



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora
Designada

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

REGISTRO DE IMOVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS		CNM: 097592.2.0015706-49
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
- MATRÍCULA		FLS.: 01
		MATRÍCULA 15.706
Nonoai, 27 de março de 2015.		
Matrícula nº 15.706, datada de 27/03/2015. IMÓVEL: <u>Parte do terreno nº 06, da quadra nº 84, do loteamento desta cidade de Nonoai-RS, com a área de 643,00m², sem benfeitorias</u>, com as seguintes linhas e confrontações: <u>ao Norte</u>: por uma linha de 38,00 metros com o terreno de Anildo Poncio, e por outra linha de 25,80 metros com terrenos de João Andrade e Ari Amaral; <u>ao Sul</u>: por uma linha de 66,00 metros com o terreno de Zacarias Camargo; <u>a Leste</u>: por uma linha de 20,00 metros com o terreno de Francisco Osmarin; e <u>a Oeste</u>: por uma linha de 2,70 metros com a Rua Padre Manoel Gomes Gonzales, e por outra linha de 17,50 metros com o terreno de Anildo Pôncio. PROPRIETÁRIA: <u>ADILES TEODORO</u>, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CI RG nº 1060823299, da SSP/RS, inscrita no <u>CPF nº 760.866.660-91</u>, residente e domiciliada na Rua Padre Manoel Gomes Gonzales, nº 69, nesta cidade de Nonoai-RS. REGISTRO ANTERIOR - FUSÃO - R.04: 3.241 e R.04: 3.377, do Livro 2, deste Ofício. Dou fé. PROTOCOLO - Nº61548, folha 60, Livro nº 1-S, deste Ofício, aos 26 de março de 2015. Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$15,20 (0381.03.1100013.03433 = R\$0,55) Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0381.01.1400010.09282 = R\$0,30) Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré) AV.1/Mat.15.706, de 29 de abril de 2015. CADASTRO MUNICIPAL: Certifico, a requerimento da parte interessada, instruída com a Certidão do Setor de Cadastro Municipal, da Prefeitura de Nonoai-RS, datada de 01/04/2015, assinada por Antonio M. Ferron, fiscal tributário e pelo tesoureiro João Volmir Golin, <u>o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado na municipalidade, para efeito de cobrança de IPTU, sob o nº 3520-4</u>. Dou fé. PROTOCOLO - Nº61718, folha 66, Livro nº 1-S, deste Ofício, aos 29/04/2015. Emolumentos: Processamento de retificação (12030): R\$60,30 (0381.04.1400005.02003 = R\$0,70) Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0381.01.1500002.02164 = R\$0,30) Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré) R-2/Mat. 15.706, de 29 de abril de 2015. TÍTULO: <u>Compra e Venda</u>. TRANSMITENTE: <u>ADILES TEODORO</u>, brasileira, viúva, aposentada, portadora da CI RG nº 1060823299, da SSP/RS, inscrita no <u>CPF nº 760.866.660-91</u>, residente e domiciliada na Rua Padre Manoel Gomes Gonzales, nº 348, nesta cidade de Nonoai-RS. ADQUIRENTE: <u>ZACARIAS CAMARGO DE OLIVEIRA</u>, brasileiro, empresário, portador da CI RG nº 3002825051, da SSP/RS, inscrito no <u>CPF nº 201.237.790-49</u>, casado com CARMEN LOURDES ZANELLA DE OLIVEIRA pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, na vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado na Rua Padre Manoel Gomes Gonzales, nº 107, nesta cidade de Nonoai-RS.		

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora
Designada

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0015706-49



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 29 de abril de 2015.

FLS.: MATRÍCULA

01v

15.706

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Nonoai/RS, pelo Tabelião Paulo Fernando de Araújo e Silva, aos 02 de abril de 2015, sob o nº 17.105, fls.175 e verso, do Livro nº 111.

IMÓVEL: Parte do terreno nº 06, da quadra nº 84, do loteamento desta cidade de Nonoai-RS, com a área de 643.00m², sem benfeitorias, com as confrontações desta matrícula.

