



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CARAZINHO

Débora Cassol Richter da Silva - Registradora
E-mail: registrocarazinho@terra.com.br, Web: www.facebook.com/regimocarazinho

Página 1 de 4

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula, o teor seguinte:

CNM: 099903.2.0020074-97

REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CARAZINHO — RS.
Livro N.º 2 - Registro Geral

Fls. Matrícula
001 20074



Carazinho, 27 de março de 1995.

Um terreno urbano, sem benfeitorias, com a área de trezentos e setenta e dois metros quadrados (372,00 m²), situado nesta cidade, na rua Valeriano A. dos Santos, no SETOR 007, QUADRA 052, LOTE 029, com as seguintes confrontações: ao norte, sul e leste, com a área remanescente de Romeu Toso, Rejane Voll Pedroso e Elizabete Woll Severo; e a oeste, com a rua Valeriano A. dos Santos. - PROPRIETÁRIOS: Romeu Toso e sua mulher Tania Toso casados pelo regime de comunhão de bens antes da Lei 6515/77 comerciais, CIC 281.789.200-34; Osmar Klein Pedroso e sua mulher Rejane Voll Pedroso, casados pelo regime de comunhão de bens, conf. escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 15.743, Lº 3-CI n/ Cartório, comerciais, CIC 219.717.650-15; e Elizabete Woll Severo, casada com Alcio Onofre de Vasconcelos Severo pelo regime de comunhão parcial de bens, em 24.07.92, ela do lar e ele advogado, CICs nºs 307.455.190-91 e 245.824.680-04, todos brasileiros, domiciliados nesta cidade. Registro Anterior: R.1 da matrícula nº 3.671, de 28.02.77 (Desmembramento). Dou fé. -

Janaina
MARTINHA CORVO DE ANDRADE
Registradora

C/R\$ 3,00

R.1-20.074, de 27.03.95 - Pela escritura pública de compra e venda, lavrada em 17 de março de 1995, nas notas do 1º Tabelionato desta Comarca, livro nº131, sob nº 24.850, ROMEU TOSO e sua mulher TANIA TOSO, OSMAR KLEIN PEDROSO e sua mulher REJANE VOLL PEDROSO e ELIZABETE WOLL SEVERO com a anuência de seu marido ALCIO ONOFRE DE VASCONCELOS SEVERO, já qualificados, venderam pelo preço de R\$ 1.000,00 o imóvel a NICOLAU ANTONIO KERN, brasileiro, casado com CARMELITA MARIA WARKEN KERN pelo regime de comunhão de bens, na Lei 6515/77, comerciante, domiciliado nesta cidade, CIC 406.855.190-15. Valor fiscal: R\$ 2.500,00. Prot. 74.561 Lº 1-L. Dou fé. -

Janaina
MARTINHA CORVO DE ANDRADE
Registradora

C/R\$ 30,70

Av. 2-20.074, de 19 de junho de 2018. INDISPONIBILIDADE.

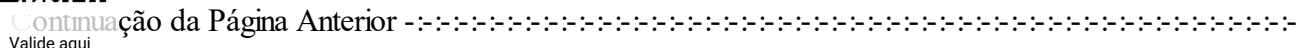
Procede-se a esta averbação, com base no Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para certificar que, conforme a Ordem de Indisponibilidade de Bens (protocolo n. 201806.1313.00530602-IA-210), extraída do Portal publicado sob o domínio <http://www.indisponibilidade.org.br>, referente ao processo n. 00154419620048210009 da RS - Vara, JECA e JECRIMA - AÇÃO CIVIL PÚBLICA, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos de NICOLAU ANTONIO KERN, CPF n. 406.855.190-15. Emissor da Ordem: Renato Trombetta. Aprovado por: Renato Trombetta. Data de cadastramento: 13/06/2018 às 13:57:45. Eu, *Rodigheri* (Ana Carolina Rodigheri), Escrevente Autorizada, a elaborei, digitei e dou fé. Protocolo n. 187.008 - Livro 1-AB, de 14/06/2018. E. Nihil. Selo: 0110.04.1800003.00285 = Nihil. P.E. Nihil. Selo: 0110.01.1800002.04051 = Nihil.

