



**CERTIDÃO**

CNM: 099606.2.0019565-75

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 099606.2.0019565-75

19.565

MATRÍCULA



**Registro de Imóveis da Comarca de Santa Vitória do Palmar  
 LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

Santa Vitória do Palmar, 09 de Maio de 1990

FLS.

MATRÍCULA

1

19.565

**IMÓVEL:** UM TERRENO, sem benfeitorias, situado neste município, no Balneário do Hermenegildo, Praia do Oceano Atlântico, no loteamento denominado de Hermenegildo, constituído do lote nº07 da quadra nº35, com a área de 300mq, ou seja, com 15m de frente ao Leste, a uma rua sem denominação; por 20m de frente a fundo, ao Oeste, a entestar com o lote nº10; confrontando: pelo Norte, com o lote nº6; e, pelo sul, com o lote nº8; distante á 20m da esquina formada em direção Sul pela mesma rua sem denominação e por outra rua sem denominação.

**Proprietário:** DANIEL ALEJANDRO DIANO, brasileiro, divorciado, industrial, CIC.169.167.780/91, Carteira de Identidade nº1020190136, residente e domiciliado neste município, no Balneário do Hermenegildo a Av. Mar da Tranquilidade, nº35.--

**Registro Anterior:** Lº 2, flslv, AV. 2/18.466, digo, Av. 2/18.446.

**Oficial Ajudante:** *Joelcio Gentil da Costa*

R.1/19.565, em 09 de Maio de 1.990.--

PROTOCOLO Nº 38.434

**Título:** Compra e Venda.--

**Adquirente:** LUIZ ENRIQUE NUNES, brasileiro, solteiro, maior de idade contabilista, CIC.400.573.800/15, Carteira de Identidade nº5001872349, residente e domiciliado nesta cidade, na Vila Jacinto, á Travesseira nº1, nº79.--

**Transmitente:** DANIEL ALEJANDRO DIANO, brasileiro, divorciado, industrial, CIC.169.167.780/91, Carteira de Identidade nº1020190136, residente e domiciliado neste município, no Balneário do Hermenegildo, a Av. Mar da Tranquilidade, nº35; neste ato representado por seu procurador bastante, Joelcio Gentil da Costa, brasileiro, casado, comerciante, CIC.184.505.550/00, Carteira de Identidade nº3006769578, residente e domiciliado nesta cidade, a rua Dr. Francisco Osvaldo Anselmi, 1.864.--

**Imóvel:** O constante da matrícula.--

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página -----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----



**CERTIDÃO**

CNM: 099606.2.0019565-75

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099606.2.0019565-75

**Registro de Imóveis da Comarca de Santa Vitória do Palmar  
 LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**



FLS.	MATRÍCULA
1v	19.565

**Valor:** CR\$ 45.000,00.-- (Quarenta e cinco mil cruzeiros).--

**Avaliação Municipal:** CR\$ 50.000,00.-- (Cincoenta mil cruzeiros).--

**Condições:** Não constam.

**Forma do título:** Escritura pública lavrada no tabelionato da Comarca, pelo tabelião Luiz Alberto Brayer, em 07 de Maio de 1.990.-- (Lº Nº 106 de Transmissões, fls 164, nº 11.038).--

**Indicador real:** Ficha nº 284

**Registrado por:** *João Carlos - Of. J. J.*

R. 2/19.565, em 10 de Maio de 1.995.--  
 PROTOCOLO Nº 48.785, fls 122, do Lº 1-E. Em 05.05.1.995.--  
 Nos termos da Escritura pública lavrada no 4º tabelionato da Comarca de Pelotas, pelo Bel. Lirio Roberto Lorenzi, 4º tabelião, em 04 de Novembro de 1.994, (Lº Nº 42, de Contratos, fls 199, nº geral: 10.946 e nº de ordem: 156), o imóvel constante do R. 1/19.565, foi dado em Primeira, única e especial hipoteca, ao outorgado, FRIGORIFICO FAMILIE LTDA, firma com sede cidade Pelotas, Estrada dos Maricás, nº 395, Sanga Funda, neste município, inscrita no CGC.MF. sob nº 87.412.706/0001-49, neste ato representado por seu sócio gerente, Jose Paulo Corvello, brasileiro, casado, sócio de empresa, CI.RG. 3012186536 SSP/RS, inscrito no CPF. sob nº 070.954.140/68, residente e domiciliado nesta cidade, digo, na cidade de Pelotas, na Avenida Fernando Osorio, nº 5395; pelo outorgante LUIZ ENRIQUE NUNES, brasileiro, solteiro, maior, contabilista, CI.RG. sob nº 5001872349-SSP/RS, inscrito no CPF. nº 400.573.800/15, residente e domiciliado na Vila do Chui, digo, na Vila Jacinto, Travessa nº 01, nº 79 na cidade de Santa Vitoria do Palmar; pelo Valor de R\$ 15.000,00 (quinze mil reais).-- Prazo: O prazo de duração da presente garantia hipotecária perdurará enquanto vigorar o contrato de representação comercial celebrado entre as partes.-- Condições constantes do título.--

