



CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

36.149		CNM: 100222.2.0036149-67	
		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE GUAÍBA - RS Rua 20 de Setembro, 1199 Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	
GUAÍBA 25 de novembro de 1994		FLS. 01	MATRÍCULA 36.149
IMÓVEL: Um terreno, situado no lugar denominado "PICADA", no município de Eldorado do Sul/RS, com a área de 4.502,27m², localizado em lugar de quarteirão não definido, distante 1.419,80m, do limite da faixa de domínio do D.N.E.R., que lhe fica ao NORTE, medindo 35,00m, de frente ao OESTE, sobre o alinhamento da Av. Martinho Poeta, lado dos n.ºs. pares; 39,30m, no fundo, ao LESTE, com o Rio Jacui, por 132,00m, de extensão da frente ao fundo do lado SUL, na divisa com propriedade de Pedro Carvalho e, 134,00m, de extensão da frente ao fundo, do lado NORTE, na divisa com propriedade de Julio Ricardo Andrighetto Mottin. PROPRIETÁRIO: CARLOS EDUARDO GREEN SILVA, dirigente de empresa, CPF nº 006.671.450-87, casado no regime da comunhão universal de bens com ZAIDA POETA SILVA, do lar, CPF nº 657.663.180-49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Av. Getulio Vargas nº 1.533 apt. 302, em Guaíba/RS. -ORIGEM: Liv. 2, matrícula nº 29.006, fls. 01 em 27/01/94, neste Ofício. Esta matrícula foi aberta em razão da descrição de remanescente constante na esc. púb. lav. no liv. 130-A, fls. 160/161 sob nº 25.413/101 em 04/11/93, no tabelionato desta cidade. e protocolada sob nº 87.109/1-j, em 25/11/94. -A Esc. Aut.: (Vivian Rose Beck Gomes). -port. 049/94. -Emol.: R\$ 2,80			
R-01-36.149.- (Prot.133.016/1-M, em 16/03/2009).- INVENTÁRIO JUDICIAL: 16/03/2009.- TRANSMITENTE: HERANÇA DE CARLOS EDUARDO GREEN SILVA, CPF nº 006.671.450-87, e de ZAIDA POETA SILVA, CPF nº 657.663.180-49.- ADQUIRENTE: EUNICE POETA SILVA, brasileira, divorciada, comerciar, C. Identidade nº 4012422798 expedida pela SSP/RS, CPF nº. 429.979.090-15, residente e domiciliada na Avenida 7 de Setembro, nº. 538, Centro, em Guaíba / RS.- TÍTULO: Formal de Partilha, Processo nº 052/1.04.0027916-6, Transitou em Julgado em 10/12/2008, dado e passado em 06/02/2009, pelo Pretor Luiz Eugênio Alves da Silveira, da 2ª Vara Cível de Guaíba/RS.- VALOR: No imóvel da presente matrícula avaliado em R\$200.000,00, somente uma fração ideal de 50%, correspondente a R\$100.000,00, em 11/03/2009. Guaíba, 18/03/2009 - Ass.: Bel. Valter Müller Gomes REGISTRADOR Emol.: R\$ 231,00 - Selo : 0260.06.0800007.01001 - Valor do Selo : R\$ 4,00 Proc. Elet. R\$ 2,50 - Selo : 0260.01.0800005.39351 - Valor do Selo: R\$ 0,20			
R-02-36.149.- (Prot.133.017/1-M, em 16/03/2009).- INVENTÁRIO JUDICIAL: 16/03/2009.- TRANSMITENTE: HERANÇA DE CARLOS EDUARDO GREEN SILVA, CPF nº 006.671.450-87, e ZAIDA POETA SILVA, CPF nº. 894.628.070-00.- ADQUIRENTE: ZARA SILVA STRINGHINI, brasileira, do lar, C. Identidade nº 2004485451, expedida pela SSP/RS, CPF nº.002.135.410-33, casada pelo regime da comunhão de bens, om MANOEL ERNESTO RODRIGUES STRINGHINI, brasileiro, empresário C. Identidade RG nº 1003997739, expedida pela SSP/RS, CPF nº 007.928.960- CONTINUA NO VERSO			

