: PENHORA. EXECUTADO: CARLOS JACI FELTRIN DE MELLO, brasileiro, casado, agricultor, inscrito no CPF n.º 271.061.520-72, portador da CI/RG n.º 18881644, residente e domiciliado na Rua Aristides Machado, n.º 558, nesta cidade de Palmeira das Missões/RS. **EXEQUENTE: COTRIMAIO – COOPERATIVA AGRO-PECUÁRIA ALTO URUGUAI LTDA**, inscrita no CNPJ n.º 98.042.120/0001-56, com sede na Avenida Santa Rosa, n.º 03, centro, na cidade de Três de Maio/RS.
FORMA DO TÍTULO: Termo de penhora extraído dos autos do processo n.º 020/1.12.0003909-8, que tramita no Poder Judiciário do Estado do Rio Grande do Sul, na 1ª Vara Judicial da Comarca de Palmeira das Missões/RS, cujo termo foi expedido aos 29/06/2020, pelo Escrivão Judicial, Sr. Vilmar Hossa.
IMÓVEL PENHORADO: Uma fração de terras com a área superficial de trezentos e vinte e cinco mil, trezentos e dez metros quadrados (**325.310,00m²**), localizada na Fazenda Monte Alegre, no lugar denominado Liberdade, neste município; Objeto do *caput* da presente matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** Duzentos e setenta e três mil, setecentos e quatorze reais com trinta e dois centavos (R\$ 273.714,32), em 13/12/2018. **JUÍZA DO FEITO:** Exma. Sr.ª Dr.ª Vanessa Silva de Oliveira, MM.ª Juíza de Direito.
FIEL DEPOSITÁRIO: O proprietário, Sr. **CARLOS JACI FELTRIN DE MELLO**, acima qualificado. (a qualificação e prática do ato gozaram de prazo em dobro, na forma que estabeleceu o art. 11 do Provimento n.º 94/2020, do CNJ). Emolumentos: R\$ 516,50. Selo Digital: 0407.07.1600004.03150 - R\$ 36,60. PED: R\$ 5,00. Selo Digital: 0407.01.2000014.06995 - R\$ 1,40. O 2º Registrador Substituto: Gian de Souza Novaz.

Certifico, que a presente cópia é a reprodução fiel do original, arquivado neste Ofício.

Palmeira das Missões, 03 de novembro de 2025.

Juliano Breitenbach – Registrador Designado

Pedido nº 140247

Certidão: R\$ 44,80

Selo: 0407.04.2400006.16523 - R\$ 5,20, Busca: R\$ 13,20

Selo: 0407.03.2400006.35580 - R\$ 4,20, Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90

Selo: 0407.01.2400006.29949 - R\$ 2,10

Valor Total dos Emolumentos: R\$ 79,65



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<https://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098194 53 2025 00027687 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9W9YB-3AH94-WBT9F-BLZ95>