Substituta: *João Carlos* R\$ 68,00- T. 753, rec. nº 37.662

R. 3/19.565 em 25 de Outubro de 2000.--

PROTOCOLO Nº 58.111. Lº 1-F. em 24 de outubro de 2000.--

Nos termos da certidão, extraída pela escritã Isaura da Costa Men

CONTINUA A FICHA N.º

Continua na Próxima Página -----

-----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----



**CERTIDÃO**

CNM: 099606.2.0019565-75

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099606.2.0019565-75

19.565  
MATRICULA



Serviço Registral da Comarca de Santa Vitória do Palmar  
**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

Santa Vitória do Palmar, 25 de Outubro.....de 19 2000

FLS. MATRICULA

2 19.565

des, escritã da 4ª Vara Cível da comarca de Pelotas;do termo de Con-  
 versão de Arresto e penhora, extraído pela mesma escritã, em 03.09.  
 1999;Processo de Arresto nº 02200032375 e, Auto de Arresto e depósi-  
 to datado de 30/12/1997, pelo Oficial de Justiça Gledir Terra Mira-  
 da, expedida nos autos da Carta Precatória Oriunda de 4ª Vara Cível  
 da comarca de Pelotas extraída de Ação Cautelar de Arresto nº 2200032  
 375,contendo sentença do Exmo.Sr.Dr.LUIz Thomaz Ribeiro dos santos  
 Juiz de Direito em 0707.1999. em Pelotas.-o imóvel constante do Re-  
 gistro 1 e 2/19565. fica penhorado em favor do FRIGORIFICO FAMILIE /  
 S/A inscrito no CGCMF sob nº 87.412.706/0001-49.representada por seu  
 sócio gerente José Paulo Corvello, brasileiro,casado,comerciante,CPF  
 070.954.140.68.residente Av. Fernando Osório 5395, Pelotas/RS.esta  
 belecida a estrada dos Maricas, 395,Sanga Funda, Pelotas/RS. contra  
 Luiz Henrique Nunes, brasileiro, autonomo,solteiro, CPF.400.573.800.  
 15, residente a travessa 01, nº 79, Vila Jacinta, Santa Vitória do  
 Palmar/RS-e EDIO BRAZ NUNES, brasileiro, casado,comerciante CPF 479.  
 846.000.15, residente a rua Conde de Porto Alegre.1466,-VALOR:R\$....  
 60.000,00(sessenta mil reais)inclusive o valor de outro imóvel const-  
 tante do titulo.-

R\$ 147,50

Registrado por: *L. Acosta*

T.964 rec. nº 48.244

**R-4/19.565-ADJUDICAÇÃO-** Nos termos da Carta de Adjudicação extraída do  
 processo nº 022/1.05.0102643-7, em 20 de março de 2009, homologado em  
 22.12.2008 , pelo Exmo. Sr. Dr. Gerson Martins, Juiz de Direito da 4ª Vara Cível da  
 Comarca de Pelotas, e termo de retificação homologado em 10 de dezembro de  
 2009, pelo mesmo Juiz; o proprietário **LUIZ HENRIQUE NUNES**, brasileiro,  
 autônomo, separado judicialmente CPF 400.573.800.15, residente na Travessa 01,  
 nº 79 Vila Jacinta, Santa Vitória do Palmar/RS , **transmite o imóvel constante  
 do registro 1/19.565, da presente matricula**, em favor do **FRIGORIFICO FAMILIE  
 S/A**, inscrito no CGC/MF sob nº 87.412.706/0001-49, representada por seu sócio  
 gerente José Paulo Corvello, brasileiro, casado, comerciante,CPF 070.954.140.68,  
 residente a Av. Fernando Osório, 5395, Pelotas/RS, estabelecida a estrada dos  
 Maricas, 395, Sanga Funda-Pelotas. Imóvel avaliado pela Fazenda Pública Municipal  
 em R\$ 20.000,00.- **ITBI** Guia quitada sob nº 2761, no valor de R\$ 600,00.-  
**Condições:** As constantes do Carta de Adjudicação. Emitida DOI . Protocolo Nº  
 76.232, livro 1-I, em 10 de Fevereiro de 2010-Santa Vitória do Palmar, 25 de  
 Fevereiro de 2010- E-140,70.- Selo: 0541.06.0800004.01895. R\$ 4,00.