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 100222.2.0036149-67

36.149



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua, 20 de Setembro, 1199

Oficial: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01

VERSO

36.149

GUAÍBA 25 de novembro de 19 94

...Continuação do Anverso -68 residentes e domiciliados na Rua Sete de Setembro, nº.504, Centro, em Guaíba/RS.- TÍTULO: Formal de Partilha, Processo nº052/1.04.0027916-6, transitou em julgado em 10/12/2008, dado e passado em 06/02/2009, pelo Pretor Luiz Eugênio Alves da Silva, da 2ª Vara Cível de Guaíba/RS.- **VALOR:** No imóvel da presente matrícula avaliado em R\$200.000,00, somente uma fração ideal de 1/4, no valor de R\$50.000,00, em 11/03/2009.

Guaíba, 18/03/2009 - Ass.: Bel. Valtér Müller Gomes

REGISTRADOR

Emol.: R\$ 231,00 - **Selo :** 0260.06.0800007.01002 - **Valor do Selo :** R\$ 4,00**Proc. Elet.** R\$ 2,50 - **Selo :** 0260.01.0800005.39365 - **Valor do Selo:** R\$ 0,20

R-03-36.149.- (Prot.133.018/1-M, em 16/03/2009).- **INVENTÁRIO JUDICIAL:** 16/03/2009.- **TRANSMITENTE:** HERANÇA DE CARLOS EDUARDO GREEN SILVA, CPF nº006.671.450-87, e de ZAIDA POETA SILVA, CPF nº657.663.180-49.- **ADQUIRENTE:** PAULO POETA SILVA, brasileiro, separado judicialmente, cirurgião dentista, C. Identidade RG nº1002420345, expedida pela SSP/RS, CPF nº007.931.160-15, residente e domiciliado na Rua Nazaríio Leitão dos Santos nº74, Centro, em Guaíba/RS.- **TÍTULO:** Formal de Partilha, Processo 052/1.04.0027916-6, dado e passado em 06/02/2009, pelo Pretor Luiz Eugênio da Silveira, da 2ª Vara Cível de Guaíba/RS.- **VALOR:** No imóvel da presente matrícula avaliado em R\$200.000,00, somente uma fração ideal de 1/4, correspondente a R\$50.000,00, em 11/03/2009.

Guaíba, 18/03/2009 - Ass.: Bel. Valtér Müller Gomes

REGISTRADOR

Emol.: R\$ 231,00 - **Selo :** 0260.06.0800007.01003 - **Valor do Selo :** R\$ 4,00**Proc. Elet.** R\$ 2,50 - **Selo :** 0260.01.0800005.39377 - **Valor do Selo:** R\$ 0,20

R-04-36.149.- (Prot.137.330/1-M, em 26/05/2010).- **COMPRA E VENDA:** 26/05/2010.- **TRANSMITENTE:** EUNICE POETA SILVA, brasileira, divorciada, comerciária, RG nº.4012422798, expedida pela SSP/RS, CPF nº.429.979.090-15, residente e domiciliada na Avenida 7 de Setembro, nº.538, Bairro Centro, em Guaíba/RS; ZARA SILVA STRINGHINI, do lar, RG nº.2004485451, expedida pela SSP/RS, CPF nº.002.135.410-33, e seu marido MANOEL ERNESTO RODRIGUES STRINGHINI, empresário, RG nº.1003997739, expedida pela SSP/RS, CPF nº.007.928.960-68, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 27/05/1961, residentes e domiciliados na Avenida Getulio Vargas, nº.1495, apto.501, Bairro Centro, em Guaíba/RS; e PAULO POETA SILVA, brasileiro, separado judicialmente, cirurgião-dentista, RG nº.1002420345, expedida pela SJS/RS, CPF nº.007.931.160-15, residente e domiciliado na Avenida Getulio Vargas, nº.1533, apto. 302, Bairro Centro, em Guaíba/RS.- **ADQUIRENTE:** CRIS & DANI COMÉRCIO DE MASSAS ALIMENTÍCIAS LTDA-ME, sociedade brasileira, com sede na Avenida Bernardino Silveira Pastoriza, nº.1161, Bairro Sarandi, em Porto Alegre/RS, inscrita no CNPJ sob nº.05.700.359/0001-95.- **TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e

