



Valide aqui  
este documento

## CERTIDÃO

Folha 1/3

CNM: 099176.2.0019355-47

MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL	
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL	
		PODER JUDICIÁRIO	
		OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS	
COMARCA DE SARANDI - RS		FICHA	MATRÍCULA
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL			
Sarandi, 28 de Julho de 2008		01	19355

**IMÓVEL:** TERRENO URBANO, sob nº 05, da quadra nº 18, sem quarteirão formado, com a área superficial de **1.205,00 m<sup>2</sup>**, localizado na cidade de Nova Boa Vista -RS, com as seguintes confrontações e dimensões gerais: **AO NORTE**, onde mede 50,00m com uma rua sem denominação; **AO SUL**, onde mede 50,00m com o lote nº 04; **AO LESTE**, onde mede 24,10m com terras rurais de Selvino Kerber; **AO OESTE**, onde mede 24,10m e faz frente com a Av. Jacob Wagner Sobrinho. O imóvel esta situado na esquina formada pela Av. Jacob Sobrinho e uma rua sem denominação. **PROPRIETÁRIO:** **Agropecuária Blank Ltda**, CNPJ- 05.765.049/0001-59. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 10.877, L.º 02, deste cartório. Sarandi, 28 de Julho de 2008. A oficial substituta *Christina* E.R\$ 9,80

0317.02.0800059.00075 0,30  
2,30 0317.01.0800061.00681 0,20

**Av.1-19355 - PROT: 072176 - 28/07/2008 - ACESSÃO** - De conformidade com a matrícula de origem, sobre o imóvel desta matrícula existe um galpão de madeira, com a área de **68,50 m<sup>2</sup>**. Sarandi, 28 de Julho de 2008. A oficial substituta *Christina* E.R\$ 17,70

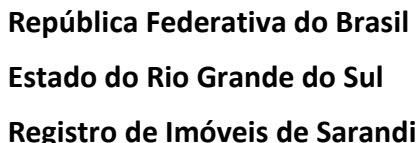
0317.03.0800057.00175 0,40  
2,30 0317.01.0800061.00689 0,20

**R.2-19355 - PROT: 072481 - HIPOTECA DE 1º GRAU - DEVEDORA:** Agropecuária Blank Ltda, CNPJ- 05.765.049/0001-59. **INTERVENIENTES GARANTIDORES SOLIDÁRIOS AVALISTA:** **Claudir Blank**, Brasileiro, gerente comercial, CPF- 546.954.900-30, RG- 1041752203-SSP-RS e sua mulher **Miriam Lampert Blank**, Brasileira, gerente comercial, CPF- 920.248.900-91, RG- 5065963778, Casada e **Romeu Lampert**, brasileiro, comerciante, solteiro, CPF- 614.219.790-04, RG- 1051835062-SSP-RS, residentes nesta cidade. **INTERVENIENTES GARANTIDORES HIPOTECÁRIOS:** **Claudir Blank**, Brasileiro, gerente comercial, CPF- 546.954.900-30, RG- 1041752203-SSP-RS, Casado e sua mulher **Miriam Lampert Blank**, Brasileira, gerente comercial, Casada, CPF- 920.248.900-91, RG- 5065963778-SSP-RS e **Romeu Lampert**, brasileiro, comerciante, solteiro, CPF- 614.219.790-04, RG- 1051835062-SSP-RS, residentes nesta cidade. **CREDOR:** **Cheminova Brasil Ltda**, 01.489.019/0001-06. **VALOR DA DÍVIDA CONFESSADA:** R\$ 1.349.059,22. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em parcelas especificadas na cláusula oitava da presente escritura. **IMÓVEL OBJETO DA HIPOTECA:** O objeto desta matrícula, com a área 1.205,00 m<sup>2</sup>. **FORMA:** Escritura pública de confissão de dívida, promessa de pagamento, com garantia hipotecária, solidária e de aval e outras avenças s/n.º, livro de contratos diversos n.º 18, as folhas 183, datada de 12/08/2008, do Tabelionato de Notas de Ronda Alta- RS. **CONDIÇÕES:** Todas as contidas no documento que fica arquivado em cartório, embora não expressamente transcritas neste registro. Sarandi, 24 de Setembro de 2008. A oficial substituta *Christina* E.R\$ 1.421,90

0317.09.0700001.00032 10,00  
2,30 0317.01.0800063.02360 0,20

continua no verso  
Registro de Imóveis Sarandi

Continua da Folha 2





# CERTIDÃO


Folha 2/3



CNM: 099176.2.0019355-47

FICHA	MATRÍCULA
01 v	19.355
VERSO	

**R.3-19.355 - PROT: 77.145 - 1/12/2010 PENHORA - DEVEDORES: AGROPECUARIA BLANK LTDA; CLAUDIR BLANK; MIRIAN LAMPERT BLANK e ROMEU LAMPERT. CREDORA: CHEMINOVA BRASIL LTDA, CNPJ nº 01.489.019/0001-06. IMÓVEL:** O objeto desta matrícula, com a área de 1.205,00 m2. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 1.721.530,85. **FORMA:** Mandado de registro de Penhora processo nº 069/1.09.0002013-7 (CNJ:0020131-12.2009.8.21.0069), desta Comarca. **FIEL DEPOSITÁRIO:** Claudir Blank. Sarandi, 07 de dezembro de 2010 - Emolumentos: R\$ 1.974,20. Selo Digital: 0317.09.0900008.00038 (R\$ 10,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0317.01.1000006.00502 (R\$ 0,20). A Oficial Substituta: 

