



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RONDA ALTA

Patricia Aparecida Rhoden - Registradora Titular

# CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100156.2.0009474-03

9.474.

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS  
REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE RONDA ALTA - RS  
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL  
ALBINO BELMIRO BERTOCCHI - oficial  
Ronda Alta, 04 de fevereiro de 2002.

FICHA	MATRÍCULA
1.	9.474.

**MATRÍCULA Nº. 9.474.**

**IMÓVEL:** TERRENO URBANO nº "16-B" da quadra "D-8", situado nesta cidade, com a área superficial de **252,80-m² (Duzentos e cinquenta e dois metros e oitenta decímetros quadrados)**, confrontando: ao **NORTE**, onde mede 15,80 metros, com parte do terreno urbano nº 15, da mesma quadra; ao **SUL**, onde mede 15,80 metros com a rua São Cristóvão, onde faz frente; ao **LESTE**, onde mede 16,00 metros com o terreno urbano nº 16-A da mesma quadra e, ao **OESTE**, onde mede 16,00 metros com a outra parte do terreno nº 16 da mesma quadra; distas 9,20 metros da esquina formada pelas ruas São Cristóvão e Vinte Quatro de Agosto, no lado ímpar da rua São Cristóvão, no quarteirão formado pela São Cristóvão, Vinte Quatro de Agosto, Belo Horizonte e Avenida Presidente Vargas. Sobre o terreno acima existe a seguinte benfitoria: Uma (01) casa de moradia, de construção de madeira, coberta com telhas de barro, medindo **63,00m²**, construída anterior ao ano de 1972.

**ADQUIRENTES:** **PERCIVAL PEREIRA**, brasileiro, agricultor, portador do CIC n.º 177.041.110-00, e RG-RS n.º 1017733732, e s/m. com **VERA LÚCIA MARIANO PEREIRA**, professora, portadora da RG-RS sob nº 2021255365, filha de Florisbal e Lorena Mariano, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade. **REGISTRO ANTERIOR:** R/7 e Av. 9 da Matrícula nº 3.578 do Lv. 2 RG deste Ofício, feito em 19.01.2000 e nesta data. **PROTOCOLO n.º:** 48.030, fls. 144 livro 1-D. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Ronda Alta Rs., 04.02.2002. Nt.49.440. REG. PÚBLICO:

**R.1 - 9.474.**

**COMPRA E VENDA**

**DATA: 08.03.2002.**

**TRANSMITENTES:** **PERCIVAL PEREIRA**, agricultor, CIC n.º 177.041.110-00, RG-RS n.º 1017733732, e s/m. **VERA LUCIA MARIANO PEREIRA**, professora, CIC n.º 355., RG-RS n.º 2021255365, brasileiros, casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à Rua São Cristóvão, nº 86, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** **DELMA LORENZI**, brasileira, solteira, maior, do lar, CIC n.º 917.956.480-15, RG-RS nº 3063387017, residente e domiciliada à Rua Alberto Pasqualini, s/nº, nesta cidade. **AQUISIÇÃO:** O imóvel e benfitoria constantes da presente matrícula. **VALOR DO IMÓVEL E BENFEITORIA:** R\$8.000,00, mas para efeito fiscal a transmissão versou sobre R\$8.703,00. **SEM CONDIÇÕES. FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro de Transmissões nº. 71, fls. 060 e v, aos 22.02.2002. Consta na Escritura as Certidões Negativas exigidas em Lei. **PROCEDÊNCIA:** A presente matrícula. **PROTOCOLO Nº:** 48.147, fls. 148, Lv. 1-D. DOU FÉ. Ronda Alta-RS., 08.03.2002. Nt. 49.661. REG. PÚBLICO:

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7CBQ-Y4WN3-DRJ8M-F2GT7

Continua na Próxima Página

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital



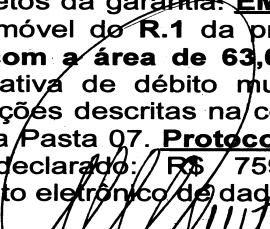
Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 100156-2-0009474-03

FICHA	MATRÍCULA
1v VERSO	9.474

**R.2-9.474.** Ronda Alta-RS, 11 de maio de 2021. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**  
**FORMA DO TÍTULO:** CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº 5002009-2021.006358-8, emitida Constantina-RS, aos 05.05.2021. **CREatora:** COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL COM INTERAÇÃO SOLIDARIA DE CONSTANTINA - CRESOL CONSTANTINA, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ 02.663.426/0001-50, com sede na Avenida Presidente Vargas, nº 345, na cidade de Constantina-RS, ou sua ordem. **EMITENTE:** GREGÓRIO HENRIQUE LORENZI, inscrito no CPF sob nº 012.725.580-02. **INTERVENIENTE ALIENANTE:** DELMA LORENZI, inscrita no CPF sob nº 917.956.480-15. **VALOR:** R\$ 150.000,00 (CENTO E CINQUENTA MIL REAIS). **VENCIMENTO:** 10.06.2026. **FORMA DE PAGAMENTO:** 60 (sessenta) prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 10.07.2021 e a última em 10.06.2026. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** na praça de emissão da cédula. **JUROS:** Taxa efetiva de 8,731% ao ano. São objetos da garantia: **EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, sem concorrência de terceiros, o imóvel do **R.1** da presente matrícula, com a área de **252,80-m² e a benfeitoria com a área de 63,00-m²**, de propriedade da interveniente alienante. Certidão negativa de débito municipal nº 436/2021, datada de 07.05.2021. As demais condições descritas na cédula, ficando uma via arquivada nesta Serventia, sob nº 087 na Pasta 07. **Protocolo nº** 82182, feito em 07/05/2021. **Emol:** Registro com valor declarado: R\$ 759,20 (0500.07.0900005.02733 = R\$ 36,60) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0500.01.1900001.19118 = R\$ 1,40).  
 Substituto:  Alexandre Luís Bender

Continua na Ficha.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V7CBQ-Y4WN3-DRJ8M-F2GT7>

referido é verdade e dou fé.

Ronda Alta, sexta-feira, 27 de fevereiro de 2026, às 09:42:40.


Total: R\$ 81,00

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0500.04.2400004.09912 = R\$ 5,50)

Inscrição em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0500.03.2500003.05383 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0500.01.2300004.42012 = R\$ 2,20)

Tratada por: Patricia Aparecida Rhoden - Registradora -



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
 Chave de autenticidade para consulta  
**100156 53 2026 00002105 41**



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

