



Calculo Simulado IPTU

Cadastro posicionado em 13/08/2025

Inscrição Municipal : 8062 - 1.06.2.1005.0330.0000
Nome/Razão Social : 705424 - VANICE MARIA SPRANDEL BECKER
CPF / CNPJ : 018.456.010-17
Endereço : RUA REINOLDO SCHAEFFER, 242
Bairro : SAO JOSE DO CENTRO
Cidade / UF / CEP : NAO-ME-TOQUE / RS / 99470000
Endereço imóvel : RUA GUILHERME SCHOLZE, 102/SAO JOSE DO CENTRO
Bairro / CEP : INTERIOR / 99470000

Economia 8062 - PREDIAL

Exercício do Cálculo 2025
Cálculo Valor Venal Terreno

. Área Terreno		928,50
. Área Unidade	X	69,93
. Área Total Edificada	/	69,93
. Valor M2 Área Corrigida	X	26,84
. Situação Terreno	X	1,00
. Nível Terreno	X	1,00
. Topografia	X	1,00
. Pedologia	X	1,00
. Fator Gleba	X	1,00
Valor Venal do Terreno	=	24.920,94

Cálculo Valor Venal Construção

. Valor do M2 Construção	X	1.642,26
. Pontos / 100	X	0,83
. Área Unidade	X	69,93
Valor Venal Construção	=	95.319,89

BASE DE CÁLCULO DO IPTU : 120.240,83

Aliquota X 0,1830/100

Valor do IPTU = 220,04

% ISENÇÃO IMPOSTO = 0,00

Valor do Imposto : 220,04

% ISENÇÃO TAXAS = 0,00

Valor do Lixo : 284,00

VALOR TOTAL => 504,04