



Valida aqui
este documento

CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CONSTANTINA
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Página 1 de 2

Edson Luiz De Carli - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098426.2.0013921-40

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CONSTANTINA - RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL



Constantina,

28 de março

de 2014

1

13.921

MATRÍCULA

Edson Luiz De Carli

MATRÍCULA N.º 13.921/Prot. 44.651

IMÓVEL: UMA ÁREA DE TERRAS RURAIS, constituída de parte dos Lotes Rurais nºs 118 (2.652,00m²) e 119 (1.512,00m²), ambas da Quarta Secção Xingu, situada na Linha Candatem, neste município de CONSTANTINA/RS, com a área de 4.164,00m² (quatro mil e cento e sessenta e quatro metros quadrados), sem benfeitorias, com as seguintes confrontações: ao NORTE, por linha reta e seca, com terras do mesmo lote nº119; ao SUL, por sanguinha; ao LESTE, por sanguinha; e, ao OESTE, com uma estrada vicinal e terras da Mitra Diocesana de Frederico Westphalen. **PROPRIETÁRIOS:** ESPORTE CLUBE 13 DE JUNHO, inscrito no CNPJ sob nº93.237.519/0001-79, com sede na Linha Candaten, neste município; e PAULINO ANDRÉ RIBOLLI, brasileiro, casado, agricultor, CPF nº214.230.160-68, residente neste município. Imóvel havido pelo Esporte Clube 13 de Junho e por Paulino André Ribolli por compra feita a Santo Baseggio e esposa, através da Escritura Pública lavrada em 23/06/1972, em Liberato Salzano/RS. **CONDICÕES:** O imóvel pertence aos proprietários na seguinte proporção: ao Esporte Clube 13 de Junho a área de 2.652,00m² e à Paulino André Ribolli a área de 1.512,00m². **REGISTROS ANTERIORES:** Transcrições nºs 32.445 e 32.446, ambas do Livro 3-Z, fl. 282 e 286, respectivamente, do Ofício de Sarandi/RS, conforme Certidões arquivadas neste Ofício. Constantina, 28 de março de 2014. Edson Luiz De Carli/Oficial

R\$22,30. Selo: 0146.01.1300008.06218 - R\$0,30; 0146.03.0900003.08563 - R\$0,55

Av.1/13.921/Prot.45.029/INCRA/ITR/Constantina, 16 de junho de 2014.

De conformidade com a Escritura Pública abaixo referida, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel da presente matrícula atualmente está cadastrado no INCRA/CCIR sob nº868.051.012.521-5, em nome de Pedro Bonfanti; área total 36,20; mód. Fiscal 20,0; nº de mód. Fiscais 1,81; FMP 3,0ha. ITR nº1.007.300-0. Edson Luiz de Carli/Oficial

R\$56,60. Selo: 0146.04.1200003.02231 - R\$0,70

R.2/13.921/Prot.45.029/PARTILHA AMIGÁVEL/Constantina, 16 de junho de 2014.

TRANSMITENTE: Espólio de PAULINO ANDRÉ RIBOLLI **ADQUIRENTE:** CLÉLIA ZANCHETT RIBOLLI, brasileira, viúva, agricultora, CPF nº 882.308.560-87, RG nº 4087405686-RS, residente na Linha Candaten, neste município. **IMÓVEL:** Parte do imóvel da presente matrícula, com área de 1.512m² sem benfeitorias, dentro de um todo maior. **VALOR:** R\$900,00, e para efeitos fiscais foi avaliado em R\$1.610,00, sendo que o ITCD, não incide na presente operação, conforme certidão de quitação nº845.697. INCRA e ITR acima, sobre o qual apresentou certidão negativas de débitos e negativas ambientais. Consta na Escritura que foram apresentadas as certidões Federal, Estadual e Municipal. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Inventário e Partilha amigável, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº37 de Contratôs, fls.55v/59v, em 05/06/2014, tendo como assistente jurídico Alvaro Simões Magalhães, OAB nº41.548, protocolada na mesma data. Sem condições. Edson Luiz De Carli/Oficial

R\$107,60. Selo: 0146.06.1000004.03585 - R\$5,40

continua no verso

Edson Luiz De Carli - Registrador

Valida este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JCZVL-45XTN-XLTTB-LHZ97>



FICHA MATRÍCULA
VERSP 13.921

R.3/13.921/Prot. 50.437/DOAÇÃO/Constantina, 29 de novembro de 2017.

DOADORA: CLÉLIA ZANCHETT RIBOLLI, acima qualificada; **DONATÁRIO: VILSON RIBOLLI**, brasileiro, viúvo, agricultor, CPF nº478.343.070-53, RG nº1035612231, SSP/RS, residente na Linha Candaten, neste município. **IMÓVEL:** Parte do imóvel da presente matrícula, com área de 1.521m², R.2, sem benfeitorias, confrontando dentro de um todo maior. **VALOR:** R\$15.000,00 e para efeitos fiscais foi avaliado em R\$15.000,00 em 08/11/2017, sendo que o ITCD está isento de acordo com o artigo 7º, IV, da Lei nº8.821/89, cuja exoneração foi reconhecida pelo Fiscal de Tributos Estaduais, em 08/11/2017, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº885.747. INCRA e ITR, acima, Av.1, sobre o os quais apresentaram na escritura as negativas. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro nº98 de Transmissões, fls.020v/021v em 16/11/2017 e protocolada em 16/11/2017. **CONDICOES:** O bem doado sai da parte disponível, razão pela qual o donatário fica dispensado de trazer o seu valor à colação. Emitida DOISRF. Edson Luiz de Carli/Oficial:

R\$ 194,50. Selo: 0146.01.1600005.22257 - R\$ 1,40; 0146.06.1600004.00711 - R\$ 24,50

Av.4/13.921/Prot.59.055/Retificação/Constantina, 27 de junho de 2023.

Procede-se a presente averbação, de ofício, para constar que a área transmitida no R.3 é de 1.512m², e não como constou. Gabriela Giacomini De Carli Foschiera/Substituta: @EMOLUMENTOS(299662,F)

Av.5/13.921/Prot.59.055/Premonitória/Constantina, 27 de junho de 2023.

Em conformidade com o requerimento Cooperativa de Credito de Livre Admissão de Associados da Região da Produção - Sicredi Região da Produção, assinado por sua procuradora Ana Gladis Facenda Falavigno e a Certidão eletrônica para fins de averbação, datada de 21/06/2023, extraída dos autos do processo nº 5000405-72.2021.8.21.0092, desta comarca, arquivados neste ofício, nos termos do Art. 828, do Código de Processo Civil, faço constar que foi ajuizado contra Vilson Ribolli e outros, proprietário de parte do imóvel, com área de 1.512,00m², constante no R.3 da presente matrícula, um processo de Execução de Título Extrajudicial, no valor de R\$34.914,85. Protocolada em 22/06/2023. Gabriela Giacomini De Carli Foschiera/Substituta: R\$ 175,80. Selo: 0146.01.2300001.04318 - R\$ 1,80; 0146.06.1800001.02116 - R\$ 32,30

continua na ficha nº.....

Edson Luiz De Carli - Registrador

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé. Constantina-RS, 07 de novembro de 2025.

Total: R\$ 76,40 - Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 44,80 (0146.04.1800006.03178 = R\$ 5,20)
Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0146.03.2500005.03555 = R\$ 4,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0146.01.2500001.07503 = R\$ 2,10)

Edson Luiz de Carli
Oficial



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098426 53 2025 00012484 10