



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

ERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

CNM. 098582 2 0007229-96

MATRÍCULA



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO — RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
01 7.229

São Jerônimo, 15 de dezembro de 1980

MATRÍCULA Nº 7.229, feita em 15/12/1.980. Imóvel: UM TERRENO, constante do lote nº 14, da quadra "G" do Loteamento "Parque Orvalino Dornelles, zona urbana de Charqueadas, neste município, de forma irregular, medindo 20,00 metros de frente, por 61,00 metros na ala leste; 60,00 metros na ala oeste, e 20,00 metros nos fundos, com as seguintes confrontações: ao Norte, com uma rua do loteamento, ao sul, com herdeiros de Marino Andriotti, a Leste, com o lote nº 15, e a oeste, com o lote nº 13.-

PROPRIETÁRIOS: CLAITON SIEBEN DORNELLES, bancário e sua mulher, dona Lúcia Maria Scherer Dornelles, do lar, brasileiros, residentes em São Leopoldo-RS. Aquisição anterior: Lº 2º, Matrícula nº 5.054.

A Oficial *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes. Cr\$ 101,00

REGISTRO Nº 1-7.229, feito em 15/12/1980. **PROMITENTES VENDEDORES:** CLAITON SIEBEN DORNELLES e s/ esposa, representados por seu bastante procurador, Dr. Pedro Arthur S. Dornelles, brasileiro, casado, advogado, residente nesta cidade. **PROMITENTE COMPRADOR:** CLAUDIO RODOLFO WEISS, brasileiro, casado, relojoeiro, CPF nº 81.954.200/87, residente e domiciliado nesta cidade. **OBJETO:** o imóvel descrito na matrícula supra. **TÍTULO:** promessa de compra e venda. **FORMA DO TÍTULO E SEUS CARACTERÍSTICOS:** Contrato de compromisso de compra e venda, assinado pelas partes e testemunhas em 28/12/1979. Valor do contrato: Cr\$ 73.000,00, sendo Cr\$ 13.000,00 como sinal, e, o saldo, no valor de Cr\$ 60.000,00, pagável em 10 prestações de Cr\$ 2.500,00 e 10 prestações de Cr\$ 3.500,00.- Dou fé. A Oficial *Terezinha Thalheimer Moraes* Terezinha Thalheimer Moraes. Cr\$ 399,00

AVERBAÇÃO Nº 2-7.229, feita em 29/4/82. **CEDENTES:** CLAUDIO ROBERTO

CONTINUA NO VERSO

ontinua na Próxima Página

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPTY7-PTHF2-6V6F7-VMPPF9

Documentos assinados eletronicamente
www.registradores.onr.org.br



Valide aqui a certidão.

ação da Página Anterior

CNM 098582 2.0007229-96

MATRICULA



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO — RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

São Jerônimo, 29 de ABRIL de 1982

FLS.	MATRICULA
01vº	7.229

ROBERTO WEISS, e sua esposa, Maria Dormelina Pereira Weiss, brasileiros, relojoeiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua General Osorio, CPF nº081.954.200/87. CESSIONÁRIO: JOSÉ BAPTISTA, aposentado e sua esposa, dona Cecília Novinski Baptista, do lar, residentes e domiciliados na Av. Bento Gonçalves nº1455, em Charqueadas. OBJETO: o imóvel descrito na matrícula supra, registro um(1). TÍTULO: Transferência. FORMA DO TÍTULO E SEUS CARACTERÍSTICAS: Cessão e Transferência de Direitos Contratuais por instrumento particular, datado de 22 de abril de 1.982. Valor da Transação: CR\$150.000,00. (cento e cinquenta mil cruzeiros). Dou fé. O Oficial Designado ~~Getulio Fagundes da Rocha~~ Getulio Fagundes da Rocha. o-CR\$1.033,55

REGISTRO N.º 3-7.229, feito em 13/5/82. TRANSMITENTES: CLAITON SIEBEN DORNELLES e sua esposa, Lúcia Maria Scherer Dornelles, ele bancario, ela do lar, residentes e domiciliados em São Leopoldo-RS, inscritos no CPF sob nº010.002.680, representados por seu bastante procurador, Dr. Pedro Arthur S. Dornelles, já qualificado. ADQUIRENTE JOSÉ BAPTISTA, português, casado, aposentado, CPF nº007.837.300/04 e, CECILIA NOVINSKI BAPTISTA, casada, brasileira, do lar, residentes e domiciliados em Charqueadas. OBJETO: o imóvel descrito e caracterizado na matrículasupra. TÍTULO: COMPRA E VENDA. FORMA DO TÍTULO E SEUS CARACTERÍSTICOS: Escritura pública de compra e venda lavrada em 04 de Maio de 1.982, pela Ajudante do Tabelionato desta cidade, Jussara Conceição Lima. Valor da Transação em conjunto com outros lotes: CR\$200.000,00, sendo avaliado também conjuntamente para fins fiscais em CR\$500.000,00. Oficial Designado ~~Getulio Fagundes da Rocha~~ Getulio Fagundes da Rocha

