

CERTIDÃO

CNM : 101329.2.0000154-71

CNM: 101329.2.0000154-71



N.º 154



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

NOVA BASSANO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Nova Bassano, 17 de novembro de 2009.

Fls. 01

Mat. 154

IMÓVEL: UMA GLEBA DE TERRAS, com a área de 53.471,32m², sem benfeitorias, constituída de partes dos lotes rurais n.ºs. 27, com 48.400,00m² e 29, com 5.071,32m², ambos da Linha Anita Garibaldi, neste Município, confrontando: ao NORTE, com terras de Pedrinho Angelo Frigo; ao SUL, com terras do lote n.º 32-A, de Pierina Rigo; ao LESTE, com terras de Paulo Herminio Prando, Realdo Mattiello e Onorino Antonio Boito; e, ao OESTE, com o mesmo lote n.º 29, de Arduino Bertoldo.-

PROPRIETÁRIOS: **FIORINDO ROCO ZAUZA**, separado judicialmente, agricultor, residente e domiciliado na Linha Onze, neste Município, CPF: 213.521.510-49, com a área de 12.790,00m²; **CAIO DALL'AGNOL**, motorista, portador da carteira de identidade n.º 6023398347-SSP/RS, CPF: 196.200.040-00, e sua mulher, **IVANILDA ANA MORESCO DALL'AGNOL**, do lar, portadora da carteira de identidade n.º 8055341997-SSP/RS, CPF: 493.012.500-63, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua General Neto, 170, nesta cidade, com a sua propriedade da área de 33.471,32m²; **NELSON JOSÉ PISSAIA**, funcionário público municipal, casado com Dinacir Zauza Pissaia, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado na Rua Senhor Bom Jesus, 963, nesta cidade, portador da carteira de identidade n.º 3039525708-SSP/RS, CPF: 577.612.130-20, com a área de 900,00m²; **MARCOS VINICIUS FRIGO**, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado na Linha Anita Garibaldi, neste Município, portador da carteira de identidade n.º 2098819424-SSP/RS, CPF: 006.514.950-59, com a área de 900,00m²; **SERGIO BUSATTO**, motorista, casado com Mairi Inês Frigo Busatto, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado nesta cidade, portador da carteira de identidade n.º 7033948055-SSP/RS, CPF: 402.211.800-87, com a área de 2.249,7750m²; **RAUL PISSAIA**, solteiro, maior, motorista, residente e domiciliado na Rua Domingos Todeschini, 273, nesta cidade, portador da carteira de identidade n.º 9032975568-SSP/RS, CPF: 418.907.950-20, com a área de 1.800,2250m²; e, **MARCIO CERBARO**, funcionário público, casado com Rejane Lourdes Mattiello Cerbaro, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado na Rua Senhor Bom Jesus, 676, nesta cidade, portador da carteira de identidade n.º 9072504691-SSP/RS, CPF: 946.443.650-68, com a área de 1.360,00m², *todos brasileiros*.-

INCRA: Código n.º 855.090.008.621/0, A.T.: 5,3000, n.ºM.F.: 0,26 e F.M.P.: 3,0000, exercícios de 2003/2004/2005, possuindo ainda, dito Certificado de Cadastro, os seguintes dados: Nome do detentor: Fiorindo Roco Zauza; Nacionalidade do detentor: brasileiro; Denominação do imóvel: não consta no Certificado; e, Localização do imóvel: Linha Anita Garibaldi, Nova Bassano/RS.

Origem: Matrícula n.º 15.288, do Livro 2/RG, do Ofício Imobiliário de Nova Bassano/RS.

Protocolo: n.º 461, de 14/10/2009. Dou fé.

Eu, Elis Regina Savaris De Conto, Oficial Substituta do Serviço Registral, procedi à abertura desta matrícula. (E.S.)

Emolumentos: R\$19,20. Selo: 0389.01.0900001.12548 - R\$0,20; 0389.01.0900001.12549 - R\$0,20; 0389.02.0900001.10214 - R\$0,30

AV.1/154, feita em 17 de novembro de 2009.

ÔNUS - Conforme se vê do R.4/15.288 do Ofício Imobiliário de Nova Bassano/RS - matrícula de origem

{continua no verso}

Continua na próxima página

CNM : 101329.2.0000154-71

CNM: 101329.2.0000154-71

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**NOVA BASSANO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Nova Bassano, 17 de novembro de 2009.

