




Valide aqui este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
LUANA PÂMELA CARLOS
OFICIAL INTERINA

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço de Registros, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 101642.2.0047822-34

| | | |
|---|--------|-----------|
|  <p>OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL</p> <p>Estância Velha, 07 de fevereiro de 2024</p> | FLS. | MATRÍCULA |
| 01 | 47.822 | |

IMÓVEL: Um prédio residencial de alvenaria, em dois pavimentos, sob nº 355 da Rua Alegrete, esquina com a Rua Livramento, denominado **Unidade 02** do "Condomínio Residencial Garden", sendo a segunda unidade da esquerda para a direita de quem postado na Rua Alegrete olhar de frente para o condomínio, por onde possui acesso direto, com a área real privativa e total de 69,83m², sendo 35,36m² de pavimento térreo e 34,47m² de pavimento superior, sem área real de uso comum construída, cabendo-lhe como fração ideal o coeficiente de 0,25 no terreno e nas coisas de uso comum e fins proveitosos do condomínio, correspondendo no terreno uma área de 74,25m², sendo 46,86m² de área exclusiva no terreno para esta unidade, com as seguintes confrontações: frente ao sul para a Rua Alegrete, ao norte, limita com o lote 2, ao leste, limita com a Unidade 03, e ao oeste, limita com a Unidade 01, sendo o terreno sobre o qual se encontra edificado, situado no **Bairro Campo Grande**, em Estância Velha/RS, localizado dentro do quarteirão formado pelas Ruas Livramento, Alegrete, terras de propriedade dos sucessores de Leopoldo Luiz de Avila e terras de propriedade de Urbben - Empreendimentos Imobiliários Ltda, composto do lote 01 da quadra F do Loteamento Residencial Eucaliptos, com a área de 297,00 metros quadrados, medindo 11,00 metros de largura e 27,00 metros de comprimento, com frente ao oeste, no sentido da largura, para a Rua Livramento, lado ímpar e ao sul para a Rua Alegrete, lado ímpar, formando esquina, ao norte, limita com o lote 02, e ao leste, limita com parte do lote 04.

PROPRIETÁRIA: **ASSESSORAR CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 37.806.068/0001-72, com sede na Avenida Brasil, nº 1109, Centro, na cidade de Estância Velha/RS.

PROCEDÊNCIA: Registro nº 8-45.002, do Livro 2-RG, datado de 07/02/2024, deste Serviço.

PROTOCOLO: 125867 de 29/01/2024.
 Abertura de matrícula: R\$27,50 (0201.03.2400001.01786 - R\$4,00)
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0201.01.2400001.00713 - R\$2,00)

OFICIAL SUBSTITUTA: *[Assinatura]* RS40,10 LP

Av.1-47.822, em 7 de fevereiro de 2024. Protocolo nº 125871 de 30/01/2024.
 Vide convenção do "Condomínio Residencial Garden" registrada sob nº 5.908, no Livro 3-RA, deste Serviço.
 Averbação sem valor declarado: R\$49,40 (0201.04.2300011.06134 - R\$4,90)
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0201.01.2400001.00714 - R\$2,00)

OFICIAL SUBSTITUTA: *[Assinatura]* R\$62,90 LP

Av.2-47.822, em 7 de fevereiro de 2024.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): Conforme o artigo 235-A da Lei nº 6.015/1973, e o disposto no Provimento nº 149/2023-CNJ e no Provimento nº 33/2023-CGJ-RS, esta matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM) sob nº 101642.2.0047822-34.**

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/EVVC2-5PG8Z-ERQ9G-TYZQZ

.onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Especializado ao Consumidor

Continua na Próxima Página



Valide aqui
este documento

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
LUANA PÂMELA CARLOS
OFICIAL INTERINA

Páginas 2 de 2

Continuação da Página Anterior -.....

| | |
|---|---|
| CNI: 101642.2.0047822-34 | |
| | OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA - RS LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL |
| Estância Velha, 07 de fevereiro de 2024 | FLS. 01v VERSO |
| | MATRÍCULA 47.822 |
| <p>Averbação sem valor declarado: NIHIL (0201.04.2300011.06135 = NIHIL) Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0201.01.2400011.00715 = NIHIL)</p> <p>OFICIAL SUBSTITUTA: <i>[assinatura]</i> NIHIL LP</p> <p>Av.3-47.822, em 2 de agosto de 2024. Protocolo nº 127377 de 30/07/2024. Nos termos do Prov. 39/2014-CNJ e conforme protocolo de indisponibilidade nº 202407.3010.03478436-LA-750, expedido pela 4ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo/RS, em 30/07/2024, apresentado neste Serviço, faço constar que foi determinada, nos autos do processo nº 00205446520225040304, a indisponibilidade do imóvel objeto da presente matrícula, de propriedade de Assessorar Construtora e Incorporadora Ltda (Assessorar Construtora), inscrita no CNPJ sob nº 37.806.068/0001-72, cuja ação também é movida contra 4S Stage Music Ltda (4S Stage Music), inscrita no CNPJ sob nº 44.297.126/0001-45, Assessorar Produtora Digital e Gravadora Ltda (Assessorar Produtora Digital), inscrita no CNPJ sob nº 43.048.228/0001-64, Assessorar Agiliza Serviços Previdenciários Ltda (Assessorar), inscrita no CNPJ sob nº 37.324.615/0001-83, GRP Duprat Call Center Ltda (Assessorar), inscrita no CNPJ sob nº 31.067.608/0001-67 e G. Duprat Imóveis Ltda (Assessorar Imob), inscrita no CNPJ sob nº 38.204.583/0001-45.</p> <p>OBS.: Valores não cobrados em virtude de pagamento de emolumentos a posteriori (PEPO).</p> <p>Averbação sem valor declarado: R\$49,40 (0201.04.2400024.00720 = R\$4,90) Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0201.01.2400025.01371 = R\$2,00)</p> <p>OFICIAL INTERINA: <i>[assinatura]</i> NIHIL LU</p> | |

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

OBS.: Valores não cobrados em virtude de pagamento de emolumentos a posteriori (PEPO).

Estância Velha-RS, 4 de setembro de 2024.

- () Luana Pâmela Carlos - Oficial Interina
() Josiane Moreno Marchese - Substituta
() Bethania Seewald - Escrevente Autorizada
() Kauana Vanset Bresolin - Escrevente Autorizada

Total: Nihil
Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$42,70 (0201.04.2400027.00719 = R\$4,90)
Busca em livros e arquivos: R\$12,50 (0201.03.2400029.01982 = R\$4,00)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,60 (0201.01.2400031.00651 = R\$2,00)

| | |
|--|--|
| | <p>A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta Chave de autenticidade para consulta 101642 53 2024 00018506 88</p> |
|--|--|

Rua José de Alencar, nº 696, Centro - Fone: (51) 3170-8001 - CEP: 93.600-410- Estância Velha-RS



Assinado eletronicamente por: SAMIA TROMBETTA - Juntado em: 05/09/2024 14:46:11 - 309fbf9
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/24090514460570800000153437903?instancia=1>
Número do processo: 0020544-65.2022.5.04.0304
Número do documento: 24090514460570800000153437903

PJe Assinado eletronicamente por: Diego Leopoldino de Souza - Juntado em: 26/09/2024 11:39:40 - ef13a22

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Comarcas do Sul