

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CORONEL BICACO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

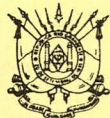
CNM: 100107.2.0003288-10



CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 100107.2.0003288-10

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMOVEIS  
COMARCA DE: CORONEL BICACO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CORONEL BICACO de 12 SETEMBRO de 2001

FICHA

MATRIC.

001

3288

**IMÓVEL:** UMA FRAÇÃO DE TERRAS, com a área de **258.145,00m2** (duzentos e cinquenta e oito mil e cento e quarenta e cinco metros quadrados), localizado em Campo Santo, neste município, com as seguintes confrontações atualizadas: NORTE, com terras de Feliciano Paulo de Moura; SUL, por sanga; LESTE, com terras de propriedade de Antonio Marques dos Anjos; OESTE, com terras de propriedade de Elisabete de Moura Santana.

**PROPRIETÁRIOS:** **FELICIANO PAULO DE MOURA**, cédula de identidade nº 5004472758 SSP/RS, CPF sob nº 139.537.960-20, e sua esposa **CLARICE DE SOUZA DE MOURA**, cédula de identidade sob nº 8037276881 SSP/RS, CPF nº 591.736.370-68, brasileiros, casados, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, agricultores, residentes e domiciliados à Rua Tiradentes nº 876, na cidade de Santo Augusto-RS; e, **NILZA CONCEIÇÃO DE MOURA**, cédula de identidade nº 9048759253 SSP/RS, CPF sob nº 615.687.590-53, brasileira, viúva, agricultora, residente e domiciliada à Rua Rio Branco, 167, na cidade de Santo Augusto - RS.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula n. 2381, Lv. 2RG, deste Ofício.

**PROTOCOLO:** 18.453 Livro 1-B, fls. 115, em 10.09.2001.

E: 5,70 R: 45740/952.

Coronel Bicaco, 12 de setembro de 2001.js/  
Registrador:

Paulo Odone Fortes Bueno

R.1/3288, 12.09.2001. **EXTINÇÃO DE CONDOMÍNIO.**

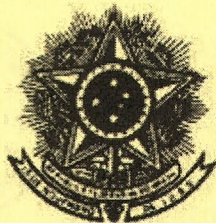
**TRANSMITENTE:** **FELICIANO PAULO DE MOURA**, cédula de identidade nº 5004472758 SSP/RS, CPF sob nº 139.537.960-20, e sua esposa **CLARICE DE SOUZA DE MOURA**, cédula de identidade sob nº 8037276881 SSP/RS, CPF nº 591.736.370-68, brasileiros, casados, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, agricultores, residentes e domiciliados à Rua Tiradentes nº 876, na cidade de Santo Augusto-RS; e, **NILZA CONCEIÇÃO DE MOURA**, cédula de identidade nº 9048759253 SSP/RS, CPF sob nº 615.687.590-53, brasileira, viúva, agricultora, residente e domiciliada à Rua Rio Branco, 167, na cidade de Santo Augusto - RS.

**ADQUIRENTE:** **NILZA CONCEIÇÃO DE MOURA**, cédula de identidade nº 9048759253 SSP/RS, CPF sob nº 615.687.590-53, brasileira, viúva, agricultora, residente e domiciliada à Rua Rio Branco, 167, na cidade de Santo Augusto - RS.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Extinção de Condomínio, lavrada no tabelionato desta cidade, no Lvº 13 de Contratos, fls.

Continua no Verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CORONEL BICACO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CNM: 100107.2.0003288-10

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 100107.2.0003288-10

| FICHA | MATRIC. |
|-------|---------|
| 001   | 3288    |

182/183, sob n.º 2.895-069/01, em 06 de setembro de 2001.