CONTINUA FLS. 2

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 100222.2.0036149-67

36.149/2



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
02

MATRÍCULA

Guaíba, 25 de Novembro de 1994

36.149/2

...Continuação da Folha 01... Venda, lavrada no Livro nº.172-A de Transmissões, fls.148v/149v, em 28/05/2009, pela Tabela-Substituta Sandra Kruger Matos Rodrigues, do Tabelionato de Notas de Guaíba/RS.- **VALOR:** R\$700.000,00 (Setecentos mil reais).- **AVALIAÇÃO:** R\$700.000,00 (Setecentos mil reais), conforme guia de arrecadação nº.1418/09.- **OBS:** O ITBI no valor de R\$14.000,00 (Quatorze mil reais), foi pago conforme a guia de recolhimento nº.SMF/01418/2009, sob código de arrecadação nº.09782236001, em 25/05/2009, na Secretaria Municipal da Fazenda. - Valter Müller Gomes
Guaíba, 28/05/2010.- Ass.: REGISTRADOR
Emol.: R\$ 1.974,20 - Selo : 0260.09.0700002.00346 - Valor do Selo : R\$ 10,00
Proc. Elet. R\$ 2,60 - Selo : 0260.01.1000001.25961 - Valor do Selo: R\$ 0,20

AV-05-36.149.- (Prot. 144.752/1-N, em 25/06/2012).- **NOTICIA DE EXECUÇÃO:** 25/06/2012.- **CERTIFICO**, conforme requerimento firmado em 12/06/2012, por TANIA MARIA SIQUEIRA, e Certidão de Ação de execução de Título Executivo Extrajudicial, extraída do processo nº001/1.12.0118368-6 (CNJ.:0004657-41.2012.8.21.5001), expedido em 08/06/2012, pela 2ª Vara Cível do Foro Regional Sarandi, existe um Processo de Execução, como manda os Termos do artigo 615-A, do CPD, em andamento, tendo como **EXEQUENTE:** TANIA MARIA SIQUEIRA, brasileira, empresária, divorciada, CPF nº676.813.790-53, residente e domiciliada na Avenida Bento Rosa, nº291, em Porto Alegre/RS, e **EXECUTADO:** CRIS & DANI COMÉRCIO DE MASSAS ALIMENTÍCIAS LTDA-CNPJ nº05.700.359/0001-95, com sede na Avenida Bernardino Silveira Pastoriza, nº1161, sala 204-C, em Porto Alegre/RS.- **VALOR:** R\$2.059.561,66.-
Guaíba, 27/06/2012.- Ass.: el. Valter Müller Gomes
Emol.: R\$ 1.104,70 - Selo : 0260.09.1000002.00286 - Valor do Selo : R\$12,10
Proc. Elet. R\$2,90 - Selo : 0260.01.1100002.49271 - Valor do Selo: R\$0,25

R-06-36.149.- (Prot. 149.879/1-N, em 02/10/2013).- **PENHORA:** 02/10/2013.- **CREDORA:(Exequente)** TANIA MARIA SIQUEIRA, brasileira, empresária, divorciada, C.I. nº 1016466251, CPF nº 676.813.790-53, residente e domiciliada na Avenida Bento Rosa nº. 291, em Porto Alegre/RS.- **DEVEDORA:(EXECUTADO)** CRIS & DANI COMÉRCIO DE MASSAS ALIMENTÍCIAS LTDA-ME, pessoa jurídica de direito privado, CNPJ nº05.700.359/0001-95, com sede na Avenida Bernardino Silveira Pastoriza, nº 1161, em Porto Alegre/RS.- **TÍTULO:** Certidão para Registro de Penhora, Processo nº001/1.12.0118368-6 (CNJ.0004657-41.2012.8.21.5001) expedido em 18/10/2012, por Rodrigo Ferreira Dutra, Oficial Escrevente, mat. 14778858.- **VALOR:** R\$2.059.561,66.-
Guaíba, 04/10/2013.- Ass.: el. Valter Müller Gomes
Emol.: R\$ 2.358,00 - Selo : 0260.09.1300002.00099 - Valor do Selo : R\$ 13,55
Proc. Elet. R\$ 3,10 - Selo : 0260.01.1300003.11860 - Valor do Selo: R\$ 0,30

