



Valide aqui
este documento

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 098707.2.0004514-39

-4.514- MATRÍCULA		REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL		
		ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL		
		PODER JUDICIÁRIO		
		OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DO		
		MUNICÍPIO DE SERAFINA CORRÊA		
		COMARCA DE GUAPORÉ		
		LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		
		09	de Outubro	
			de 19 2002.	
			-01-	-4.514

IMÓVEL: Lote urbano número **03**(três) do **Fracionamento Rossoni**, com a área superficial de **463,05m²**(quatrocentos e sessenta e três metros quadrados e cinco centímetros quadrados), sem befeitorias, situado nesta cidade de Serafina Corrêa, na rua Achyles Cella, lado **par** da numeração, **distante** 67,50m(sessenta e sete metros e cinquenta centímetros) da esquina com a Av. Arthur Oscar, no **quarteirão** formado pelas ruas Achyles Cella, projetadas ruas Stefano Noce e Angelo Guglielmini, e Av. Arthur Oscar, com as seguintes medidas e confrontações: ao **NOROESTE**, por 14,00m(quatorze metros), com a rua Achyles Cella; ao **SUDESTE**, por 14,30m(quatorze metros e trinta centímetros), com terras de José Cella; ao **NORDESTE**, por 33,45m(trinta e três metros e quarenta e cinco centímetros), com o lote número 04(quatro) do mesmo Fracionamento Rossoni e, ao **SUDOESTE**, por 32,70m(trinta e dois metros e setenta centímetros), com o lote nº 02(dois) do Fracionamento Rossoni.- **PROPRIETÁRIA:** **LEDA ROSSONI**, CPF 619.868.790/20, CI 2043174776-SSP/RS, do comércio, solteira, maior, brasileira, residente e domiciliada nesta cidade de Serafina Corrêa, RS.- **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº **4.401**, Livro 2, fls.01, de 18 de abril de 2002, deste Ofício.- Protocolo nº 11.792, Lº 1 B., em 25.09.2002.- Emolumentos: R\$ 6,40.-

JOSÉ CARLOS PICINI

Oficial do Registro.-

Av.1-4.514 - 27 de julho de 2012.- Prot. 20588, Livro 1-G, em 20/07/2012 - **CONSTRUÇÃO:** A requerimento da proprietário Leda Rossoni, datado de 19/07/2012, instruído com ART n.º B01722452, Certidão de Habite-se n.º 013/2005 e CND-INSS n.º 000462012-19022156, aqui arquivadas, certifico que sobre o imóvel-objeto desta matrícula foi construída uma **casa residencial mista** com a área de **111,73m²** (cento e onze metros quadrados e setenta e três centímetros quadrados), situada na Rua Achiles Cella, atribuído pela parte o valor de R\$ 34.000,00.- cp.- Emolumentos: Averbação com valor: R\$113,90 (0264.06.0900002.01701 = R\$4,85) PED: R\$2,90 (0264.01.1000002.38099 = R\$0,25).

José Carlos Picini

Oficial do Registro

Av.2-4.514 - 27 de julho de 2012.- Prot. 20588, Livro 1-G, em 20/07/2012 - **UNIÃO ESTÁVEL:** De acordo com o constante no Pacto Patrimonial decorrente de União estável, registrado sob nº **4.026**, Livro 3, Registro Auxiliar deste ofício em 24/10/2011, Leda Rossoni e Renato Cella, **declaram viver em união estável** sob o regime da **Separação Total de Bens**.- cp.- Emolumentos: Averbação sem valor: R\$22,10 (0264.03.0900002.07335 = R\$0,50) PED: R\$2,90 (0264.01.1000002.38174 = R\$0,25).

José Carlos Picini

Oficial do Registro

R.3-4.514 - 28 de agosto de 2012.- Prot. 20650, Livro 1-G, em 13/08/2012.- **TÍTULO:** **COMPRA E VENDA** - área de **463,05m²**, com casa residencial mista com a área de **111,73m²**. **TRANSMITENTE:** **LEDA ROSSONI**, solteira, maior, aposentada, inscrita no CPF sob nº 619.868.790-20, portadora da carteira de identidade nº 2043174776, SSP/RS em 04/04/1991, com autorização de seu companheiro, **RENATO CELLA**, divorciado, inscrito no

