



Valide aqui
este documento

OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO

Clarice Toledo De Campos Galvão - Titular Designada

Avenida das Hortênsias, nº 1287 - Sala 01 - CEP 95670-000 - Fone: (54) 3295-6700 - Gramado-RS

Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 097519.2.0042353-24



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS
1

MATRÍCULA
42.353 RJ

IMÓVEL: APARTAMENTO 207 DO BLOCO D, COTA 5 (1/13 AVOS DA UNIDADE): PRIORIDADE E, DIAMANTE, do empreendimento denominado GRAMADO TERMAS RESORT SPA, sito no Acesso, RS 235, KM 28, 801, Estrada Municipal - Carazal, zona urbana desta cidade, localizado no Pavimento 01 do Bloco D (Nível 3,42), junto a fachada externa Sudeste, sendo o décimo de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 33.216, Lº 02-RG, deste Ofício.-

PROPRIETÁRIA: GTR HOTEIS E RESORT LTDA., sociedade empresária, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.966.397/0001-00, com sede na Avenida das Hortênsias, nº 4665 B, Sala 01, Bairro Avenida Central, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 33.216, Lº 02-RG, deste Ofício.-

OBSERVAÇÃO: O período de utilização da cota objeto desta matrícula, está descrita na Convenção de Condomínio, registrada neste Ofício sob o nº 12.862, Lº 03-RA, em 29 de janeiro de 2021.-

Enquanto perdurar o Provimento nº 110/2020 - CNJ e Provimento nº 050/2020 - CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 72176, de 18/12/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$20,70. Selo: 0250.00.1900004.67646 - R\$2,70.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves JVB

AV.1-42.353, de 29 de janeiro de 2021.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-

CERTIFICO QUE, a Convenção do Condomínio "Gramado Termas Resort Spa", encontra-se registrada neste Ofício sob nº 12.862, Lº 03-RA, em 29 de janeiro de 2021. Dou fé.-

PROTOCOLO: 72176 de 18/12/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$37,20. Selo: 0250.00.1900004.67647 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves JVB

AV.2-42.353, de 29 de janeiro de 2021.

CONSTRICÇÃO DE BENS.-

CERTIFICO QUE, continua em vigor, a CONSTRICÇÃO DE BENS, constante da AV.9/33.216, Lº 02-RG, deste Ofício. Dou fé.-

PROTOCOLO: 72176 de 18/12/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$37,20. Selo: 0250.00.1900004.67648 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves JVB

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHLB3-JUZQJ-SBQ9Y-UMLTD>

Continua na Próxima Página - - - - -

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

onr



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior

CNM: 097519.2.0042353-24



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 11 de outubro de 2021

FLS
1v

MATRÍCULA
42.353

Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.3-42.353, de 11 de outubro de 2021.

CERTIFICO QUE, a área real total do imóvel objeto desta matrícula é 88,167m². Dou fé.-

PROTOCOLO: 74626 de 02/09/2021.-

EMOLUMENTOS: R\$39,30. Selo: 0250.00.2100001.12753 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patrícia da Rocha Gonçalves. JVB

Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.4-42.353, de 12 de junho de 2023.

CANCELAMENTO DE CONSTRIÇÃO DE BENS.-

CERTIFICO QUE, a pedido da parte interessada, averbamos o seguinte: O CANCELAMENTO da Construção de Bens, constante da AV.2, conforme requerimento e documentos arquivados neste Ofício. Dou fé.-

PROTOCOLO: 82572 de 25/05/2023.-

EMOLUMENTOS: R\$47,70. Selo: 0250.00.2300001.20327 - R\$4,40.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Vilson Andrade Dutra. MAFF

Vilson Andrade Dutra

R.5-42.353, de 08 de agosto de 2023.

TÍTULO: Compra e Venda.-

TRANSMITENTE: GTR HOTÉIS E RESORT LTDA., já qualificada na matrícula, com sede na Rua Santa Maria, nº 193, sala 03, Bairro Carniel, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: MARCO AURÉLIO MARTINS, brasileiro, divorciado, empresário, inscrito no CPF sob número 368.289.040-87, residente e domiciliado na Avenida Independência, nº 760, Apartamento 201, Bairro Centro, na cidade de Palmeira das Missões/RS.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas da Comarca de Canela/RS, no Livro nº 21 Escrituras Eletrônicas, às fls. 083, sob nº 1.276, aos 05 de julho de 2023.-

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR: R\$49.900,00. **AVALIACÃO FISCAL:** R\$85.410,00.-

Emitida a D.O.I.-

PROTOCOLO: 83322 de 25/07/2023.-

EMOLUMENTOS: R\$490,20. Selo: 0250.00.2300004.07853 - R\$48,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patrícia da Rocha Gonçalves. CRA

Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.6-42.353, de 31 de outubro de 2024.

PENHORA.-

CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 1ª Vara Cível da Comarca de

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHLB3-JUZQJ-SBQ9Y-UMLTD>

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 097519.2.0042353-24



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 31 de outubro de 2024

FLS

2

MATRÍCULA

42.353

Palmeira das Missões/RS, referente ao processo nº 5001554-62.2020.8.21.0020, datado de 24 de outubro de 2024, pelo Exmo. Sr. Dr. Davi de Sousa Lopes, Juiz de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre o imóvel objeto desta matrícula, em que figuram como **EXEQUENTE**: VALDIR JOSE TOBALDINI, inscrito no CPF sob nº 158.213.230-53; **EXECUTADO**: MARCO AURÉLIO MARTINS, já qualificado no R.5; e, **DEPOSITÁRIO**: O EXECUTADO, no valor de R\$31.380,22. Dou fé.-

PROTOCOLO: 88341 de 28/10/2024.-

EMOLUMENTOS: Averbação com valor declarado: R\$153,00 (0250.00.2400004.21418 = R\$35,90) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0250.00.2400004.21418 = R\$2,00).-

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Milena Alice Backes Lino. ESN

Milena Alice Backes Lino

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZHLB3-JUZQJ-SBQ9Y-UMLTD>

ADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Gramado-RS, 07 de novembro de 2025
15:10:51.

Total: R\$78,35 -
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 42.353: R\$44,80 (0250.00.2500003.26679 = R\$5,20)
Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0250.00.2500003.26679 = R\$4,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0250.00.2500003.26679 = R\$2,10)

Clarice Toledo de Campos Galvão
OFICIAL DESIGNADA



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097519 53 2025 00077866 60

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar
ridigital