



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RONDA ALTA

Patricia Aparecida Rhoden - Registradora Titular

CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100156.2.0013655-70

13.655
MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RONDA ALTA - RS

LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

RONDA ALTA - RS, 08 de agosto de 2012

FICHA	MATRÍCULA
1	B 13.655

MATRÍCULA Nº 13.655

IMÓVEL: TERRENO URBANO Nº 12, da quadra nº 14, do "**Loteamento Bela Vista**", situado na cidade de Rondinha/RS, com a área de **481,00-m²** (QUATROCENTOS E OITENTA E UM METROS QUADRADOS), confrontando: ao **NORTE**, com o lote 22 da quadra 14 do Loteamento Bela Vista, medindo 37,00 metros, ao **SUL**, com os lotes 09 e 11 da quadra 14 do Loteamento Tremea, medindo 37,00 metros, ao **LESTE**, com parte do lote 08 da quadra 14 do Loteamento Tremea, medindo 13,00 metros, e ao **OESTE**, com a Rua 1º de Maio, medindo 13,00 metros. O imóvel dista 26,71 metros da esquina mais próxima formada pelas Ruas Dona Gema e Rua 1º de Maio, situado no lado par da Rua 1º de Maio, no quarteirão formado pelas Ruas Dona Gema, Rua Santo Expedito, Rua 5 de Setembro e Rua 1º de Maio.

PROPRIETÁRIO: LUCIANO ANDRE RIGO, brasileiro, engenheiro civil, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 2.642.938, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 022.572.299-24, residente e domiciliado na Avenida Rio Grande do Sul, nº 35, Sala 04, na cidade de São José do Cedro/SC. **REGISTRO ANTERIOR:** R.1 da matrícula nº 13168, Lv. 2 RG deste Ofício, feito em 20/12/2011 e nesta data. **Protocolo nº:** 67453, feito em 23/07/2012. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol:R\$ 12,40. Selo: 0500.03.0900005.01884 - R\$ 0,50
O Oficial: *Debra B. Bertoloni* Albino Belmiro Bertocchi

R.1-13.655. Ronda Alta-RS, 14 de agosto de 2012. **HIPOTECA DE 1º GRAU.**
DEVEDOR: LUCIANO ANDRE RIGO, brasileiro, engenheiro civil, solteiro, maior, portador da carteira de identidade nº 2.642.938, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 022.572.299-24, residente e domiciliado na Avenida Rio Grande do Sul, nº 35, Sala 04, NA cidade de São José do Cedro/SC. **CREDOR: MUNICÍPIO DE RONDINHA**, inscrito no CNPJ 87.712.212/0001-80, com sede na Avenida Sarandi, na cidade de Rondinha-RS, neste ato representada por seu prefeito municipal **Aldmir Luiz Cantoni**, inscrito no CPF sob nº 378.010.400-82, e **Ezequiel Pasquetti**, inscrito no CPF sob nº 697.890.370-15. **INTERVENIENTE ANUENTE: EDIR JOSÉ TREMEA**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador da carteira de identidade nº 5039169148 expedida por SJS/RS em 19/06/2002, inscrito no CPF sob nº 326.727.560-15, residente e domiciliado na Rua Padre Eugênio, na cidade de Rondinha/RS. **OBJETO:** O credor aprovou os planos de loteamento, denominados de "**LOTEAMENTO BELA VISTA e LOTEAMENTO TREMEA**", ambos situados na cidade de Rondinha/RS, apresentados pelo devedor e pelo interveniente anuente, tendo em vista que as obras de infra-estrutura não estavam concluídas, os devedores firmaram um termo de compromisso de caução em 28/05/2012, no qual comprometem-se a concluir as obras e demais exigências, no prazo de 04 (quatro) anos, contados da aprovação do loteamento. **GARANTIA:** Em garantia do cumprimento, os devedores dão em **PRIMEIRA E ESPECIAL**

Continua no Verso

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/WVAEC-6AGAP-5HDR8-RBWHU

continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 100156.2.0013655-70

FICHA	MATRÍCULA
1	13.655
VERSO	

Continuação do R.1-

HIPOTECA EM PRIMEIRO GRAU, o imóvel desta matrícula, com a área de **481,00-m²** (QUATROCENTOS E OITENTA E UM METROS QUADRADOS), sem benfeitorias. **VALOR DO IMÓVEL:** R\$30.000,00 (Trinta mil reais). **FORMA:** Escritura Pública de caução com garantia hipotecária, lavrada no Tabelionato da cidade de Rondinha/RS, no Livro de Contratos Diversos nº 10, fls. 048 à 052, sob nº 1.418, aos 08/06/2012. Conta na escritura as certidões negativas exigidas em Lei. **Protocolo nº:** 67453, feito em 23/07/2012. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol: R\$ 187,70. Sel: 0500.06.0900002.00511 - R\$ 4,85.

