



CERTIDÃO

22.789

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

CNM: 099176.2.0022789-27

PODER JUDICIÁRIO

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SARANDI - RS

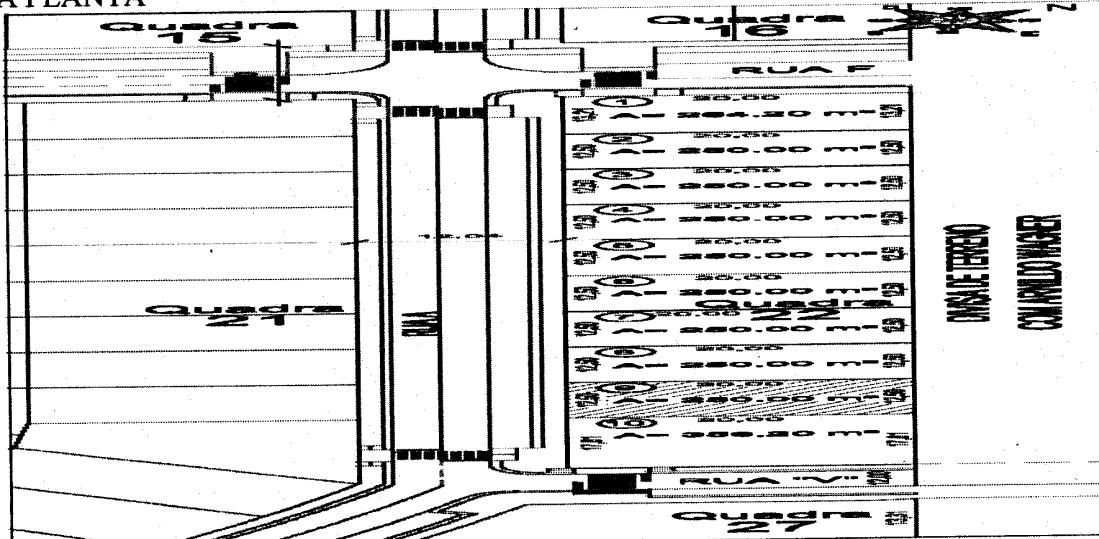
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Sarandi , 03 de junho de 2013

- FIC

MATRÍCULA

IMÓVEL: Lote urbano nº9 da quadra 22, com área de 250,00m², localizado no Loteamento Residencial Bem Morar, nesta cidade de Sarandi -RS, com as seguintes confrontações: A nordeste, com terra de propriedade de Alcido Vicente Müller, em 12,50 metros; A sudoeste, com a Rua "A", em 12,50 metros; A noroeste, com o lote urbano nº 8 da quadra 22, em 20,00 metros; A sudeste, com o lote urbano nº 10 da quadra 22, em 20,00 metros; O imóvel dista da esquina mais próxima formada pela Rua "V" e Rua "A", onde faz frente 17,81 metros. O quarteirão é formado pela propriedade de Alcido Vicente Müller, Rua "F", Rua "A" e Rua "V". SITUAÇÃO DA PLANTA



PROPRIETÁRIA: COOPERATIVA DE HABITAÇÃO DOS AGRICULTORES FAMILIARES- COOPERHAF, CNPJ nº 04.801.878/0001-87, com sede no SRV Capivari, nº 94 E, Bairro Universitário, na cidade de Chapecó-SC. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 20.131, L.º 02, deste Ofício. **PROT:** 82.962, de 29/04/2013. Sarandi, 03 de junho de 2013 - Emolumentos: R\$ 13,20. Selo Digital: 0317.03.1300003.01167 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo Digital: 0317.01.1300004.05377 (R\$ 0,30). A Oficial: 

Av. I-22.789 - PROT: 82.962 - 29/04/2013 - De conformidade com matrícula de origem, o presente imóvel **não pode ser objeto de desmembramento**. Sarandi, 03 de junho de 2013 - Emolumentos: R\$ 23,60. Selo Digital: 0317.03.1300003.01737 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,10. Selo Digital: 0317.01.1300004.07373 (R\$ 0,30). A Oficial: (002).