**IMÓVEL:** Todo imóvel objeto desta matrícula.

**VALOR:** R\$ 64.500,00, avaliado em R\$ 65.182,73, conforme guia n. 170/01.

**CONDIÇÕES:** Às da Escritura.

**PROTOCOLO:** 18453, Livro 1-B, fls. 115, em 10.09.2001.

**E:** 22,70 **R:** 45740/952.

Coronel Bicaco, 12 de setembro de 2001.js/  
O Registrador:

Paulo Sérgio Fortes Bueno

Av.2/3.288, 03/01/2020 - INCLUSÃO INCRA/ITR:

Conforme requerimento, instruído com Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, fica constando que o imóvel encontra-se cadastrado no INCRA sob código 869.333.100.439-6, área total 25,8100ha, em nome de Nilza Conceição de Moura, CPF nº 615.687.590-53; e, ainda, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos ao ITR, o imóvel encontra-se cadastrado na SRF, conforme NIRF 2.484.918-9, área total 25,9ha, em nome de Nilza Conceição de Moura, CPF nº 615.687.590-53.

ARQUIVAMENTO: N° 39436. PROTOCOLO: n° 39436, em 17/12/2019.

Coronel Bicaco-RS, 03 de janeiro de 2020, ep/ec

Registrador Substituto.

Emol. R\$ 36,10. Selo: 0149.01.1100002.99940, 0149.04.1100002.10201. Bel. Jorge Palar Pereira.

R-3/3.288, 03/01/2020 - DOAÇÃO DA NUA PROPRIEDADE:

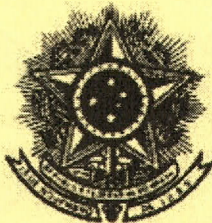
DOADORA: NILZA CONCEIÇÃO DE MOURA, brasileira, viúva, aposentada, carteira de identidade nº 9048759253, expedida pela SSP/RS em 04/01/2018, CPF nº 615.687.590-53, residente e domiciliada na Rua Rio Branco, nº 167, na cidade de Santo Augusto-RS, não convive em união estável.

DONATÁRIOS: **ROSANI MARGARET DE MOURA FUCILINI**, brasileira, professora, carteira de identidade nº 6012213531, expedida pela SSP/RS em 09/12/2015, CPF nº 332.852.920-91, casada com JOÃO CARLOS FUCILINI, brasileiro, agricultor, carteira de identidade nº 3030892222, expedida pela SSP/RS em 25/09/2017, CPF nº 247.744.210-49, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, em 23/12/2004, residentes e domiciliados na Rua Tiradentes, nº 661, Centro, na cidade de Santo Augusto-RS; **MARIA INÊS ANTONOW**, brasileira, empresária, carteira de identidade nº 5023276099, expedida pela SSP/RS em 09/08/2011, CPF nº 401.680.340-34, casada com DARCI ANTONOW, brasileiro, comerciante, carteira de identidade nº 1022069692, expedida pelo SSP/RS em 09/08/2011, CPF nº 104.494.260-68, pelo regime da comunhão de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, em

:-:-:-:-:-02:-:-:-:-

Continua na Folha

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CORONEL BICACO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 100107.2.0003288-10



Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 100107.2.0003288-10



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CORONEL BICACO  
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Coronel Bicaco, 03 de janeiro de 2020

| FICHA | MATRÍCULA |
|-------|-----------|
| 02    | 3.288     |

24/02/1973, residentes e domiciliados na Rua Coronel Julio Pereira dos Santos, nº 182, Bairro São Francisco, na cidade de Santo Augusto-RS; **PAULO GILBERTO DE MOURA**, brasileiro, funcionário público, carteira de identidade nº 1020251847, expedida pela SSP/RS em 10/07/2014, CPF nº 182.110.700-49, casado com OTILIA MACHADO DE MOURA, brasileira, (PROFISSÃO), carteira de identidade nº 6023463943, expedida pela SSP/RS em 03/02/2016, CPF nº 576.255.810-04, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, em 01/10/1977, residentes e domiciliados na cidade de Santo Augusto-RS; **ROSANGELA DE MOURA**, brasileira, separada judicialmente, fisioterapeuta, carteira de identidade nº 3021855048, expedida pela SSP/RS em 04/12/2007, CPF nº 428.409.530-72, residente e domiciliada na Rua Balduino D'arrigo, nº 380, Apto 01, Bairro Pio X, na cidade de Caxias do Sul-RS, representada por Nilza Conceição de Moura, acima qualificada; **CLAUDIO ROBERTO DE MOURA**, brasileiro, divorciado, advogado, inscrito na OAB/RS sob nº 56.895B, em 07/11/2003, CPF nº 282.269.330-72, residente e domiciliado na Rua Francisco Manoel Diniz, nº 1375, nesta cidade de Coronel Bicaco-RS, não convive em união estável; e, **SONIA TERESINHA DE MOURA**, brasileira, divorciada, professora, carteira de identidade nº 1012213557, expedida pela SSP/RS em 05/11/2018, CPF nº 310.265.240-91, residente e domiciliada na Rua Uruguai, nº 453, Bairro São Francisco, na cidade de Santo Augusto-RS, não convive em união estável.

