



# CERTIDÃO

## REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARÃO DE COTEGIPE COMARCA DE ERECHIM

Maria Clarice Tomasi Lorentz - Registradora

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

1303 - MATRÍCULA -



### REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARÃO DE COTEGIPE - RS COMARCA DE ERECHIM - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM : 099770.2.0001303-71

Barão de Cotegipe, 24 de fevereiro de 2026

FLS.:	MATRÍCULA
01	1303

**IMÓVEL:** UMA ÁREA DE TERRAS com 18,80 ha (dezoito hectares e oitenta ares), denominada **LOTE RURAL Nº 59**, localizada na Secção Floresta Tapir, situada neste município de **BARÃO DE COTEGIPE/RS**, zona rural.-

**ACESSÕES:** não possui.-

**CONFRONTAÇÕES:** ao **NORTE**, por linha seca, com o lote nº 61, de propriedade de João Fabisiak, lote nº 60, de propriedade de Celestino Fabisiak e lote nº 60"A", de propriedade de Miguel Przylope; ao **SUL**, por linha seca e pela Sanga Moça Morta, com o lote nº 58, de propriedade de Celestino Fabisiak, e pela mesma Sanga, com o lote nº 57, de propriedade de Antonio Andrioli; a **LESTE**, por linha seca, com o lote nº 49, de propriedade de herdeiros de Inácio Fabisiak; e, a **OESTE**, por linha seca, com o lote nº 62, de propriedade de Fulano de Tal Khuan e lote nº 63, de propriedade de Fulano de Tal Khuan.-

**CADASTRO RURAL - CCIR/INCRA:** Certificado de cadastro de imóvel rural cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA sob o código **950.190.138.401-2**, com área total declarada de 53,5000 ha; módulo rural: 12,6777 ha, número de módulos rurais: 4,22, módulo fiscal: 20,0000 ha, número de módulos fiscais: 2,6750, FMP: 2,00 ha, relativo ao exercício 2022.-

**ITR:** Certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural do imóvel, cujo **NIRF sob o nº 3.199.808-9**, sobre a área de 53,5 ha, nome do imóvel: Sítio dos Eucaliptos, município de Barão de Cotegipe/RS, em nome de Marilde Terezinha Pilotto.-

**PROPRIETÁRIO:** **MARCIO BERNARDI**, inscrito no CPF sob nº 030.932.309-69, portador da Carteira Nacional de Habilitação - CNH nº 00937850750, expedida pelo DETRAN/SC, e da carteira de identidade nº 3848613, expedida pela SSP/SC, brasileiro, empresário, solteiro, maior, declara não conviver em união estável, residente e domiciliado na Avenida Castelo Branco nº 9, Centro, na cidade de São Valentim/RS.-

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 21.714 do Livro 2-RG da 1ª Zona de Registro de Imóveis de Erechim/RS.-

**PROTOCOLO** - Título apontado no Livro 1-A, sob nº 1107 em 29/01/2026.- (APR)  
Emols.:R\$30,60 - Selo: 0189.03.2400001.06525 = R\$4,40-

Abertura nato digital assinado pelo 1º substituto **PEDRO ALEX SMOLINSKI DA SILVA:02311770039** em 24/02/2026 às 11:24:11. O hash SHA256 do documento é E3E3BBDA4DC0CAFD99F4C9139BC7A461770C08F2C123E5A4534A42E90A1B3640

**Av.1-1.303 - TRANSPORTE DE PREMONITÓRIA** - Barão de Cotegipe, 24 de  
- Continua no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HV5BW-ZWBG4-MBEXV-JARWG>