Av. 3-20.074, de 20 de junho de 2018. INDISPONIBILIDADE.

Procede-se a esta averbação para certificar que, conforme o Ofício número 1508/2018, de 11 de junho de 2018, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Caroline Subtil Elias, Juíza de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, referente ao processo número 009/1.04.0001544-1 - Ação Civil Pública,

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -



CNM: 099903.2.0020074-97

20074
Matricula



COMARCA DE CARAZINHO — RS.

Livro N.º 2 - Registro Geral

Fls.
Olv.

Matrícula
20074

Carazinho, 20 de junho de 2018.
no qual são exequentes MINISTÉRIO PÚBLICO E OUTROS, e são executados NICOLAU ANTONIO KERN, CPF n. 406.855.190-15 E OUTROS, foi determinada **indisponibilidade dos bens e direitos** do executado Nicolau Antonio Kern. Valor da dívida: R\$11.975,27 (onze mil, novecentos e setenta e cinco reais e vinte e sete centavos) no dia 11/01/2018. Eu, Ana Carolina Rodigheri (Ana Carolina Rodigheri), Escrevente Autorizada, a elaborei, digitei e dou fê. Protocolo nº 187.009 - Livro 1-AB, de 14/06/2018. E. Nihil. Selo: 0110.04.1800003.00340 = Nihil. P.E. Nihil. Selo: 0110.01.1800002.04670 = Nihil.

Av. 4-20.074, de 14 de março de 2019. NOTÍCIA DE PENHORA

Procede-se a esta averbação nos termos do art. 396 da Consolidação Normativa Notarial e Registral deste Estado, para dar **notícia da penhora sobre o imóvel desta matrícula**, conforme o Mandado de Registro de Penhora, de 08 de março de 2019, expedido pelo Exmo. Sr. Luís Clóvis Machado da Rocha Junior, Juiz de Direito desta Comarca, referente ao processo n. 009/1.04.0001544-1 da 2ª Vara Cível - Ação Civil Pública. Observação: o título não foi registrado por falta de requisitos formais. Eu, Michele Poliana Haack (Michele Poliana Haack), Escrevente Autorizada, a elaborei, digitei e dou fé. Protocolo n. 190.355 - Livro 1-AC, de 11/03/2019. E. Nihil. Selo: 0110.04.1800003.05999 = Nihil. P.E. Nihil. Selo: 0110.01.1800005.14378 = Nihil.

Av. 5-20.074, de 21 de março de 2019. INDISPONIBILIDADE.

Procede-se a esta averbação, com base no Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para certificar que, conforme a Ordem de Indisponibilidade de Bens (protocolo n. 201903.2009.00746745-1A-700), extraída do Portal publicado sob o domínio <http://www.indisponibilidade.org.br>, referente ao processo n. 00910400015433 da 1ª Vara Cível desta Cidade - FASE DE CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, foi determinada a **indisponibilidade dos bens e direitos** de NICOLAU ANTONIO KERN CPF n. 406.855.190-15 e PAULO FRANCISCO PEREIRA DA SILVA CPF n. 288.543.140-72. Emissor da Ordem: Mara Lisiane Henrich Gundlach. Aprovado por: Mara Lisiane Henrich Gundlach. Data de cadastramento: 20/03/2019 às 09:51:19. Eu, Michele Poliana Haack (Michele Poliana Haack), Escrevente Autorizada, a elaborei, digitei e dou fé. Protocolo n. 190.477 - Livro 1-AC, de 21/03/2019. E. Nihil. Selo: 0110.04.1800003.06000 = Nihil. P.E. . Selo: Nihil.

Av. 6-20.074, de 09 de outubro de 2019. PENHORA.