continua no verso

Registro de Imóveis Sarandi

Continua na Folha 2



CERTIDÃO

CNM: 099176.2.0022789-27

FICHA ————— MATRÍCULA —————
01 v 22.789
VERSO

R.2-22.789 - PROT: 84.837 - 31/01/2014 - COMPRA E VENDA - TRANSMITENTE:
COOPERATIVA DE HABITAÇÃO DOS AGRICULTORES FAMILIARES - COOPERHAF
CNPJ nº 04.801.878/0001-87. **ADQUIRENTES:** ILDA FATIMA DA TRINDADE LONGHI,
brasileira, professora, CPF nº 720.403.430-91, RG nº 9050271825-SSP/RS e seu marido
PAULO LONGHI, brasileiro, agricultor, CPF nº 454.245.600-59, RG nº 7036319692-SSP/RS,
casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e
domiciliados à Rua Inacio Giordani, nº 1037, nesta cidade de Sarandi-RS. **IMÓVEL:** O objeto
desta matrícula, com a área de 250,00m², sem acessões. **FORMA:** Escritura Pública de Compra
e Venda sob nº 20.126, datada de 17/01/2014, do Tabelionato Salvatori, desta cidade de Sarandi-
RS. **VALOR:** R\$12.250,00. **VALOR FISCAL:** R\$24.920,00, conforme guia nº 28/2014, pago
o valor de R\$498,40 em 14/01/2014, nesta cidade de Sarandi-RS. **CADASTRO MUNICIPAL:**
O imóvel encontra-se cadastrado no município de Sarandi-RS sob nº10610. Sarandi, 10 de
fevereiro de 2014 - Emolumentos: R\$ 217,10. Selo Digital: 0317.06.1300008.00387 (R\$ 5,40) -
Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400001.01708 (R\$ 0,30). A
Oficial: (Assinatura)

Av.3-22.789 - PROT: 84.837 - 31/01/2014 - PACTO - Os proprietários, Sra. Ilda Fátima da Trindade Longhi e seu marido Paulo Longhi, possuem seu pacto antenupcial registrado sob nº 4503, Lº 03 do Registro de Ronda Alta-RS. Sarandi, 10 de fevereiro de 2014 - Emolumentos: R\$ 25,60. Selo Digital: 0317.03.1300003.04260 (R\$ 0,55) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0317.01.1400001.01709 (R\$ 0,30). A Oficial: [redacted]

Av.4-22.789 - PROT: 93.610 - 04/05/2018 - NOTÍCIA - De conformidade com requerimento, certidão de averbação, datada de 03/05/2018, assinado digitalmente pela Servidora – Rejane Orsolin, extraída do processo nº 9000250-75.2018.8.21.0069, tramita na Vara Adjunta do JEC desta Comarca, Espécies de Títulos de Crédito – Nota Promissória, sendo o Exequente: João Adjaldo Gobbi, CPF nº 284.979.610-72 e a Executada: Ilda Fátima da Trindade Longhi, CPF nº 720.403.430-91. Valor da Execução: R\$ 10.629,10. O imóvel de propriedade da executada Ilda Fátima da Trindade Longhi e de seu marido Paulo Longhi, poderá ser objeto de garantia na ação. Sarandi, 29 de maio de 2018 - Emolumentos: R\$ 34,20. Selo Digital: 0317.04.1700002.02216 (R\$ 3,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60. Selo Digital: 0317.01.1800001.09007 (R\$ 1,40). A Registradora: 

Av.5-22.789 - PROT: 93.837 - 11/06/2018 PENHORA - DEVEDORA: ILDA FATIMA DA TRINDADE LONGHI, professora, CPF nº 720.403.430-91, RG nº 9050271825-SSP/RS casada pelo regime da comunhão universal de bens com PAULO LONGHI, agricultor, CPF nº 454.245.600-59, RG nº 7036319692-SSP/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados à Rua

continua no ficha n° 02

Registro de Imóveis Sarandi

Continua na Folha 3



CERTIDÃO

CNM: 099176.2.0022789-27

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO

COMARCA DE SAPANDI - RS

LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL

Sarandi, 20 de junho de 2018

CHA T MATRÍCULA

22.789

22,789

Arminio da Silva, 831, apto 302, nesta cidade de Sarandi-RS. **CREDOR: JOÃO ADJALMO GOBBI**, brasileiro, viúvo, agricultor, CPF nº 284.979.610-72, RG nº 3017515374-SSP/RS, residente e domiciliado à Av. Sarandi, 902, Rondinha-RS. **IMÓVEL:** O objeto desta matrícula. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 10.629,10. **FORMA:** Certidão para registro de penhora e termo de penhora, datados de 05/06/2018, extraídos do processo nº 9000250-75.2018.8.21.0069, da Vara Adjunta do JEC de Sarandi-RS. **FIEL DEPOSITÁRIO:** Ilda Fatima da Trindade Longhi. Sarandi, 20 de junho de 2018 - Emolumentos: R\$ 87,30. Selo Digital: 0317.06.1300008.04676 (R\$ 24,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60. Selo Digital: 0317.01.1800003.00425 (R\$ 1,40). A Registradora: 

