



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora
Designada

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097592.2.0006208-2	
REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI-RS.	
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	
Matrícula	Fls. MATRÍCULA
Nonoai, 13 de agosto de 1986	01 6208

Matrícula nº 6208-Prot nº 20.612-
Data: 13-08-86-Imovel: Uma área de terras de cultura, com 285.800 m2 (duzentos e oitenta e cinco mil e oitocentos metros quadrados), situada no lugar denominado Tope da Serra ou Tope do Goio-En, neste Município, com as seguintes confrontações: ao NORTE, por linhas secas e por uma estrada com terras de Izac Mello Pereira e por outra estrada com Vilson Tomé; ao SUL, por uma estrada com terras de José Zancanaro, Vilson Tomé e José Pedro Tomé e por linhas secas com Nelson Andrade; ao LESTE, por uma estrada e linhas secas com terras de Izac Mello Pereira e por linha seca e por uma sanga com Vilson Tomé e a OESTE, por linhas secas com terras de Nelson Andrade e Ferdinando Bedin e por uma sanga com Ofrásio Ribeiro de Mello. **-Proprietário-** Não há-Aquisição Originária por Usucapião-**Reg. anterior-** Não há. Dou fé. Oficial ajte: *Jamir* B: 21.02

R:1:6208-Prot nº 20.612-
Data: 13-08-86-Transmitente- Aquisição Originária por Usucapião. **-Adquirente-** Saturnino Martins e s/m Fiorentina Vassoler Martins, CPF. nº 125 539 720/91, brasileiros, casados, agricultores, residentes e domiciliados em Tope da Serra, neste Município. **-Título de transmissão-** Mandado de Matrícula. **Forma do título-** Mandado de Matrícula extraído da Ação de Usucapião nºs. 4649-173/85, julgado por sentença pela Exma Sra. Dra. Ana Maria Medel Scalzilli, MM. Juíza de Direito desta Comarca de Nonoai-RS, em 25 de abril de 1986 e que transitou em julgado em 11 de julho de 1986. **-Área:** 285.800m2 com as confrontações da matrícula acima. **INCRA**, sob nº 868 116 007 218-DV 7-, na forma da Lei. **Valor-** R\$ 10.000.000 (dez milhões de cruzeiros). Dou fé. Oficial ajte: *Jamir* B: 135.00

Av: 2=6208.-Protocolo nº 21.939-
Data: 12.06.87.-Certifico, que existe um Contrato Particular de Parceria Agrícola, entre o proprietário Sr Saturnino Martins e o Sr. Isaac Mello Pereira, pelo prazo de 05 anos a contar de 12 de junho de 1987, da área de 5 ha. Cfe. Reg. nº 1064, Livro D-2, fls. 018, -Dou fé. Oficial Ajte: *Jamir* B: 31.05

AV. 03: 6208 -Protocolo nr. 51.753.
Data: 22/09/2009. Cancelamento de Parceria Agrícola: Certifico, a requerimento do Sr. Saturnino Martins, instruído com cópia da declaração, datada de 22/09/2009, assinada pelas partes contratantes e duas testemunhas, com firmas reconhecidas (22/09/2009), **fica rescindida a parceria agrícola do AV.02, da presente matrícula, bem como o registro nr. 1064, fls. 018, do Livro D/2, do Ofício de Títulos e Documentos**, de conformidade com o documento aqui arquivado, ficando o presente imóvel liberado. Dou fé. Oficial: *Jacira Maria Souto* R\$ 19,10

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de
Imóveis Nonoai-RS
Marindia V. Calzza
Substituta



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora
Designada

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0006208-25



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
01v 6208

AV.04: 6208 - Protocolo nº 51.859

Data: 13/10/2009. **Casamento:** Certifico a requerimento do **Sr. Saturnino Martins** que o mesmo contraiu matrimônio com a Sra. Florentina Vassoler, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6515/77, pelo Ofício de Nonoai-RS; termo lavrado sob o nº 1375, Fls. 168v do Livro nº B-6 em data de 19 de Abril de 1958, passando ela a assinar-se: **Florentina Vassoler Martins**. O referido é verdade e dou fé. Oficial:

Jacira Maria Sodré

R\$ 42,20.

AV.05: 6208 - Protocolo nº 51.859

Data: 13/10/2009. **Atualização do Cadastro do INCRA:** Certifico a requerimento da parte, instruído com cópia do CCIR-2003/2004/200, quitado, o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado no **INCRA sob nº 868.116.007.218-7**; Área Total: 28,5000 Ha; Área Registrada: 28,5000 Ha; Classificação Fundiária: Pequena Propriedade, Módulo Rural: 30,1470; Nº de Módulos Rurais: 0,68, Módulo Fiscal: 20,0, nº de Módulos Fiscais: 1,4200; LMP 3,0000; cadastro em nome de Saturnino Martins, localizado a 2 KM da Escola do Tope Da Serra, neste município de Nonoai - RS. Dou fé. Oficial:

Jacira Maria Sodré

R\$: 42,20.

