



RAFAEL OLIVEIRA
 ESCRIVENTE AUTORIZADO

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100156.2.0003304-83

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS
 REGISTRO DE IMÓVEIS DO MUNICÍPIO DE RONDA ALTA - RS
 LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Ronda Alta, 08 de setembro de 1986.-

FICHA	MATRÍCULA
1	3.304- <i>[assinatura]</i>

MATRÍCULA Nº. 3.304.-
IMÓVEL: Terreno Urbano nº. "9-A" da Quadra "D-4" com a área de 242,02m², (DUZENTOS E QUARENTA E DOIS METROS E DOIS DECÍMETROS QUADRADOS), situado nesta cidade, confrontando: ao NORTE, onde me de 9,70 metros com parte do terreno nº. 10 da mesma quadra; ao SUL onde mede 9,70 metros com a Rua Carlos Guiland onde faz frente; a LESTE, onde mede 24,10 metros com o terreno nº. 9-B da mesma quadra e, ao OESTE, onde mede 25,80 metros com o terreno nº. 08 da mesma quadra, situado ao lado par da rua Carlos Guiland, distante 17,80 metros da esquina formada pelas ruas Carlos Guiland com a Alberto Pasqualini, no quarteirão formado pelas ruas Carlos Guiland, Alberto Pasqualini, 24 de agosto e São Luiz.-

PROPRIETÁRIA(S): "MARILENE CORRÊA" brasileira, casada com Juarez Menezes Corrêa, do lar, portadora do CIC sob nº. 116.306.200-68, e da Cédula de Identidade nº. 1026977401-SSP/RS, e ROVENA DREY brasileira, viúva, do lar, portadora do CIC sob nº. 231.340.620-20 e da Cédula de Identidade nº. 2024403228-SSP/RS., residentes e domiciliadas nesta cidade.-

PROCEDÊNCIA: R/2 e 3 da matrícula nº. 536 Lv. 2 RG, concorrendo com 121,01m² cada uma respectivamente.-

PROTÓCOLO: 12.644, Fls. 019 vs do livro 1-A. Dou fé. Cz\$21,00
 RONDA ALTA RS., 08 de setembro de 1986.-
 O Oficial: *[assinatura]*

Av.2.Mat.3.304.Prot.12.675. BENFEITORIA - DATA: 11.09.1986.-
 Procede-se a esta averbação nos termos da Certidão datada de 11.09.1986, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, para constar que no imóvel constante da presente matrícula existe a seguinte benfeitoria: Uma (01) casa de construção mista, coberta com telhas de brasilit, medindo 7,00x10,00 metros, construída no ano de 1985, avaliada em Cz\$10.000,00 (dez mil cruzados), e ficando uma cópia arquivada neste Ofício, dou fé. Cz\$50,00.-
 RONDA ALTA RS., 11 de setembro de 1986.-
 O Oficial: *[assinatura]*

R/3.Mat.3.304.Prot.12.676. -COMPRA E VENDA- DATA: 11.09.1986.-
 Nos termos da escritura pública de compra e venda datada de 11.09.1986, lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro de Notas nº. 42, Fls. 049 e vs, sob nº. 8.007, o imóvel e a benfeitoria constante da presente matrícula foi adquirido por "WILMA BERGMANN VERGUTZ"
 Continuar no verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100156.2.0003304-83

FICHA	MATRÍCULA
1	3.304-
	<i>AB</i>

Continuação do anverso.-

viúva, do lar, portadora do CIC sob nº. 528.254.690-68, e do Título Eleitoral nº. 11.834, da 83ª Zona Eleitoral e "JANETE INES VERGÜTZ" solteira, auxiliar de enfermagem, com 16 anos de idade, portadora do CIC sob nº. 528.260.580-53, neste ato assistida por sua mãe Wilma Bergmann Vergütz, acima qualificada, ambas brasileiras, residentes e domiciliadas na rua Carlos Guiland s/nº. nesta cidade, SENDO: TERRENO URBANO Nº. "9-A" da Quadra "D-4" com a área de 242,02m² (DUZENTOS E QUARENTA E DOIS METROS E DOIS DECÍMETROS QUADRADOS), confrontando com as mesmas confrontações constantes da presente matrícula, e com uma casa de construção mista, coberta com telhas de brasilit, com as dimensões de 7,00x10,00 metros, por compra feita a MARILENE CORRÊA e s/marido Juarez Menezes Corrêa, ela do lar, e ele funcionário público, ela portadora da Cédula de Identidade nº. 1026974061-SSP/RS., e do CIC sob nº. 080.673.920-72, ele portador da Cédula de Identidade nº. 426882169-SP/RS., e do CIC sob nº. 116.306.200-68, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, e ROVENA DREY, brasileira, viúva, do lar, portadora do CIC sob nº. 231.340.620-20, e da cédula de Identidade nº. 2024403228-SSP/RS., ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de Cz\$25.000,00 mas para efeito fiscal a transmissão versou sobre Cz\$50.000,00. SEM CONDIÇÕES.-