Fls. 01v

Mat. 154

-, a fração ideal de 33.471,32m² encontra-se onerada com USUFRUTO VITALÍCIO, em favor de Fiorindo Roco Zauza, já qualificado. Protocolo: nº 461, de 14/10/2009.-

Eu, Elis Regina Savaris De Conto, Oficial Substituta do Serviço Registral, procedi a presente averbação. (E.S.)

Emol.: R\$21,60. Selo: 0389.01.0900001.12550 - R\$0,20; 0389.03.0900001.10294 - R\$0,40.-

AV.2/154, feita em 17 de novembro de 2009.

ESCRITURA ANTENUPCIAL - Conforme se vê da Av.6/15.288 do Ofício Imobiliário de Nova Prata/RS - matrícula de origem -, o casal de Nelson José Pissaia tem a escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 9768, no Livro 03, no Ofício Imobiliário de Nova Prata/RS, na qual está convencionado que seu casamento é regido pela comunhão universal de bens, regime esse que "estando processados todos os bens que possuem e os que vierem a possuir na constância do casamento, sob todos os títulos". Protocolo: nº 461, de 14/10/2009.-

Eu, Elis Regina Savaris De Conto, Oficial Substituta do Serviço Registral, procedi a presente averbação. (E.S.)

Emol.: R\$21,60. Selo: 0389.01.0900001.12551 - R\$0,20; 0389.03.0900001.10295 - R\$0,40.-

AV.3/154, feita em 17 de novembro de 2009.

ESCRITURA ANTENUPCIAL - Conforme se vê da Av.9/15.288 do Ofício Imobiliário de Nova Prata/RS - matrícula de origem -, o casal de Sérgio Busatto tem a escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 9809, no Livro 03, no Ofício Imobiliário de Nova Prata/RS, na qual está convencionado que seu casamento é regido pela comunhão universal de bens, regime esse que "compreenderá todos os bens que cada um dos contraentes possui atualmente, bem como os que vierem adquirir na constância de seu casamento". Protocolo: nº 461, de 14/10/2009.-

Eu, Elis Regina Savaris De Conto, Oficial Substituta do Serviço Registral, procedi a presente averbação. (E.S.)

Emol.: R\$21,60. Selo: 0389.01.0900001.12552 - R\$0,20; 0389.03.0900001.10296 - R\$0,40.-

R.4/154, feito em 17 de novembro de 2009. **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTE: FIORINDO ROCO ZAUZA, já qualificado. **ADQUIRENTES: JOSÉ ZAUZA**, agricultor, casado com Clelia Rosa Frigoto Zauza, pelo regime da comunhão universal de bens, desde 05/05/1962, residente e domiciliado na Capela Nossa Senhora do Rosário, em David Canabarro/RS, portador da carteira de identidade nº 3062950906, expedida pela SJS/RS, em 08/08/1996, CPF: 144.526.260-68; **GEMA MARIA DALLA CORTE**, do lar, casada com Francisco Dalla Corte, pelo regime da comunhão universal de bens, desde 31/07/1976, residente e domiciliada na Rua Senhor Bom Jesus, nº 937, nesta cidade, portadora da carteira de identidade nº 2094641889, expedida pela SSP/RS, em 25/04/2002, CPF: 007.372.420-35; **JOVILDE ZAUZA DALLA CORTE**, do lar, casada

(continua a fls. 02)

Continua na próxima página

Rua Dr. Mário Cini, nº 101, Sala 101, Centro, Nova Bassano/RS - CEP: 95340-000

Fone: (54) 3273-1118 - e-mail: registropublico@yahoo.com.br

CNM : 101329.2.0000154-71

CNM: 101329.2.0000154-71



N.º 154

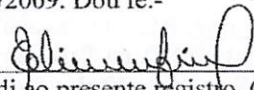
**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**NOVA BASSANO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Nova Bassano, 17 de novembro de 2009.