continua no verso

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

Continuação da Página Anterior -

CNM: 098707.2.0004514-39

FICHA	MATRÍCULA
01	4.514
VERSO	

CPF sob nº 147.297.680-00, portador da carteira de identidade nº 5030467616, SSP/RS em 28/10/1982, ambos brasileiros residentes e domiciliados na Av. Arthur Oscar, nº 3700, nesta cidade. **ADQUIRENTES:** **CRISTIANE GIARETTA FERRARIN**, conferente, inscrita no CPF sob nº 002.880.580-11, portadora da carteira de identidade nº 8072525705, SSP/RS em 03/01/1996, e seu esposo **SIDINEI FERRARIN**, operador, inscrito no CPF sob nº 006.064.390-05, portador da carteira de identidade nº 8082184287, SJS/RS em 09/02/1998, casados pelo regime da **Comunhão Universal de Bens**, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua Achyles Cella, nº 161, Bairro Gramadinho, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda nº 123/13.195, Livro 082, fls. 156, lavrada em 10/08/2012, pela Tabeliã Substituta desta cidade, Sra. Neusa Maria Zanella.- **VALOR:** R\$49.000,00 (quarenta e nove mil Reais), avaliado para efeitos fiscais pela Fazenda Municipal em R\$105.000,00 (cento e cinco mil Reais), sendo o imposto pago no valor de R\$ 2.100,00, conforme guia nº 1285, aqui arquivada. Valor atualizado para efeitos de cálculo de emolumentos de acordo com o Prov. 62/94-CGJ/RS R\$105.000,00. **CONDIÇÕES:** Da escritura consta: Foi apresentada certidão negativa de tributos municipais. A **DOI** será emitida no prazo legal.-ap.- Emolumentos: Registro com valor: R\$529,20 (0264.07.0900002.01232 = R\$7,25) PED: R\$2,90 (0264.01.1000002.39762 = R\$0,25).

José Carlos Picini

Oficial do Registro

Av.4-4.514 - 28 de agosto de 2012.- Prot. 20658, Livro 1-G, em 13/08/2012 - **PACTO ANTENUPCIAL:** Certifico que no Livro 3, Registro Auxiliar deste Ofício, sob nº 2.895, foi registrado em 13/09/2004, o Pacto Antenupcial dos proprietários **Sidinei Ferrarin** e sua esposa **Cristiane Giaretta Ferrarin**, os quais casaram pelo regime da **Comunhão Universal de Bens** na vigência da Lei 6.515/77.-ap.- Emolumentos: Averbação sem valor: R\$22,10 (0264.03.0900002.07537 = R\$0,50) PED: R\$2,90 (0264.01.1000002.39763 = R\$0,25).

José Carlos Picini

Oficial do Registro

R.5-4.514 - 29 de junho de 2017.- Prot. 26639, Livro 1-I, em 28/06/2017.- **TÍTULO:** **PENHORA** - área de **463,05m²**, com casa residencial mista com a área de **111,73m²**.- **EXEQUENTE:** **PAULO CEZAR MIOR**, inscrito no CPF sob nº 611.332.300-59, residente e domiciliado nesta cidade. **EXECUTADOS:** **SIDINEI FERRARIN**, inscrito no CPF sob nº 006.064.390-05, e **CRISTIANE GIARETTA FERRARIN**, inscrita no CPF sob nº 002.880.580-11.- **FORMA DO TÍTULO:** Termo de Redução de Bem a Penhora, extraído dos autos do Processo de Execução Extrajudicial nº 053/3.14.0000822-6, assinado pela Escrivã Designada Vara Adjunta do JEC da Comarca de Guaporé, RS, Sra. Karla Verardi Fabris.- **VALOR DA AÇÃO:** R\$10.253,11 (dez mil, duzentos e cinquenta e três reais e onze centavos).- **CONDIÇÕES:** As demais constantes da documentação aqui arquivada. **gt.**- Emolumentos: Registro com valor: R\$172,10 (0264.06.0900002.04355 = R\$24,50) PED: R\$4,50 (0264.01.1000001.02260 = R\$1,40).

José Carlos Picini

Oficial do Registro

continua na ficha nº

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

VÁLIDA SOMENTE POR 20 (VINTE) DIAS ÚTEIS.-

Serafina Corrêa-RS, 16/03/2026 07:41:55.

Total: R\$81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 4.514: R\$47,60 (0264.04.2500003.00868 = R\$5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0264.03.2400002.18379 = R\$4,40)

PED: R\$7,30 (0264.01.2500002.07913 = R\$2,20)

José Carlos Picini - Oficial do Registro



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098707 53 2026 00002464 01