



Valide aqui
este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
LUANA PÂMELA CARLOS
OFICIAL INTERINA

Páginas 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço de Registros, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101642.2.0047821-37



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Estância Velha, 07 de fevereiro de 2024

01

47.821

IMÓVEL: Um prédio residencial de alvenaria, em dois pavimentos, sob nº 361 da Rua Alegrete, esquina com a Rua Livramento, denominado **Unidade 01** do "Condomínio Residencial Garden", sendo a primeira unidade da esquerda para a direita de quem postado na Rua Alegrete olhar de frente para o condomínio, por onde possui acesso direto, com a área real privativa e total de 69,83m², sendo 35,36m² de pavimento térreo e 34,47m² de pavimento superior, sem área real de uso comum construída, cabendo-lhe como fração ideal o coeficiente de 0,25 no terreno e nas coisas de uso comum e fins proveitosos do condomínio, correspondendo no terreno uma área de 74,25m², sendo 46,86m² de área exclusiva no terreno para esta unidade, com as seguintes confrontações: frente ao sul para a Rua Alegrete, ao norte, limita com o lote 2, ao leste, limita com a Unidade 02, e ao oeste, limita com a Rua Livramento, sendo o terreno sobre o qual se encontra edificado, situado no **Bairro Campo Grande**, em **Estância Velha/RS**, localizado dentro do quarteirão formado pelas Ruas Livramento, Alegrete, terras de propriedade dos sucessores de Leopoldo Luiz de Avila e terras de propriedade de Urbben - Empreendimentos Imobiliários Ltda, composto do lote 01 da quadra F do Loteamento Residencial Eucaliptos, com a área de 297,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de largura e 27,00 metros de comprimento, com frente ao oeste, no sentido da largura, para a Rua Livramento, lado ímpar e ao sul para a Rua Alegrete, lado ímpar, formando esquina, ao norte, limita com o lote 02, e ao leste, limita com parte do lote 04.

PROPRIETÁRIA: **ASSESSORAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 37.806.068/0001-72, com sede na Avenida Brasil, nº 1109, Centro, na cidade de Estância Velha/RS.

PROCEDÊNCIA: Registro nº 8-45.002, do Livro 2-RG, datado de 07/02/2024, deste Serviço.

PROTOCOLO: 125867 de 29/01/2024.

Abertura de matrícula: R\$27,50 (0201.03.2400001.01784 = R\$4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0201.01.2400001.00709 = R\$2,00)

OFICIAL SUBSTITUTA: *Assinado*

R\$40,10 LP

Av.1-47.821, em 7 de fevereiro de 2024. Protocolo nº 125871 de 30/01/2024.

Vide convenção do "Condomínio Residencial Garden" registrada sob nº 5.908, no Livro 3-RA, deste Serviço.

Averbação sem valor declarado: R\$49,40 (0201.04.2300011.06131 = R\$4,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0201.01.2400001.00710 = R\$2,00)

OFICIAL SUBSTITUTA: *Assinado*

R\$62,90 LP

Av.2-47.821, em 7 de fevereiro de 2024.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): Conforme o artigo 235-A da Lei nº 6.015/1973, e o disposto no Provimento nº 149/2023-CNJ e no Provimento nº 33/2023-CGJ-RS, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) sob nº **101642.2.0047821-37**.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5L7VH-7LYSA-BEJA8-5UEPC>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico ao Cidadão

Continua na Próxima Página

Rua José de Alencar, nº 696, Centro - Fone: (51) 3170-8001 - CEP: 93.600-410- Estância Velha-RS

PJe Assinado eletronicamente por: SAMIA TROMBETTA - Juntado em: 05/09/2024 14:46:11 - d958001

PJe Assinado eletronicamente por: Diego Leopoldino de Souza - Juntado em: 26/09/2024 11:39:40 - ef13a22



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
LUANA PÂMELA CARLOS
OFICIAL INTERINA

Páginas 2 de 2

Continuação da Página Anterior - - - - -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5L7VH-7LYSA-BEJA8-5UEPC>

 OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL		FLs. 01v VERSO	MATRÍCULA 47.821
Estância Velha, 07 de fevereiro de 2024			

CNM: 101842.2.0047821-37

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0201.04.2300011.06132 = NIHIL)
 Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0201.01.2400001.00711 = NIHIL)

OFICIAL SUBSTITUTA: *[Assinatura]* **NIHIL LP**

Av.3-47.821, em 2 de agosto de 2024. Protocolo nº 127377 de 30/07/2024.
 Nos termos do Prov. 39/2014-CNJ e conforme protocolo de indisponibilidade nº 202407.3010.03478436-IA-750, expedido pela 4ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS, em 30/07/2024, apresentado neste Serviço, faço constar que foi determinada, nos autos do processo nº 00205446520225040304, a **indisponibilidade do imóvel** objeto da presente matrícula, de propriedade de **Assessorar Construtora e Incorporadora Ltda (Assessorar Construtora)**, inscrita no CNPJ sob nº 37.806.068/0001-72, cuja ação também é movida contra **4S Stage Music Ltda (4S Stage Music)**, inscrita no CNPJ sob nº 44.297.126/0001-45, **Assessorar Produtora Digital e Gravadora Ltda (Assessorar Produtora Digital)**, inscrita no CNPJ sob nº 43.048.228/0001-64, **Assessorar Agiliza Serviços Previdenciários Ltda (Assessorar)**, inscrita no CNPJ sob nº 37.324.615/0001-83, **GRP Duprat Call Center Ltda (Assessorar)**, inscrita no CNPJ sob nº 31.067.608/0001-67 e **G. Duprat Imóveis Ltda (Assessorar Imob)**, inscrita no CNPJ sob nº 38.204.583/0001-45.

OBS: Valores não cobrados em virtude de pagamento de emolumentos a posteriori (PEPO).

Averbação sem valor declarado: R\$49,40 (0201.04.2400024.00721 = R\$4,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0201.01.2400025.01372 = R\$2,00)

OFICIAL INTERINA: *[Assinatura]* **NIHIL LU**

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Centralizado

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

OBS.: Valores não cobrados em virtude de pagamento de emolumentos a posteriori (PEPO).

Estância Velha-RS, 4 de setembro de 2024.

- () Luana Pâmela Carlos - Oficial Interina
 () Josiane Moreno Marchese - Substituta
 () Bethania Seewald - Escrevente Autorizada
 () Kauana Vanset Bresolin - Escrevente Autorizada

Total: Nihil
 Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$42,70 (0201.04.2400027.00714 = R\$4,90)
 Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0201.03.2400029.01977 = R\$4,00)
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0201.01.2400031.00646 = R\$2,00)



A consulta estará disponível em até 24h
 no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
101642 53 2024 00018501 73

Rua José de Alencar, nº 696, Centro - Fone: (51) 3170-8001 - CEP: 93.600-410- Estância Velha-RS



Assinado eletronicamente por: SAMIA TROMBETTA - Juntado em: 05/09/2024 14:46:11 - d958001
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/24090514460552200000153437901?instancia=1>
 Número do processo: 0020544-65.2022.5.04.0304
 Número do documento: 24090514460552200000153437901