Registradora Subst.

*L. Acosta*  
 Mary Amélia B. Acosta

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página -----



**CERTIDÃO**

CNM: 099606.2.0019565-75

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099606.2.0019565-75



Serviço Registral da Comarca de Santa Vitória do Palmar  
**LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL**

FLS.	MATRICULA
27	19.565

**AV-5/19.565. CANCELAMENTO DE PENHORA.** Nos termos do mandado de cancelamento de registro penhora expedido pelo Exmo. Sr. Dr. Gerson Martins, Juiz de Direito da 4ª Vara Civil de cidade de Pelotas, em 15 de julho de 2009, **CANCELO** a penhora constante do **R-3/19.565** da presente matrícula. (Valor para fins de emolumentos R\$ 30.000,00), Dou fé. Protocolo: N° 76.232, livro 1-I, de 10.02.2010. Santa Vitória do Palmar - RS, 25 de fevereiro de 2010. E-R\$83,90. Selo: 0541.06.0800004.01896. R\$4,00

Registradora Subst. 3posta  
 Mary Amélia B. Acosta

**Av.6-19.565.** Em 24 de julho de 2019. Protocolo: n° 100010, Livro 1-P, de 22/07/2019. **ARROLAMENTO DE BENS.** Fica averbado o arrolamento do bem constante do R.4 da presente matrícula, pertencente a Frigorífico Famile S/A, inscrito no CNPJ n° 87.412.706/0001-49, conforme requisição 19.00.01.30-54 de 05 de julho de 2019, da Secretaria da Receita Federal do Brasil - DRF de Pelotas/RS, firmada por Adriane Cismoski da Silva, Matrícula 1162934, Delegada da Receita Federal do Brasil - DRF Pelotas/RS, arquivada nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.1800001.04314 - Nihil. (EQLG05). SCO.

Substituto do Registrador: Diego  
 Diego Pereira Barreto.

**Av.7-19.565.** Em 18 de dezembro de 2023. Protocolo: n° 109678, Livro 1-T, de 14/12/2023. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica averbada a Indisponibilidade dos bens de FRIGORIFICO FAMILIE LTDA, inscrito no CNPJ n° 87.412.706/0001-49, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB expedido em 12 de dezembro de 2023, protocolo 202312.1218.03082559-IA-390, referente ao processo n° 00209853020235040104, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - 4 Vara do Trabalho de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 12/12/2023 pelo servidor Ivan Gilnei Waskow, consultada a CNIB em 18/12/2023, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.17782 - Nihil. PEPO. JSA.

Substituto do Registrador: Cássius  
 Cássius Rodrigues Corrêa.

**Av.8-19.565.** Em 18 de janeiro de 2024. Protocolo: n° 109822, Livro 1-T, de 17/01/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica averbada a Indisponibilidade dos bens de FRIGORIFICO FAMILIE LTDA, inscrito no CNPJ n° 87.412.706/0001-49, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB

Continua na Fl. 3

Continua na Próxima Página -----





**CERTIDÃO**

CNM: 099606.2.0019565-75

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099606.2.0019565-75



**Registro de Imóveis da Comarca de Santa Vitória do Palmar**  
**Estado do Rio Grande do Sul** CNM : 099606.2.0019565-75

**LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL**  
 S. V. do Palmar, 22 de janeiro de 2024

FLS	MATRÍCULA
<b>03v</b>	<b>19.565</b>

**87.412.706/0001-49**, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB expedido em 19 de janeiro de 2024, protocolo 202401.1914.03121603-IA-780, referente ao processo nº 00206804920235040103, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - 3 Vara do Trabalho de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 19/01/2024 pela servidora Larissa Duarte Lisboa, consultada a CNIB em 22/01/2024, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fê. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.20133 - Nihil. PEPO. DGP.  
 Substituto do Registrador: \_\_\_\_\_

Cássius Rodrigues Corrêa.

