



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
NÃO-ME-TOQUE-RS

Edison Ferreira Espindola
Registrador

Página 1 de 3

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula de INTEIRO TEOR:

CNM: 099390.2.0009235-36

9.235/01

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE Não-Me-Toque-RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Não-Me-Toque, 23 de fevereiro de 2005

FLS.
01

MATRÍCULA
9.235/01

Lote urbano nº.308 (trezentos e oito), da quadra nº.286(duzentos e oitenta e seis), do Loteamento Comunidade Habitacional Santo Antonio, com a área de 200,00m²(duzentos metros quadrados), sem benfeitorias, situado nesta cidade de Não-Me-Toque, na Rua Edegar Antônio Fritzen, lado par da numeração, distante 40,00m da esquina com a Rua Princesa Isabel, Bairro Santo Antônio, confrontando-se: Ao Norte, por 20,00m(vinte metros), com o lote n.298(duzentos e noventa e oito); ao Sul, por 20,00m(vinte metros), com o lote n.318 (trezentos e dezoito); a Leste, por 10,00m(dez metros), com a Rua Edegar Antônio Fritzen; e ao Oeste, por 10,00m(dez metros), com o lote n.58 (cinquenta e oito). **Quarteirão: Ao Norte, com área urbana; ao Sul, com a Rua Princesa Isabel; a Leste, com a Rua Edegar Antônio Fritzen; e ao Oeste, com a Rua da AAB.**

Proprietária: SOCIEDADE COMUNITÁRIA HABITACIONAL SANTO ANTÔNIO, sociedade civil, com sede nesta cidade, na Vila Santo Antônio, inscrita no CNPJ nº.92.399.401/0001-84, representada pelo seu Conselho Comunitário.

Procedência: Matrícula nº.R.2-6.085, Lv. 02 - RG, de 16.06.1989, deste Registro de Imóveis. **Protocolo:** 54.181, fls. 108, Lv 1-K, 04.01.2005. O referido é verdade e dou fé. Não-Me-Toque, RS, 23 de fevereiro de 2.005. Bel. Nelita Zanella, Oficial.
Emol.: R\$8,10

R.1 - 9.235 - COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas no Tabelionato desta cidade de Não-Me-Toque (RS), no Livro nº 125, fls. 039 e verso, sob número de Ordem 16.267, em 17 de outubro de 2007, o imóvel desta matrícula, com a **área de 200,00m²**, sem benfeitorias, foi transmitido por: **Sociedade Comunitária Habitacional Santo Antônio**, sociedade civil de direito privado, com sede no Bairro Santo Antônio, nesta cidade de Não-Me-Toque (RS), inscrita no CNPJ nº 92.399.401/0001-84, no ato representada por seu Presidente Pedro Miguel Taglieber, CPF.483.374.630-15 e pelos demais membros do Conselho Comunitário: José Carmo dos Santos, CPF.584.870.000-10, Eneide Terezinha Antunes, CPF.325.552.610-87, Clair da Silva, CPF.495.940.790-53 e Claudiomiro dos Santos, CPF.586.188.480-34, autorizados por Assembléia Geral realizada em 31.01.2006, cfe. Ata nº 26 e nos termos do Art. 18 dos Estatutos Sociais, todos acima identificados representados pelo Presidente, Pedro Miguel Taglieber, cfe. Procuração lavrada no Tabelionato local, no Livro 109, fls. 157, ao adquirente: **VALDIR MOISÉS DE OLIVEIRA**, brasileiro, solteiro, maior, vigilante, portador da Carteira de Identidade nº 1068771292-SSP/RS, inscrito no CPF sob o nº 007.837.590-88, residente e domiciliado na Ruas Edegar Antonio Fritzen, 44, nesta cidade de Não-Me-Toque (RS), pelo preço de R\$ 2.000,00 (dois mil reais), avaliado pelo Fisco Municipal em R\$ 2.400,00 (dois mil e quatrocentos reais), cfe. GIT. s/n., tendo sido isento de ITBI, cfe. Lei Municipal 2.808, de 30.10.2003, cuja isenção foi reconhecida pelo Sr. Edson Heller, Secretário Municipal de Administração e Planejamento, cfe. GA.nº 302/2007, em 01.10.2007. **Condições:** Não há. Foram apresentadas Certidões Negativas de Débito - CND do INSS sob nº 061542007-19025010, emitida em 24.09.2007, bem como, Certidão Conjunta Negativa de Débitos relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União,