GUIA DE ARRECADACÃO Nº. S/nº. isenta do ITBI, nos termos do art. 8º, IV da Lei 7608/81, alterada pela Lei 7760/82, através da Guia Informativa nº. 428 de ITBI e ficando uma cópia arquivada neste ofício (ITBI/86).-

PROCEDÊNCIA: R/1 e Av. 2 da presente matrícula. Dou fé. Cz\$255,00
RONDA ALTA RS., 11 de setembro de 1986.- *AB*
O Oficial: *Alcides de C. de*

Av.4-3.304. Ronda Alta-RS, 22 de julho de 2013.

CONSTRUÇÃO.

Nos termos do requerimento do proprietário, datado de 08/07/2013, instruído com Certidão datada de 04/07/2013, acompanhada de Habite-se datado de 04/07/2013, ambos expedido pela Prefeitura Municipal desta cidade, e CND do INSS nº 000702013-19025876, CEI Nº 70.011.28876/61, emitida em 05/07/2013, arquivados neste Serviço Registral, para constar que sobre o imóvel desta matrícula, foi edificada o seguinte acréscimo de benfeitoria: 01 (uma) ampliação em alvenaria e madeira, coberta com telhas de fibrocimento 4mm e zinco, com a área de 53,20-m², totalizando a área de 123,20-m² (CENTO E VINTE E TRÊS METROS E VINTE DECÍMETROS QUADRADOS), situada na Rua Carlos Guiland nº 148, Bairro

Continua na Ficha

Continua na Próxima Página

RAFAEL OLIVEIRA
ESCRIVENTE AUTORIZADO

Continuação da Página Anterior

CNM: 100156.2.0003304-83

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDA ALTA - RS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL
RONDA ALTA - RS, 22 de julho de 2013

FICHA	MATRÍCULA
2	3.304

Aparecida, nesta cidade de Ronda Alta/RS, no valor de R\$8.000,00 (Oito mil reais). **PROCOLO Nº: 69389**, feito em 08/07/2013. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **Emol: R\$ 58,30**. Selo: 0500.06.0900002.01387 - R\$ 5,40. **O Oficial:** *Albino Belmiro Bertocchi* Albino Belmiro Bertocchi

Av.5-3.304. Ronda Alta-RS, 16 de agosto de 2013. **PACTO ANTENUPCIAL.** Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob n.º 6194, Lv. 3 Auxiliar, do Registro de Imóveis desta cidade, para constar que a proprietária constante do **R.3** desta matrícula, **JANETE INES LORENCI** e s/m. **FABIO LUIZ LORENCI**, casaram pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, aos 28.11.1992, no Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade. **Protocolo nº: 69580**, feito em 09/08/2013. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **Emol: R\$ 52,20**. Selo: 0500.04.0900005.02266 - R\$ 0,70 **O Oficial:** Albino Belmiro Bertocchi