**Av.12-19.565**. Em 22 de janeiro de 2024. Protocolo: nº 109850, Livro 1-T, de 22/01/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Fica averbada a Indisponibilidade dos bens de FRIGORIFICO FAMILIE LTDA, inscrito no CNPJ nº 87.412.706/0001-49, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB expedido em 19 de janeiro de 2024, protocolo 202401.1914.03121609-IA-630, referente ao processo nº 00208329720235040103, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - 3 Vara do Trabalho de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 19/01/2024 pela servidora Larissa Duarte Lisboa, consultada a CNIB em 22/01/2024, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fê. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.20134 - Nihil. PEPO. DGP.  
 Substituto do Registrador: \_\_\_\_\_

Cássius Rodrigues Corrêa.

**Av.13-19.565**. Em 02 de maio de 2024. Protocolo: nº 110324, Livro 1-T, de 29/04/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Fica averbada a Indisponibilidade dos bens de FRIGORIFICO FAMILIE LTDA, inscrito no CNPJ nº 87.412.706/0001-49, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB expedido em 26 de abril de 2024, protocolo 202404.2610.03296257-IA-290, referente ao processo nº 00212296220235040102, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - 2 Vara do Trabalho de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 26/04/2024 pelo servidor Alexandre da Silva Leite, consultada a CNIB em 02/05/2024, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fê. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.26095 - Nihil. PEPO. DGP.  
 Substituto do Registrador: \_\_\_\_\_

Cássius Rodrigues Corrêa.

**Av.14-19.565**. Em 05 de agosto de 2024. Protocolo: nº 110772, Livro 1-T, de 05/08/2024. **INDISPONIBILIDADE DE BENS**. Fica averbada a Indisponibilidade

Continua na Fl. 4

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



**CERTIDÃO**

CNM: 099606.2.0019565-75

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 099606.2.0019565-75

**19.565**  
-MATRÍCULA-



**Registro de Imóveis da Comarca de Santa Vitória do Palmar**  
**Estado do Rio Grande do Sul** CNM : 099606.2.0019565-75

**LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL**

S. V. do Palmar, 05 de agosto de 2024

FLS	MATRÍCULA
<b>04</b>	<b>19.565</b>

(Continuação da folha 03 verso)

dos bens de FRIGORIFICO FAMILIE LTDA, inscrito no CNPJ nº 87.412.706/0001-49, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB expedido em 02 de agosto de 2024, protocolo 202408.0213.03487495-IA-509, referente ao processo nº 00208442120175040104, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 4 Região - 1 Vara do Trabalho de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 02/08/2024 pela servidora Cristiana Bubolz Bull, consultada a CNIB em 05/08/2024, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.31424 - Nihil. PEPO. DGP.

Substituto do Registrador: \_\_\_\_\_

Cássius Rodrigues Corrêa.

**Av.15-19.565.** Em 28 de fevereiro de 2025. **Protocolo:** nº 112187, Livro 1-U, de 27/02/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica averbada a Indisponibilidade dos bens de FRIGORIFICO FAMILIE LTDA, inscrito no CNPJ nº 87.412.706/0001-49, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB expedido em 27 de fevereiro de 2025, protocolo 202502.2612.03862773-IA-262, referente ao processo nº 00202913320245040102, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal Regional do Trabalho da 4ª Região, Tribunal Superior do Trabalho, 2ª Vara do Trabalho de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 26/02/2025 pelo servidor Luis Fernando Borda Soares, consultada a CNIB em 28/02/2025, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.47914 - Nihil. PEPO. DGP.

Substituto do Registrador: \_\_\_\_\_

Cássius Rodrigues Corrêa.

**Av.16-19.565.** Em 10 de março de 2025. **Protocolo:** nº 112214, Livro 1-U, de 06/03/2025. **INDISPONIBILIDADE DE BENS.** Fica averbada a Indisponibilidade dos bens de FRIGORIFICO FAMILIE LTDA, inscrito no CNPJ nº 87.412.706/0001-49, conforme Relatório de Indisponibilidade de Bens da CNIB expedido em 06 de março de 2025, protocolo 202503.0516.03873807-IA-293, referente ao processo nº 50315047120248210022, órgão emissor da ordem de indisponibilidade de bens: Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul, Superior Tribunal de Justiça, 2 Jdo. da 3ª Vara Cível da cidade de Pelotas/RS, incluída na CNIB em data de 05/03/2025, pela servidora Leticia de Mattos; consultada a CNIB em 10/03/2025, cujo relatório fica arquivado nesta Serventia. Dou fé. Emolumentos Nihil. Selo: 0541.00.2300001.48162 - Nihil. PEPO. DGP.

Substituto do Registrador: \_\_\_\_\_

Cássius Rodrigues Corrêa.

Continua no verso

Continua na Próxima Página -----

-----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----  
 -----