VALOR: R\$ 35.000,00 (trinta e cinco mil reais), sendo que para fins de imposto de transmissão **versou sobre R\$ 57.929,18 (cinquenta e sete mil, novecentos e vinte e nove reais e dezoito centavos).** **GUIA DO ITBI:** Quitada em data de 01/04/2015, sob o nº 046 2015 - **Nº Cadastro Municipal: 3520-4.** As demais negativas constam da Escritura Pública. **DOI:** Emitida nesta data. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº61718, folha 66, Livro nº 1-S, deste Ofício, aos 29/04/2015.

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$330,10 (0381.07.1300010.00576 = R\$8,10)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0381.01.1500002.02165 = R\$0,30)

Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré)

AV-3/Mat.15.706, de 14 de maio de 2020.

Art. 828-A do CPC - Nos termos da Penhora, e para fins do disposto no Art. 828-A, do CPC, fica constando que existe uma **ACÃO DE ESPECIES DE TÍTULO DE CRÉDITO**, Processo nº 9000014-28.2020.8.21.0078 - da Comarca de Veranópolis, distribuída em data de 11/05/2020, onde são partes: como **EXECUTADOS-ABRAÃO CAMARGO DE OLIVEIRA**, CNPJ nº 17234290000130; **NOE ELIZEU CAMARGO DE OLIVEIRA**, CPF nº 446 808 560-68; **Rosecler de Carli Paloschi**, CPF nº 503 674 470-53 e **Daniela Dalpupo**, CPF nº 001.550.260-03; e **como EXEQUENTE** - OTAVIO SELAU MENGUE ME, CNPJ 21.568.675/0001-01, ANUENTE PROPRIETÁRIO DO IMÓVEL: **ZACARIAS CAMARGO DE OLIVEIRA**, CPF 201.237.790-49, e sua esposa CARMEN LOURDES ZANELA DE OLIVEIRA, CPF 703.468.280-15, sendo o valor da DÍVIDA **R\$ 86.000,00**. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº69506, folha 150, Livro nº 1-T, deste Ofício, aos 14/05/2020.

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$258,30 (0381.07.1300010.02427 = R\$36,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$5,00 (0381.01.2000002.03138 = R\$1,40)

Registradora: _____ (Jacira Maria Sodré)

AV-4/Mat.15.706, de 07 de dezembro de 2022.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Procede-se esta averbação nos termos do artigo 235-A da Lei 6015/73 (Lei dos Registros Públicos), bem como de conformidade com o artigo 3º, do Provimento 89/2019 do CNJ, para constar que o presente imóvel possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: **09759.2.0015706-73**. Dou fé.

PROTOCOLO - Nº74423, folha 123, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 07/12/2022.

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0381.04.2100004.09389 = Nihil)

Registradora Interina: _____ (Marindia Vieira Calzza)

AV-5/Mat.15.706, de 07 de dezembro de 2022.

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora
Designada

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0015706-49



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 07 de dezembro de 2022.

FLS.:	MATRÍCULA
02	15.706

Art. 828 do CPC - Nos termos do requerimento da parte interessada, e para fins do disposto no Art. 828, do CPC, fica constando que existe uma **ACÇÃO DE EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, Processo nº 5003981-81.2022.8.21.0078 - da Vara Judicial da Comarca de Veranópolis/RS, distribuída em data de 30/11/2022, onde são partes: como **EXECUTADOS** - **NOE ELIZEU CAMARGO DE OLIVEIRA**, CPF nº 001.550.260-03; **ZACARIAS CAMARGO DE OLIVEIRA**, CPF nº 201.237.790-49; e **como EXEQUENTE** - **IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO JS LTDA**, CNPJ nº 94.111.663/0001-27, sendo o valor da Ação **R\$ 436.808,20** (quatrocentos e trinta e seis mil, oitocentos e oito reais e vinte centavos). Dou fé.

PROTOCOLO - Nº74423, folha 123, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 07/12/2022.

