



Valide aqui
este documento



CERTIDÃO

CNM: 098442.2.0014204-56

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Casca
Serviço Registral de Casca
Denize Alban Scheibler - Oficial

CERTIFICO, a pedido da parte interessada que, revendo, no Ofício a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula/registro cujo INTEIRO TEOR é o seguinte:

CNM: 098442.2.0014204-56

MATRÍCULA 14.204



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Comarca de Casca - RS.

Livro Nº 2 - Registro Geral

Matrícula

= 14.204 =

felipe bordin

IMÓVEL - UMA PARTE DE TERRAS DE CULTURA do lote rural número seis(06), do primeiro polígono da Secção Carreiro, no município de Passo Fundo, sem benfeitorias, com a área de **72.600,00m²** (setenta e dois mil e seiscentos metros quadrados), confrontando: ao NORTE, com os lotes rurais números cinco(05) e nove(09) por linha seca; ao SUL, com terras do ora comprador; ao LESTE, por linhas secas com os lotes rurais números nove(09) e sete(07); e ao OESTE, pelo Lageado do Forquilha e terras de André Cristiano Hoffmann e por linha seca ainda com o lote rural número cinco(05).- **Proprietário: ARMINDO PISSAIA**, brasileiro, casado, agricultor, residente e domiciliado no distrito de Vila Trinta e Cinco, município de Passo Fundo-Rs.- **Registro Anterior:** Na matrícula nº 8.170 do Registro de Imóveis de Passo Fundo-Rs.- **INCRA:** 855.049.003.468.3; Área Total: 20,5ha; Mód. Fiscal: 20,0ha; n.º de Mód. Fiscais: 1,03, nos termos do CCIR 2000/2001/2002.- Dou fé.- Protocolo nº 34.489 em 17.08.2005.- CASCA, 17.08.2005.- O Oficial Designado: *felipe bordin* (Ivaldo Alvaro Bordin).- Emol.R\$ 8,30

AV-1-14.204 - LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL - Nos termos da Certidão de Localização emitida pela Prefeitura Municipal de David Canabarro-RS, em 24.08.2005, assinada por Arnildo José Canton, setor de Cadastros e Tributos Municipais, o imóvel desta matrícula esta situado na **Localidade de Nossa Senhora de Fátima, município de David Canabarro-RS**.- Dou fé.- Protocolo nº 34.489 em 17.08.2005.-Casca,17.08.2005.-O Oficial Designado: *felipe bordin* (Ivaldo Alvaro Bordin).- Emol.R\$ 16,70

AV-2-14.204 - CASAMENTO - O proprietário **ARMINDO PISSAIA** casou com **SANTINA ANA COMIN**, a qual passou a assinar-se **SANTINA ANA COMIN PISSAIA**, conforme assento de casamento nº 578, fls. 123v do livro nº B-5, datada de 03.10.1951 do Ofício do Registro Civil de Parai-RS.- Protocolo n.º 34.489 em 17.08.2005.- CASCA, 17.08.2005.- O Oficial Designado: *felipe bordin* (Ivaldo Alvaro Bordin).- Emol.R\$ 16,70

AV-3-14.204 - FALECIMENTO - Conforme Certidão de Óbito nº240, fls. 010v do Livro C-02 do Ofício do Registro Civil de David Canabarro-RS, datada de 04.05.2005, faleceu **ARMINDO PISSAIA** no dia 08.02.1990.- Dou fé.- Protocolo nº 34.489 em 17.08.2005.- CASCA, 17.08.2005.- O Oficial Designado: *felipe bordin* (Ivaldo Alvaro Bordin).- Emol.R\$ 16,70

R-4-14.204 - HERANÇA/CESSÃO DE DIREITOS - Transmitedor: Espólio de **ARMINDO PISSAIA**, inscrito no CPF n.º 042.326.230-00.- Adquirente: **RAUL PISSAIA**, brasileiro, solteiro, motorista, maior, portador da Carteira de Identidade n.º 9032975568-SSP/RS e inscrito no CPF n.º 418.907.950-20, residente e domiciliado na cidade de Nova Bassano-Rs.- **QUINHÃO** de sua legítima, coube-lhe no imóvel desta matrícula com **72.600m²**, avaliado em R\$ 32.400,00.- **Forma:** Formal de Partilha dos autos do arrolamento nº 090/1.05.0000257-2, datado de 06.07.2005 do Ofício Judicial de Casca-RS, com sentença datada de 17.05.2005 e transitada em julgado dia 21.06.2005.- **INCRA** nº 855.049.003.468.3; Área total: 20,5ha; Mód. fiscal: 20,0ha; n.º de mód. fiscais: 1,03, nos termos do CCIR 2000/2001/2002, mencionado no inventário. **ITR:** Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural NIFR: 2.041.252-5, emitida via internet pela Secretaria da Receita Federal, em 03.08.2005, código de controle da Certidão: 48F1.29DC.D0D4.780B. **IBAMA:** CND nº 13.182. As demais condições constantes no inventário.- Protocolo nº 34.489 em 17.08.2005.- CASCA, 17.08.2005.- O Oficial Designado: *felipe bordin* (Ivaldo Alvaro Bordin).- Emol.R\$ 165,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/M2PU3-2BB5R-D3MFA-6VAJ2>

Adicional mais consta. O referido é verdade e dou fé.
Casca - RS, 9 de outubro de 2025, às 10:58:02.
Total: R\$ 76,40

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 44,80 (0117.04.2500005.02668 = R\$ 5,20)
Assinatura em livros e arquivos: R\$ 13,20 (0117.03.2500002.12963 = R\$ 4,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,90 (0117.01.2500004.09166 = R\$ 2,10)

San Pedro Costa da Silva - Escrevente Autorizado

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma <https://www.registradores.onr.org.br>, sem intermediários e seus custos adicionais.



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098442 53 2025 00018407 85