CONTINUA NO VERSO

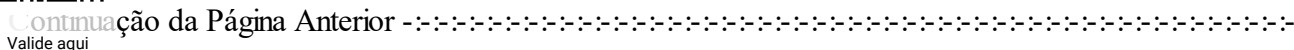
Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SS29T-CB72W-V7UQP-QTMM5>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1v.

- 9.235-

emitida em 13.06.2007, cuja autenticidade foi confirmada pelo Tabelionato Local, via Internet. D.O.I. emitida pelo Tabelionato local. Arquivo nº.16.203, **pasta:286-RG.** **Protocolo:** Nº 59.401 do Livro1-N, em 26/10/2007. O referido é verdade e dou fé. Não-Me-Toque (RS), 23 de novembro de 2007/Bel. Nelita Zanella, Oficial. Emol.: R\$ 74,00
Selo: 0377.06.0700001.00366 R\$ 4,00

AV.2 - 9.235 - RETIFICAÇÃO: Nos termos do requerimento particular datado de 22.09.2009, e na forma do artigo 213, inciso I, letra "c", da Lei nº 6.015/73, com redação dada pela Lei nº 10.931 de 02.08.2004, instruído com cópia da Certidão firmada pelo Núcleo de Tributação, Cadastro e Fiscalização da Prefeitura Municipal desta cidade de Não-Me-Toque (RS), arquivados, procede-se a presente averbação para constar que a Rua onde está localizado o imóvel objeto da presente matrícula, denomina-se corretamente de **Rua Edgar Antonio Fritzen**. Arquivo nº 17.524, Pasta 340-RG. **Protocolo:** Nº 62.146, em 22/09/2009. O referido é verdade e dou fé. Não-Me-Toque (RS), 19 de outubro de 2009.

Bel. Nelita Zanella, Oficial. Emol.: R\$ 42,20

Selo: 0377.04.0900005.00402 R\$ 0,50

Selo: 0377.01.0900002.08509 R\$ 0,20

AV.3 - 9.235 - EDIFICAÇÃO - MUTIRÃO: Nos termos do requerimento particular, datado de 22 de setembro de 2009, instruído com a Certidão de Habite-se expedida pelo Núcleo de Tributação, Cadastro e Fiscalização da Prefeitura Municipal desta cidade de Não-Me-Toque (RS), na mesma data e declaração de edificação unifamiliar, do tipo econômico/popular, destinada para uso próprio, executada sem mão de obra remunerada, em sistema de mutirão, arquivados, fica constando que sobre o imóvel objeto da presente matrícula, assenta-se uma construção residencial em alvenaria, coberta com telhas de cimento amianto, com a área de 39,38m² (trinta e nove metros quadrados e trinta e oito décimos quadrados), sob número 44 da RUA EDGAR ANTONIO FRITZEN, avaliada em R\$ 7.095,13 (sete mil e noventa e cinco reais e treze centavos), construída nos moldes do Processo de Licenciamento nº 178/2009 e Alvará de Licença nº 7.962. Arquivo nº 17.524, Pasta 340-RG. **Protocolo:** Nº 62.146, em 22/09/2009. O referido é verdade e dou fé. Não-Me-Toque (RS), 19 de outubro de 2009. Bel. Nelita Zanella, Oficial. Emol.: R\$ 50,60