Av.6-22.789 - PROT: 97.561 - 29/05/2020 - PENHORA sobre a fração ideal pertencente à devedora. **DEVEDORA:** ILDA FATIMA DA TRINDADE LONGHI, CPF nº 720.403.430-91. **CREDOR:** PAULO RICARDO DONASSOLLO, brasileiro, advogado, CPF nº 008.923.680-71, RG nº 1088152515-SSP/RS, com escritório profissional na Rua Presidente Kennedy, nº 1090, sala 204, em Frederico Westphalen-RS. **VALOR DA CAUSA:** R\$ 1.892,32 em 27/02/2020. **FORMA:** Termo de penhora, datado de 28/05/2020, extraído do processo nº 9000143-60.2020.8.21.0069, da Vara Adjunta do JEC de Sarandi-RS. **FIEL DEPOSITÁRIO:** Ilda Fatima da Trindade Longhi. Sarandi, 08 de junho de 2020 - Emolumentos: R\$ 78,00. Selo Digital: 0317.06.1800005.01100 (R\$ 24,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo Digital: 0317.01.1900005.09443 (R\$ 1,40). Substituta do Registrador: *Quintino dos*.

Av. 7-22.789 - PROT: 103.002 - 14/02/2023 - PENHORA do imóvel objeto da presente matrícula. **Executado:** Ilda Fatima Da Trindade Longhi. **Exequente:** Ponto Certo Móveis Planejados Ltda. **Forma:** Despacho/Decisão, datado de 09/02/2023, extraído do processo de Execução de Título Extrajudicial n.º5001667-97.2019.8.21.0069/RS, do Juizado Especial Cível Adjunto da Comarca de Sarandi/RS. **Valor da Ação:** R\$15.170,00. **Valor da dívida em 16 de junho de 2020:** R\$20.570,70. Sarandi, 16 de fevereiro de 2023 - Emolumentos: R\$ 126,30. Selo Digital: 0317.06.1800005.03101 (R\$ 32,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40. Selo Digital: 0317.01.2200003.03046 (R\$ 1,80). A Substituta do Registrador: Alcione Andrade Tg de Melo

Av.8-22.789 - PROT: 108.412 - 12/09/2025 - DIVÓRCIO – De conformidade com o que consta na certidão de casamento matrícula 100503 01 55 1989 2 00003 048 0000872 25 do Registro Civil das Pessoas Naturais de Rondinha/RS, os proprietários do R.2 a Sra. **Ilda Fatima da Trindade Longhi**, filha de Theodoro Domingos da Trindade, e o Sr. **Paulo Longhi**, filho de Belmírio Longhi e Amélia de Bona Longhi, divorciaram-se consensualmente, conforme Escritura Pública lavrada no Tabelionato de Notas de Ronda Alta/RS, em data de 04/09/2017, sob o n.º353, às folhas 080 do Livro 11 de Partilhas Amigáveis, assinada pela Tabeliã Sra. Iria Maria Celso

continua no verso

Registro de Imóveis Sarandi

Continua na Folha 4



CERTIDÃO

Validade este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.oni.org.br/docs/ABVT8-F5528-5NZ82-7TDBW>

Mendes, voltando ela a usar o nome de solteira: **Ilda Fátima da Trindade**, permanecendo o imóvel em nome de ambos. Sarandi, 16 de setembro de 2025 - Emolumentos: R\$ 114,60. Selo Digital: 0317.04.2500003.03058 (R\$ 5,20) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90. Selo Digital: 0317.01.2500005.03621 (R\$ 2,10). O Registrador:

CNM: 099176.2.0022789-27

FICHA MATRÍCULA
02 V 22.789
VERSO

CERTIPÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão, expedida nos termos do Artigo 16,1.^º da Lei 6.015/73, é uma cópia fiel da original. O referido é verdade e sou fé.
Sarandi(RS). 16 de setembro de 2025.

(X) JOSÉ ANTÔNIO ZAMPROGNA - Registrador
() CRISTINA CAVALLI - 1^a Substituta do Registrador
() ALEXSSANDRA THAÍS GNOATTO DE MELO- 2^a
Substituta do Registrador
() EMANUELE LUNARDI- Escrevente autorizada
() NATALIA POTRICH CARLOT - Escrevente
Autorizada
() BRUNA DO AMARAL - Escrevente Autorizada

Certidão: R\$ 32,00.
Selo: 0317.03.2500006.00049.
Busca: R\$ 13,20.
Selo: 0317.03.2500006.00050.
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90.
Selo: 0317.01.2500005.03685.
Valor Total dos Emolumentos: R\$ 65,21



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>. Chave de autenticidade para consulta: 929175-57-2025-92914324-10.

continua na ficha nº

Registro de Imóveis Sarandi