Fls. 02

Mat. 154

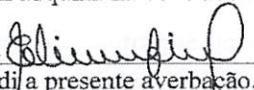
com Valerio Dalla Corte, pelo regime da comunhão universal de bens, desde 21/11/1974, residente e domiciliada na Rua Senhor Bom Jesus, nº 558, nesta cidade, portadora da carteira de identidade nº 4073862791, expedida pela SSP/RS, em 25/07/1996, CPF: 943.108.820-72; e, **IVANIR CAROLINA ZAUZA DALLA CORTE**, confeitadeira, casada com Martins Dalla Corte, pelo regime da comunhão universal de bens, desde 03/10/1981, residente e domiciliada na Rua Senhor Bom Jesus, nº 923, nesta cidade, portadora da carteira de identidade nº 9055341946, expedida pela SSP/RS, em 11/10/1991, CPF: 671.512.640-20, todos brasileiros. **Valor:** R\$32.000,00 avaliado pela Fazenda Municipal em R\$32.000,00. ITIV: Recolhido conforme guia nº 33/2009, na Tesouraria da Prefeitura Municipal desta cidade, aos 31/03/2009, no valor de R\$640,00. **Forma do título:** Escritura pública de compra e venda lavrada sob nº 4.713-017, fl.069, Livro 67 de Transmissões, aos 15/04/2009, no Serviço Notarial desta cidade. **Objeto:** a fração ideal correspondente a 2.280,00m², sem benfeitorias. **Dados do CCIR:** os constantes da abertura da matrícula. **Apresentou** as seguintes certidões: do ITR, com NIRF: 1.731.805-0 (5,3ha); e, negativas do IBAMA, da FEPAM e da SMAM. **Protocolo:** nº 543, de 11/11/2009. Dou fé.-

Eu,  Elis Regina Savaris De Conto, Oficial Substituta do Serviço Registral, procedi ao presente registro. (E.S.)

Emolumentos: R\$199,00. Selo: 0389.01.0900001.12553 - R\$0,20; 0389.06.0900001.10094 - R\$4,00

AV.5/154, feita em 17 de novembro de 2009.

ESCRITURA ANTENUPCIAL - Conforme requerimento, que fica aqui arquivado, o casal de Ivanir Carolina Zauza Dalla Corte tem a escritura pública de pacto antenupcial aqui registrada sob nº 124, no Livro 3/RA, na qual foi convencionado que seu casamento é regido pela comunhão universal de bens, regime esse que "compreenderá tanto os bens que os nubentes possuem atualmente, como os que vierem adquirir na constância do casamento". Protocolo: nº 459, de 14/10/2009.-

Eu,  Elis Regina Savaris De Conto, Oficial Substituta do Serviço Registral, procedi a presente averbação. (E.S.)

Emol: R\$21,60. Selo: 0389.01.0900001.12554 - R\$0,20; 0389.03.0900001.10297 - R\$0,40.-

R.6/154, feito em 17 de novembro de 2009. **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTE: **FIORINDO ROCO ZAUZA**, já qualificado. **ADQUIRENTE:** **HERMES PERUZZO**, brasileiro, técnico agrícola, casado com Valdeci Maria Buaszik Peruzzo, pelo regime da comunhão universal de bens, desde 04/11/1976, residente e domiciliado na Linha Anita Garibaldi, neste Município, portador da carteira de identidade nº 9010268507-SSP/RS, CPF: 110.513.880-15. **Valor:** R\$15.000,00 avaliado pela Fazenda Municipal em R\$15.000,00. ITIV: Recolhido conforme guia nº 155/2009, na Tesouraria da Prefeitura Municipal desta cidade, aos 21/09/2009, no valor de R\$300,00 e guia retificativa nº 172/2009, de 09/10/2009. **Forma do título:** Escritura pública de compra e venda lavrada sob nº 4.745-049, fl.026, Livro 68 de Transmissões, aos 09/10/2009, no Serviço Notarial desta cidade. **Objeto:** a fração ideal correspondente a 450,00m², sem benfeitorias. **Dados do CCIR:** os constantes da abertura da matrícula. **Apresentou** as seguintes certidões: do ITR,

(continua no verso)

Continua na próxima página

CNM : 101329.2.0000154-71

CNM: 101329.2.0000154-71

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**NOVA BASSANO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Nova Bassano, 17 de novembro de 2009.

Fls. 02v.

Mat. 154

com NIRF: 1.731.805-0 (5,3ha); e, negativas do IBAMA, da FEPAM e da SMAM. **Protocolo:** nº 473, de 19/10/2009. Dou fé.-

Eu, Elis Regina Savaris De Conto, Oficial Substituta do Serviço Registral, procedo ao presente registro. (E.S.)

Emolumentos: R\$120,90. Selo: 0389.01.0900001.12555 - R\$0,20; 0389.06.0900001.10095 - R\$4,00

R.7/154, feito em 23 de setembro de 2010.