...Continua no Verso...

Continua na próxima página

CNM: 100222.2.0036149-67

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 100222.2.0036149-67

36.149/3



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
03

MATRÍCULA

Guaíba, 25 de Novembro de 1994

36.149/3

...Continuação da Folha 02... Guaíba, 06/03/2018.- Ass.:
Emol.: Nihil - Selo: 0260.04.1800001.00460 - **Valor do Selo:** Nihil
Proc. Elet. Nihil - Selo: 0260.01.1700003.41374 - **Valor do Selo:** Nihil
Provimento nº. 34/2008-CGJ-RS e Parecer nº. 029/2008-TJ (RQPJ)

AV-10-36.149.- (Prot.167.863 /1-P, em 16/11/2018).- **INDISPONIBILIDADE:** 19/11/2018.- **CERTIFICADO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 201811.0914.00648414-IA-209 em 09/11/2018, Processo nº 00214019120155040002, emitido e aprovado por Claudia Zenker Lewandowski da 2ª Vara do Trabalho de Porto Alegre/RS, que a mesma determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de CRIS & DANIEL COMERCIO DE MASSAS ALIMENTÍCIAS LTDA - EPP, CNPJ. nº 05.700.359/0001-95, conforme código HASH: 3897.1783.68ª3.51cd.5f96.670c.eac5.0066.954ª.7800 Valtér Müller Gomes
Guaíba, 19/11/2018.- Ass.: REGISTRADOR
Emol.: Nihil - Selo : 0260.04.1800007.00343 - **Valor do Selo :** Nihil
Proc. Elet. Nihil - Selo : 0260.01.1800003.42137 - **Valor do Selo:** Nihil
Provimento nº.34/2008-CGJ-RS e Parecer nº. 029/2008-TJ (RQPJ)

AV-11-36.149.- (Prot. 168.617/1-P, em 06/03/2019).- **ARRESTO:** 06/03/2019.- **EXEQUENTES:** LUCAS LEONARDO PACHECO DA SILVA, inscrito no CPF nº. 030.209.000-26, RAQUEL DOS SANTOS FERNANDES, inscrita no CPF nº. 014.527.120-00, JANE FINKLER, inscrita no CPF nº. 003.877.090-37, e DIEGO TOMAZ RODRIGUES DA ROSA, inscrito no CPF nº. 027.626.470-37.- **EXECUTADOS:** THIAGO SIQUEIRA MARQUES, inscrito no CPF nº. 009.386.110-97, DANIELA BITENCOURT DOS SANTOS, inscrito no CPF nº. 771.923.460-04, RONALDO MOTTA SANTOS, inscrito no CPF nº. 426.100.010-53, RAFAEL AMARO MARQUES, inscrito no CPF nº. 853.208.030-87, AURI DE MELO MARQUES inscrito no nº. 272.021.510-49, TANIA MARIA SIQUEIRA, inscrita no CPF nº. 676.813.790-53, ALMIR UBIRAJARA CORREA, inscrita no CPF nº. 369.586.700-00, MA INDUSTRIA E COMERCIO DE PÃES E BOLOS EIRELI, inscrita no CNPJ nº. 15.549.984/0001-31, TAAUGE COMERCIO DE MASSAS LTDA-ME, inscrita no CNPJ nº. 94.040.102/0001-84; CRIS & DANIEL COMERCIO DE MASSAS ALIMENTÍCIAS LTDA-EPP, inscrita no CNPJ nº. 05.700.359/0001-95, e MOTTA DISTRIBUIDORA EIRELI, inscrita no CNPJ nº. 28.283.946/0001-21.- **TÍTULO:** Mandado de Arresto - Execução Trabalhista, número de ordem 00200996420195040203, Protocolo de Arresto PH000254686, expedido em 06/03/2019, pelo Juiz do Trabalho Substituto Cesar Zucatti Pritsch, do Tribunal do Trabalho da 4ª Região-Comarca de Canoas/RS, 3ª Vara do Trabalho de Canoas.- **VALOR:** R\$5.109.678,15.-

