



# CERTIDÃO

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
COMARCA DE CONSTANTINA  
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Edson Luiz De Carli - Oficial

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098426.2.0005919-87

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
PODER JUDICIÁRIO  
OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
COMARCA DE CONSTANTINA - RS

FICHA MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Constantina, 07 de Janeiro de 1994 01 5.919

MATRÍCULA Nº5.919/Prot.13.800.

IMÓVEL: TERRENO URBANO, nº 01-D, da Quadra nº 14, situado na rua - Sête de Setembro, distante 43,69-metros da esquina com a rua Garibaldi, na cidade de ENGENHO VELHO-RS, com a área de 532,00-m<sup>2</sup> (Quinhnetos e trinta e dois metros quadrados), sem benfeitorias, no quarteirão formado pelas ruas Sête de Setembro, Rua Garibaldi, FAIXA de ligação Ronda Alta/Constantina, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, na extensão de 38,44-metros com o terreno urbano nº 1-B, da mesma quadra; ao SUL, na extensão de 38,40-metros com terras rurais; ao LESTE, na extensão de 13,00 metros, com a -- Rua Sête de Setembro, onde faz frente; ao OESTE, na extensão de 14,71-metros, com terras rurais. PROPRIETÁRIO| CLAUDIR JOSE DURANTI, brasileiro, do comércio, casado com Joanadari Duranti, pelo Regime da comunhão Universal de Bens, inscrito no CPF sob nº 478 343 660-68, residente na cidade de Engenho Velho-RS. PROCEDÊNCIA: Av.2, da matrícula nº 5.804, fls 01, do livro nº2-RG, deste Ofício. Dou fé. E:780,00. Constantina, 07 de Janeiro de 1994. O Oficial:

R:9265, T. 186

R.1/5.919/Prot.19.662/COMPRA E VENDA/

TRANSMITENTES: CLAUDIR JOSE DURANTI e sua esposa JOANADARI DURANTI, brasileiros, agricultores, casados pelo regime da comunhão universal de Bens, inscritos no CPF nº478 343 660-68, residente na Fazenda Macali, II, no município de Ronda Alta-RS.

ADQUIRENTE: CLAERMÃO SOARES DA COSTA, brasileiro, professora, casado com Sueli Salete Federici da Costa, pelo regime da comunhão parcial de Bens, inscrito no CPF nº367 735 220-74, residente na Linha Santa Maria, município de Engenho Velho-RS.

IMÓVEL: Todo imóvel da presente matrícula. VALOR: CR\$120.000,00 e para efeitos fiscais CR\$141.985,00. O ITBI incidente, no valor de R\$2.840,00, foi pago na Tesouraria da Prefeitura Municipal, em data de 30.11.93, conforme guia nº054/93. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº29, fls 114, em data de 07.11.94, protocolada neste Ofício sob nº19.662, fls 053, do livro nº1-C. Sem Condições. Dou fé. E:41,70, Rec. nº21.412, T.429. Constantina, 07 de dezembro de 1993. O Oficial:

continua no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 098426.2.0005919-87

FOLHA MATRÍCULA

5.919

Av.2/5.919/Prot.48.312/Divórcio Consensual/Constantina, 13 de julho de 2016.

De conformidade com o requerimento constante na escritura pública, abaixo referida, instruída com Certidão de Casamento nº1889, fls.162, do Livro B/6, deste Ofício, procede-se a presente averbação para constar que Claermão Soares Da Costa e Sueli Salete Federici Da Costa, divorciaram-se consensualmente, nos termos da Escritura Pública de Divórcio Consensual Direto, lavrada no Tabelionato Reicher, da cidade de Parobé-RS, em 16/03/2016, no Livro nº38 de Contratos, fls.082/083, voltando ela a usar o nome de solteira, ou seja, Sueli Salete Federici. Edson Luiz De Carli/Oficial:

RS72.10. Selo: 0146.01.1600002.03212 - R\$0,45; 0146.04.1200003.04143 - R\$1,05

Av.3/5.919/Prot.48.312/Atualização/Constantina, 13 de julho de 2016.