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação da Nua Propriedade com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada no Tabelionato de Coronel Bicaco-RS, no Lº 57 de Transmissões, fls. 047/050, sob nº 6.878-086/19, em 09/12/2019.

**IMÓVEL:** A nua-propriedade de todo o imóvel objeto desta matrícula, respectivo R-1, nas seguintes proporções: para ROSANI MARGARET DE MOURA FUCILINI, a fração de 61.900,00 m²; para MARIA INÊS ANTONOW, a fração de 59.200,00 m²; para PAULO GILBERTO DE MOURA, a fração de 41.000,00 m²; para ROSANGELA DE MOURA, a fração de 61.900,00 m²; para CLAUDIO ROBERTO DE MOURA, a fração de 25.300,00 m²; e, para SONIA TERESINHA DE MOURA, a fração de 8.845,00 m².

**VALOR:** Valor atribuído R\$65.500,00. Avaliação fiscal R\$914.090,00.

**CONDIÇÕES:** as do título. Emitida a DOI para a SRF.

**ARQUIVAMENTO:** Nº 39437. **PROTOCOLO:** nº 39437, em 17/12/2019.

Coronel Bicaco-RS, 03 de janeiro de 2020 en/ec

Registrador Substituto:

Emol.R\$ 3.595,30.Selo: 0149.01.1100002.99941, 0149.09.1100002.00485. Bel. Jorge Palar Pereira.

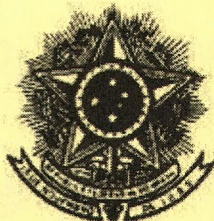
R-4/3.288, 03/01/2020 - **USUFRUTO VITALÍCIO:**

**NÚ-PROPRIETÁRIOS:** ROSANI MARGARET DE MOURA FUCILINI; MARIA INÊS ANTONOW; PAULO GILBERTO DE MOURA; ROSANGELA DE MOURA; CLAUDIO ROBERTO DE MOURA; e, SONIA TERESINHA DE MOURA, acima qualificados.

**USUFRUTUÁRIA:** NILZA CONCEIÇÃO DE MOURA, acima qualificada.

continua no verso

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CORONEL BICACO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS



CNM: 100107.2.0003288-10

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 100107.2.0003288-10

| FICHA | MATRÍCULA |
|-------|-----------|
| 02    | 3.288     |

verso

**FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Doação da Nua Propriedade com Reserva de Usufruto Vitalício, lavrada no Tabelionato de Coronel Bicaco-RS, no Lº 57 de Transmissões, fls. 047/050, sob nº 6.878-086/19, em 09/12/2019.

**IMÓVEL:** O usufruto vitalício sobre todo o imóvel objeto desta matrícula.

**CONDICÕES:** as da escritura.

**ARQUIVAMENTO:** Nº 39437. **PROTOCOLO:** nº 39437, em 17/12/2019.  
Coronel Bicaco-RS, 03 de janeiro de 2020.ep/ec

Registrador Substituto: *[Assinatura]*

Emol. R\$ 72,10. Selo: 0149.01.1100002.99942, 0149.04.1100002.10202. Bel. Jorge Palar Pereira.