...Continua no Verso...

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 100222.2.0036149-67

36.149/3



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.
03

MATRÍCULA

Guaíba, 25 de Novembro de 1994

VERSO

36.149/3

...Continuação do Anverso.

Guaíba, 13/03/2019.- Ass.:

Bela Vivian Rose Beck Gomes

Emol.: R\$ 1.797,70 - Selo : 0260.09.1700006.00299 = ~~NIHIL~~ Valor do Selo : R\$ 61,40

Concedido AJG conforme artigo 98 § 1º, IX da Lei nº13.105, de 16/03/2015.-

pAV-12-36.149.- (Prot. 168.794/1-Q, em 02/04/2019).- **INDISPONIBILIDADE** - CERTIFICO, conforme Protocolo da Central Nacional de Disponibilidade de Bens nº.201903.2609.00751591-IA-051, em 26/03/2019, Processo nº.00201816020175040205, emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho/RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região/RS - Porto Alegre/RS - Juiz Auxiliar de Execução e Precatórios, que o mesmo determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome da da **PROPRIETÁRIA**: CRIS & DANI COMÉRCIO DE MASSAS ALIMENTÍCIAS LTDA-ME, inscrita no CNPJ sob nº 05.700.359/0001-95.

Guaíba, 02/04/2019.- Ass.:

Bel. Valtér Müller Gomes
REGISTRADOR

Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.1900004.00070 = NIHIL

Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.1900004.01713 = NIHIL

AV-13-36.149.- (Prot. 168.797/1-Q, em 02/04/2019).- **INDISPONIBILIDADE** - CERTIFICO, conforme Protocolo da Central Nacional de Disponibilidade de Bens nº.201903.3119.00757579-IA-620, em 31/03/2019, Processo nº.00207494820185040203, emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho/RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região/RS - Canoas/RS - 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, que a mesmo(a) determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome da **PROPRIETÁRIA**: CRIS & DANI COMÉRCIO DE MASSAS ALIMENTÍCIAS LTDA-ME, inscrita no CNPJ sob nº 05.700.359/0001-95.-

Guaíba, 02/04/2019.- Ass.:

Bel. Valtér Müller Gomes
REGISTRADOR

Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.1900004.00071 = NIHIL

Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.1900004.01714 = NIHIL

AV-14-36.149.- (Prot. 168.799/1-Q, em 02/04/2019).- **INDISPONIBILIDADE** - CERTIFICO, conforme Protocolo da Central Nacional de Disponibilidade de Bens nº.201904.0116.00758761-IA-170, em 01/04/2019, Processo nº.00202095720195040205, emitida pelo TST - Tribunal Superior do Trabalho/RS - Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região/RS - Canoas/RS - 5ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, que o mesmo(a) determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome do(a) **PROPRIETÁRIA**: CRIS & DANI COMÉRCIO DE MASSAS ALIMENTÍCIAS LTDA-ME, inscrita no CNPJ sob nº 05.700.359/0001-95.-

Guaíba, 02/04/2019.- Ass.:

Bel. Valtér Müller Gomes
REGISTRADOR

Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.1900004.00072 = NIHIL

Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.1900004.01715 = NIHIL

...Continua na Folha 04...

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 100222.2.0036149-67

36.149



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE GUAÍBA - RS

Rua 20 de Setembro, 1199

Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Guaíba/RS, 25 de novembro de 1994.