**Av.4-19.355 - PROT: 77.155 - 2/12/2010 - NOTÍCIA** - De conformidade com Certidão Judicial da Vara Judicial, desta Comarca de Sarandi- RS, a Gralha Azul Fomento Mercantil Ltda- CNPJ: 05.297.800/0001-30, ajuizou processo de execução de título extrajudicial contra Agropecuária Blank Ltda, CNPJ- 05.865.049/0001-59; Loreno Blank, CPF- 086.622.290-04; Karine Blank, CPF- 001.899.060-83 e Claudir Blank, CPF-546.954.900-30, no valor da ação de R\$ 68.437,38, Processo n.º 069/1.09.0002066-8 (CNJ:0020661-16.2009.8.21.0069), o imóvel desta matrícula poderá ser objeto de Penhora. Sarandi, 13 de dezembro de 2010 - Emolumentos: R\$ 19,10. Selo Digital: 0317.03.0900008.03087 (R\$ 0,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0317.01.1000006.00969 (R\$ 0,20). A Oficial Substituta: 

**Av.5-19.355 - PROT: 88.972 - 27/01/2016 INDISPONIBILIDADE** – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em data de 21/01/2016, extraído do processo nº 50043972920154047118 da TRF4-Tribunal Regional Federal da Quarta Região-RS, o imóvel de propriedade da Agropecuária Blank, objeto dessa matrícula **foi declarado indisponível**. Sarandi, 27 de janeiro de 2016 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1500003.02018 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1500005.03361 (Isento). A Oficial: 

**Av.6-19.355 - PROT: 90.217 - 05/09/2016 INDISPONIBILIDADE** – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n.º201609.0216.00183037-IA-890, em data de 02/09/2016, extraído do processo n.º50033537720124047118, da 1.ª Vara Federal de Carazinho/RS, o imóvel objeto da presente matrícula, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 05 de setembro de 2016 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1500003.05705 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1600003.02798 (Isento). A Oficial:  

**Registro de Imóveis Sarandi** continua na ficha nº 02

Continua da Folha 3

/alide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/E2V3D-825SD-3L2CW-HN6X5>



Valide aqui  
este documento

## CERTIDÃO

Folha 3/3

CNM: 099176.2.0019355-47

19.355

MATRÍCULA



### REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

PODER JUDICIÁRIO  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE SARANDI - RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Sarandi, 07 de agosto de 2017

FICHA

MATRÍCULA

02

19.355

**R.7-19.355 - PROT: 91.938 - 12/07/2017 - PENHORA - DEVEDORA: AGROPECUARIA BLANK LTDA**, CNPJ nº 05.765.049/0001-59, com sede nesta cidade de Sarandi-RS. **CREDORA: UNIÃO. IMÓVEL:** O objeto desta matrícula. **FORMA:** Mandado de Registro de Penhora processo nº 069/1.10.0001140-7 (CNJ: 0011401-75.2010.8.21.0069), desta comarca de Sarandi-RS. **FIEL DEPOSITÁRIO:** Agropecuária Blank Ltda. Sarandi, 07 de agosto de 2017 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.1700002.00354 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1700004.02294 (Isento). A Registradora:

**Av.8-19.355 - PROT: 95.357 - 20/03/2019 - PENHORA - DEVEDORA: AGROPECUARIA BLANK LTDA**, CNPJ nº 05.765.049/0001-59. **CREDOR:** NERITO DIAS DE MEIRA. **IMÓVEL:** O objeto desta matrícula. **VALOR:** Não há valor atribuído. **FORMA:** Termo de redução de bens à penhora, datado de 08/03/2019, extraído do processo nº 069/1.14.0000478-5 (CNJ: 0000986-91.2014.8.21.0069), assinado pela Oficial Escrevente, Aline Negrelli, desta comarca. **FIEL DEPOSITÁRIO:** Agropecuária Blank Ltda. Sarandi, 26 de março de 2019 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.06.1800005.00224 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1800006.04746 (Isento). O Registrador:

**Av.9-19.355 - PROT: 102.378 - 07/10/2022 CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE** - De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de bens, protocolo de cancelamento n.º202210.0616.02390486-TA-210, em data de 06/10/2022, extraído do processo n.º50043972920154047118, da 1.º Vara Federal de Carazinho/RS, a indisponibilidade da **Av.5 foi cancelada**. Sarandi, 07/10/2022 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.04.2100005.03819 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.2200002.05262 (Isento). A Substituta do Registrador:

### CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente certidão, expedida nos termos do Artigo 16,1.º da Lei 6.015/73, é uma cópia fiel da original. O referido é verdade e dou fé.

Sarandi(RS), 20 de junho de 2025.

- (X) JOSÉ ANTÔNIO ZAMPROGNA - Registrador  
( ) CRISTINA CAVALLI - 1ª Substituta do Registrador  
( ) ALEXSSANDRA THÁIS GNOATTO DE MELO - 2ª Substituta do Registrador  
( ) EMANUELE LUNARDI - Escrevente autorizada  
( ) NATALIA POTRICH CARLOT - Escrevente Autorizada

#### Pedido nº 65871

Certidão: R\$ 44,80.

Selo: 0317.04.2500003.01363.

Busca: R\$ 13,20.

Selo: 0317.03.2500001.09075.

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90.

Selo: 0317.01.2500002.05960.

**Valor Total dos Emolumentos: R\$ 79,65**



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
099176 53 2025 00009110 71

Registro de Imóveis Sarandi

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital