



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RONDA ALTA

Patricia Aparecida Rhoden - Registradora Titular

Página 1 de 6

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100156.2.0011029-91

11.029.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDA ALTA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ronda Alta, 06 de abril de 2006.

FICHA	MATRÍCULA
1.	11.029.

MATRÍCULA N.º 11.029.

IMÓVEL: TERRENO URBANO n.º "08" da quadra "D-7A", situado nesta cidade, com a área superficial de **239,00-m² (duzentos e trinta e nove metros quadrados)**, confrontando: ao **NORTE**, onde mede 13,00 metros com o terreno urbano nº 01 da mesma quadra D-7A; ao **SUL**, onde faz frente e mede 13,00 metros com a Rua do Comércio; ao **LESTE**, onde mede 17,80 metros com a Rua 24 de Agosto; e, ao **OESTE**, onde mede 19,00 metros com o terreno urbano nº 07 da mesma quadra D-7A. O imóvel encontra-se na esquina formada pela Rua do Comércio e Rua 24 de Agosto, estando no lado par da Rua do Comércio, no quarteirão definido pela Rua do Comércio, Rua 24 de Agosto, Travessa Lodovino Piovesan e Travessa Pedro Celso. - - - - -

PROPRIETÁRIO: **MUNICÍPIO DE RONDA ALTA**, inscrito no CNPJ sob nº 87.711.503/0001-53, estabelecida na Praça Mose Missio, nº 127, nesta cidade, neste ato representado por seu Prefeito Municipal **Luiz Antonio Liberatti**, brasileiro, casado, médico, CIC nº 280.653.369-49, RG-PR nº 835155, residente e domiciliado na Rua Duque de Caxias, nº 1086, nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** R.1 e Av.16 da matrícula n.º **10677**, Lv. 2 RG, deste Ofício, feito em 10.06.2005 e nesta data. **PROTOCOLO n.º:** 55991, fls. 196, Lv. 1-E. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Ronda Alta-RS, 06 de abril de 2006. Nt.60986.
REG. PÚBLICO: *[Assinatura]* -C- R\$8,50.

R.1-11.029. Ronda Alta-RS, 4 de março de 2016.

DOAÇÃO.

DOADOR: **MUNICÍPIO DE RONDA ALTA**, inscrito no CNPJ sob nº 87.711.503/0001-53, estabelecido na Rua Sete de Setembro, s/nº, nesta cidade, neste ato representado por seu Prefeito Municipal **Miguel Angelo Gasparetto**, inscrito no CPF sob nº 275.832.010-04. **DONATÁRIOS:** **JUSSIANA PORTES DA SILVA RIBEIRO**, do lar, portadora da carteira de identidade nº 3105416394, expedida pela SJS/RS em 07/11/2005, inscrita no CPF sob nº 026.417.250-70, casada com **JEFERSON RIBEIRO**, motorista, portador da carteira de identidade nº 5043774941, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob nº 528.257.100-59, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha Macali I, neste município de Ronda Alta/RS. **AQUISIÇÃO:** O imóvel constante desta matrícula, com a área de **239,00-m² (DUZENTOS E TRINTA E NOVE METROS QUADRADOS)**, sem benfeitorias. **VALOR:** R\$13.644,80. **FORMA:** Escritura pública de doação pura e simples lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro Notas nº 114, fls. 104 e 105, sob nº 1.605, em 24/02/2016. **CONDIÇÕES:** A doação ora feita sai da parte disponível deles doadores, razão pela qual o donatário fica dispensado de trazer o seu valor à colação. Consta na Escritura as Certidões Negativas exigidas em lei e que foi emitida a DOI. **PROCEDÊNCIA:** A presente matrícula. **Protocolo n.º:** 74166,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U54EB-9PTTB-RDQK-B9PGX>

Continua na Próxima Página - - - - -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



FICHA	MATRÍCULA
140	11.029

Albino Belmiro Bertocchi

Albino Belmiro Bertocchi

CONSTRUÇÃO.

Jackson Luis Bertocchi

COMPRA E VENDA.

Continua na Ficha _____

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



12.029/2

MATRÍCULA-



LIVRO Nº 2.- REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

—FICHA—

- MATRÍCULA

2

11.029

Official Registrador:

Jackson Luis Bertocchi

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de compra e venda de imóvel com recursos próprios e de crédito de consórcio com garantia de alienação fiduciária, lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro de Notas nº 116, fls. 081 à 085, sob nº 1.833, em 06/10/2016. **CREDOR:** BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL, inscrito no CNPJ 92.692.979/0001-24, com sede na Rua Caldas Junior, nº 108, 4º andar, na cidade de Porto Alegre/RS, representado por seus procuradores Fernandes Novello, inscrito no CPF sob nº 310.021.610-53 e André Formagini, inscrito no CPF sob nº 961.185.120-00. **DEVEDOR:** JACSON FOSCHIERA SALVATORI, brasileiro, vendedor, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 6093418348, expedida pela SJS/RS em 19/12/2001, inscrito no CPF sob nº 007.493.270-57, residente e domiciliado na Rua Tiradentes, nº 574, nesta cidade. **PLANO DE CONSÓRCIO:** Adesão ao Grupo 010.018, cota 049, ocorrida em 25/01/2016, através do contrato número 132.016, no Plano Básico de 111 meses, tendo pago ao plano administrado pela credora 08 parcelas e sendo devedor de 103 parcelas vincendas, exigíveis até o décimo dia útil de cada mês, devidamente atualizadas pelo Índice Nacional da Construção Civil- INCC, vencendo-se a próxima até o décimo dia útil de outubro de 2016 e a última até o décimo dia útil de abril de 2025. Cota contemplada por lance, na data de 13/04/2016, no valor de R\$36.000,00 (Trinta e seis mil reais), sendo R\$18.000,00 (Dezoito mil reais) em espécie e R\$18.000,00 (Dezoito mil reais), tendo a pagar até o décimo dia útil de outubro de 2016, o valor total der R\$49.700,93 (Quarenta e nove mil, setecentos reais e noventa e três centavos), equivalente à 66,9546%, representado pelas seguintes somas: **a)** Saldo devedor atualizado do bem objeto do plano no valor de R\$40.738,47 (Quarenta mil, setecentos e trinta e oito reais e quarenta e sete centavos). equivalente a 54,8808%; **b)** taxa de administração no valor de R\$7.332,92 (Sete mil, trezentos e trinta e dois reais e noventa e dois centavos),

Continua no Verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U54EB-9PTTB-RDQ GK-B9PGX>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br



Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide aqui

este documento

CNM: 100156.2.0011029-91

Continuação do R.5-

FICHA MATRÍCULA

2v

11.029

VERSO

equivalente a 9,8785%; c) Fundo de reserva de R\$1.629,54 (Um mil, seiscentos e vinte e nove reais e cinquenta e quatro centavos), equivalente a 2,1952%, valores estes que terão o acréscimo do Seguro de vida a ser cobrado nos respectivos vencimentos. **AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** Para fins de leilão, a Credora avalia o imóvel em R\$155.000,00 (Cento e cinquenta e cinco mil reais). **GARANTIA:** Em garantia do pagamento da dívida bem como do fiel cumprimento de todas as obrigações contratuais e legais, o devedor fiduciante **aliena a credora, em caráter fiduciário, o imóvel constante do R.4 desta matrícula**, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97. **CONDIÇÕES:** As demais cláusulas e condições constantes no Contrato, arquivado neste Ofício. **Protocolo nº:** 75246, feito em 06/10/2016. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol: R\$ 372,20. Selo: 0500.07.0900005.01/105 - R\$ 11,80.

Oficial Registrador:

Jackson Luis Bertocchi

Av.6-11.029. Ronda Alta-RS, 28 de abril de 2021.**CANCELAMENTO.**

Procede-se a esta averbação nos termos do instrumento particular de cancelamento expedido pelo Bannrisul S.A. Administradora de Consórcios datado de 05.04.2021, arquivado neste Serviço Registral, para constar que fica cancelada a Alienação Fiduciária constante do **R.5** da presente matrícula. **Protocolo nº:** 82111, feito em 22/04/2021. Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 201,80 (0500.07.0900005.02715 = R\$ 36,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0500.01.1900001.18656 = R\$ 1,40).

Substituto:

Alexandre Luís Bender

Av.7-11.029. Ronda Alta-RS, 24 de maio de 2021.**DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO.**

Precede-se a esta averbação a requerimento da Cooperativa de Crédito Rural com Interação Solidária de Sarandi - Cresol Sarandi, e nos termos da certidão datada de 19/05/2021, extraída dos autos nº 5000277-78.2021.8.21.0148, desta Comarca, para constar que foi distribuída em 14/04/2021, uma ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial no valor de **R\$131.828,83**, movida pela requerente, contra Jacson Foschiera Salvatori - CPF nº 007.493.2701-57. **Protocolo nº:** 82254, feito em 24/05/2021. Emol: Averbação com valor declarado: R\$ 344,00 (0500.07.0900005.02742 = R\$ 36,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0500.01.1900001.19753 = R\$ 1,40).

Substituto:

Alexandre Luís Bender

Av.8-11.029. Ronda Alta-RS, 30 de junho de 2022.**CNM.**

Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 235-A, da Lei 6.015/73, e Art. 3º do Provimento 89 do CNJ, para constar que a matrícula deste imóvel esta inscrito no **CNM - Código Nacional de Matrícula sob nº 10015.2.0011029-08.** **Protocolo**

Continua na Ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U54EB-9PTTB-RDQK-B9PGX>

Continua na Próxima Página - - - - -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 100156.2.0011029-08

11.029/3
MATRÍCULA

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RONDA ALTA - RS

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

RONDA ALTA - RS, 30 de junho de 2022

FICHA

MATRÍCULA

3

11.029

n.º: 83871, 30/06/2022. Emol.: NIHIL (0500.04.1500004.04430 = NIHIL).

Substituto:

Alexandre Luís Bender

Av.9-11.029. Ronda Alta-RS, 14 de março de 2023. **DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO**
Precede-se a esta averbação a requerimento da **Cooperativa de Crédito de LivreAdmissão de Associados da Região da Produção - Sicredi Região da Produção - CNPJ n.º 89.468.565/0001-01** e nos termos da certidão datada de 10.03.2023, extraída dos autos n.º **5001816-45.2022.8.21.0148** desta Comarca de Ronda Alta-RS, para constar que foi distribuída em 14.10.2022, uma ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial no valor de **R\$96.070,04** (Noventa e seis mil, setenta reais e quatro centavos), movida pela requerente, contra **Jacson Foschiera Salvatori - CPF n.º 007.493.270-57, Patricia Turcatti - CPF n.º 013.421.280-01 e Patricia Turcatti - CNPJ n.º 39.357.006/0001-56. Protocolo n.º: 84983, feito em 13/03/2023. Emol:Averbação com valor declarado: R\$ 288,20 (0500.07.0900005.03539 = R\$ 48,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0500.01.1900001.45343 = R\$ 1,80).**

Substituto:

Alexandre Luís Bender

Av.10-11.029. Ronda Alta-RS, 21 de janeiro de 2025. **DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO**
Precede-se a esta averbação a requerimento da **Cooperativa de Crédito de LivreAdmissão de Associados da Região da Produção - Sicredi Região da Produção RS/SC/MG - CNPJ n.º 89.468.565/0001-01** e nos termos da certidão datada de 10.03.2023, extraída dos autos n.º **5001174-72.2022.8.21.0148** desta Comarca de Ronda Alta-RS, para constar que foi distribuída em 29.06.2022, uma ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial no valor de **R\$78.035,18** (Setenta e oito mil, trinta e cinco reais e dezoito centavos), movida pela requerente, contra **Jacson Foschiera Salvatori - CPF n.º 007.493.270-57. Protocolo n.º: 88025, feito em 14/01/2025. Emol:Averbação com valor declarado: R\$ 184,60 (0500.06.0900005.05704 = R\$ 35,90) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0500.01.2300004.23779 = R\$ 2,00).**

Substituto:

Alexandre Luís Bender

Av.11-11.029. Ronda Alta-RS, 27 de maio de 2025. **PENHORA**
Pelo Termo de Penhora, datada de 20/05/2025, expedido pelo Juízo de Direito desta Comarca de Ronda Alta-RS, extraído dos Autos de Execução n.º **5000277-78.2021.8.21.0148/RS**, promovida pela **Cooperativa de Credito e Investimento com Interação Solidária - CRESOL ORIGENS, CNPJ n.º 05.220.243/0001-59**, contra **Jacson Foschiera Salvatori, CPF n.º 007.493.270-57 e Jacson Salvatori Veículos Eireli, CNPJ n.º 33.876.346/0001-07**, procedo ao registro da penhora de parte do imóvel constante do **R.4** desta matrícula. Valor **R\$131.828,83** (Cento e trinta e um mil, oitocentos e vinte e oito reais e oitenta e três

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/U54EB-9PTTB-RDQGK-B9PGX>
CNM: 10015.2.0011029-08

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -
Valide aqui

este documento

CNM: 100156.2.0011029

CNM : 100156.2.0011029

FICHA

MATRÍCULA

3v

11.029

VERSO

centavos). **Protocolo nº:** 88606, feito em 27/05/2025. Emol:Averbação com valor declarado: R\$ 361,20 (0500.07.1000002.00572 = R\$ 56,50) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0500.01.2300004.28969 = R\$ 2,10).
Substituto: Alexandre Luís Bender

CONTINUA NA FICHA Nº.....

referido é verdade e dou fé.

Ronda Alta, sexta-feira, 19 de dezembro de 2025, às 09:51:38.

Total: R\$ 76,40

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 44,80 (0500.04.2400004.08633 = R\$ 5,20)

Cópia em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0500.03.2500003.02926 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0500.01.2300004.39451 = R\$ 2,10)

Mônica Aparecida Rhoden - Registradora -



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100156 53 2025 00013387 03