O Oficial: *Delma B. Bertocchi* Albino Belmiro Bertocchi

Av.2-13.655, Ronda Alta-RS, 9 de setembro de 2015. **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** - Proceder-se a esta averbação, de conformidade com Instrumento Particular de autorização de Cancelamento de Hipoteca, expedida pela Prefeitura Municipal de Rondinha/RS, datada de 01/09/2015, para constar que fica cancelada a Hipoteca constante do **R.1** desta matrícula. **PROTOCOLO Nº:** 73450, feito em 04/09/2015. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol:R\$ 54,60. Sel: 0500.04.1000002.03939 - R\$ 0,90

O Oficial: *Albino Belmiro Bertocchi* Albino Belmiro Bertocchi

R.3-13.655, Ronda Alta-RS, 29 de julho de 2016. **PARTILHA. TRANSMITENTE:** Espólio de **LUCIANO ANDRE RIGO**, inscrito no CPF sob nº 022.572.299-24, falecido aos 02/08/2015, conforme registro de óbito nº 8559, fls. 181, Livro C-21, do Registro Civil de São Miguel do Oeste/SC. **ADQUIRENTES:** **ALDO ANTONIO RIGO**, brasileiro, corretor de imóveis, separado judicialmente, portador da carteira de identidade nº 1.154.564, expedida pela SSP/SC, inscrito no CPF sob nº 008.327.580-00, residente e domiciliado na Avenida Salgado Filho, nº 710, na cidade de São José do Cedro/SC; e **TANIA MARIA SEVERNINI**, brasileira, aposentada, separada judicialmente, portadora da carteira de identidade nº 1.650.476, expedida pela SSP/SC em 19/08/2015, inscrita no CPF sob nº 515.843.449-20, residente e domiciliada na Rua 2850, nº 233, Apto. 502, na cidade de Balneário Camboriú/SC. **AQUISIÇÃO:** O imóvel constante desta matrícula, com a área de **481,00-m²** (QUATROCENTOS E OITENTA E UM METROS QUADRADOS), sem benfeitorias. **VALOR:** R\$30.660,00 em 24/11/2015. **FORMA:** Formal de Partilha extraído dos autos nº 0300930-76.2015.8.24.0065, homologado aos 12/07/2016 pelo Exmo. Sr. Dr. Marcus Vinicius Von Bittencourt, MM. Juiz de Direito da Comarca de São José do Cedro/SC, com trânsito em julgado aos 19/07/2016. **PROCEDÊNCIA:** A presente matrícula. **Protocolo nº** 74880, feito em 27/07/2016. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emol: R\$ 260,80. Sel: 0500.06.0900005.01782 - R\$ 7,90.

Oficial Registrador: *Doneska Bertocchi Inhuks* Jackson Luis Bertocchi

Continua na Ficha

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/VWAEC-6AGAP-5HDR8-RBWHU

Continua na Próxima Página



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

CNM: 100156.2.0013655-70

CNM FICHA MATRÍCULA
100156.2.0013655-

2v

13.655

4620/21, quitada em 11.05.2021. **FORMA:** escritura pública de compra e venda lavrada no Tabelionato de Notas da cidade de Rondinha-RS, no Livro de Transmissões nº 97, fls. 043 à 045, sob nº 2.997, em 04.06.2021. Consta na Escritura as Certidões Negativas exigidas em lei e que foi emitida a DOI.

CONDIÇÕES: Permanece em pleno vigor a penhora constante no **Av.5 da presente matrícula.** **PROCEDÊNCIA:** R.3 desta matrícula. **Protocolo nº:** 86202, feito em 20/12/2023. **Emol:** Registro com valor declarado: R\$ 269,00 (0500.06.0900005.05279 = R\$ 32,30) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0500.01.2300004.07538 = R\$ 1,80).

Substituto: *[Handwritten Signature]* Alexandre Luís Bender *[Handwritten Initial]*

CONTINUA NA FICHA Nº.....

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WWAEC-6AGAP-5HDR8-RBWHU>

referido é verdade e dou fé.

Ronda Alta, 21 de maio de 2026, às 11:25:23.

Valor total: R\$ 81,00

Cartão de certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$ 47,60 (0500.04.2500001.01380 = R\$ 5,50)

Inscrição em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0500.03.2500003.09037 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0500.01.2300004.45509 = R\$ 2,20)

Registadora: Patrícia Aparecida Rhoden - Registradora -



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
100156 53 2026 00005388 65

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