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: JOSÉ ZAUZA, agricultor, CI: 3062950906-SJS/RS, CPF: 144.526.260-68, e sua mulher, CLELIA ROSA FRIGOTO ZAUZA, do lar, CI: 5062950885-SJS/RS, CPF: 916.055.200-04, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 05/05/1962, residentes e domiciliados na Capela Nossa Senhora do Rosário, em David Canabarro/RS. **ADQUIRENTE:** JOÃO SEGALIN, brasileiro, metalúrgico, casado com Ivânia Koprowski Segalin, pelo regime da comunhão universal de bens, desde 17/04/1993, residente e domiciliado na Rua das Camélias, 316, nesta cidade, CI: 2.162.781-SSP/II-PR, CPF: 428.314.589-00. **Objeto:** FRAÇÃO IDEAL correspondente a 570,00m², sem benfeitorias. **Valor:** R\$5.000,00 avaliado pela Fazenda Municipal em R\$5.000,00. ITIV: Recolhido conforme guia nº 15/2010, na Tesouraria da Prefeitura Municipal desta cidade, no valor de R\$100,00, aos 09/02/2010. **Forma do título:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Serviço Notarial desta cidade, sob nº 4.787/010, fl.134, do Livro T-68, aos 12/02/2010. **Dados do CCIR:** Código nº 855.090.008.621/0, A.T.: 5,3000, nºM.: 0,2600 e F.M.P.: 3,0000, exercícios de 2006/2007/2008/2009, possuindo ainda, dito Certificado de Cadastro: Nome do detentor: Fiorindo Roco Zauza; Nacionalidade do detentor: brasileira; Denominação do imóvel: não consta no Certificado; e, Localização do imóvel: Linha Anita Garibaldi, Nova Bassano/RS. **Apresentaram** as seguintes certidões: do ITR, com NIRF: 1.731.805-0 (5,3ha), devidamente confirmada a sua autenticidade; e, negativas do IBAMA, da FEPAM e da SMAM. **Protocolo:** nº 1323, de 02/09/2010. Dou fé.-

Eu, Elis Regina Savaris De Conto, Oficial Substituta do Serviço Registral, fiz proceder ao presente registro. (E.E.)

Emol.: R\$96,60. Selo: 0389.01.0900001.18841 - R\$0,20; 0389.06.0900001.10378 - R\$4,00

AV.8/154, feita em 23 de setembro de 2010.

INSERÇÃO de DADOS de QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Conforme requerimento e cópia autenticada do registro nº 9009, aqui arquivados, o casal de João Segalin tem a escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 9009, no Livro 3, no Ofício Imobiliário de Nova Prata/RS, na qual está convencionado que seu casamento é regido pela comunhão universal de bens, "regime este que compreenderá todos os bens que cada um dos contraentes possui atualmente, bem como os que vierem a adquirir na constância de seu casamento". **Protocolo:** nº 1324, de 02/09/2010.-

Eu, Elis Regina Savaris De Conto, Oficial Substituta do Serviço Registral, fiz proceder a presente averbação. (E.E.)

Emol.: R\$46,30. Selo: 0389.01.0900001.18842 - R\$0,20; 0389.04.0900001.10683 - R\$0,50.-

R.9/154, feito em 20 de maio de 2011.

(continua o fls. 03)

Continua na próxima página

Rua Dr. Mário Cini, nº 101, Sala 101, Centro, Nova Bassano/RS - CEP: 95340-000

Fone: (54) 3273-1118 - e-mail: registropublico@yahoo.com.br

CNM : 101329.2.0000154-71

CNM: 101329.2.0000154-71



N.º 154

**SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**NOVA BASSANO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Nova Bassano, 17 de novembro de 2009.

Fls. 03

Mat. 154

COMPRA E VENDA - TRANSMITENTES: VALERIO DALLA CORTE, vigilante, CI: 2073862811-SSP-PC/RS, CPF: 312.684.120-15, e sua mulher, JOVILDE ZAUZA DALLA CORTE, do lar, CI: 4073862791-SSP/RS, CPF: 943.108.820-72, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 21/11/1974, residentes e domiciliados na Rua Senhor Bom Jesus, 558, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** MICHELE GARDA VENDRAMIN, comerciária, CI: 1101704151-SJS/RS, CPF: 022.150.130-44, casada com Elton Cesar Vendramin, carpinteiro, CI: 1097459323-SJS/RS, CPF: 008.129.670-38, brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, desde 24/08/2008, residentes e domiciliados na Rua General Neto, 211, nesta cidade. **Objeto:** FRAÇÃO IDEAL correspondente a 570,00m², sem benfeitorias. **Valor:** R\$15.000,00 avaliado pela Fazenda Municipal em R\$15.000,00. ITIV: Recolhido conforme guia nº 97/2011, no Banrisul S/A, Agência desta cidade, no valor de R\$300,00, aos 27/04/2011. **Forma do título:** Escritura pública de compra e venda lavrada no Serviço Notarial desta cidade, sob nº 4.948-047, fl.131, Livro T-70, aos 29/04/2011. **Dados do CCIR:** Os constantes do R.7. **Apresentaram** as seguintes certidões: do ITR, com NIRF: 1.731.805-0 (5,3ha), devidamente confirmada a sua autenticidade; e, negativas do IBAMA, da FEPAM e da SMAM. **Protocolo:** nº 2020, de 11/05/2011. Dou fé.-

