



CERTIDÃO

CNM: 099176.2.0019355-47



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
PODER JUDICIÁRIO
ÓFICIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SARANDI - RS
LIVRO N° 2 - REGISTRO GERAL
Sarandi 28 de Julho de 2008

FICHA MATRÍCULA
01 19355

IMÓVEL: TERRENO URBANO, sob nº 05, da quadra nº 18, sem quarteirão formado, com área superficial de 1.205,00 m², localizado na cidade de Nova Boa Vista -RS, com as seguintes confrontações e dimensões gerais: **AO NORTE**, onde mede 50,00m com uma rua sem denominação; **AO SUL**, onde mede 50,00m com o lote nº 04; **AO LESTE**, onde mede 24,10m com terras rurais de Selvino Kerber; **AO OESTE**, onde mede 24,10m e faz frente com a Av. Jacob Wagner Sobrinho. O imóvel esta situado na esquina formada pela Av. Jacob Sobrinho e uma rua sem denominação. **PROPRIETÁRIO:** Agropecuária Blank Ltda, CNPJ-05.765.049/0001-59. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula 10.877, L.º 02, deste cartório. Sarandi, 28 de Julho de 2008. A oficial substituta oistrinooooez - E.R\$ 9,80 0317.02.0800059.00075 0,30 2.30 0317.01.0800061.00681 0,20

Av.1-19355 - PROT: 072176 - 28/07/2008 - ACESSÃO - De conformidade com a matrícula de origem, sobre o imóvel desta matrícula existe um galpão de madeira, com a área de **68,50 m²**. Sarandi, 28 de Julho de 2008. A oficial substituta *eris bimba* - E R\$ 17.700,00

E.R\$ 17,70
0317.03.0800057.00175 0,40
2,30 0317.01.0800061.00689 0,20

R.2-19355 - PROT: 072481 - HIPOTECA DE 1º GRAU - DEVEDORA: Agropecuária Blank Ltda, CNPJ- 05.765.049/0001-59. **INTERVENIENTES GARANTIDORES SOLIDÁRIOS AVALISTA:** Claudir Blank, Brasileiro, gerente comercial, CPF- 546.954.900-30, RG- 1041752203-SSP-RS e sua mulher **Miriam Lampert Blank**, Brasileira, gerente comercial, CPF- 920.248.900-91, RG- 5065963778, Casada e **Romeu Lampert**, brasileiro, comerciante, solteiro, CPF- 614.219.790-04, RG- 1051835062-SSP-RS, residentes nesta cidade. **INTERVENIENTES GARANTIDORES HIPOTECÁRIOS:** Claudir Blank, Brasileiro, gerente comercial, CPF- 546.954.900-30, RG- 1041752203-SSP-RS, Casado e sua mulher **Miriam Lampert Blank**, Brasileira, gerente comercial, Casada, CPF- 920.248.900-91, RG- 5065963778-SSP-RS e **Romeu Lampert**, brasileiro, comerciante, solteiro, CPF- 614.219.790-04, RG- 1051835062-SSP-RS, residentes nesta cidade. **CREDOR:** **Cheminova Brasil Ltda**, 01.489.019/0001-06. **VALOR DA DÍVIDA CONFESSADA:** R\$ 1.349.059,22. **FORMA DE PAGAMENTO:** Em parcelas especificadas na cláusula oitava da presente escritura. **IMÓVEL OBJETO DA HIPOTECA:** O objeto desta matrícula, com a área 1.205,00 m². **FORMA:** Escritura pública de confissão de dívida, promessa de pagamento, com garantia hipotecária, solidária e de aval e outras avenças s/n.^o, livro de contratos diversos n.^o 18, as folhas 183, datada de 12/08/2008, do Tabelionato de Notas de Ronda Alta- RS. **CONDIÇÕES:** Todas as contidas no documento que fica arquivado em cartório, embora não expressamente transcritas neste registro. Serrandi, 24 de Setembro de 2008. A oficial substituto *[Assinatura]* R\$ 1.421,90

Registro de Imóveis Sarandi

continua no verso



CERTIDÃO

CNM: 099176.2.0019355-47

FICHA MATRÍCULA
01 v 19.355
VERSO

R.3-19.355 - PROT: 77.145 - 1/12/2010 PENHORA - DEVEDORES: AGROPECUÁRIA BLANK LTDA; CLAUDIR BLANK; MIRIAN LAMPERT BLANK e ROMEU LAMPERT. CREDORA: CHEMINOVA BRASIL LTDA, CNPJ nº 01.489.019/0001-06. IMÓVEL: O objeto desta matrícula, com a área de 1.205,00 m2. VALOR DA AÇÃO: R\$ 1.721.530,85. FORMA: Mandado de registro de Penhora processo nº 069/1.09.0002013-7 (CNJ:0020131-12.2009.8.21.0069), desta Comarca. FIEL DEPOSITÁRIO: Cláudir Blank. Sarandi, 07 de dezembro de 2010 - Emolumentos: R\$ 1.974,20. Selo Digital: 0317.09.0900008.00038 (R\$ 10,00) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0317.01.1000006.00502 (R\$ 0,20). A Oficial Substituta: *Christiane*.

Av.4-19.355 - PROT: 77.155 - 2/12/2010 - NOTÍCIA - De conformidade com Certidão Judicial da Vara Judicial, desta Comarca de Sarandi- RS, a Gralha Azul Fomento Mercantil Ltda- CNPJ: 05.297.800/0001-30, ajuizou processo de execução de título extrajudicial contra Agropecuária Blank Ltda, CNPJ- 05.865.049/0001-59; Loreno Blank, CPF- 086.622.290-04; Karine Blank, CPF- 001.899.060-83 e Cláudir Blank, CPF-546.954.900-30, no valor da ação de R\$ 68.437,38, Processo n.º 069/1.09.0002066-8 (CNJ:0020661-16.2009.8.21.0069), o imóvel desta matrícula poderá ser objeto de Penhora, Sarandi, 13 de dezembro de 2010 - Emolumentos: R\$ 19,10. Selo Digital: 0317.03.0900008.03087 (R\$ 0,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital: 0317.01.1000006.00969 (R\$ 0,20). A Oficial Substituta: *Ornithomys*.

Av.5-19.355 - PROT: 88.972 - 27/01/2016 INDISPONIBILIDADE – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens em data de 21/01/2016, extraído do processo nº 50043972920154047118 da TRF4-Tribunal Regional Federal da Quarta Região-RS, o imóvel de propriedade da Agropecuária Blank, objeto dessa matrícula **foi declarado indisponível**. Sarandi, 27 de janeiro de 2016 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1500003.02018 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1500005.03361 (Isento). A Oficial: 

Av.6-19.355 - PROT: 90.217 - 05/09/2016 INDISPONIBILIDADE – De conformidade com a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolo n.º201609.0216.00183037-IA-890, em data de 02/09/2016, extraído do processo n.º50033537720124047118, da 1.ª Vara Federal de Carazinho/RS, o imóvel objeto da presente matrícula, **foi declarado indisponível**. Sarandi, 05 de setembro de 2016 - Emolumentos: Isento. Selo Digital: 0317.03.1500003.05705 (Isento) - Processamento eletrônico de dados: Isento. Selo Digital: 0317.01.1600003.02798 (Isento). Ata Oficial: (Assinatura)

Registro de Imóveis Sarandi - Continua na ficha nº 02

Continua da Folha 3