R:06: 6208 - Protocolo nº 51.859

Data: 13/10/2009. **Escritura Pública de Compra e Venda; Transmitedor:** **Saturnino Martins**, agricultor, portador do da CI/RG nº 2063312546 da SSP/RS e do CPF nº 125.539.720-91 e sua mulher Florentina Vassoler Martins, inscrita no CPF nº 750.160.360-04 e CI/RG nº 1106430599 da SJS/RS, aposentada, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, antes da Vigência da Lei nº 6515/77, brasileiros, residentes e domiciliados em Tope da Serra, neste município de Nonoai-RS; **Adquirente:** **Pedro Miguel Francisco Da Silva**, portador do CPF nº 494.992.890-20 e da CI/RG nº 12R-2.163.069 da SSP/SC, brasileiro, agricultor, casado com Maria de Fátima Mattes da Silva pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6515/77, residente e domiciliado, na Linha Menezes, neste município de Nonoai-RS; **Título e Forma:** Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Nonoai-RS, pelo tabelião Paulo Fernando de Araújo e Silva, em data de 08 de Outubro de 2009, sob nº 15.585, Folhas nº 133 do Livro nº 100. **Área:** Uma fração de terras, situada no lugar denominado Tope da Serra, neste município de Nonoai-RS, com a área de 17.500,00 m², ou seja, 1,7500 Has, sem Benfeitorias, em comum com maior área, esta com 28.5800 Has, tendo toda a comunhão, as confrontações da matrícula acima; **INCRA:**

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de
Imóveis - Nonoai/RS
Maríndia V. Calzza
Substituta



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora
Designada

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0006208-25



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.: MATRÍCULAS:

02 6208

868.116.007.218-7. CCIR: quitado, exercícios 2003, 2004 e 2005. **ITR:** Apresentou negativa da Receita Federal, sendo o **NIRF:** 2.075.201-6; **IBAMA:** Apresentou negativas de nº 1373488 e 1373484; **FEPAM:** Apresentou negativas de nº 02664802, autenticação nº 08006847 e negativa nº 02664807, autenticação nº 08006862. **SMAM:** Certidão fornecida pela Prefeitura de Nonoai-RS, datada de 08/10/2009. **Valor:** R\$ 15.000,00, sendo que para fins de imposto de transmissão versou sobre o mesmo valor. **Guia de ITBI:** nº 305/2009, quitada em data de 08/10/2009. **DOI:** Emitida nesta data. Dou fé. Oficial:
R\$ 118,40 Jacira Maria Sodré

AV:07:6208 – Protocolo nº 51.859

Data: 13/10/2009; **Pacto Antenupcial:** Procede-se a presente averbação, para constar que **Pedro Miguel Francisco da Silva**, é casado com Maria de Fátima Mattes da Silva, pelo regime da Comunhão de Bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada sob nº 6907, Fls. 01 do Livro 3 AUX, no Ofício de Nonoai-RS, em data de 03/05/1991. Dou fé. Oficial:
R\$ 42,20 Jacira Maria Sodré.

AV-8/Mat.6.208, de 06 de novembro de 2023.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM)

Procede-se esta averbação nos termos do artigo 235-A da Lei 6015/73 (Lei dos Registros Públicos), bem como de conformidade com o artigo 3º, do Provimento 89/2019 do CNJ, para constar que o presente imóvel possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: "097592.2.6.208-25". Dou fé.

PROTOCOLO - Nº76174, folha 185v, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 06/11/2023.

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0381.04.2300002.05503 = Nihil)

Registradora Interina: (Marindia Vieira Calzza)

AV-9/Mat.6.208, 06 de novembro de 2023.

PENHORA: Processo nº 5000100-11.2010.8.21.0113/RS.

Exequente: Capelari-Comercio de Equipamentos Agrícolas LTDA. CNPJ: 94.378.858/0001-38.

Executado: Pedro Miguel Francisco da Silva, CPF:494.992.890-20.

TÍTULO: Termo de Penhora, datado de 30/10/2023, assinado pela Servidora de Secretária, Claudia Maria Weissheimer Foza, da Vara Judicial da Comarca de Nonoai-RS, extraído do processo nº 5000100-11.2010.8.21.0113/RS.

IMÓVEL: A penhora incide sobre a área de 17.500,00m² (1.750has), do imóvel de propriedade de Pedro Miguel Francisco da Silva, sendo o R.06 da presente matrícula.

VALOR da ação: R\$ 38.738,39 (trinta e oito mil, setecentos e trinta e oito reais e trinta e nove centavos).

DEPOSITÁRIO: Nomeado depositário Pedro Miguel Francisco da Silva.

CONTINUA A FICHA Nº

Continua na Próxima Página

Ofício do Registro de
Imóveis - Nonoai/RS
Marindia V. Calzza
Substituta



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Nonoai
Registro de Imóveis de Nonoai
Andréa Paim Cavalcanti Verdi - Registradora
Designada

Continuação da Página Anterior

CNM: 097592.2.0006208-25

- MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NONOAI - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Nonoai, 06 de novembro de 2023.

FLS.:	MATRÍCULA
02v	6.208

CONDIÇÕES: Constan no Termo de Penhora, arquivado nesta Serventia. Dou fé.
PROTOCOLO - Nº76174, folha 185v, Livro nº 1-U, deste Ofício, aos 06/11/2023.
Emolumentos: Averbação com valor declarado: R\$169,40 (0381.06.2000004.01047 = R\$32,30)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0381.01.2300007.00898 = R\$1,80)
Registradora Interina: _____ (Marindia Vieira Calzza)

Ofício do Registro de
Imóveis - Nonoai/RS
Marindia V. Calzza
Substituta

CONTINUA NO VERSO

Nada mais constava. O referido é verdade e dou fé.

Nonoai - RS, 14 de novembro de 2025.

Total: R\$62,60

Certidão 4 páginas: R\$32,00 (0381.03.2500009.03164 = R\$4,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0381.03.2500009.03163 = R\$4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$8,90 (0381.01.2500015.00899 = R\$2,10)

Ass: _____
Marindia Vieira Calzza - Substituta



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097592 53 2025 00022338 73

Endereço: Rua Presidente Kennedy, Nº 259/600, Bairro São Luiz- Telefone (54) 3362-1389 - CEP: 99.600-000 - Nonoai - RS