Av.5/3.288, 17/05/2021 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):** Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) sob nº **10010.2.0003288-02**.

Coronel Bicaco-RS, 17 de maio de 2021.tp

Escrevente Autorizado: *[Assinatura]*

Emol. Nihil. Selo: 0149.04.1100002.13234. Bel. Emerson Vieira Campos.

Av.6/3.288, 27/02/2026 - **PENHORA:**

**EXECUTADO:** CLAUDIO ROBERTO DE MOURA, brasileiro, divorciado, advogado, inscrito no CPF sob nº 282.269.330-72.

**EXEQUENTE:** **MUNICÍPIO DE CORONEL BICACO/RS**, inscrito no CNPJ sob nº 87.613.154/0001-37.

**FORMA DO TÍTULO:** Termo de Penhora, datado em 02/06/2025, extraído dos autos do processo nº 5002756-78.2022.8.21.0093/RS, assinado digitalmente por Denise Nalerio Couto, Diretora de Secretaria.

**IMÓVEL:** A nua-propriedade de uma parte ideal de terras, com a área de 25.300,00m², referente ao R-3.

**VALOR:** Ação R\$3.805,04 (três mil, oitocentos e cinco reais e quatro centavos).

**NATUREZA DO PROCESSO:** Execução Fiscal.

**PROTOCOLO:** nº 44.450, em 30/01/2026.

Coronel Bicaco-RS, 27 de fevereiro de 2026.lc/ea

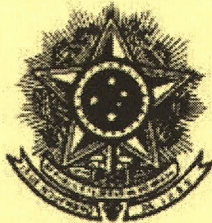
Registradora Substituta: *[Assinatura]*

Emol: R\$ 115,40. Selo: 0149.06.1100002.01948 = R\$ 39,00. PED: R\$ 7,30 Selo: 0149.01.1800001.37649 = R\$ 2,20. Elinéia de Almeida.

Av.7/3.288, 27/02/2026 - **NOTÍCIA DE PENHORA:** Nos termos do artigo 647, da Consolidação Normativa Notarial e Registral - CNNR/RS, instituída pelo Provimento nº 001/2020-CGJ, faço constar a presente NOTÍCIA DE PENHORA frente a impossibilidade de realizar a averbação da penhora determinada judicialmente, sobre o imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de CLAUDIO ROBERTO DE MOURA, inscrito no CPF sob nº 282.269.330-72, por falta de requisitos exigidos pela legislação em vigor. O documento determinativo de registro é oriundo dos autos número 0033757-97.2005.8.24.0023/SC, da Vara da Família e Órfãos da Comarca da Capital - Norte da Ilha, movido por ALVINA JANETE SCHIRMER,

continua na ficha 03

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CORONEL BICACO  
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 100107.2.0003288-10



Continuação da Página Anterior

CNM: 100107.2.0003288-10



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
SERVIÇO DO REGISTRO DE IMÓVEIS CNM: 100107.2.0003288-10  
COMARCA DE CORONEL BICACO  
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

Coronel Bicaco, 27 de fevereiro de 2026

| FICHA | MATRÍCULA |
|-------|-----------|
| 03    | 3.288     |

inscrita no CPF sob nº 250.769.300-20, contra o referido proprietário.  
Esta averbação não prejudica posterior averbação do documento,  
devidamente corrigido.

PROTOCOLO: nº 44.472, em 05/02/2026.

Coronel Bicaco-RS, 27 de fevereiro de 2026.lc/ea

Registradora Substituta:

Emol: Nihil. Seio: 0149.04.1100002.25077 = Nihil.

Bel. Elmeida de Almeida.

continua no verso

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Coronel Bicaco-RS, 04 de março de 2026.

Total: R\$ 74,20 -

Certidão Matrícula 3.288 - 5 páginas: R\$ 40,80 (0149.04.1100002.25092 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0149.03.1100002.31157 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0149.01.1800001.37695 = R\$ 2,20)

Leticia Vitória Carneiro

Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

100107 53 2026 00001223 63