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$993,20 (0381.09.2100004.00125 = R\$81,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0381.01.2200010.00119 = R\$1,80)

Registradora Interina: (Marindia Vieira Calzza)

AV-6/Mat.15.706, 12 de dezembro de 2023.

PENHORA: Processo nº 5000103-87.2015.8.21.0113/RS.

Exequente: Agro Comercial Novaski LTDA, CNPJ: 04.509.660/0001-53. **Executados:** Zacarias Camargo de Oliveira - ME, CNPJ: 89.365.670/0001-15 e Zacarias Camargo de Oliveira, CPF: 201.237.790-49.

TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 31/08/2023, assinado pela Servidora de Secretaria, Claudia Maria Weissheimer Foza, da Vara Judicial da Comarca de Nonoai-RS, extraído do processo nº 5000103-87.2015.8.21.0113/RS.

ÁREA: A penhora incide sobre a **área de 643,00m²**, de propriedade de Zacarias Camargo de Oliveira, constante no R.02, da presente matrícula.

VALOR da ação: R\$239.049,27 (duzentos e trinta e nove mil, quarenta e nove reais e vinte e sete centavos).

DEPOSITÁRIO: Nomeado depositário Zacarias Camargo de Oliveira.

CONDIÇÕES: Constam no Termo de Penhora, arquivado nesta Serventia. Dou Fé.

PROTOCOLO - Nº76432, folha 194, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 12/12/2023.

Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$569,20 (0381.08.2000004.00830 = R\$65,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0381.01.2300007.04007 = R\$1,80)

Registradora Interina: (Marindia Vieira Calzza)

AV-7/Mat.15.706, 06 de fevereiro de 2024.

PENHORA: Processo nº 5003981-81.2022.8.21.0078/RS

Exequente - IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO JS LTDA, CNPJ nº 94.111.663/0001-27 e **Executados** - ZACARIAS CAMARGO DE OLIVEIRA, CPF nº 201.237.790-49 e NOE ELIZEU CAMARGO DE OLIVEIRA, CPF nº 001.550.260-03.

TÍTULO: Termo de penhora, datado de 26/01/2024, assinado pela Exma. Dr. Vanessa

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora
Designada

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 097592.2.0015706-49					
- MATRÍCULA - 	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS				
	LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL				
	<table border="1"><thead><tr><th>FLS.:</th><th>MATRÍCULA</th></tr></thead><tbody><tr><td>02v</td><td>15.706</td></tr></tbody></table>	FLS.:	MATRÍCULA	02v	15.706
FLS.:	MATRÍCULA				
02v	15.706				
Nonoai, 06 de fevereiro de 2024.					
Nogueira Antunes Ferreira, Juíza de Direito, da Vara Judicial da comarca de Veranópolis/RS. ÁREA: A penhora incide sobre a área de 643,00m², de propriedade de Zacarias Camargo de Oliveira, constante no R. 02, da presente matrícula. VALOR: R\$:436.808,20 (quatrocentos e trinta e seis mil, oitocentos e oito reais e vinte centavos). DEPOSITÁRIO: Nomeado depositário o Sr. Zacarias Camargo de Oliveira. CONDIÇÕES: As do Mandado. PROTOCOLO - Nº76704, folha 4, Livro nº 1-V, deste Ofício, aos 30/01/2024. Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$947,50 (0381.09.2100004.00520 = R\$90,00) Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0381.01.2300007.07365 = R\$2,00) Registradora Interina:  (Marindia Vicira Calzza)					

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Nonoai - RS, 16 de outubro de 2025.

Total: R\$76,40

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$44,80 (0381.04.2500005.02538 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0381.03.2500009.01218 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0381.01.2500008.03390 = R\$2,10)

Ass: _____

Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora Interina

ANDREA PAIM

CAVALCANTI

VERDI:01456570

005

Assinado de forma
digital por ANDREA

PAIM CAVALCANTI

VERDI:01456570005

Dados: 2025.10.16

14:29:15 -03'00'



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097592 53 2025 00019961 31