



Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
Central de Mandados da Comarca de Campo Novo

Rua Fernandes de Araújo, 406 - Bairro: Centro - CEP: 98570000 - Fone: (55) 3528-1447

CARTA PRECATÓRIA CÍVEL Nº 5000207-81.2020.8.21.0088/RS

Tipo de Ação: Atos executórios

AUTOR: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

RÉU: BALDO BALDO & CIA LTDA

Local: Campo Novo

Data: 23/04/2025

CERTIDÃO DE CUMPRIMENTO DE MANDADO

AUTO DE REAVALIAÇÃO

Aos vinte e três dias do mês de abril do ano de dois mil e vinte e cinco, nesta cidade e Comarca de Campo Novo, em cumprimento ao mandado 10078821013, extraído dos autos dos Atos Executórios, requerido por União-Fazenda Nacional contra Baldo Baldo & Cia Ltda, dirigi-me aos endereços indicados, onde procedi a Reavaliação dos seguinte bens:

a) Lote Urbano nº 14, da quadra nº 06 do setor 12, com área de 1.136,12m², situado no Braga, conforme matrícula nº 5-6/549 do Registro de Imóveis, sendo avaliado em R\$370.000,00 (trezentos e setenta mil reais), sendo o terreno avaliado em R\$250.000,00 e as benfeitorias em R\$120.000,00.

b) Lote urbano nº 15, da quadra nº 06, do setor 12, com área de 1.049,82m², situado no Braga, conforme matrícula 5/544 do Registro de Imóveis, avaliado em R\$240.000,00 (duzentos e quarenta mil reais).

c) Uma chácara número vinte e três, da 2ª seção Guarani, situado no Município de Braga, com área de 1.240m², conforme matrícula 3/712, avaliado com suas benfeitorias em R\$180.000,00 (cento e oitenta mil reais)

Sendo o que tinha para certificar, devolvo o presente ao cartório, para os devidos fins.

O referido é verdade, dou fé.

Custas

Condução(01) 3urc

Documento assinado eletronicamente por **ELTON TRENNEPOHL**.