Procede-se a esta averbação para certificar que, conforme Mandado da Av.4 retro, Ofício n. 2039/2019, de 19 de setembro de 2019, assinado digitalmente pela Exma. Sra. Caroline Subtil Elias, Juíza de Direito desta Comarca, e Termo de Redução de Bens à Penhora, de 07 de março de 2019, assinado digitalmente por Renato Trombetta, Escrivão, referentes ao processo número 009/1.04.0001544-1 da 2ª Vara Cível - ação civil pública, no qual são exequentes MINISTÉRIO PÚBLICO e MUNICÍPIO DE CARAZINHO, e são executados NICOLAU ANTONIO KERN, retro qualificado, e outros, **foi penhorado o imóvel desta matrícula**, em garantia de uma dívida no valor de R\$11.975,27 (onze mil, novecentos e setenta e cinco reais e vinte e sete centavos) no dia 11 de janeiro de 2018. Depositário: o executado. Eu, *Sandra da Silva Hartmann* (Sandrine da Silva Hartmann), Substituta, a elaborei, digitei e dou fé. Protocolo n. 193.092 - Livro 1-AC, de 02/10/2019. E, sobre R\$12.648,28 conforme Provimento 04/2008 da CGJ = Nihil. Selo:

CONTINUA NA FOLHA 2

Continua na Próxima Página -



Valide aqui

este documento

CNM: 099903 2 0020074-97

Matrícula

Nº 20.074

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

Figs.

Matricula

COMARCA DE CARAZINHO

02

Nº 20.074

Estado do Rio Grande do Sul

Livro Nº 2 - Registro Geral

Carazinho, 09 de outubro de 2019

Continuação da matrícula 20.074

0110.06.1400009.10994 = Nihil. P.E. Nihil. Selo: 0110.01.1900002.17032 = Nihil.

Av. 7-20.074, de 17 de agosto de 2021. QUALIFICAÇÃO.

Procede-se a esta averbação a requerimento de parte interessada, com documentação hábil arquivada neste Ofício, para certificar que os proprietários do imóvel desta matrícula, NICOLAU ANTONIO KERN, nascido no dia 28 de fevereiro de 1959, filho de Aparicio Kern e de Maria Carlota Kern, aposentado, e sua mulher CARMELITA MARIA WARKEN KERN, brasileira, nascida no dia 28 de fevereiro de 1960, filha de José Evaldo Warken e de Maria Goetens Warken, professora, CPF n. 381.093.950-15, possuem residência e domicílio na Rua Valeriano Anacleto dos Santos, nesta Cidade, os quais optaram pelo regime da comunhão universal de bens conforme a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, de 11 de dezembro de 1984, lavrada no Tabelionato de Notas da Cidade de Boa Vista do Buricá (RS) e registrada no Ofício de Registro de Imóveis daquela Cidade sob n. 759 no Livro 3 - Registro Auxiliar. Eu, Michele Poliana Haack (Michele Poliana Haack), Escrevente Autorizada, a elaborei, digitei e dou fé. Protocolo n. 202.169 - Livro 1-AF, de 05/08/2021. E. R\$86,60. Selo: 0110.04.2000001.06126 = R\$3,30. P.E. R\$53,30. Selo: 0110.01.2100001.08505 = R\$1,40.

Av. 8-20.074, de 17 de agosto de 2021. CARACTERÍSTICAS.

Procede-se a esta averbação a requerimento de parte interessada, com certidão municipal arquivada neste Ofício, para certificar que o imóvel desta matrícula está localizado no lado par da Rua Valeriano Anacleto dos Santos, esquina com o lado ímpar da Rua João Neri Domingos, no quarteirão formado por mais as Ruas Paulino Chaves da Rosa e Lucio de Britto, na Vila Ouro Preto, nesta Cidade, **lote 013 da quadra 156 do setor 007**, com as seguintes confrontações: ao norte, com a Rua João Neri Domingos; ao sul, com o lote 012; ao leste, com o lote 014; e, ao oeste, com a Rua Valeriano Anacleto dos Santos. Eu, Michele Poliana Haack (Michele Poliana Haack), Escrevente Autorizada, a elaborei, digitei e dou fé. Protocolo n. 202.169 - Livro 1-AF, de 05/08/2021. E. R\$86,60. Selo: 0110.04.2000001.06127 = R\$3,30. P.E. R\$5,30. Selo: 0110.01.2100001.08506 = R\$1,40.

