

Braga, 09 de Dezembro de 1.999.

fls.
002

matrícula
registro
-544-

em julgado aos 07/04/2005.

CONDIÇÕES: As constantes do Formal. (Valor atualizado para emolumentos R\$759,0613).

PROTOCOLO: n. 5.282, do Livro 001-B, fls. 30V, aos 11/05/2011.

Braga, 07 de junho de 2011.

Substituto

Moacir Antonio Zamberlan

008605090000401064 -Emitida DOI-

T364N18176E85.40

R.5/544 - Braga-RS, 04 de julho de 2012.

USUCAPIÃO:

TRANSMITENTE: ÁUREA SANTOS PAZINI, antes qualificada.

ADQUIRENTE(S): BALDO, BALDO & CIA LTDA., pessoa jurídica inscrita no CNPJ/MF sob n. 94.060.258/0001-27, estabelecida na Av. Marechal Floriano Peixoto, s/n. na cidade de Braga-RS, representada por seu sócio proprietário Roberto Antônio Baldo, brasileiro, casado, do comércio, residente e domiciliado na cidade de Braga-RS.

IMÓVEL ADQUIRIDO: O imóvel desta Matrícula, com a área de 1.049.82m² (Um mil e quarenta e nove metros e oitenta e dois decímetros quadrados), acima descrito e caracterizado.

VALOR: R\$3.000,00, avaliado pelo valor de R\$20.712,95, para fins de ITBI, conforme guia da Fazenda Municipal de Braga n. 033/2010, de 25 de Maio de 2010.

TÍTULO: Mandado de Registro de Usucapião, expedido em data de 30 de Abril de 2010, cuja sentença foi proferida aos 25.01.2010, pela juíza Cátia Paula Saft, que assinou o mandado que transitou em julgado aos 04.03.2010.

CONDIÇÕES: As constantes do Mandado.

PROTOCOLO: n. 5.615, do Livro 001-B, fls. 45V, aos 29/06/2012.

Braga, 04 de julho de 2012.

1º Substituto

Moacir Antonio Zamberlan

067 008601100000133951 R\$ 2.90

T000431N021546E190.60

072 008606090000400657 R\$ 187.70

R.6/544 - Braga, 18 de abril de 2018:

PENHORA.

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL.

EXECUTADO: BALDO, BALDO & CIA LTDA.

IMÓVEL: Parte do imóvel objeto desta matrícula, com a área de 1.049,82m² (mil, quarenta e nove metros e oitenta e dois decímetros quadrados).

continua no verso

DEPOSITÁRIO: Foi nomeado depositário o devedor Baldo Baldo & Cia Ltda, na pessoa de seu representante legal Sr. Roberto Antonio Baldo.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora, Registro e Avaliação Execução Fiscal, datado de 15 de janeiro de 2018, extraído dos Autos do Processo n. 088/1.17.0000545-5, da Vara Judicial da Comarca de Campo Novo-RS, assinado pelo Oficial Escrevente Cássio Scarpato Kraemer, após despacho da Exma. Sra. Dra. Vanessa Silva de Oliveira, Juíza de Direito da Comarca Campo Novo-RS.

VALOR: R\$ 64.887,50.

CONDIÇÕES: As constantes do mandado.

PROTOCOLO: Título protocolado sob n. 7.124, L. 1-C, em data de 11/04/2018. Braga, 18 de abril de 2018.

Emol.:NIHIL

Selo Digital n. 0086.04.1500004.00669 (NIHIL)

Total: NIHIL

Gislene Berles Marchon - Registradora

Av.7/544 - Braga, 01 de fevereiro de 2019.

LEVANTAMENTO DE PENHORA: Conforme Ofício n. 710007584134 da 1ª Vara Federal de Palmeira das Missões-RS, datado em 22 de janeiro de 2019, por ordem da Exmª Srª Drª Ana Raquel Pinto de Lima, Juíza Federal, fica cancelado o registro da penhora, constante no R-6, desta matrícula.

PROTOCOLO: Título protocolado sob n. 7.317, L.1-C, em data de 31/01/2019. Braga, 01 de fevereiro de 2019.

Emol.:NIHIL

Selo Digital n. 0086.04.1500004.00935 (NIHIL)

Total: NIHIL

Natalino de Jesus Pinheiro - 2º Substituto

Av. 8/544 - Braga, 20 de março de 2023.

Código Nacional de Matrículas (CNM)

Procede-se a esta averbação, nos termos do artigo 235-A da Lei dos Registros Públicos, para constar que o presente imóvel possui o Código Nacional de Matrículas - CNM 10032.2.0000544-75.

Braga, 20 de março de 2023.

Emol.:NIHIL

Selo Digital n. 0086.04.1500004.02924 (NIHIL)

Total: NIHIL

Natalino de Jesus Pinheiro - Registrador Designado

Av.9/544 - Braga, 08 de dezembro de 2023.

PENHORA:

RECLAMANTE: ILDEFONSO CEZIMBRA BUENO.

RECLAMADA: BALDO BALDO & CIA LTDA.

IMÓVEL: Todo o imóvel desta matrícula, com a área de 1.049,82m², avaliado em



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE BRAGA-RS
COMARCA DE CAMPO NOVO - RS

Livro n. 2 - Registro Geral

CNM: 100321.2.0000544-84

fls. registro
03 544

Braga, 08 de dezembro de 2023.

R\$ 240.000,00.

DEPOSITÁRIO: Roberto Antonio Baldo.

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Penhora e Avaliação datado de 13 de novembro de 2023, extraído dos Autos do Processo n. VT 0020023-16.2021.5.04.0641, da Vara do Trabalho de Três Passos, e assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Ivanildo Vian, Juiz do Trabalho de Três Passos-RS.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 256.078,58.

CONDIÇÕES: As constantes do mandado. A presente averbação é feita nos termos do Provimento n. 14/2001 da CGJ-RS.

PROTOCOLO: Título protocolado sob n. 8.470, L. 1-C, em data de 30/11/2023.

Braga, 08 de dezembro de 2023.

Emol.:NIHIL

Selo Digital n. 0086.07.1500004.00325 (NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL

Selo Digital n. 0086.01.1800002.09302 (NIHIL)

Total: NIHIL

Natalino de Jesus Pinheiro - Registrador Designado

Av.10/544 - Braga, 04 de janeiro de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Certifico em cumprimento ao disposto no Provimento n. 39/2014 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ e conforme Ordem de Indisponibilidade Protocolo 202308.0716.02852610-IA-200, que fica indisponível o imóvel de propriedade do executado ROBERTO ANTONIO BALDO LTDA (ABASTECEDORA DE COMBUSTÍVEIS BRAGA), CNPJ n. 94.060.258/000127, ordem de indisponibilidade emitida através do processo n. Processo n. 00200231620215040641, que se encontra tramitando junto ao TST - Tribunal Superior do Trabalho - RS da 4ª Região - RS - Três Passos-RS Vara do Trabalho de Três Passos. As demais condições, não expressamente transcritas, constam no relatório de consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de bens, que pode ser consultado através de relatório circunstanciado, mediante o uso de Certificado Digital ICP-Brasil, na forma que prevê o art. 9º, § 1º, do Provimento n. 39/2014 - CGJ/RS.

PROTOCOLO: Título protocolado sob n. 8.476, L. 1-C, em data de 12/12/2023.

Braga, 04 de janeiro de 2024.

Emol.:NIHIL

Selo Digital n. 0086.04.1500004.03476 (NIHIL)

Total: NIHIL

Natalino de Jesus Pinheiro - Registrador Designado