Eu, [Assinatura] Bel. Darley J. H. Caldieraro, Oficial Registrador do Serviço Registral, fiz proceder ao presente registro. (E.B)

Emol.: R\$131,30. Selo: 0389.01.0900001.24053 - R\$0,20; 0389.06.0900001.10600 - R\$4,00

AV.10/154, feita em 20 de maio de 2011.

INSERÇÃO de DADOS de QUALIFICAÇÃO PESSOAL - Conforme requerimento e cópia autenticada da certidão do registro nº 14.385, que ficam aqui arquivados, o casal de Michele Garda Vendramin tem a escritura pública de pacto antenupcial registrada sob nº 14.385, no Livro 3/RA, no Serviço Registral de Casca/RS, na qual está convencionado que seu casamento é regido pela comunhão universal de bens "de modo a comunicarem-se os bens que cada um deles possui e os que vierem a adquirir posteriormente, a qualquer título, comunicando-se assim os bens presentes e futuros". **Protocolo:** nº 2021, de 11/05/2011.-

Eu, [Assinatura] Bel. Darley J. H. Caldieraro, Oficial Registrador do Serviço Registral, fiz proceder a presente averbação. (E.B)

Emol.: R\$48,50. Selo: 0389.01.0900001.24054 - R\$0,20; 0389.04.0900001.11108 - R\$0,50.-

Av.11/154, feita em 05 de dezembro de 2013.

NOTÍCIA de DECISÃO de LIMINAR - Por determinação do Exmo. Sr. Dr. Carlos Koester, Juiz de Direito da Comarca de Nova Prata/RS, contida no Ofício nº 1941/2012, relativo ao Processo nº 058/1.12.0002604-0 (CNJ:0005845-57.2012.8.21.0058), foi concedido pedido de antecipação de tutela referente ao imóvel da presente matrícula, devendo esta Serventia Registral abster-se de efetuar registros relativos ao mesmo.-

Eu, [Assinatura] Belª Elis Regina Savaris De Conto, Oficial Substituta do Serviço Registral, procedi à presente averbação. (E.S.)

Emol.: NIHIL. Selo: 0389.01.0900001.51140 - NIHIL; 0389.03.0900001.15072 - NIHIL.-

Av.12/154, feita em 08 de setembro de 2015.

(continua no verso)

CNM : 101329.2.0000154-71

CNM: 101329.2.0000154-71



SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

NOVA BASSANO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Nova Bassano, 17 de novembro de 2009.

Fis. 03v

Mat. 154

ERRO EVIDENTE - A matrícula nº 15.288 - matrícula de origem - é datada de 23/06/2004.-
Eu, Guilherme Belª Elis Regina Savaris De Conto, Oficial Substituta do Serviço
Registral, fiz proceder a presente averbação. (E.B)
Emol.: NIHIL. Selo: 0389.01.0900001.70243 - NIHIL; 0389.03.0900001.18799 - NIHIL.-

SERVIÇO DE REGISTROS PÚBLICOS
NOVA BASSANO - RS

Guilherme Fernando de Souza
Oficial Registrador

(continua a fls. _____)

CERTIDÃO

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução fiel da original arquivada nesta Serventia (Art.19. da Lei 6015/73).

O referido é verdade e dou fé.

Nova Bassano, 06 de outubro de 2025

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Fábia Birck Terres - Oficiala Substituta

Emol: Certidão 6 páginas: R\$44,80 (0389.04.2300007.07004 = R\$5,20)

Busca em livros e arquivos: R\$13,20 (0389.03.2500001.01441 = R\$4,20)

Processamento eletrônico: R\$6,90 (0389.01.2500001.02365 = R\$2,10)

Total: R\$76,40



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

101329 53 2025 00007403 62