De conformidade com o requerimento constante na escritura pública abaixo referida, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel da presente matrícula, atualmente, esta situado na Rua Angelo Rissotto, distante 43,69 metros da esquina com a Rua Angelo Trevisan, no quarteirão formado pela Avenida Angelo Lorini e pelas Ruas Angelo Rissotto e Angelo Trevisan e por terras rurais, e confrontando a Leste, em 13,00 metros, pela frente, com a Rua Angelo Rissotto. Edson Luiz de Carli/Oficial:

RS72.10. Selo: 0146.01.1600002.03213 - R\$0,45; 0146.04.1200003.04144 - R\$1,05

R.4/5.919/Prot.48.312/COMPRA E VENDA/Constantina, 13 de julho de 2016.

TRANSMITENTE: O condomínio de CLAERMÃO SOARES DA COSTA, divorciado, RG nº2018181 137/RS; e, SUELI SALETE FEDERICI, divorciada, do lar, CPF nº946.530.460-34, RG nº 6077497466/RS, ambos residentes na Rua Barão do Ubá, nº149, Bairro Nova Parobé, na cidade de Parobé-RS e representados por seu procurador Luiz Schnider, CPF nº275.750.040-68, conforme procuração referida na escritura. ADQUIRENTE: DANIEL ANTÔNIO SCHNEIDER, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CPF nº015.883.000-80, RG nº5096878912/RS, residente na Rua Angelo Rissotto, nº101, na cidade de Engenho Velho-RS. IMÓVEL: Todo o imóvel da presente matrícula. VALOR: R\$8.000,00 e pela Fazenda Municipal foi atribuído o mesmo valor de R\$8.000,00, em 18/05/2016, sendo que o ITBI incidente foi pago na agência do Sicredi de Engenho Velho/RS, conforme guia nº176/2016, em 27/05/2016. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato desta cidade, no livro nº93 de Transmissões, fls.101/102, em 07/07/2016, protocolada na mesma data. Sem condições. Emitida DOI/SRF. Edson Luiz de Carli/Oficial:

RS155,80. Selo: 0146.01.1600002.03214 - R\$0,45; 0146.06.1000004.04989 - R\$1,90

Av.5/5.919/Prot.60.243/PENHORA/Constantina, 16 de abril de 2024.

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO E ECONOMIA COM INTERACAO SOLIDARIA - CRESOL NOROESTE CNPJ nº02.663.426/0001-50; EXECUTADO: DANIEL ANTONIO SCHNEIDER e LUIZ SCHNEIDER, acima qualificados; FORMA DO TÍTULO: Termo de Penhora, extraído nesta Comarca, dos autos do Processo, nº5001089-26.2023.8.21.0092/RS, em 20/02/2024, assinado por Douglas Bruxel Antunes,

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098426.2.0005919-87

MATRÍCULA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS  
 COMARCA DE CONSTANTINA - RS

CNM 098426.2.0005919-87

8

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FICHA MATRÍCULA

Constantina 6

de abril

de 2024

2

5.919

Técnico Judiciário desta Comarca, arquivados neste Ofício. **IMÓVEL:** Todo imóvel da presente matrícula. **DEPOSITÁRIO:** Daniel Antonio Schneider. **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 4.752,65. Gabriela Giacomini De Carli Foschiera/Substituta: *[assinatura]* R\$ 114,75. Selo: 0146.01.2300001.13926 - R\$ 2,00; 0146.06.1800001.02341 - R\$ 35,90

continua no verso

*Edson Luiz De Carli* - Registrador

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé. Constantina-RS, 31 de março de 2026.

Total: R\$ 59,50 - Certidão 3 páginas: R\$ 27,20 (0146.03.2500005.09235 = R\$ 4,40)  
 Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0146.03.2500005.09234 = R\$ 4,40)  
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0146.01.2600001.03309 = R\$ 2,20)

*[assinatura]*  
 Bruna Marques Salami  
 Escrevente Autorizada



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 098426 53 2026 00003323 53