R.6-3.304. Ronda Alta-RS, 16 de agosto de 2013. **COMPRA E VENDA.** **TRANSMITENTES:** **WILMA BERGMANN VERGUTZ**, brasileira, aposentada, viúva, portadora da carteira de identidade nº 7069138977, inscrita no CPF sob nº 528.254.690-68, residente e domiciliada na Rua Carlos Guiland, nº 148, nesta cidade; e **FABIO LUIZ LORENCI**, empresário, portador da carteira de identidade nº 8040423439, inscrito no CPF sob nº 461.810.910-68 e sua mulher **JANETE INES LORENCI**, inscrita no CPF sob nº 528.260.580-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Jucelino Kubschek de Oliveira, nº 324, cidade de Itaquiraí, MS. **ADQUIRENTES:** **JANDIR LUIZ LORENZI**, portador da carteira de identidade nº 7052235426, expedida pela SSP/RS em 31/03/1999, inscrito no CPF sob nº 643.193.000-25 e sua mulher **MARINÉS LORENZI**, agricultora, portadora da carteira de identidade nº 7085060676, expedida pela SSP/RS em 31/03/1999, inscrita no CPF sob nº 984.900.280-87, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Linha Bela Vista São Pedro, cidade de Ronda Alta-RS. **AQUISIÇÃO:** O imóvel constante do **R.3** desta matrícula, com a área de **242,02 m²** (DUZENTOS E QUARENTA E DOIS METROS E DOIS DECÍMETROS QUADRADOS) e a benfeitoria com a área de **123,20-m²**, constante do Av.4 desta matrícula. **VALOR:** R\$ 65.000,00, já pago em moeda corrente nacional, sendo que para efeito fiscal a transmissão versou sobre o mesmo valor, em 07.08.2013. **FORMA:** escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato desta cidade, no Livro de Notas nº 106, fls. 121/122, sob nº 624, em 09.08.2013. Consta na Escritura as Certidões Negativas exigidas em lei e que foi emitida a DOI. **PROCEDÊNCIA:** R.3 desta matrícula. **Protocolo nº: 69580**, feito em 09/08/2013. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. **Emol: R\$ 285,90**. Selo: 0500.07.0900002.00185 - R\$ 8,10.

Continua no Verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 100156.2.0003304-83

Continuação do R.6-

FICHA	MATRÍCULA
2	3.304
VERSO	

O Oficial: *[Assinatura]* Albino Belmiro Bertocchi

Av.7-3.304. Ronda Alta-RS, 16 de agosto de 2013. **PACTO ANTENUPCIAL.**
 Procede-se a esta averbação nos termos da Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob n.º 8150, Lv. 3 Auxiliar, do Registro de Imóveis desta cidade, para constar que o proprietário constante do R.6 desta matrícula, **JANDIR LUIZ LORENZI** e s/m. **MARINÉS LORENZI**, casaram pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, aos 10.11.1995, no Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade. **Protocolo n.º:** 69580, feito em 09/08/2013. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Empl:R\$ 52,20. Selo: 0500.04.0900005.02268 - R\$ 0,70
 O Oficial: *[Assinatura]* Albino Belmiro Bertocchi

R.8-3.304. Ronda Alta-RS, 20 de outubro de 2015. **HIPOTECA DE 1º GRAU.**
FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO n.º 500300220150015113/PRONAF MAIS ALIMENTOS, emitida Porto Alegre-RS, aos 04.09.2015. **CREADOR:** BANCO REGIONAL DE DESENVOLVIMENTO DO EXTREMO SUL - BRDE, instituição financeira pública, inscrito no CNPJ 92.816.560/0001-37, com sede na Rua Uruguai, n.º 155, na cidade de Porto Alegre, RS. **EMITENTE:** JANDIR LUIZ LORENZI, brasileiro, portador da carteira de identidade n.º 7052235426, expedida pela SSP/RS em 31/03/1999, inscrito no CPF sob n.º 643.193.000-25, casado, residente e domiciliado na Linha Bela Vista São Pedro, município de Ronda Alta-RS. **AVALISTAS:** IVALINO SEGNOR, agricultor, portador da carteira de identidade n.º 5043031227, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF sob n.º 517.602.400-44 e sua mulher **DILMA INÉS LORENZI SEGNOR**, agricultora, portadora da carteira de identidade n.º 1023591397, expedida pela SSP/RS em 07/04/1981, inscrita no CPF sob n.º 373.453.540-91, ambos brasileiros, casados, residentes e domiciliados na Linha Bela Vista, município de Ronda Alta-RS; **COOPERATIVA DE CRÉDITO RURAL HORIZONTES NOVOS DE NOVO SARANDI - CREHNOR**, inscrita no CNPJ 01.869.822/0001-76, com sede na Av. Expedicionário, n.º 983, na cidade de Sarandi-RS e **COOPERATIVA CENTRAL DE CREDITO RURAL HORIZONTES NOVOS- CREHNOR**, inscrito no CNPJ 05.879.577/0001-39, com sede na AV. Duque de Caxias, n.º 1597, cidade de Sarandi-RS. **INTERVENIENTE HIPOTECANTE:** MARINÉS LORENZI, brasileira, agricultora, portadora da carteira de identidade n.º 7085060676, expedida pela SSP/RS em 31/03/1999, inscrita no CPF sob n.º 984.900.280-87, casada com JANDIR LUIZ LORENZI, residente e domiciliada na Linha Bela Vista São Pedro, município de Ronda Alta-RS. **VALOR:** R\$ 14.000,00 (QUATORZE MIL REAIS). **DESTINAÇÃO:** O crédito destina-se a aquisição de 04 Vacas aptidão leite da raça Holandesa. **VENCIMENTO:** 15.09.2025. **FORMA DE PAGAMENTO:** prestações anuais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 15.09.2016 e a última em 15.09.2025. **PRACA DE PAGAMENTO:** da emissão da cédula. **JUROS:** Taxa