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPTY7-PTHF2-6V6F7-VMPPF9>

Documento assinado digitalmente
 www.registradores.onr.org.br

Continua na Próxima Página



Valide aqui a certidão

ação da Página Anterior

CNM: 098582.2.0007229-56

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

17 de abril de 2006

SÃO JERÔNIMO, 6 de 2006

Fls.	MATRÍCULA
02	7.229

R-04/Matr.7.229-Prenotado:43.816

HERANÇA. Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos Autos do Processo de Inventário nº 601/074, em 23 de julho de 1999, com trânsito em julgado em 05 de maio de 1999, pelo Escrivão Judicial do Foro da cidade de Charqueadas, assinado pela Dra Gorete F. Marques Charão, Juíza de Direito; coube a herdeira **CECILIA NOVINSKI BATISTA**, brasileira, viúva, do lar, inscrita no CPF nº. 34.162.000-04, portadora da Carteira de Identidade nº. 1028081031, residente e domiciliada na cidade de Charqueadas-RS; na sucessão dos bens ficados por falecimento de seu marido **JOSÉ BAPTISTA**, inscrito no CPF nº. 007.837.300-04, em seu pagamento, **HAVERÁ**, a área de 50%, constante desta matrícula, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 9.000,00, em 23 de agosto de 1996. Dou fé. Registrado em 17 de abril de 2006.

Emol: R\$ 91,60

Oficiala Registradora

MARA REGINA VIZOTE Registradora Substituta

R-05/Matr.7.229-Prenotado:43.817

HERANÇA. Nos termos do Formal de Partilha, extraído dos Autos do Processo de Inventário nº 601/074, em 23 de julho de 1999, com trânsito em julgado em 05 de maio de 1999, pelo Escrivão Judicial do Foro da cidade de Charqueadas, assinado pela Dra Gorete F. Marques Charão, Juíza de Direito; coube ao herdeiro **ANDREO LUIS BAPTISTA**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, inscrito no CPF nº. 954.221.880-04, portador da Carteira de Identidade nº. 7076011191, residente e domiciliado na cidade de Charqueadas-RS; na sucessão dos bens ficados por falecimento de seu pai **JOSÉ BAPTISTA**, inscrito no CPF nº. 007.837.300-04, em seu pagamento, **HAVERÁ**, a área de 50%, constante desta matrícula, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 9.000,00, em 23 de agosto de 1996. Dou fé. Registrado em 17 de abril de 2006.

Emol: R\$ 91,60

Oficiala Registradora

MARA REGINA VIZOTE Registradora Substituta

Av.6/7.229, em 05 de outubro de 2023. **PROTOCOLO:** Nº 77641, Lº1-G, em 04/10/2023. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA** - Nos termos do Provimento 143/2023 do Conselho Nacional de Justiça procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto da presente Matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrícula - **CNM: 098582.2.0007229-56.** Daniel Keunecko Brochado - Registrador.

CONTINUA NO VERSO

Valide a certidão clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPTY7-PTHF2-6V6F7-VMPF9

Documento assinado digitalmente www.registradores.onr.org.br

SABER Serviço de Atendimento Especializado e Campanha Nacional

continua na Próxima Página



Valide aqui a certidão

ação da Página Anterior

CNM: 098582.2.0007229-56

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO JERÔNIMO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	PI	MATRÍCULA
	02v	7.229
EMOLUMENTOS:	Nihil.	Selo Digital
0600 04.2300031.00803 = Nihil. Total: Nihil. (fwc)-		
<p>Av.717.229, 05 de outubro de 2023. <u>PROCOLO</u> Nº 77641, Lº1-G, em 04/10/2023, <u>INDISPONIBILIDADE DE BENS</u> - Nos termos do protocolo de indisponibilidade nº 202202.0217.01973947-IA-260, oriundo do processo nº 00068535720158160170, de Cumprimento de Sentença, cadastrado em 19/01/2022, aprovado por Denise Terezinha Correa de Melo, da 2ª Vara Cível e da Fazenda Pública de Toledo/PR, importado e emitido por meio da Central de Indisponibilidade - CNIB, fica constando a <u>INDISPONIBILIDADE</u> dos bens de propriedade de ANDREO LUIS BAPTISTA, inscrito no CPF sob nº 954.221.880-04, Daniel Keunecke Brochado - Registrador.</p>		
EMOLUMENTOS: Nihil: Selo Digital: 0600.04.2300031.00804 = Nihil. Total: Nihil. (fwc) -		

CONTINUA A FOLHAS

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YPTY7-PTHF2-6V6F7-VMPE9>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

O referido é verdade e dou fé.
 São Jerônimo-RS, 10 de outubro de 2023, às 10:42:34.
Total: Nihil
 eridão digital (Proveniente CNJ 127/2022) Matr. 7.229 - 1 página Nihil (0600.04.2300031.00873 = nihil)
 usca em livros e arquivos: Nihil (0600.02.2300031.01255 = Nihil)

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticação para consulta
098582 53 2023 00001665 57

Elisabete Dihl Mechebeyer - Escrevente Autorizada

Rua João Daisson, nº 123, Centro - São Jerônimo - RS, CEP: 96.700-000 - Fone: (51) 3651-1340
 E-mail: risaojeronimo@gmail.com - CERTIDÃO VÁLIDA POR TRINTA (30) DIAS

Documento assinado por ELISABETE DIHL MECHEBEYER:66330599068. O hash SHA256 do documento é 3616ADEF16F40BA038732E66C8142F6F0EC66297A32259578D583AB0FC4981AA



Assinado eletronicamente por: LUCAS HEYDRICH DORNELLES - Juntado em: 14/11/2023 20:54:02 - 7cac09c
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/23111420463615600000138982578?instancia=1>
 Número do processo: 0020493-69.2020.5.04.0451
 Número do documento: 23111420463615600000138982578