

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ronda Alta, 07 de MARÇO

de 19 80

FICHA

MATRÍCULA

1

341

MATRÍCULA Nº 341 (R/I.Prot.915).-

IMÓVEL: TERRENOS URBANOS NºS. "6 e 7" da Quadra "T" da cidade de Ronda Alta RS., Município do mesmo nome, com a área de QUATROCEN- TOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS (450,00m2) cada um perfazendo a área total de NOVECIENTOS METROS QUADRADOS (900,00m2) e que confor- me planta aprovada epla Lei Municipal nº 168 de 10 de maio de 1971 confronta: ao NORTE, com a rua Raimundo Leonardi; ao SUL, com o terreno nº 8; a LESTE, com o terreno nº 5 ambos da mesma Quadra e ao OESTE, com a rua Olavo Bilac.-

VALOR: CR\$ 2.000,00 mas para efeito fiscal a transmissão versou sobre CR\$ 6.000,00.-

PROPRIETÁRIO: FELIX AGOLIN, brasileiro, casado, agricultor, resi- dente e domiciliado na cidade de Rondinha., CPF 046 967 270-68...

CONDIÇÕES: SEM CONDIÇÕES -

TÍTULO: Certidão de ORI de Sarandi RS., sob nº 259/80.-

REGISTRO ANTERIOR: Registro de ORI de Sarandi RS sob nº 37.518 Fls 37 livro 3-BD feito em 22 de agosto de 1975.-

ARQUIVAMENTO: 317 - Pasta nº 13 - CERTIDÕES.-

PROTOCOLO: 915 - Fls 015 livro 1.-

RONDA ALTA RS., 07 DE MARÇO DE 1980

OFICIAL DESIGNADA

R/2.Mat.341/Prot.944: - Nos termos da escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato desta cidade, aos 07/03/1980, pela Tabeliã IRIA MARIA CELSO, no Livro de Notas nº 27 fls 030 e vs. sob nº 4.229, o imóvel constante da presente matrícula R/I, foi adquirido por DONALDO IGNÁCIO RECK brasileiro, médico, casado com VERA MARIA FRANCO MARTINI RECK, CIC nº 159 595 470-20, residente e domiciliado na cidade de Ronda Alta RS., sendo: TERRENOS URBANOS

Continua no verso.

n.ºs. seis e sete (6 e 7) da Quadra "T" desta cidade com a área de QUATROCENTOS E CINQUENTA METROS QUADRADOS (450,00m²) cada um, perfazendo a área total de NOVECIENTOS METROS QUADRADOS (900,00m²).... e que conforme planta aprovada pela Lei Municipal n.º 168 de 10 de maio de 1971, confronta: ao NORTE, ao com a Rua Raimundo Leonardi; ao SUL, com o terreno n.º 8 de Abrelino Luiz Matei; a LESTE, com o terreno n.º 5 de Telvino Bertoncello, ambos da mesma quadra e ao OESTE, com a Rua Olavo Bilac, medindo 30,00 por 30,00 metros de frente a fundos, no quarteirão formado pelas ruas Raimundo Leonardi, Princesa Izabel, Olavo Bilac e Tuiuti.-

CONDIÇÕES: SEM CONDIÇÕES.-

VALOR: CR\$ 60.000,00 (sessenta mil cruzeiros) mas para efeito fiscal a transmissão versou sobre CR\$ 90.000,00 (noventa mil cruzeiros) por compra feita a FELIX AGNOLIN e s/m. NADIR SALETE AGNOLIN, brasileiros, casados, ele agricultor e ela do lar, CIC n.º 046 967 270-68, residentes e domiciliados na cidade de Rondinha RS.,

PROCEDÊNCIA: Matrícula sob n.º 341 deste Ofício.-

RONDA ALTA RS., 12 DE MARÇO DE 1980.-

OFICIAL DESIGNADA *[Assinatura]*

Av.3 - 341 - Prot.54536. Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão de Casamento extraída do Lv. B-3, fls. 182, sob n.º 1563, do Registro Civil das Pessoas Naturais de Santa Maria-RS, para constar que o proprietário constante do R.2 da presente matrícula, **DONALDO IGNACIO RECK** e s/m. **VÉRA MARIA FRANCO MARTINI RECK**, casaram aos 28.02.1975, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente à lei 6.515/77. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ Ronda Alta-RS, 01 de março de 2005. -C- R\$16,20.

REG. PÚBLICO: *[Assinatura]*

R.4-341. Ronda Alta-RS, 9 de julho de 2012.

PENHORA

Pelo Mandado datado de 28/06/2012, firmado pela Exma. Sra. Dra. Marli Inêz Miozzo, MMA. Juíza de Direito desta Comarca, extraído dos Autos de Execução n.º

continua na ficha n.º

341/2

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDA ALTA - RS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

RONDA ALTA RS., 09 de julho de 2012.

FICHA	MATRÍCULA
2	341

148/1.11.0001006-0, promovida pelo **Conselho Regional de Medicina do RGS - CREMERS**, contra **Hospital Nossa Senhora dos Navegantes**, procedo ao registro da penhora do imóvel do **R.2** desta matrícula. **VALOR DA AÇÃO:** R\$2.491,91 (Dois mil, quatrocentos e noventa e um reais e noventa e um centavos). **Protocolo nº:** 67332, feito em 2 de julho de 2012. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol: NIHIL. Selo: 0500.06.0900002.00449 - NIHIL.

O Oficial: *Delma B. Bertocchi* Albino Belmiro Bertocchi

Av.5-341. Ronda Alta, 2 de dezembro de 2013. **CANCELAMENTO DE PENHORA**

Procede-se a esta averbação nos termos do Mandado de Levantamento de Penhora extraída dos autos nº 5000908-65.2011.404.7104/RS, referente a carta precatória nº 148/1.11.00011006-0, em 18/10/2013, assinada pelo Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Becker Pinto, Juiz Federal da 3ª Vara Federal de Passo Fundo/RS, para constar que fica cancelada a penhora do **R.4** desta matrícula. **PROTOCOLO Nº:** 70211, feito em 28/11/2013. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol:NIHIL. Selo: 0500.03.1300005.00520 - NIHIL

O Oficial: *Albino Belmiro Bertocchi* Albino Belmiro Bertocchi

Av.6-341. Ronda Alta, 30 de julho de 2018. **PENHORA**

Procede-se a esta averbação nos termos do Mandado de averbação de Penhora, extraído dos autos nº 148/1.17.0000394-3, datado de 04/05/2018, desta Comarca, da ação promovida pela **União**, contra **Donaldo Ignácio Reck Filho e outros**, para constar que fica Penhorado o imóvel constante do **R.2** desta matrícula. **Valor da Dívida:** R\$184.137,29. **PROTOCOLO Nº:** 78192, feito em 30/07/2018. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol:Averbação sem valor declarado: NIHIL (0500.04.1300005.02034 = NIHIL).

Substituto: *Alexandre Luís Bender* Alexandre Luís Bender

Av.7-341. Ronda Alta-RS, 13 de junho de 2022. **CNM.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 235-A, da Lei 6.015/73, e Art. 3º do Provimento 89 do CNJ, para constar que a matrícula deste imóvel esta inscrito no **CNM - Código Nacional de Matrícula sob nº 10015.2.0000341-62**. **Protocolo nº:** 83784, 13/06/2022. Emol: NIHIL (0500.04.1500004.04018 = NIHIL).

Substituto: *Alexandre Luís Bender* Alexandre Luís Bender

Continua no Verso