FLS.

04

MATRÍCULA

36.149

...Continuação da Folha 03...

AV-15-36.149.- (Prot. 174.135/1-R, em 13/08/2021).- **INDISPONIBILIDADE** - CERTIFICO, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202011.1814.01375488-IA-550, em 30/10/2020, Processo nº.00213785620175040203, emitida pelo LEANDRO CACERES SOUZA, da 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, que o mesmo(a) determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome do(a): **PROPRIETÁRIA: CRIS & DANI COMÉRCIO DE MASSAS ALIMENTÍCIAS LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob nº 05.700.359/0001-95.-

Guaíba, 19/08/2021.- Ass.: VIVIAN ROSE BECK GOMES.

Emol.: NIHL - Selo: 0260.04.1900007.13971 = NIHL

Proc. Elet.: NIHL - Selo: 0260.01.2100001.17943 = NIHL

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

AV-16-36.149.- (Prot. 174.177/1-R, em 18/08/2021).- **INDISPONIBILIDADE** - CERTIFICO, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202108.1719.01771782-IA-309, em 17/08/2021, Processo nº.00202061120195040203, emitida pelo GIOVANI PEREIRA ÁVILA e aprovado por LUIZ FERNANDO BONN HENZEL, ambos da 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS., que o mesmo(a) determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome do(a): **PROPRIETÁRIA: CRIS & DANI COMÉRCIO DE MASSAS ALIMENTÍCIAS LTDA-ME**, inscrita no CNPJ sob nº 05.700.359/0001-95, com sede

Guaíba, 19/08/2021.- Ass.: VIVIAN ROSE BECK GOMES.

Emol.: R\$ 39,30 - Selo: 0260.04.1900007.13972 = R\$ 3,30

Proc. Elet.: R\$ 5,30 - Selo: 0260.01.2100001.17944 = R\$ 1,40

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

AV-17-36.149.- **CERTIFICO**, conforme disposto no artigo 3º do Provimento 89 do CNJ, a presente matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM nº 10022.2.36.149-62.-

Guaíba, 30/09/2022.- Ass.: Valtér Müller Gomes.

Emol.: NIHL - Selo: 0260.04.2200001.09850 = NIHL

Proc. Elet.: NIHL - Selo: 0260.01.2200001.09819 = NIHL

AGNR

AV-18-36.149.- (Prot. 177.039/1-S, em 19/09/2022).- **PENHORA - EXEQUENTE: SAUDI PAULO BORGES**, inscrito no CPF nº 439.731.329-68.- **EXECUTADOS: TANIA MARIA SIQUEIRA**, inscrita no CPF nº 676.813.790-53, e **MA INDUSTRIA E COMERCIO DE PAES E BOLOS EIRELI**, inscrita no CNPJ sob nº 15.549.984/0001-31.- **TÍTULO: Certidão de Penhora**, Processo: Execução Trabalhista, Número de Ordem: 00201816020175040205, pelo Escrivão/Diretor Lucio Marsiaj de Oliveira, do Foro de Porto Alegre/RS, emitido em 16/09/2022, por Marcio Napp Martinez, conforme Protocolo de Penhora Online: PH000435398.- **VALOR: R\$7.859.218,29.-**

Guaíba, 29/09/2022.- Ass.: Valtér Müller Gomes.

Emol.: R\$ 2.212,90 - Selo: 0260.09.2100001.00564 = R\$ 81,00

Continua no verso

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 100222.2.0036149-67

36.149



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GUAÍBA - RS
Rua 20 de Setembro, 1199
Registrador: BEL. VALTER MÜLLER GOMES
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
Guaíba/RS, 25 de novembro de 1994.

CNM: 10022.2.0036149-62

FLS.

