



RAFAEL OLIVEIRA
 ESCRIVENTE AUTORIZADO

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE RONDA ALTA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
 RONDA ALTA - RS, 16 de maio de 2016

FICHA	MATRÍCULA
1	15.759

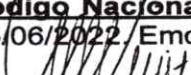

MATRÍCULA Nº 15.759

IMÓVEL: TERRENO URBANO Nº "13", da quadra nº "A-08", situado nesta cidade de Ronda Alta/RS, com a área de **376,59-m²** (TREZENTOS E SETENTA E SEIS METROS E CINQUENTA E NOVE DECIMETROS QUADRADOS), confrontando: ao **NORTE**, na extensão de 16,30 metros com a Rua Senador Neves, com a qual faz frente, ao **SUL**, na extensão de 16,65 metros com o terreno urbano nº 13-A, ao **LESTE**, na extensão de 26,80 (16,20 + 10,60) metros com o terreno nº 12, e ao **OESTE**, na extensão de 25,60 metros com o terreno urbano nº 14 da mesma quadra. O imóvel dista 51,00 metros da esquina mais próxima formada pelas Ruas Senador Neves e Rua Roberto Silveira, situado no lado par da Rua Senador Neves, no quarteirão formado pelas Ruas Senador Neves, Rua Roberto Silveira e Avenida Presidente Vargas. Sobre o imóvel existe a seguinte benfeitoria: Uma casa de construção mista, coberta com telhas de zinco, com a área de 103.50 metros, edificada no ano de 1987.

PROPRIETÁRIOS: **NELSON DOMINGOS CITOLIN**, aposentado, portador da carteira de identidade nº 4014995866, expedida pela SSP/RS em 16/11/1978, inscrito no CPF sob nº 079.417.300-49 e sua mulher **OSMILDA CITOLIN**, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 2077884291, expedida pela SJS/RS, inscrita no CPF sob nº 999.895.570-04, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Rua Senador Neves, nº 160, nesta cidade de Ronda Alta/RS. **REGISTRO ANTERIOR:** R.1 da matrícula nº 13297, Lv. 2 RG deste Ofício, feito em 01/03/2012 e nesta data. **Protocolo nº:** 74422, feito em 05/05/2016. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol:R\$ 17,10. Selo: 0500.03.1500004.01291 - R\$ 0,70
 Oficial Registrador:  Jackson Luis Bertocchi 

Av.1-15.759. Ronda Alta-RS, 15 de junho de 2022.

CNM.

Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 235-A, da Lei 6.015/73, e Art. 3º do Provimento/89 do CNJ, para constar que a matrícula deste imóvel esta inscrito no **CNM - Código Nacional de Matrícula sob nº 10015.2.0015759-77. Protocolo nº: 83794, 15/06/2022.** Emol:: NIHIL (0500.04.1500004.04077 = NIHIL).
 Substituto:  Alexandre Luis Bender 

R.2-15.759. Ronda Alta-RS, 6 de maio de 2024. **PARTILHA / MEACÃO.**

TRANSMITENTES: Espólio de **NELSON DOMINGOS CITOLIN**, falecido aos 22/11/2019, conforme registro de óbito nº 3594, fls. 121, Livro C-12, do Registro Civil desta cidade. **ADQUIRENTE:** **OSMILDA CITOLIN**, brasileira, viúva, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 2077884291-SJS/RS, CPF nº 999.895.570-04, residente e domiciliada na Avenida Presidente Vargas nº 1361, nesta cidade de Ronda Alta/RS. **AQUISIÇÃO:** 50% do imóvel constante desta

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -

CNM FICHA 156.2.0016760A

1v

15.759

VERSO

matrícula, com a área de **189,795-m²** (CENTO E OITENTA E NOVE METROS, SETENTA E NOVE DECÍMETROS E CINQUENTA CENTÍMETROS QUADRADOS), e **50%** da benfeitoria com a área de **103,50-m²**. **VALOR:** R\$160.000,00 sendo que para efeito fiscal a transmissão versou sobre R\$186.850,00, em 08/02/2024, conforme certidão de quitação do ITCD nº 2.773.354. **FORMA:** Escritura Pública de Partilha Amigável lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro de Partilhas Amigáveis nº 150, fls. 027 à 031, sob nº 4.646, em 22/03/2024. **ASSISTENTE:** Glauber Casarin, inscrito na OAB-RS sob nº 63881. Consta na Escritura as Certidões Negativas exigidas em lei e que foi emitida a DOI. **PROCEDÊNCIA:** A presente matrícula. **Protocolo nº** 86557, feito em 22/03/2024. **Emol:** Registro com valor declarado: R\$ 955,00 (0500.08.2400001.00014 = R\$ 72,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0500.01.2300004.11184 = R\$ 2,00).

Substituto:

Alexandre Luís Bender

R.3-15.759, Ronda Alta-RS, 8 de maio de 2024. **PARTILHA.**

TRANSMITENTES: Espólio de **NELSON DOMINGOS CITOLIN**, falecido aos 22/11/2019, conforme registro de óbito nº 3594, fls. 121, Livro C-12, do Registro Civil desta cidade. **ADQUIRENTES:** **VANDERLEI CITOLIN**, marceneiro, portador da carteira de identidade nº 1043774049-SSP/RS, CPF nº 546.945.310-34, casado com **CLAUDIANA REOLON CITOLIN**, auxiliar de laboratório, portadora da carteira de identidade nº 1063390593-SSP/RS, CPF nº 706.835.060-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Vinte e Quatro de Agosto, nº 971, Bairro Aparecida, nesta cidade de Ronda Alta/RS; **ROSI MARIA CITOLIN CRESTANI**, do lar, portadora da carteira de identidade nº 8047814374-SSP/RS, CPF nº 574.039.020-68, casada com **LUIZ PEDRO CRESTANI**, serventuário da justiça, portador da carteira de identidade nº 1038778054-SSP/RS, CPF nº 447.275.420-72, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua João Argenta nº 172, Bairro Quiri, nesta cidade de Ronda Alta/RS, **ROSANE MÁRCIA BEUX**, do lar, portador da carteira de identidade nº 1047814387-SSP/RS, CPF nº 574.038.990-91, casada com **AIRTON BEUX**, comerciante, portador da carteira de identidade nº 7033719456-SSP/RS, CPF nº 499.537.880-49, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida Presidente Vargas, nº 1361, nesta cidade de Ronda Alta/RS, **EDUARDO CITOLIN**, comerciante, portador da carteira de identidade nº 5063384423-SSP/RS, CPF nº 738.935.440-20, casado com **RITAMAR CITOLIN**, professora, portadora da carteira de identidade nº 6063384207-SSP/RS, CPF nº 732.707.170-91, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Roberto

CONTINUA NA FICHA Nº

Continua na Próxima Página -

RAFAEL OLIVEIRA
ESCREVENTE-AUTORIZADO

Continuação da Página Anterior - - - - -

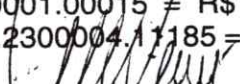
MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
 REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE RÔNDA ALTA - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
 RÔNDA ALTA - RS, 08 de maio de 2024

CNM: 100156.2.0015759A

2	15.759
---	--------

Silveira nº 193, nesta cidade de Ronda Alta/RS; e **ANDRÉ JOÃO CITOLIN**, brasileiro, comerciante, divorciado, portador da carteira de identidade nº 8077884495-SSP/RS, CPF nº 003.936.350-31, residente e domiciliado na Rua Nelson Bavaresco nº 264, Bairro Ipiranga, nesta cidade de Ronda Alta/RS.
AQUISIÇÃO: 50% do imóvel constante desta matrícula, com a área de **189,795-m²** (CENTO E OITENTA E NOVE METROS, SETENTA E NOVE DECÍMETROS E CINQUENTA CENTÍMETROS QUADRADOS), e 50% da benfeitoria com a área de **103,50-m²**. **VALOR:** R\$160.000,00 sendo que para efeito fiscal a transmissão versou sobre R\$186.850,00, em 08/02/2024, conforme certidão de quitação do ITCD nº 2.773.354. **FORMA:** Escritura Pública de Partilha Amigável lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro de Partilhas Amigáveis nº 150, fls. 027 à 031, sob nº 4.646, em 22/03/2024. **ASSISTENTE:** **Glauber Casarin**, inscrito na OAB-RS sob nº 63881. Consta na Escritura as Certidões Negativas exigidas em lei e que foi emitida a DOI. **PROCEDÊNCIA:** A presente matrícula. **Protocolo nº** 86557, feito em 22/03/2024. **Emol:** Registro com valor declarado: R\$ 955,00 (0500.08.2400001.00015 = R\$ 72,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0500.01.2300004.11185 = R\$ 2,00).
 Substituto:  Alexandre Luís Bender

Av.4-15.759. Ronda Alta-RS, 8 de maio de 2024. **PACTO ANTENUPCIAL.**
 Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob n.º 6794, Lv. 3 Auxiliar, do Registro de Imóveis desta cidade, para constar que a proprietária constante do **R.3** da presente matrícula, **ROSI MARI CITOLIN CRESTANI** e seu marido **LUIZ PEDRO CRESTANI**, casaram pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, aos 26/11/1993, no Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade; Nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob n.º 6357, Lv. 3 Auxiliar, do Registro de Imóveis desta cidade, para constar que o proprietário constante do **R.3** da presente matrícula, **VANDERLEI CITOLIN** e sua mulher **CLAUDIANA REOLON CITOLIN**, casaram pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, aos 18/12/1992, no Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade; Nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob n.º 9664, Lv. 3 Auxiliar, do Registro de Imóveis desta cidade, para constar que o proprietário constante do **R.3** da presente matrícula, **EDUARDO CITOLIN** e s/m. **RITAMAR CITOLIN**, casaram pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, aos 07/02/1997, no Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade; Nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob n.º 5844, Lv. 3 Auxiliar, do Registro de Imóveis desta cidade, para constar que o proprietário constante do **R.3** da presente matrícula, **AIRTON BEUX** e s/m. **ROSANE MÁRCIA BEUX**, casaram pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, aos 22/05/1992, no Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade. **Protocolo nº:** 86557, feito em 22/03/2024. **Emol:** Processamento de retificação (12030): R\$ 108,90

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior

CNM 100156.2.001579/2026

CNM FID 00156.2.001579/2026

2v
VERSO

15.759

(0500.04.1500005.03260 = R\$ 4,90) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60
(0500.01.2300004.1/196 = R\$ 2,00).
Substituto: *Alexandre Luis Bender* Alexandre Luís Bender

CONTINUA NA FICHA Nº.....

O referido é verdade e dou fé.

Ronda Alta, quinta-feira, 26 de março de 2026, às 16:32:26.

Total: R\$ 67,40

Certidão 4 páginas: R\$ 34,00 (0500.04.2500001.00437 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0500.03.2500003.06609 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0500.01.2300004.43321 = R\$ 2,20)

Rafael Oliveira - Escrevente Autorizado

Rafael Oliveira

RAFAEL OLIVEIRA
ESCREVENTE AUTORIZADO



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100156 53 2026 00003443 19