



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE RONDA ALTA

Patricia Aparecida Rhoden - Registradora Titular

**RAFAEL OLIVEIRA**  
ESCRIVENTE AUTORIZADO

**CERTIDÃO**

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

|        |           |  |  |  |       |           |
|--------|-----------|--|--|--|-------|-----------|
| 17.452 | MATRÍCULA |  | OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS<br>REGISTRO DE IMÓVEIS<br>COMARCA DE RONDA ALTA - RS |  | FICHA | MATRÍCULA |
|        |           |  | LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL<br>RONDA ALTA - RS, 25 de junho de 2021               |  | 1     | 17.452    |

**MATRÍCULA Nº 17.452**

**IMÓVEL:** TERRENO URBANO Nº "02", da quadra nº "D", situado nesta cidade de Ronda Alta/RS, com a área de **600,00-m²** (SEISCENTOS METROS QUADRADOS), confrontando: ao **NORTE**, onde mede 12,00 metros com a Rua Sete de Setembro, onde faz frente, ao **SUL**, onde mede 12,00 metros com o terreno urbano nº 26 da mesma quadra D, ao **LESTE**, onde mede 50,00 metros com os terrenos urbanos nºs 01, 32 e 31 e parte do terreno urbano nº 30 da mesma quadra D, e ao **OESTE**, onde mede 50,00 metros com o terreno urbano nº 03 da mesma quadra D. O imóvel dista 27,00 metros da esquina mais próxima formada pelas Ruas General Osório e Rua Sete de Setembro, situado no lado par da Rua Sete de Setembro, no quarteirão formado pelas Ruas Sete de Setembro, Rua General Osório, Rua Duque de Caxias e Rua Riachuelo.

**PROPRIETÁRIOS:** **LUIZ ANTONIO LIBERATTI**, médico, CRM nº 835155, inscrito no CPF sob nº 280.653.369-49 e sua mulher **MARILUSA BEUX LIBERATTI**, do lar, portadora da carteira de identidade nº 4034706574, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 528.257.520-53, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme Registro de Pacto Antenupcial nº 3.998, Lv. 3 Auxiliar, deste Ofício, residentes e domiciliados na Rua Duque de Caxias, nº 1086, nesta cidade de Ronda Alta/RS. **REGISTRO ANTERIOR:** R.1 da matrícula nº 10.071, Lv. 2 RG deste Ofício, feito em 12/09/2003 e nesta data. **Protocolo nº:** 82305, feito em 04/06/2021. Emol:Abertura de matrícula: R\$ 21,90 (0500.03.1800004.04027 = R\$ 2,70) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0500.01.1900001.21073 = R\$ 1,40).  
Substituto: Alexandre Luis Bender

**Av.1-17.452.** Ronda Alta-RS, 10 de dezembro de 2024. **DISTRIBUIÇÃO DE AÇÃO**  
Precede-se a esta averbação a requerimento da **Município de Ronda Alta/RS**, CNPJ nº 87.711.503/0001-53 e nos termos da certidão datada de 22.11.2024, extraída dos autos nº 5000557-49.2021.8.21.0148 desta Comarca de Ronda Alta/RS, para constar que foi distribuída em 13.07.2021, uma ação de Execução de Título Executivo Extrajudicial no valor de **R\$138.639,52**, movida pela requerente, contra **Luiz Antonio Liberatti**, CPF nº 280.653.369-49. **Protocolo nº:** 87763, feito em 22/11/2024. Emol:Averbação com valor declarado: R\$ 175,40 (0500.06.0900005.05673 = R\$ 35,90) - Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0500.01.2300004.22018 = R\$ 2,00).  
Substituto: Alexandre Luis Bender

CONTINUA NO VERSO

O referido é verdade e dou fé.


Ronda Alta, 29 de maio de 2026, às 14:22:46.

Total: R\$ 27,60

Certidão 1 página: R\$ 13,60 (0500.03.2500003.09428 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0500.03.2500003.09427 = NIHIL)

Rafael Oliveira - Escrivente Autorizado



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
100156 53 2026 00005763 68

**RAFAEL OLIVEIRA**  
ESCRIVENTE AUTORIZADO