Continua na Ficha

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior

3.304/3

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDA ALTA - RS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL
RONDA ALTA - RS, 20 de outubro de 2015

FICHA	MATRÍCULA
3	3.304

efetiva de **4,50%** ao ano. São objetos da garantia: **EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU**, sem concorrência de terceiros, o imóvel com a área de **242,02-m²** e a Benfeitoria com a área de **123,20-m²** ambos do R.6 da presente matrícula, de propriedade do emitente e interveniente hipotecante. As demais condições descritas na cédula, ficando uma via arquivada nesta Serventia, sob nº 40 na Pasta 03. **Protocolo nº 73647**, feito em 19/10/2015. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol: R\$ 169,20. Selo: 0500.06.0900005.01356 - R\$ 6,70. O Oficial: *Albino Belmiro Bertocchi* Albino Belmiro Bertocchi

Av.9-3.304. Ronda Alta-RS, 15 de maio de 2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedem-se esta averbação, nos termos da ordem de indisponibilidade de bens, datada de 15/05/2023, protocolo nº 202305.1218.02702160-IA-309, extraída dos autos nº 50002260420208210148, da Vara Judicial desta Comarca, procedo a averbação da **indisponibilidade de bens** do imóvel constante do R.6 desta matrícula, de propriedade de **Jandir Luiz Lorenzi**, CPF nº 643.193.000-25. **Protocolo nº: 85219**, feito em 15/05/2023. Emol:Averbação sem valor declarado: NIHIL (0500.04.1500004.06895 = NIHIL). Substituto: *Alexandre Luis Bender* Alexandre Luis Bender

Av.10-3.304. Ronda Alta-RS, 19 de julho de 2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Procedem-se esta averbação, nos termos da ordem de indisponibilidade de bens, datada de 24/06/2024, protocolo nº 202406.1818.03397334-IA-020, extraída dos autos nº 50012220220208210148, da Vara Judicial desta Comarca, procedo a averbação da **indisponibilidade de bens** do imóvel constante do R.6 desta matrícula, de propriedade de **Jandir Luiz Lorenzi**, CPF nº 643.193.000-25. **Protocolo nº: 87101**, feito em 19/07/2024. Emol:Averbação sem valor declarado: NIHIL (0500.04.1500005.04366 = PEPO). Substituto: *Alexandre Luis Bender* Alexandre Luis Bender

Av.11-3.304. Ronda Alta-RS, 5 de agosto de 2024. **DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO** Precede-se a esta averbação a requerimento da **PIVA AGRO COMERCIAL LTDA**, CNPJ nº **20.399.368/0001-81** e nos termos da certidão datada de 22.07.2024, extraída dos autos nº **5001880-55.2022.8.21.0148** da Comarca de Ronda Alta-RS, para constar que foi distribuída em 26.10.2022, uma ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial no valor de **R\$12.260,34**, movida pela requerente, contra **Jandir Luiz Lorenzi**, CPF nº **643.193.000-25**. **Protocolo nº: 87109**, feito em 22/07/2024. Emol:Averbação com valor declarado: R\$ 121,60 (0500.06.0900005.05539 = R\$ 35,90) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0500.01.2300004.15630 = R\$ 2,00). Substituto: *Alexandre Luis Bender* Alexandre Luis Bender

Continua no Verso

O referido é verdade e dou fé.

Ronda Alta, quarta-feira, 20 de maio de 2026, às 11:15:58.

Total: R\$ 74,20

Certidão 5 páginas: R\$ 40,80 (0500.04.2500001.01367 = R\$ 5,50)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0500.03.2500003.08887 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0500.01.2300004.45348 = R\$ 2,20)

Rafael Oliveira - Escrevente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100156 53 2026 00005287 11

RAFAEL OLIVEIRA
ESCRIVENTE AUTORIZADO