MATRÍCULA

04
VERSO

36.149

Concedido AJG conforme artigo 98, § 1, IX da Lei nº13.105 de 16/03/2015.-

AV-19-36.149.- (Prot. 179.103/1-T, em 23/06/2023).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202306.1612.02761124-IA-720, em 16/06/2023, Processo nº.00201559720195040203, emitida e aprovada por Giovanni Pereira Avila da 3ª Vara do Trabalho de Canoas/RS, que o mesmo determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de CRIS DANI COMÉRCIO DE MASSAS ALIMENTÍCIAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº.05.700.359/0001-95.-

Guaíba, 03/07/2023.- Ass.:

Emol.: R\$ 47,70 - Selo: 0260.04.2200001.16046 = R\$ 4,40

Proc. Elet.: R\$ 6,40 - Selo: 0260.01.2200001.37869 = R\$ 1,80

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

Bel. Adão dos Santos Carvalho

3º Subst. Cfe. Port. Int. nº

AV-20-36.149.- (Prot. 180.444/1-U, em 07/12/2023).- **RETIFICAÇÃO - CERTIFICO**, na forma do Artigo 213, Alínea "a", da Lei 6.015 de 31/12/1973, alterada pela Lei 10.931 de 02/08/2004, para ficar constando que de acordo com o Provimento nº 143-CNJ e da Recomendação nº 01/2023 do Conselho Deliberativo do CNJ e Provimento nº 33/2023-CGI, a presente matrícula passa a ter o seguinte Código Nacional de Matrícula - CNM nº 100222.2.0036149-67, e não como constou no AV-17-36.149.-

Guaíba, 21/12/2023.- Ass.:

Emol.: NIHIL - Selo: 0260.04.2300002.02637 = NIHIL

Proc. Elet.: NIHIL - Selo: 0260.01.2300002.02072 = NIHIL

AGNR.-

Bel. Adão dos Santos Carvalho

3º Subst. Cfe. Port. Int. nº

AV-21-36.149.- (Prot. 180.444/1-U, em 07/12/2023).- **INDISPONIBILIDADE - CERTIFICO**, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº.202311.3018.03062706-IA-730, em 30/11/2023, Processo nº.50003028720188215001, emitido e aprovado por Silvia Cristina Rossato, do 2º Jdo da 2ª Vara Cível - F.R, Sarandi, em Porto Alegre/RS, que a mesma determina a **INDISPONIBILIDADE**, do imóvel da presente matrícula em nome de CRIS DANI COMÉRCIO DE MASSAS ALIMENTÍCIAS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº.05.700.359/0001-95.-

Guaíba, 21/12/2023.- Ass.:

Emol.: R\$ 47,70 - Selo: 0260.04.2300002.02638 = R\$ 4,40

Proc. Elet.: R\$ 6,40 - Selo: 0260.01.2300002.02073 = R\$ 1,80

Pagamento de emolumentos a posteriori - PEPO

Bel. Adão dos Santos Carvalho

3º Subst. Cfe. Port. Int. nº

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fê.

Guaíba-RS, sexta-feira, 13 de março de 2026, às 10:57:14.

EMOLUMENTOS: NIHIL

Certidão Matrícula 36.149 - 8 páginas: NIHIL (0260.04.2600001.03707 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0260.03.2500004.09112 = NIHIL)

Assinado digitalmente por: VALTER MÜLLER GOMES:03494586004, assinado em: 13/03/2026 10:58:09
com certificado válido até: 24/07/2026 15:33:59.

- () Bel. VALTER MÜLLER GOMES - Registrador
- () Bel. VIVIAN ROSE BECK GOMES - 1ª Substituta
- () Bel. MAGDA MARLUZI BECK GOMES - 2ª Substituta
- () Bel. ADÃO DOS SANTOS CARVALHO - 3º Substituto
- () ALEXSANDRO DA SILVA DOS SANTOS - Escrevente Autorizado
- () GETULIO WALMÁRIO MÜLLER GOMES - Escrevente Autorizado
- () PAULO JOSÉ RODZINSKI - Escrevente Autorizado

Rua Vinte de Setembro, 1199, Centro - Guaíba-RS - CEP:92.704-355 - Fone: (51) 3480-3790

e-mail: certidoes@criguaiiba.com.br - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100222 53 2026 00008688 18