Selo: 0377.06.0800014.00508 R\$ 4,00

Selo: 0377.01.0900002.08510 R\$ 0,20

R.4 - 9.235 - COMPRA E VENDA: Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em Notas no Tabelionato desta cidade de Não-Me-Toque (RS), no Livro nº 129, às folhas 036 à 037, sob número de Ordem 16.774, em 20 de novembro de 2009, o imóvel da presente matrícula, com a área de 200,00m², com uma construção residencial em alvenaria, coberta com telhas de cimento amianto, com a área de 39,38m², sob nº 44, cfe. R.1 e Av.3 acima, foi transmitido por: Valdir Moisés de Oliveira, operário, no mais já qualificado, no ato representado por seu procurador Cléo Antonio da Silva Soletti, casado, metalúrgico.

- CONTINUA A FOLHAS

Continúa na Próxima Páxina -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

Valide aqui

este documento

CNM: 099390.2.0009235-36

9.235

MATRICULA -

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE NÃO-ME-TOQUE/RS**

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Não-Me-Toque, 17 Dezembro 2009

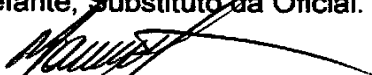
FLS. 1 MATRÍCULA
- 2- 1 - 9.235-

- 2- *h* - 9.235-

inscrito no CPF nº 960.203.770-91, residente e domiciliado na Rua Carlito Roehe, 42, Bairro Santo Antônio, nesta cidade, ao adquirente: **FRANCISCO ALVES DOS SANTOS**, portador da Carteira de Identidade nº 1044985461-SJS/RS, inscrito no CPF sob nº 489.977.650-00, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6515/77, com **MARIA HELENA SILVA DOS SANTOS**, portadora da Carteira de Identidade nº 1075515617-SJTC/RS, inscrita no CPF sob nº 002.276.460-70, agricultores, residentes e domiciliados em Santo Antônio do Herval, no município de Santo Antônio do Planalto (RS), todos brasileiros, pelo preço de **R\$ 9.895,13** (nove mil, oitocentos e noventa e cinco reais e treze centavos), já pagos, avaliado pelo Fisco Municipal no valor de **R\$ 14.708,51**, cfe. GIT s/nº, sendo isento de pagamento de I.T.B.I., cfe. Art. 126 da Lei Complementar 037 de 07.11.2006, alterado pela Lei Complementar 043/2007, cuja isenção foi reconhecida pelo Sr. Naor Orlando Kämpel, Secretário Municipal de Finanças deste município de Não-Me-Toque (RS), nos termos da GA nº 337/2009, em 12.11.2009. Condições: Não há. O vendedor declarou por seu procurador, sob as penas da lei, não possuir matrícula no INSS, como empregador, não se enquadrando, portanto, entre as pessoas obrigadas à apresentação da CND do INSS. D.O.I. emitida pelo Tabelionato local. Arquivo nº 17.664, Pasta 347-RG. Protocolo: Nº 62.420, em 20/11/2009. O referido é verdade e dou fé. Não-Me-Toque (RS), 17 de Dezembro de 2009. Maurício André Defante, Substituto da Oficial. Emol.: R\$ 118,40

Selo: 0377.06.0800014.00631 R\$ 4,00

Selo: 0377.01.0900011.01013 R\$ 0,20



- CONTINUA NO VERSO

DA MAIS CONSTA, O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Não Me Toque-RS, segunda-feira, 22 de dezembro de 2025, às 09:00:36.

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 9.235: R\$ 44,80 (0377.04.2500001.04076 = R\$ 5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0377.03.2500007.02533 = R\$ 4,20)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0377.01.2500001.04993 = R\$ 2,10)

Edison Ferreira Espindola - Registrador

Para fins do Decreto nº 93.240/86, art. 1º, IV, **prazo de validade de 30 (trinta) dias.**



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099390 53 2025 00019898 33