Continua na Próxima Página



Continuação da Página Anterior

Valide aqui

este documento

1303 - MATRÍCULA -



REGISTRO DE IMÓVEIS DE BARÃO DE COTEGIPE - RS

COMARCA DE ERECHIM - RS

CNM : 099770.2.0001303-71

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.: 01v

MATRÍCULA 1303

Barão de Cotegipe, 24 de fevereiro de 2026

fevereiro de 2026. Conforme Av.16-21.714 do Livro 2-RG da 1ª Zona de Registro de Imóveis de Erechim/RS, incide sobre o presente imóvel **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, processo nº 5000117-48.2024.8.21.0148 da Vara Judicial da Comarca de Ronda Alta/RS, envolvendo as partes seguintes: **EXEQUENTE: MENEGAZO E MENEGAZO AGRICOLA LTDA**, inscrita no CNPJ 17.335.863/0002-01; e, **EXECUTADOS: 1) CLAUDIA DA SILVA BORTOLI**, inscrita no CPF nº 020.510.160-70; e, **2) MARCIO BERNARDI**, inscrito no CPF nº 030.932.309-69. Conforme requerimento do exequente e certidão judicial comprobatória expedida em 11 de setembro de 2024. Valor: R\$94.913,93 (noventa e quatro mil, novecentos e treze reais e noventa e três centavos).-

**PROTOCOLO** - Título apontado no Livro 1-A, sob nº 1107 em 29/01/2026.- (APR) Emols.:R\$55,10 - Selo: 0189.04.2400001.04673 = R\$5,50-

Averbação nato digital assinado pelo 1º substituto **PEDRO ALEX SMOLINSKI DA SILVA:02311770039** em 24/02/2026 às 11:24:14. O hash SHA256 do documento é 51D1CCB8E699B7A3FDE51B603B19C44EA6321F9CD0D0D4CCB8F579B618AB3810

**Av.2-1.303 - AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA** - Barão de Cotegipe, 24 de fevereiro de 2026. Conforme requerimento do exequente datado em 07 de janeiro de 2026 e certidão judicial comprobatória expedida em 16 de setembro de 2025, foi admitida em juízo a execução envolvendo as partes seguintes: **EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CREDITO, POUPANCA E INVESTIMENTO UNIAO DE ESTADOS RIO GRANDE DO SUL, SANTA CATARINA E MINAS GERAIS - SICREDI UNIESTADOS**, inscrita no CNPJ sob nº 87.780.268/0001-71; **EXECUTADOS: 1) BERPLAN TERRAPLENAGENS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 07.694.518/0001-11; e **2) MARCIO BERNARDI**, inscrito no CPF sob nº 030.932.309-69. Ajuizada em 28 de junho de 2025 a **EXECUÇÃO DE TÍTULO EXTRAJUDICIAL**, processo número 5000929-44.2025.8.21.0152 da Vara Judicial da Comarca de São Valentim/RS, no valor de R\$57.542,27; cuja averbação premonitória foi requerida sobre os imóveis das Matrículas 1.303, 1.302 e 1.304 do Livro 2-RG desta Serventia (valor para base de cálculo de emolumentos: R\$19.180,76).-

Título protocolizado no Livro 1-A, sob nº 1107 em 29/01/2026.- (APR)

Emols.:R\$145,70 - Selo: 0189.06.2400001.00127 = R\$39,00-

Averbação nato digital assinado pelo 1º substituto **PEDRO ALEX SMOLINSKI DA SILVA:02311770039** em 24/02/2026 às 11:24:17. O hash SHA256 do documento é F4F39B032C2A9CDB69CD43A5A7A6F4944549A01B62C43D8DE8381113293F245A

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/HV5BW-ZWBG4-MBEXV-JARWG

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé. Barão de Cotegipe-RS, 03/06/2026.

Total: R\$83,07

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matr. 1.303: R\$47,60 (0189.04.2400001.05791 = R\$5,50) Busca em livros e arquivos: R\$14,00 (0189.03.2400001.07346 = R\$4,40) Processamento eletrônico de dados: R\$7,30 (0189.01.2600001.01494 = R\$2,20)

Maria Clarice Tomasi Lorentz - Registradora



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS <http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta> Chave de autenticidade para consulta 099770 53 2026 00002848 05