Av. 9-20.074, de 17 de agosto de 2021. **CONSTRUÇÃO.**

Procede-se a esta averbação a requerimento do proprietário Nicolau Antonio Kern, instruído com documentação hábil arquivada neste Ofício, para certificar que sobre o terreno desta matrícula foi construída **UMA CASA RESIDENCIAL** de alvenaria, sob número 380 da Rua Valeriano Anacleto dos Santos, com a área de **221,96 m²** (duzentos e vinte e um metros e noventa e seis decímetros quadrados). Valor venal: R\$148.786,44 (cento e quarenta e oito mil, setecentos e oitenta e seis reais e quarenta e quatro centavos), no dia 05 de agosto de 2021. Apresentadas Certidões Negativas de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União sob números 19.046.13232/65-000 e 60.006.13708/62-001, válidas até 24/01/2022 e 31/01/2022, respectivamente. Eu, Michele Poliana Haack (Michele Poliana Haack), Escrevente Autorizada, a elaborei, digitei e dou fé. Protocolo n. 202.169 - Livro 1-AF, de 05/08/2021. E. R\$379,60. Selo: 0110.07.1400009.11808 = R\$36,60. P.E. R\$5,30. Selo: 0110.01.2100001.08507 = R\$1,40.

Av. 10-20.074, de 07 de agosto de 2023. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.**

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

digital



Continuação da Página Anterior - - - - -
Valide aqui
este documento

CNM: 099903.2.0020074-97

Matrícula

Nº 20.074

**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE CARAZINHO
Estado do Rio Grande do Sul
Livro Nº 2 - Registro Geral

Fls.

Matrícula

02v

Nº 20.074

CNM : 099903.2.0020074-97

Continuação da matrícula 20.074 Carazinho, 07 de agosto de 2023

Procede-se a esta averbação para certificar que o Código Nacional desta matrícula é CNM: 099903.2.0020074-97. Eu, Sandrine da Silva Hartmann (Sandrine da Silva Hartmann), Substituta, a elaborei, digitei e dou fé. E. Nihil. Selo: 0110.04.2200002.13299 = Nihil. P.E. Nihil. Selo: 0110.01.2300001.11574 = Nihil. (SCDL).

Av. 11-20.074, de 07 de agosto de 2023. INDISPONIBILIDADE.

Procede-se a esta averbação, com base no Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para certificar que, conforme a Ordem de Indisponibilidade de Bens (protocolo n. 202308.0217.02843962-IA-070), extraída do Portal publicado sob o domínio <http://www.indisponibilidade.org.br>, referente ao processo n. 50000692220048210009 - CUMPRIMENTO DE SENTENÇA, da 2ª Vara Cível desta Cidade, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos de NICOLAU ANTONIO KERN CPF n. 406.855.190-15. Emissor da Ordem: Renato Trombetta. Aprovado por: Renato Trombetta. Data de cadastramento: 02/08/2023 às 17:03:05. Eu, Sandrine da Silva Hartmann (Sandrine da Silva Hartmann), Substituta, a elaborei, digitei e dou fé. Protocolo n. 212.757 - Livro 1-AH, de 03/08/2023. E. Nihil. Selo: 0110.04.2200002.13300 = Nihil. P.E. Nihil. Selo: 0110.01.2300001.11575 = Nihil. (PEPO).

Av. 12-20.074, de 10 de agosto de 2023. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE.

Procede-se a esta averbação, com base no Provimento 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, para certificar que, conforme a Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade (protocolo n. 202302.0312.02543197-IA-270), de 03 de fevereiro de 2023, extraída do Portal publicado sob o domínio <http://www.indisponibilidade.org.br>, complementada pelo Despacho, de 27 de julho de 2023, assinado eletronicamente pelo Exmo. Sr. Marcel Andreatta de Miranda, Juiz de Direito, fica CANCELADA a indisponibilidade de que trata a Av.2 retro. Eu, Mathias Gardin (Mathias Gardin), Substituto, a elaborei, digitei e dou fé. Protocolo n. 212.857 - Livro 1-AH, de 09/08/2023. E. Nihil. Selo: 0110.04.2200002.13349 = Nihil. (EQLG15)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/KM8BL-KHLSN-P4VPY-TYX2N>

O referido é verdade e dou fé.

Carazinho-RS, 10 de abril de 2025 às 10:57:24.

Total: Nihil

Certidão 4 páginas: Nihil (0110.03.2400002.32007 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0110.03.2400002.32006 = Nihil)

Luiza de Anhaya Batista - Escrevente

VALIDADE DE 30 DIAS



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099903 53 2025 00011347 03